

PREMESSA

La presente descrizione sommaria delle opere ha la finalità di indicare, nelle linee essenziali e generali, le caratteristiche dei fabbricati, gli elementi di finitura e gli impianti previsti.

Le caratteristiche tipologiche e le misure indicate o desumibili dalle piantine consegnate agli acquirenti sono indicative e suscettibili di variazione in fase di progettazione definitiva e/o esecutiva.

STRUTTURA

Sulle zone perimetrali in vicinanza di strade ed edifici esistenti, sono state realizzate paratie e cortine di micropali, conformi alle relative progettazioni strutturali, successivamente impermeabilizzate.

La struttura portante degli edifici di nuova edificazione è del tipo tradizionale con fondazioni, travi (in spessore e non) e pilastri in cemento armato. Sono pure in cemento armato, nella parte di elevazione, vani scala, scale, vani ascensori nonché le murature controterra, i setti divisorii vari ai piani interrati, lo zoccolo delle piccole porzioni di recinzione perimetrale. La struttura è dotata degli opportuni giunti di dilatazione e risponde alle prestazioni REI richieste dalla normativa vigente.

Le strutture in cls a "faccia vista", ove previste nel progetto, sono state realizzate con carpenteria costituita da casseri con tavole in legno nuove, piallate o con pannelli in legno tipo svizzero o armo.

I parapetti dei balconi sono in muratura e hanno un inserto trasparente in vetro di sicurezza su struttura metallica.

La struttura delle porzioni di immobile da recuperarsi sono state adeguatamente rinforzate, secondo le attuali norme di legge anche mediante l'uso di materiale metallico.

SOLAI

Tutti i solai, compreso quelli delle porzioni di immobile da recuperare che sono stati adeguatamente rinforzati e ad eccezione delle zone balconi e vano scala (400 kg/mq), sono stati calcolati per un sovraccarico accidentale di 200 kg/mq oltre al peso proprio dei pavimenti e dei divisorii, e rispondono alle prestazioni REI richieste dalla normativa vigente.

I solai copri piani interrati sono in lastre di calcestruzzo prefabbricate in c.a. del tipo "predalles" alleggerite con panini in polistirolo e successivamente completate con getto di calcestruzzo.

Le solette dei piani abitati compreso i solai inclinati a piano sottotetto, sono invece in laterocemento con travetti di collegamento prefabbricati, pignatte in laterizio, armatura in ferro e getto di calcestruzzo in opera.

COPERTURE

Le coperture a falda sono del tipo ventilato, eseguite in laterocemento con manto in alluminio elettrocolorato (sp. minimo mm 6), posato in opera su listelli in abete, dotate di fermaneve e dispositivi fissi anticaduta.

Le coperture degli immobili esistenti che sono stati ristrutturati sono piane o leggermente inclinate rivestite con un pannelli in polistirene estruso preaccoppiato a con manto a membrana bituminosa armata con tessuto non tessuto di poliestere spess. mm.3, auto protetta con ulteriore membrana spess. mm.3 con superficie a vista rivestita con scaglie di ardesia colore naturale.

Le coperture ad uso terrazza sono del tipo piano adeguatamente isolate e impermeabilizzate, con pavimentazione in gres porcellanato.

Il tutto previa posa in opera di impermeabilizzazione e pannelli isolanti in poliuretano.

Tutte le lattonomie sono state realizzate in alluminio colore SILVER spess. 10/10 mm.

FINITURE TAMPONAMENTI ESTERNI

I tamponamenti esterni di nuova realizzazione, compreso il piano sottotetto, sono stati eseguiti con doppio tavolato in laterizio, quello esterno da cm 12 e quello interno da cm 8, con interposta coibentazione termico – acustica in pannelli in lana di vetro o altro materiale idoneo di primaria ditta produttrice dotati di barriera al vapore e camera d'aria. Le pareti perimetrali degli immobili da recuperare, dove mantenute, sono state completate mediante la realizzazione di un isolamento esterno del tipo "a cappotto" realizzato con pannelli in polistirene di adeguata densità, successivamente rasati e finiti con apposito materiale.

