

sanbe
LA TUA CASA



Complesso residenziale in San Benigno Canvese – Via Fasani

PEC N16 – Lotto 52-53

Capitolato di vendita

Emissione gennaio 2023

1 Premessa

Il progetto "RESIDENZA SANBE" è stato sviluppato con il preciso intento di offrire ai clienti una dimora di prestigio, in grado di trasmettere un forte senso di esclusività attraverso scelte mirate di carattere sia formale che funzionale.

L'edificio nasce all'interno di un quartiere elegante, tranquillo e immerso nel verde, caratterizzato da una bassa densità insediativa, pista ciclabile e viale alberato e da tipologie edilizie raffinate,

La privacy e la sicurezza sono garantite dalla scelta di raggruppare un limitato numero di abitazioni all'interno di un comparto interamente privato, accessibile attraverso un unico varco di accesso .

La qualità architettonica è sottolineata da scelte stilistiche estremamente moderne, eleganti ed essenziali, che vestono con gusto volumi armonici e proporzionati, generati dall'aggregazione di unità abitative autonome, ma concentrate in un solo complesso funzionale.

Confort, tecnologia, e qualità pongono ogni alloggio ad un livello di eccellenza.

Tutte le indicazioni contenute nel presente Capitolato di Vendita potranno essere variate da parte della Direzione Lavori per esigenze costruttive, normative e/o di approvvigionamento e sostituite con soluzioni di qualità equivalente.

2 Descrizione dell'intervento

2.1 Localizzazione

Il progetto sorge nella prestigiosa zona nord del paese, nel quartiere di San Sebastiano.

L'intervento è inserito nel nuovo quartiere residenziale, già dotato di tutti i servizi primari e ottimamente collegato al centro del paese che dista a soli 5 min a piedi.

2.2 Consistenza

L'area interessata dall'intervento "RESIDENZA SANBE" fa parte di un comparto derivante dal PEC N16 identificato nel Piano Regolatore di San Benigno Canavese .

L'edificio appartiene ad un comparto interamente privato accessibile attraverso un unico varco di ingresso con viabilità interna riservata ai residenti.

Il fabbricato si sviluppa su due piani abitabili. Lo schema nasce concettualmente dall'aggregazione di quattro nuclei indipendenti che si uniscono a formare un unico complesso.

L'ingresso carrabile che porta ai box e al cortile privato condominiale è adiacente al confine sud del lotto ed è raggiungibile da via Fasani.

Il nucleo è sviluppato su due blocchi con tre vani scala che danno accesso alle unità al piano primo e alle due unità centrali al piano terra.

Il piano terra è costituito da quattro alloggi di cui i due laterali totalmente indipendenti libere sui tre lati- le due centrali libere su due fronti. Il piano primo è costituito da sei alloggi di varie metrature caratterizzate dalla presenza di grandi terrazzi che contribuiscono ad ottenere un migliore comfort delle unità al piano primo.

I terrazzi principali sono completati con ringhiere moderne cossicome tutte le recinzione esterne dotate di pannellature orizzontali.

Le pareti esterne sono costituite in blocco con massima prestazione energetica e acustico. e tinteggiata a scelta dalla DL.

2.3 Accessi, sistemazioni esterne, pertinenze

L'accesso ai blocchi scale dell'edificio avviene attraverso l'ingresso pedonale fronte via Fasani.

In corrispondenza di tale accesso è posta cancelletto di entrata e pulsantiera con videocitofono collegato alle unità.

L'accesso carraio è dotato di cancello con apertura telecomandata. Da tale ingresso, si accede ai box auto e ai posti auto pertinenziali.

La sistemazione delle aree esterne è conforme al progetto esecutivo e alle disposizioni della D.L., ed include le seguenti opere:

- sistemazione a verde e piantumazione del giardino condominiale;
- pavimentazioni esterne;
- recinzioni;
- illuminazione esterna;
- predisposizione irrigazione aree verdi condominiali e private;

Le aree a verde private vengono preparate con terreno naturale.

Dal momento della consegna dell'immobile la manutenzione e la cura delle aree a verde facenti parte del condominio saranno a carico delle unità immobiliari.

Lungo il perimetro del lotto, i lati confinanti con le aree pubbliche sono delimitati da recinzione con pannellatura orizzontale di tipo moderno

Vengono posti in opera punti luce per illuminazione esterna, scelti dalla Direzione Lavori, con lampade a led, comandati da cellula fotoelettrica e crepuscolare, allacciati al contatore generale condominiale.

