

Capitolato impianti Cond. Europa 9.11



VISTA 1

BERLATO IMPIANTI

IMPIANTI TECNOLOGICI DAL 1988

Berlato Impianti s.r.l.

Sede Legale e operativa:

Via Arno,32-30030 Mellaredo di Pianiga(VE)

Tel. 0415195123

Negozi: Via Olmo ,52-30030 Maerne(VE)

Tel.0415030646

<http://www.berlatoimpianti.it>

IMPIANTO IDROSANITARIO

L'impianto idrosanitario, termico e di condizionamento sarà eseguito sottotraccia. Dopo aver completato le opere murarie di scanalatura si procede all'installazione muraria delle cassette WC, dei collettori sanitari e delle cassette porta sifoni condensa. Successivamente si esegue la posa degli scarichi cucina, bagni e altri servizi, utilizzando tubi insonorizzati con sezioni da 32mm, 40mm, 50mm, 75mm, 90mm,110mm, inoltre, verrà collocato il sifone lavatrice. In seguito si poseranno le tubazioni in rame per l'impianto di climatizzazione (rame isolato), le tubazioni dell'impianto sanitario (con collettore munito di chiusura per ogni utenza

Tutte le tubazioni in multistrato sono isolate termicamente e prive di giunzioni sotto pavimento.

Impianto di riscaldamento radiante a pavimento

Non è previsto il riscaldamento a pavimento , eventualmente in fase di installazione può essere installato al costo di 70 €/mq



Impianto centralizzato ricambio aria VMC (ventilazione meccanica controllata)

Il capitolato non prevede nessun sistema VMC , è possibile installarlo come opzione se concordato prima dell'inizio della fase impiantistica.

Il costo del sistema VMC centralizzato per gli appartamenti piccoli avrà un costo di €1.800,00 i.e. per la predisposizione e € 1.500,00 per il completamento , mentre per gli appartamenti grandi i costi saranno € 2.500,00 i.e. per la predisposizione e € 1.800,00 i.e. per il completamento .

Predisposizione:

per predisposizione si intende la fornitura e la posa di tubazioni dedicate D.63 mm e cassette complete di griglia da posizionare su tutti gli ambienti dell'appartamento e predisposizione di contenitore , completo di griglia per la chiusura per il futuro alloggiamento dell'unità centralizzata posizionata nella terrazza ad incasso nella parete .

Completamento:

Per completamento si intende la fornitura e l'installazione dell'unità centralizzata marca Ecoair System da posizionare nel contenitore posto in terrazza e posizionato in fase di predisposizione, inoltre comprende il collegamento elettrico e della centralina di gestione posto all'interno dell'appartamento.

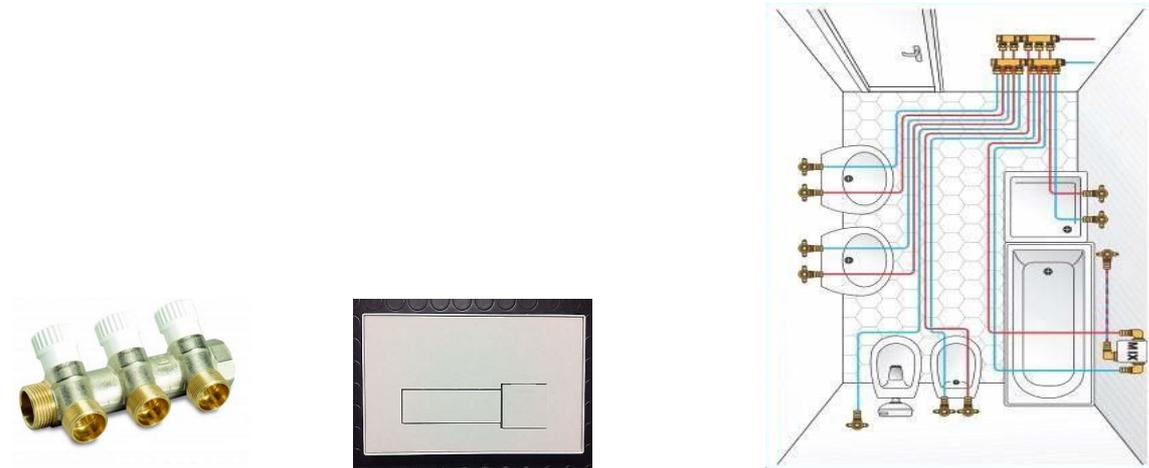
E' compreso il collaudo e la tarature del sistema per il buon funzionamento.

Termo-arredo-scaldasalviette bagni

Scaldasalviette elettrico tubolare uno per bagno verniciati bianchi .
mod. Ares 1180x580 (modificabile in base allo spazio)



Impianto sanitario



-Costruzione impianto idrico mediante tubazione in multistrato rivestito d 16x2mm per le derivazioni lavabo , bidete WC , multistrato D. 20x2mm per docce e cucina e linee principali d 26x3mm fino un metro fuori marciapiede.

-raccordi a pinzare con derivazione in cassetta incasso (non ci sono giunture sottomalta) con chiusure per ogni linea calda e fredda.

-installazione di cassetta sciacquo wc BAMPI con placca bianca a due pulsanti con erogazione 3/6 litri predisposizione di attacchi per eventuale filtro antimpurità e/o addolcitore a resine.