Parte delle murature di cui sopra sono state rivestite in lastre di pietra (tinte calde) a scelta della DD.L.

Finitura interna (sulle pareti non destinate a bagni e cucine) con intonaco premiscelato del tipo "pronto" e lisciatura a gesso.

Tutte le strutture in cls interferenti con il tamponamento, sono coibentate e rivestite con tavelle in laterizio.

Le murature a divisione delle proprietà sui balconi (H. mt 2.10/2.40), dove previste, sono state realizzate o in laterizio successivamente intonacati.

Lungo tutto il perimetro degli edifici, dove non diversamente rivestiti è stata posta in opera zoccolatura H cm 10 circa.

TAVOLATI INTERNI

I tavolati interni sono in mattoni forati da cm 8; nelle pareti dei bagni e delle lavanderie dove sono installati gli impianti idrici e/o le cassette dei WC lo spessore cm 12.

I tavolati di divisione fra gli alloggi compresi quelli a piano sottotetto, sono stati realizzati con doppio tavolato di diversa consistenza (paramento esterno in mattoni tipo doppio uni spess. cm.12 e paramento interno in mattoni forati spess. cm.8) con interposto pannello isolante termoacustico in lana di vetro o altro materiale avente uguali requisiti.

Tutti i tavolati posati su solaio, sono stati isolati acusticamente da questo mediante strato materiale fonoassorbente (strisce di polietilene reticolato spess. mm.4/8).

Le murature delle autorimesse e delle cantine sono in blocchetti di cls lasciati a vista o in C.a..

Le tinteggiature degli alloggi così come quelle delle autorimesse e delle cantine saranno a carico degli acquirenti.

FACCIATE

Le murature perimetrali così come le gronde (dove non in cemento a vista o decorativo) e gli intradossi dei balconi sono state finite ad intonaco civile liscio, bugnato o rigato.

Su alcune porzioni degli edifici è stato applicato un rivestimento in pietra (vedi tamponamenti esterni).

Nelle zone non rivestite in pietra è stato realizzato un rivestimento a cappotto con applicazione finale di rivestimento plastico, di grana diversa e nelle tonalità delle calci/terre.

I rivestimenti previsti sono stati realizzati su sottofondo in intonaco rustico.

COIBENTAZIONE TERMICHE ED ACUSTICHE

Tutte le superfici a contatto con l'esterno dell'edificio e/o tra due unità attigue sono state coibentate, nel rispetto della vigente normativa in materia di contenimento dei consumi energetici.

A tal fine per l'isolamento termo-acustico sono stati utilizzati pannelli autoportanti in lana di vetro non idrofilo trattati con speciali leganti a base di resine termoindurenti, dotati di barriera al vapore.

E' stato previsto l'isolamento acustico sui solai (anche sotto il controtavolato della muratura di tamponamento) di tutti i piani dell'edificio utilizzando polietilene reticolato accoppiato a tessuto agugliato di idoneo spessore o in altro materiale a scelta della D.L. di primaria ditta produttrice.

INTONACI INTERNI

Tutti i locali di abitazione compreso quelli a piano sottotetto ma esclusi bagni e cucine sono stati finiti mediante intonacatura con intonaco premiscelato del tipo "Pronto" e lisciatura a gesso.

Nelle cucine, nei bagni e nelle lavanderie sopra il rivestimento di ceramica e nei locali in cui sia prevista la realizzazione di un angolo cottura le pareti e i soffitti sono stati finiti mediante intonacatura con intonaco premiscelato con finitura in stabilità.

Gli spigoli interni sono stati protetti da paraspigoli in lamiera sottostanti la rasatura a gesso.