In conformità a quanto indicato nelle tavole di progetto, gli alloggi del piano terra sono dotati di aree giardino privato, con cui vengono collocate in opera, entro pozzetti in cemento e/o similari, idonee prese d'acqua per l'irrigazione munite di rubinetti portagomma nonché di predisposizione elettrica.

La semina del tappeto erboso e la messa a dimora delle piante e cespugli nelle aree a verde in uso privato sono a carico dell'acquirente.

2.4 Reti tecnologiche

Il comparto è dotato delle seguenti reti tecnologiche:

- impianto di adduzione acqua potabile;
- impianto di adduzione energia elettrica;
- impianto di scarico (fognature) acque meteoriche;
- impianto di scarico (fognature) acque nere;
- impianto di raffrescamento (predisposizione);
- impianti per le telecomunicazioni (predisposizione)
- impianto antenna

Gli impianti di cui sopra sono dimensionati e realizzati secondo le disposizioni e progetti depositati. Sono a carico dell'acquirente le spese di allaccio e di posa dei contatori collocati in appositi spazi.

2.5 Parti comuni

Sono parti comuni dell'edificio:

- le fondazioni, le strutture portanti, i tetti, le scale, i portoni e l'atrio d'ingresso;
- il cancello carraio, gli ingressi pedonali, il cortile delle autorimesse, nonché altri simili locali di interesse comune;
- le opere, le installazioni, i manufatti di qualunque genere che servono all'uso e al godimento comune e precisamente: gli acquedotti, le fognature, i canali di scarico, gli impianti per l'acqua, il gas, impianti Tv, energia elettrica nonché il cavo principale dei telefoni, il tutto fino al punto di diramazione degli impianti stessi ai locali di proprietà esclusiva dei singoli acquirenti;
- le aree esterne e i percorsi pedonali non in uso esclusivo.

3 Descrizione delle opere e delle finiture

3.1 Opere strutturali

3.1.1 Scavi e fondazioni

La quota di profondità dello scavo di splateamento e degli scavi di fondazione è fissata dalla Direzione dei Lavori in relazione alle tavole progettuali ed alla natura del terreno.

Le fondazioni sono del tipo a travi rovesce di tipo continuo e platee, eseguite in calcestruzzo opportunamente armato, secondo il calcolo ed il progetto esecutivo.

3.1.2 Struttura portante verticale

La struttura in elevazione è realizzata tramite telaio in cemento armato dimensionato in conformità alla normativa antisismica vigente.

3.1.3 Struttura portante orizzontale

Le strutture orizzontali sono realizzate tipo latero-cementizio e realizzato con blocchi cavi in laterizio e soletta superiore di spessore di cm 5 circa gettata in opera con calcestruzzo di resistenza RCK=300.

con solai in latero-cemento e/o con solette piene in c.a., dimensionati in conformità alle normative vigenti.

3.1.4 Rampe scale, balconi e cornicioni

Tutte le rampe scale, i pianerottoli intermedi, i balconi a sbalzo sono realizzati in cemento armato calcolato con i sovraccarichi di legge.

3.1.5 Pareti verticali vani scale

Le pareti verticali dei vani scale sono realizzati in cassavuota con relativo isolante termoacustico e strutture portanti in calcestruzzo armato.

3.1.6 Recinzioni e camminamenti

Le recinzioni di divisione fra proprietà è con base in c.a. e sormontato da pannellatura moderna come prevista da esecutivo.

tutti i camminamenti sono delimitati da opportuna cordolatura di elementi prefabbricati in ca.

3.2 Opere di completamento

3.2.1 Muratura di tamponamento

I muri perimetrali dell'edificio sono realizzati in cassavuota con isolante idoneo alla normativa vigente, rasati a colla.

3.2.2 Murature divisorie

Le tramezzature interne alle abitazioni, ai locali accessori, sono realizzate in laterizio dello spessore minimo di cm 10; i cavedi impianti sono realizzati con pacchetti murari ad hoc per garantire l'opportuno grado di isolamento.

3.2.3 Copertura

La copertura dell'edificio è realizzata in lamiera grecata coibentata, garantendo gli opportuni livelli prestazionali.

3.2.4 Parapetti

I parapetti esterni sono realizzati in metallo composti da elementi modulari con bacchette orizzontali a norma di legge, fissato tramite strutture di irrigidimento metalliche.

I parapetti delle rampe scale condominiali sono in metallo a disegno semplice.

3.2.5 Lattonerie

Tutte le apparecchiature necessarie a proteggere il fabbricato dall'acqua piovana e a permetterne il convogliamento agli scarichi sono realizzate in alluminio preverniciato.

3.2.6 Scarichi verticali – Esalatori – Fognature

Tutte le tubazioni di scarico, gli esalatori e le ventilazioni sono realizzati con idonei materiali e secondo le normative vigenti.

