



[abbaziasanzeno.it](http://abbaziasanzeno.it)



Vivi nel cuore di San Zeno



# Contesto

PAGINA 04

---

# Progetto

PAGINA 10

---

# Appartamenti

PAGINA 16

---

# Credits

PAGINA 22



## CONTESTO

# Uno dei quartieri più esclusivi di Verona

Verona, culla di millenarie tradizioni, è una delle maggiori città d'arte d'Italia per le sue ricchezze artistiche e archeologiche, in cui storia e presente si incontrano in un dialogo armonioso.

Garante del patrimonio storico veronese, *San Zeno* è uno dei quartieri più amati ed apprezzati, non solo dai suoi abitanti, ma anche dai veronesi e dai turisti. Un quartiere che offre storia e modernità, tranquillità e comfort.

A pochi minuti dal centro della città, si ha la possibilità di passeggiare lungo il fiume Adige ammirando il paesaggio impreziosito dai meravigliosi edifici storici di Verona oppure di spostarsi verso le vie principali per raggiungere le zone collinari e periferiche della città.





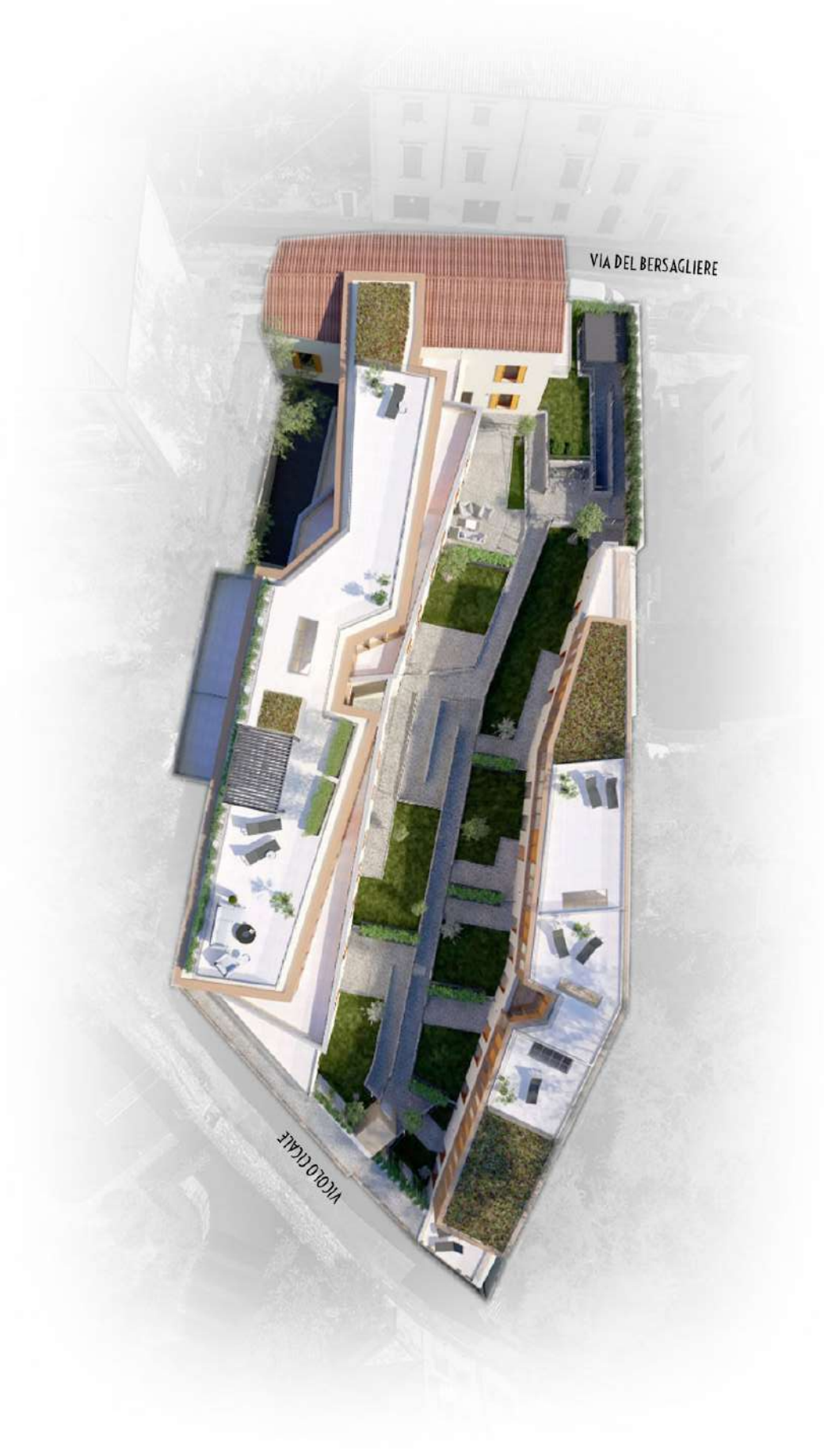












PROGETTO

# Una nuova residenza incastonata come una perla preziosa nel tessuto storico di San Zeno

*Abbazia San Zeno* è un nuovo progetto residenziale incastonato come una pietra preziosa, in uno dei quartieri più caratteristici e ricchi di storia della città, a un passo dalla basilica di San Zeno.

Da una parte il dolce abbraccio delle curve del fiume Adige che accompagnano la vista fino alle morbide colline delle Torricelle; dall'altra parte l'eterea bellezza della basilica di San Zeno Maggiore, autentico gioiello e uno dei capolavori dello stile romanico in Italia, icona emblematica dei residenti del quartiere e non solo.

*Un'unione consapevole di modernità architettonica e innovazione, in un luogo di grande pregio storico.*