IMPERMEABILIZZAZIONI

Le murature di fondazione, (così come le fondazioni stesse che sono state gettate in cls additivato), le pareti perimetrali dei piani interrati e più in generale le pareti contro terra sono state impermeabilizzate con guaina bituminosa armata con fibre di poliestere adeguatamente protetta nella parte di perimetro, in presenza di diaframma è stata realizzata una controparete con relativa canalina. Al piede per lo smaltimento dell'acqua eventualmente infiltrata (o altro sistema impermeabilizzante).

Il solaio di copertura del piano interrato, esterno al perimetro degli edifici e quello dei terrazzi sovrastanti locali con presenza di persone sono stati protetti con applicazione di primer e posa di due guaine bituminose armate previo, per i terrazzi, idoneo isolamento termico-acustico.

I balconi sono stati impermeabilizzati con guaine bituminose stese a caldo o con prodotti impermeabilizzanti di primaria marca.

SCALE

Sono tutte in cemento armato rivestite con lastre in pietra naturale tanta chiara lucida. Le pedate hanno spessore pari a cm. 3, mentre le alzate pari a cm. 2. Sono completate con zoccolino dello stesso materiale.

Le pareti compreso quelle dei pianerottoli e degli atri sono finite con intonaco premiscelato del tipo "pronto" e lisciatura a gesso e successiva tinteggiatura lavabile con smalto opaco all'acqua.

I sottorampa sono rasati a gesso e successivamente tinteggiati.

I parapetti sono in materiale metallico adeguatamente verniciati.

SERRAMENTI ESTERNI

Sono stati posati i seguenti serramenti:

in legno Hemlock di prima qualità, finitura all'acqua con smalto colore RAL 7032 – colore grigio siliceo - del tipo a battente su asse verticale apribile verso l'interno, con ferramenta e maniglie in alluminio.

Le finestre delle cucine hanno apertura ad anta e a ribata.

Nelle finestre e nelle parti alte delle porte finestre è stato posto un vetro camera 4/15/4 basso emissivo, mentre nelle parti basse delle porte finestre è stato posto un vetro camera temperato 3+3/12/4 a basso emissivo.

L'oscuramento avviene tramite avvolgibili in PVC e/o persiane a murare.

Ove previsto nelle tavole progettuali gli avvolgibili sono in PVC elettrocolorato del tipo antigrandine dal peso di Kg.6/mq. e sono dotati di elettrificazione quelli posti in corrispondenza dei serramenti delle porte finestre.

Ove progettualmente non è stata prevista l'installazione gli avvolgibili (immobili oggetto di recupero) l'oscuramento è garantito da persiane a murare, in legno Hemlock di prima qualità, finitura all'acqua con smalto tinta RAL 7010 grigio tenda, a stecca aperta sezione nominale mm.45x10, complete in opera di spagnole di chiusura con blocco di sicurezza, squadri con cardini a murare ed ometti fermapersiane, perni e mezzelune.

Le soglie e i davanzali, compreso controdavanzali, così come le copertine e le bordature dei balconi aperti sono stati realizzati in pietra sp cm 3 (lastre di Serizzo Antigorio).

In corrispondenza dei serramenti posti a piano terra del fronte dei nuovi edifici su Via Montello, è stato posto in opera un sistema di schermatura in lamelle di pvc elettrocolorato.

Le finestre del piano interrato (dove previste) sono in tubolare di ferro dotate di rete antitopo.

PORTE INTERNE

Le porte interne dei locali saranno del tipo a battente (tranne dove espressamente prevista la porta scorrevole interno muro) con anta a pannello cieco di tipo tamburato con impiallacciatura in noce Tanganika naturale chiaro e ferramenta in alluminio. Con un costo per ciascuna porta pari ad €350,00.

PORTONCINI PRIMO INGRESSO

I portoncini di primo ingresso sono del tipo blindato aventi le seguenti caratteristiche minime: control telaio e corazzatura in lastre di acciaio; serratura di sicurezza e serratura di servizio; pistoncini scorrevoli e rostri fissi in acciaio; spioncino grandangolare con visuale ad ampio raggio; pannello interno in noce Tanganika naturale chiaro ed esterno in compensato marino RAL 7011.