Predisposizione attacchi acqua calda e fredda:

n°1 sistema Mitsubishi Ecodan

n°1 cucina

Bagno/i

n°1 wc

n°1 bidet

n°1 doccia

n°1 lavabo

n°1 lavatrice

Impianto scarichi

Esecuzione linea scarichi in pvc d 40 50 e 110 bampi ad innesto
linea scarichi condensa d 32 con rispettivi sifoni

-tot predisposizione scarichi per:

n°1 cucina

n°1 wc (2 nel caso del secondo bagno)

n°1 bidet (2 nel caso del secondo bagno)

n°1 doccia (2 nel caso del secondo bagno)

n°1lavabo (2 nel caso del secondo bagno)

n°1 lavatrice

Impianto climatizzazione

E' previsto un sistema di climatizzazione caldo/freddo a split in zona giorno e nelle camere il tutto collegato al sistema Ecodan mod. PXZ-4F75VG



Produzione ACS (acqua calda sanitaria)

L'acqua calda sarà prodotta mediante il sistema Ecodan Mitsubishi con boiler da 170 lt



Sanitari e Rubinetterie



GROHE



Fornitura ed installazione dei seguenti sanitari e accessori:
sanitari simas mod. LFT filo parete + rubinetteria Paffoni mod. Level

- N°1 bidet filoparete
- N°1 wc filoparete
- N°1 placca wc geberit o tece bianca
- N°1 miscelatore per bidet Paffoni Level
- N°1 miscelatori monocomando doccia Paffoni level
- N°1 soffione doccia da parete quadrato 200x200
- N°1 piatti doccia Grandform mod. ardesia
- N°1 aste doccia Grohe
- un rubinetto lavatrice
- sifoni (lavabo e bidet)

Impianto Elettrico



Classic - 74 Bianco



L'impianto in oggetto sarà del tipo sotto traccia con tubo flex del tipo pesante a marchio IMQ per gli impianti a parete e pavimento con sezione da 20,25,32,40 mm. I fili saranno del tipo flessibile antifiamma NO7V-K con sezione da 1,5 mmq per le linee luce, da 2,5 mmq per le linee prese forza, da 4 mmq per le linee derivanti e prese elettrodomestici cucina, da 6 mmq per le linee montanti allacciamento Pompa di Calore. I cavi saranno del tipo flex antifiamma FG7-OR FROG NPY con sezioni adeguate al tipo di utilizzatore. Saranno installati accessori della Vimar serie Arkè completi di placche in resina colore bianco base, eventualmente sono disponibili altri colori in opzione.

Punti luce e punti presa per ambiente:

soggiorno /cucina

- 1 Punto luce fino a 20 mq , oltre 2 punti
- 1 punto comando da ogni porta
- 5 Prese Bipasso 16A
- 2 Prese universali 16 A
- 4 prese 10A
- 1 Presa TV
- 1 presa telefono/dati
- 1 luce di emergenza ad incasso
- 1 Linea per piano induzione
- 1 videocitofono
- 1 comando ogni tapparella

Camera matrimoniale

- 1 Punto luce fino a 20 mq ,
- 1 punto comando dalla porta e da ogni posto letto
- 1 Prese Bipasso 16A
- 3 prese 10A

- 1 Presa TV
- 1 presa telefono/dati
- 1 comando ogni tapparella

Cameretta

- 1 Punto luce fino a 20 mq ,
- 1 punto comando dalla porta e da ogni posto letto
- 1 Prese Bipasso 16A
- 2 prese 10A
- 1 Presa TV
- 1 presa telefono/dati
- 1 comando ogni tapparella

Bagni/i

- 1 Punto luce
- 1 Punto luce specchio
- 1 punto comando dalla porta
- 1 Prese Bipasso 16A
- 1 prese 10A
- 1 comando ogni tapparella
- 1 Presa per aspiratore 10A (solo per bagno cieco)
- 1 Comando aspiratore (solo per bagno cieco)
- 1 Aspiratore da condotto (solo per bagno cieco)

Disimpegno

- 1 Punto luce
- 1 punto comando dalla porta
- 1 Prese Bipasso 16A

Videocitofono

Il capitolato prevede un impianto di videocitofono condominiale completo di 1 monitor ogni appartamento , alimentatori, targa esterna al cancello pedonale da 12 pulsanti con telecamera e posto esterno , targa fuori al portoncino di ingresso con 10 pulsanti solo fonica , mentre per i due appartamenti al piano terra avranno le targhe esterne con solo fonica al proprio cancelletto pedonale.



Impianto Fotovoltaico

Nel capitolato è previsto un impianto fotovoltaico posto sul tetto dedicato ad ogni appartamento di KWp 1.8 completo di Inverter Growatt collegamenti vari, 6 pannelli FuturaSun mod. FU375 da 375W 60 celle, quadretto di allacciamento con differenziali selettivi e pratica di allacciamento.

I pannelli potranno essere cambiati con altri a maggiore potenza in caso di problemi di spazio

Eventuale maggiorazione , spazio permettendo in fase di installazione € 1.800,0 per kw



Impianto Allarme



Nel capitolato è compreso la predisposizione di tubazioni per la realizzazione di un impianto antifurto perimetrale con la predisposizione di un paio di radar all'interno dell'appartamento , di una tastiera e una sirena esterna.

Completamento :

Una ipotesi di completamento dell'impianto con una centralina El.Mo. 16 zone completa di combinatore telefonico GSM predisposto per l'invio di chiamate vocali , sms e collegamento internet per il controllo da App dedicata, tastiera di controllo da parete , 2 radar interni, sirena esterna e contatti su tutte le finestre con un costo di € 1.100,00 i.e. per gli appartamenti piccoli e €1.250,00 i.e. per quelli più grandi.

Non è previsto nessun sensore in garage.

Automazione cancello carraio condominiale

Non è previsto nessun cancello carraio .