



Residenza Country Green - In Lainate realizziamo due edifici residenziali. il primo di 7 unità immobiliari. il secondo di 8 unità immobiliari e una villa indipendente in classe energetica A4; è la scelta perfetta per chi desidera abitare in una posizione a due passi da tutti i servizi, con scuole, biblioteca, oratorio, supermercati, ufficio postale, banche, edicola, farmacia e a soli 300 mt. dalla fermata autobus che collega con MM ROSSA, altresì riservata in quanto posizionata in via a senso unico con limitata percorrenza dei soli residenti.

Gli edifici, di tre piani fuori terra, saranno composti da bilocali, trilocali, quadrilocali, attici e villa indipendente, box singoli e doppi, cantine e ampi spazi esterni destinati a giardini privati. Il progetto dell'immobile prevede soluzioni "NO GAS" a basso impatto ambientale con di edifici a basso emissivo realizzati con i più aggiornati impianti volti al risparmio energetico, tra cui impianto fotovoltaico di 2 kwh indipendente per ogni unità abitativa, riscaldamento a pavimento con caldaia autonoma, impianto di raffrescamento mediante split idronici, il tutto alimentato da pompa di calore aria/acqua condizionamento, serramenti ad ante battenti in pvc con anta-ribalta e vetrate isolanti, avvolgibili in alluminio coibentato motorizzati. Classe energetica A, nzeb, EPgl, nren (non rinnovabile) valore da contabilizzare e EPgl, ren (rinnovabile) valore da contabilizzare.

Gli appartamenti saranno realizzati come da descrizione delle opere (disponibile in ufficio).

**CENTRO TECNICO SPAZIO s.r.l.**