ATRI DI INGRESSO

I pavimenti degli atri e di tutti i pianerottoli scala compreso quelli a piano interrato, sono stati eseguiti in lastre di pietra naturale chiara lucida.

Le pareti sono state finite con intonaco premiscelato del tipo "pronto" e lisciatura a gesso e successiva tinteggiatura o rivestimento lavabile.

I serramenti degli atri di ingresso, dei vani scala, sono in alluminio elettrocolorato e lastre di cristallo di sicurezza. Le porte degli atri di ingresso sono comandate dalla postazione citofonica posta nell'appartamento e dotate di pompa a pavimento o aerea per la chiusura automatica. Le specchiature sono tutte a vetro con impiego di lastre antisfondamento.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

In ogni singola unità immobiliare la pavimentazione eseguita come segue:

Servizi igienici e locali lavanderia

Piastrelle in monocottura dimensioni cm 20x20/25, coordinate con i rivestimenti a scelta dell'Acquirente su ns. campionatura. Rivestimenti realizzati su tutte le pareti per un'altezza pari a cm 200 nei servizi igienici Al solo fine della scelta del materiale si cui sopra viene fissato un prezzo di €/mq. 20,00.

Cucine/angoli cottura – Soggiorni – Disimpegni - Ripostigli

Pavimento in piastrelle in monocottura dimensioni cm. 30x30-32x32 a scelta dell'Acquirente su ns. campionatura, posate a colla unite o fugate, disposte diritte o diagonali, a scelta dell'acquirente.

Al solo fine della scelta del materiale si cui sopra viene fissato un prezzo di €/mq. 26,00.

Camere letto

Pavimento in parquette costituito da listoni in essenza BETULLA o FRASSINO ditta GAZZOTTI o IROKO LABOR LEGNO, tipologia prefinito a due strati ottenuto dall'assemblaggio di uno strato di legno nobile ad un supporto di compensato multistrato di betulla uniti fra loro con colla

vinilica per uno spessore totale di mm 10 – dim. listone mm. 65largh.x450/600lungh., con incastro maschio/femmina, preverniciato in fabbrica con vernici acriliche U.V., da incollare su fondo precedentemente predisposto, con finitura superiore semilucida, posato a correre. In alternativa l'acquirente può scegliere una pavimentazione in ceramica monocottura su ns. campionatura e al solo fine della scelta del materiale ceramico viene fissato un prezzo di €/mq. 36,00.

In corrispondenza dei cambi di pavimento (per esempio tra disimpegno in ceramica e camere in parquet), particolare cura sarà adottata in corrispondenza delle porte ove saranno poste in opera battute o profili in alluminio.

Zoccolini

In tutti i locali in cui non è previsto il rivestimento ceramico sono posti in opera battiscopa in lamina tinto noce chiaro, dimensioni cm 7x1.

Terrazzi - balconi

Pavimento in marmette di grès antigelivo per esterni dimensioni cm 30x30 posate a colla, con zoccolino nello stesso materiale.

Locali comuni

Tutti i locali comuni sono pavimentati con piastrelle in gres porcellanato complete di idoneo zoccolino.

Rampe di accesso ai box

La rampa carraja, è stata eseguita in cls spess. cm. 10 armato con rete elettrosaldato, previa esecuzione di sottofondo in ciottoli e ghiaietto spess. cm. 30. con finitura della superficie a spina di pesce realizzata con quarzo e corindone tipo durocres spess. cm. 2, colore grigio.

Sono state realizzate le necessarie pendenze verso il pozzetto di raccolta delle acque munito di griglia metallica posata al piede della rampa pari alla lunghezza della rampa stessa.

IMPIANTO FOGNATURA

Le colonne verticali della rete di fognatura sono state eseguite con tubazioni del tipo pesante ad innesto con guarnizioni silenziate a norma di legge, ditta WAVIN o primaria ditta produttrice.