#### PROGETTO

## Diverse tipologie abitative per soddisfare ogni esigenza.

Un'estetica moderna e dinamica. *Abbazia San Zeno* si integra delicatamente nel contesto urbano. L'architettura si muove sinuosamente per dare vita ad un alternarsi di spazi abitativi, aree verdi e terrazze.

Le facciate vetrate dei piani superiori rendono i volumi architettonici leggeri e luminosi, confermando la filosofia moderna e dinamica del progetto.

I tre blocchi residenziali si fondono nel percorso pedonale interno che collega trasversalmente via del Bersagliere, dove si trova anche l'accesso carraio, e vicolo Cicale. I giardini degli appartamenti al piano terra e le meravigliose terrazze dei piani superiori regalano ambienti esclusivi dove rilassarsi all'aperto.















#### APPARTAMENTI

## Soluzioni abitative create per soddisfare le moderne esigenze di abitare.

Il fascino del quartiere San Zeno abbraccia *Abbazia San Zeno* come fosse la cornice di un dipinto, unendo spazi verdi e dettagli storici, al comfort di una residenza dal carattere esclusivo, caratterizzata da finiture e materiali moderni, sostenibili, in cui la luce invade lo spazio per renderlo armonioso.

Un lifestyle moderno e dinamico per vivere la quotidianità in ambienti eleganti e funzionali, pensati e disegnati per favorire il benessere psicofisico e per soddisfare le più moderne esigenze dell'abitare.

*Abbazia San Zeno* è composta da appartamenti al piano terra con giardini privati o esclusive residenze ai piani superiori con ampie terrazze panoramiche dove godere a pieno la tua casa in ogni momento della giornata.











UN'INIZIATIVA DI  
**QUARTIERE BRIZZI S.R.L.**  
SOCIETÀ DI BANCA POPOLARE DELL'ALTO ADIGE S.P.A.



UNA COSTRUZIONE  
A CURA DI:



PARTNER COMMERCIALE  
IN ESCLUSIVA:



L'immobiliare.com - Verona Centro  
via IV Novembre, 3 - Verona

**+39 045 803 5727**