E' stata prevista a piano interrato una rete di raccolta per lo smaltimento delle acque meteoriche con pozzetti di dispersione.

Tutto l'impianto è dotato di adeguate ispezioni.

Le condutture di scarico orizzontali tra le apparecchiature sanitarie e le braghe eseguite in polipropilene autoestinguente con giunto ad innesto.

IMPIANTO IDRICO

L'Approvvigionamento di acqua potabile è assicurato dall'allacciamento alla rete Comunale.

L'impianto ha origine a partire dal contatore generale che alloggiato in apposito pozzetto all'ingresso della proprietà privata.

A valle del contatore o in assenza al terminale dell'allacciamento comunale, è posto un giunto dielettrico.

Rete idrica di distribuzione di acqua fredda, acqua calda e di ricircolo, realizzata con tubazioni in materiale plastico tipo termosaldato o pex multistrato.

Rivestimento delle tubazioni idriche, sia di acqua fredda che di acqua calda, con guaina spess. 9 mm. tipo armaflex- goflex o similare.

Ogni alloggio è munito di reti di distribuzione acqua calda e fredda realizzate con tubazioni in multistrato pex-al-pex .

Ogni singolo alloggio è dotato di rubinetto di intercettazione posto in luogo facilmente accessibile, il sistema di contabilizzazione permette la verifica dei consumi individuali di ogni singola unità immobiliare sia di acqua calda che fredda.

Le apparecchiature sono secondo schemi funzionali ed installati con tutti gli accessori occorrenti ad un perfetto funzionamento dell'impianto.

CUCINA/COTTURA dotata di:

- attacco acqua calda e fredda con relativo scarico per lavello;
- attacco acqua fredda con relativo scarico per lavastoviglie.

BAGNI dotati di:

- erogazione acqua calda e fredda per sanitari con relativo scarico.

TIPOLOGIA SANITARI e RUBINETTERIA:

Sanitari:

serie " ESEDRA " della ditta IDEAL STANDARD, colore bianco, tipo monoforo e con scarico a pavimento lavabo con colonna nel bagno principale o ove previsto un solo bagno.

serie "FLEO" della ditta CERAMICA DOLOMITE, colore bianco, tipo monoforo e con scarico a pavimento lavabo con colonna nel bagno di servizio.

Vasca in metacrilato rivestito da uno strato di vetroresina che assicura un alto potere isolante e garantisce a lungo la costante temperatura dell'acqua rendendo il bagno più piacevole.

Piatto doccia in fire-clay bianca da cm. 80 x 80 ditta CERAMICA DOLOMITE.

Rubinetteria

serie "EURODISC" della ditta GROHE nel bagno principale ed "EUROSMART" della ditta GROHE nel bagno secondario, cromata, a miscelazione monocomando con gruppo miscelatore ad incasso per doccia e corredato di asta murale e doccetta scorrevole; gruppo miscelatore ad incasso per vasca corredato di doccetta.

unità immobiliari con doppi servizi

bagno principale:

- n. 1 lavabo a colonna in vetrochina da cm. 68x52;
- n. 1 w.c. in vetrochina con sedile in plastica pesante;
- n. 1 bidet in vetrochina;
- n. 1 vasca in vetroresina bianca da cm. 170 x 70 pannellata.

bagno di servizio:

- n. 1 lavabo a colonna in vetrochina;
- n. 1 w.c. in vetrochina con sedile in plastica pesante;
- n. 1 bidet in vetrochina;
- n. 1 piatto doccia in fire-clay bianca da cm. 80 x 80;
- n. 1 attacco carico e scarico per lavatrice.

cucina: n. 1 attacco acqua calda, fredda e scarico per lavello, carico acqua fredda e scarico per lavastoviglie.

Unità immobiliari con un solo servizio

- n. 1 lavabo a colonna in vetrochina da cm. 68x52 circa;
- n. 1 w.c. in vetrochina con sedile in plastica pesante;
- n. 1 bidet in vetrochina;
- n. 1 vasca in vetroresina bianca da cm. 170 x 70 pannellata oppure in alternativa
- n. 1 piatto doccia in fire-clay bianca da cm. 80 x 80;
- n. 1 attacco carico e scarico per lavatrice.

cucina:

n. 1 attacco acqua calda, fredda e scarico per lavello, carico acqua fredda e scarico per lavastoviglie.

L'ubicazione ed il numero degli apparecchi sanitari all'interno dei servizi igienici sarà validata in sede di esecuzione lavori.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

L'impianto di riscaldamento con produzione di acqua calda sanitaria è del tipo centralizzato per tutto il complesso con alimentazione a gas metano di rete.

La caldaia è installata sulla copertura degli immobili così come previsto dal progettista degli impianti e è del tipo ad alto rendimento, provvista di bruciatore a gas con modulazione di fiamma.

Gli impianti di riscaldamento delle singole unità immobiliari sono dotati di:

- modulo termico satellitare;
- radiatori in ghisa;
- tubazioni in acciaio coibentato e colonne montanti in multistrato e/o polipropilene;
- regolazione della temperatura all'interno di ogni singolo alloggio mediante cronotermostato a programmazione settimanale installato in un locale su parete non esterna, agente sulla valvola del gruppo di contabilizzazione del calore installato in ogni singola unità immobiliare.

Ogni alloggio inoltre è dotato di contatore di calore volumetrico per il riscaldamento. La produzione di acqua calda sanitaria è garantita in parte con la realizzazione di impianto solare termico mediante l'installazione in copertura di pannelli solari adeguatamente dimensionati in funzione del numero di utenti ed in parte con l'utilizzo di caldaia centralizzata a gas.

PREDISPOSIZIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO

Ogni alloggio è dotato di predisposizione per la futura installazione (a carico degli acquirenti) di impianto di condizionamento. La predisposizione della rete di alimentazione, degli scarichi condense, nonché della rete elettrica sarà idonea per macchine refrigeranti da installarsi sui balconi e apparecchi di emissione aria tipo "split" da posizionarsi sopra la porta di accesso in ogni locale primario ad esclusione dei servizi (bagni e cucina).

Le tubazioni realizzate sottotraccia, terminano in apposita cassetta in materiale plastico dotato di coperchio di chiusura.

IMPIANTO A GAS

I contatori dei singoli fabbricati sono installati dove previsto dall'Ente Erogatore, in apposite nicchie create, provviste di sportelli in materiale metallico.

La rete di alimentazione del gas è realizzata con tubazione di acciaio zincato collegante il contatore alla caldaia con percorso esterno e terminale con rubinetto di arresto in ottone cromato e tappo di sicurezza.

IMPIANTO AD INDUZIONE PER IL PIANO COTTURA DEI CIBI

Ogni alloggio è dotato di impianto per funzionamento piastre da cucina ad induzione, nuova tecnologia nella cottura dei cibi.

Il funzionamento di detto sistema di cottura è il seguente: al di sotto del piano, che apparentemente si presenterà come una semplice piastra in vetroceramica, vengono generate delle correnti indotte che attraverso la piastra in vetroceramica si propagano direttamente alla pentola su di esso appoggiata.

I vantaggi di questo tipo di cottura risiedono soprattutto nel **RISPARMIO ENERGETICO**, inoltre ulteriori vantaggi si hanno in:

SICUREZZA

- il piano rimane freddo anche durante la cottura essendo la pentola che si riscalda;
- non serve gas per cucinare;
- non si attiva accidentalmente neanche appoggiando oggetti di piccole dimensioni (tipo posate) perché alcuni sensori rilevano l'entità del campo magnetico generato;
- non si può dimenticare acceso, appena si rimuove la pentola dal piano, questo si spegne, se accidentalmente viene dimenticato un recipiente sul piano in funzione, una sonda registra una temperatura eccessiva ed attiva un funzionamento di sicurezza eliminando ogni rischio di autocombustione possibile invece con i sistemi di cottura tradizionali;

RAPIDITA'

- riduce i tempi di cottura in modo elevato.

REGOLABILITA' DI COTTURA

- La cottura può essere molto dolce o molto vivace;

- Il piano di cottura può avere 12 livelli per ogni tipo di cottura.

IMPIANTO ELETTRICO

Ogni alloggio è collegato ad un contatore (potenza pari a kw 6.00) singolo posto in idoneo locale al piano interrato in accordo con l'Ente Erogatore.

A valle del contatore è posta una centralina che collega l'alloggio con cantina (di pertinenza dell'alloggio).

La linea di collegamento all'alloggio è dimensionata con cavi di sezione adeguata.

E' prevista la realizzazione della rete di messa a terra.

All'interno di ogni alloggio è posto un centralino incassato con salvavita, interruttori magnetotermici, differenziali, suonerie e interruttore generale come meglio appreso descritto.

Prese e interruttori saranno B-Ticino serie LIVING INTERNATIONAL con placche in tecnopolimero, prese tipo bipasso.

Centralino ad incasso contenente:

- n.1 interruttore bipolare differenziale ad alta sensibilità 25 A;
- n.4 interruttori automatici (taratura da 10/16 Amp), bipolari con protezione termomagnetica su entrambi i poli;
- n.1 trasformatore 220/12 Volt;
- n.1 suoneria 12 Volt;
- n.1 ronzatore (comandato dal bagno c/vasca).

Ingresso:

- n.1 punto luce deviato
- n.1 presa bipasso 10/16 A

Soggiorno/pranzo:

- n.1 punto luce invertito
- n.1 punto luce interrotto con presa comandata
- n.4 prese bipasso 10/16 A
- n.1 presa TV satellitare
- n.1 presa TV terrestre
- n.1 presa telefono

Soggiorno-angolo cottura

- n.1 punto luce invertito
- n.1 punto luce interrotto
- n.1 punto luce interrotto a parete
- n.1 punto luce interrotto con presa comandata
- n.9 prese bipasso 10/16 A di cui una per lavastoviglie
- n.1 presa TV satellitare
- n.1 presa TV terrestre
- n.1 presa telefono

Cucina

- n.1 punto luce interrotto
- n.5 prese bipasso 10/16 A di cui una per lavastoviglie
- n.1 punto luce interrotto a parete
- n.1 presa TV terrestre
- n.1 presa telefono

Bagno:

- n.2 punto luce interrotto
- n.1 punto luce interrotto a parete
- n.2 prese bipasso 10/16 A
- n.1 presa 16 A per lavatrice
- n.1 pulsante a tirante per azionamento ronzatore di allarme (solo in presenza di vasca)

Ripostiglio/guardaroba:

- n.1 punto luce interrotto
- n.1 presa bipasso 10/16 A

Camera Matrimoniale:

- n.1 punto luce invertito
- n.3 presa bipasso 10/16 A
- n.1 presa telefono
- n.1 presa TV terrestre

Camere singole:

- n.1 punto luce deviato
- n.2 prese bipasso 10/16 A
- n.1 presa TV terrestre
- n.1 presa telefono

Disimpegni:

- n.1 punto luce invertito
- n.1 presa bipasso 10/16 A

Balconi –Terrazzi

- n.1 punto luce esterno comandato dall'interno dell'alloggio
- n.1 presa bipasso 10/16 A stagna

Box:

- n. 1 punto luce interrotto corredato di lampada stagna collegato al contatore delle parti condominiali.

Cantina:

- n. 1 punto luce interrotto corredato di lampada stagna

Terrazzi Privati (app.ti Piano Terra):

- n. 2 punti luce interrotto completi di corpi illuminanti a palo
- n. 1 presa bipasso 10/16 A.

In ogni unità immobiliare sono inoltre previste prese per lavatrice, lavastoviglie con interruttori automatici bipolari in prossimità dell'apparecchio utilizzatore.

Su tutte le parti comuni quali ingressi, scale, sbarchi ascensori, locali tecnologici, corridoi cantine, corselli autorimesse, ecc, è stato realizzato idoneo impianto di illuminazione comprensivo di corpi illuminanti. Sono state installate lampade autoalimentate di emergenza.

Sono state inoltre previste negli atrii scala e nei corridoi cantina prese P30-P17

Nei corselli delle autorimesse sono state poste in opera prese stagne collegate al contatore generale e al pulsante di distacco per rispettare le norme dei VVF.

PREDISPOSIZIONE IMPIANTO DI ALLARME

In ogni unità immobiliare è stata predisposta una rete di tubazioni vuote per la futura realizzazione, a carico dell'acquirente, dell'impianto antintrusione del tipo perimetrale e volumetrico.

E' stata effettuata una predisposizione (tubazioni vuote) in corrispondenza di tutte le aperture previste in progetto per ogni singola unità immobiliare; n.1 punto per attivatore in corrispondenza dell'ingresso, n.1 punto per sirena esterna, n. 2/3 punti per sensori volumetrici interni e n.1 punto per alloggiamento quadro di comando.

IMPIANTO TELEFONICO

Ogni alloggio è munito di allacciamento telefonico a incasso in modo da realizzare una presa telefonica nel soggiorno e una per ogni camera o studio.

Per la distribuzione di altri eventuali differenti servizi telematici verranno predisposte tubazioni vuote fino all'ingresso dell'alloggio.

IMPIANTO VIDEOCITOFONICO

Realizzazione in ogni unità immobiliare di impianto video-citofonico marca LT TERRANEO modello SWING o similare, posto esterno posizionato in prossimità del complesso condominiale, con n.1 video in ogni unità immobiliare, ulteriore postazione citofonica in corrispondenza degli ingressi di ogni singola palazzina con la possibilità di apertura separata degli ingressi di cui sopra.

IMPIANTO ASCENSORE

Gli edifici sono muniti di ascensori del tipo monospazio conformi alle normative vigenti.

Le porte delle cabine e quelle ai piani sono automatiche con scorrimento telescopico laterale.

La cabina e le porte di cabina sono finite con lastre in acciaio inox antigraffio mod. "quadro" .

Le porte ai piani sono finite con lastre in acciaio inox satinato.

All'interno della cabina è stato posto sulla parete frontale alle porte uno specchio a tutt'altezza, corrimano in acciaio satinato e l'illuminazione è costituita da controcielino con inserita illuminazione a faretti.

IMPIANTO ANTENNA TV CENTRALIZZATA

E' stato eseguito Impianto antenna TV centralizzato atto a ricevere i canali nazionali e tutte le emittenti private captabili nella zona ed inoltre, installazione sul tetto di antenna parabolica per la ricezione via satellite, con n.1 ingresso satellitare per ogni singolo alloggio, pronto per il collegamento al decoder.

IMPIANTO ANTINCENDIO

Gli immobili sono dotati di impianto antincendio secondo il progetto approvato dai VVF.

AUTORIMESSE e CANTINE

Autorimesse:

La pavimentazione è stata realizzata in battuto di cemento con spolvero di quarzo.

Le porte basculanti sono in lamiera zincata dotate delle richieste aerazioni ove richiesto dalla normativa in lamiera microforata per consentire la ventilazione richiesta dai Vigili del Fuoco.

Cantine:

La pavimentazione è in battuto di cemento con spolvero di quarzo.

La porta di ciascuna cantina e dei locali di servizio è ad un'anta a battente in acciaio preverniciato, completa di cerniere, maniglie e chiusura con serratura Yale.

OPERE VARIE E DI SISTEMAZIONE ESTERNA

E' stato previsto cancello carraio per accesso alle autorimesse con apertura motorizzata. Sono stati previsti casellari postali posati in opera così come gli zerbini negli atrii di ingresso di ogni fabbricato.

Tutta l'area condominiale è dotata di adeguato impianto di illuminazione per esterni.