Le fognature sono eseguite in conformità al progetto esecutivo depositato presso il comune di san benigno.

3.2.7 Isolamento termico

La coibentazione dei fabbricati è rispondente all'attuale normativa sul contenimento dei consumi energetici e realizzata con materiali esenti da emissioni tossiche.

3.2.8 Isolamento acustico

Al fine di garantire un buon isolamento acustico dei singoli alloggi, vengono adottati particolari accorgimenti nei pavimenti, nelle pareti divisorie fra gli alloggi e negli scarichi verticali, nei termini di legge.

3.3 Opere di finitura

3.3.1 Finitura pareti esterne

Le pareti esterne sono intonacate con colorazione a scelta della D.L.

3.3.2 Vespai e sottofondi

Tutti i vani al piano terra sono protetti con idonei vespai in ghiaia o con elementi tipo 'igloo' (20/25 cm). All'interno della pianta dell'edificio, vengono realizzati opportuni sottofondi su cui viene gettato il massetto di calcestruzzo armato.

3.3.3 Pavimenti

Le pavimentazioni delle autorimesse sono rivestite in ceramico, ed i vani scala sono realizzati in lastre di gres o a pietra naturale.

I pavimenti delle unità abitative sono realizzati in gres ceramico o porcellanoso, visionabili tramite nostro fornitore che il costruttore indicherà al momento della scelta, eventuali scelte non contemplate dal capitolato saranno conteggiate come variante e pertanto considerato extra.

Pavimentazione cortile, camminamenti pedonali, rampa pedonali in autobloccante

Pavimentazione marciapiedi in ceramica antiscivolo dimensioni varie a scelta della Direzione Lavori.

N.B. A fine lavori viene lasciato in dotazione per ogni alloggio 1 mq circa di ogni tipo di pavimento e rivestimento messo in opera nell'alloggio stesso.

Le terrazze e le zone private pavimentate a piano terra sono realizzate in gres dimensioni varie a scelta della Direzione Lavori.

3.3.4 Rivestimenti

Rivestimento pareti bagni con piastrelle in ceramica a scelta della parte Promissaria, posate con malta adesiva. Il rivestimento dei bagni avrà un'altezza massima cm. 200 circa.

I modelli da capitolato saranno visionabili tramite nostro fornitore che il costruttore indicherà al momento della scelta, i pezzi speciali tipo greche mosaici e projolli, sono esclusi dal prezzo al mq dei pavimenti.

Rivestimento parete cucine su un lato con piastrelle in ceramica a scelta della parte Promissaria, posate con malta adesiva. Il rivestimento sarà a fascia (sopra cucina) per una lunghezza massima di ml 4.

3.3.5 Tinteggi e verniciature

I vani non abitativi (facciata, vano scala, ecc.) è tinteggiato a quarzo o con idropittura.

Gli appartamenti sono consegnati con pareti intonacate e rasatura finita, pronte ad essere tinteggiate (a carico dell'acquirente)

Il vano scale è trattato con tinteggio a pigmenti di quarzo o con idropittura; i colori sono a scelta della D.L.

Tutte le opere in ferro in generale sono verniciate con prodotti privi di emissioni tossiche.

3.3.6 Zoccolini e battiscopa

In tutti i locali abitativi non rivestiti sono messi in opera zoccolini battiscopa accoppiato alla tipologia di pavimento

Negli atrii d'ingresso e nelle scale viene montato il battiscopa in gres o in pietra naturale.

Nelle logge, nei balconi e nelle terrazze sono collocati zoccolini e chiusura dei frontalini con pezzi speciali.

3.3.7 Serramenti esterni

I telai a vetri dell'atrio di ingresso sono in PVC BIANCO, completi di serratura elettrica.

I telai a vetri degli alloggi sono in PVC BIANCO AD ALTA TRASMITTANZA apribili ad anta o a vasistas, come previsto dal progetto esecutivo, di spessore adeguato e completi di vetri e ferramenta; il tutto a totale scelta e discrezione della Direzione Lavori. I vetri sono del tipo vetrocamera.

I serramenti sono tutti dotati di elementi oscuranti come da progetto esecutivo.

Tutti i colori sono a scelta della Direzione Lavori.

3.3.8 Serramenti interni

Le porte d'ingresso degli appartamenti, di dimensioni cm 80-90 x 210, sono blindate monopartita con serratura di sicurezza a cilindro europeo e con protezione antitrapano, con pannello esterno liscio laccato in colore a scelta della D.L. e pannello interno verniciato del colore delle porte interne.

Le porte interne agli alloggi, di dimensioni cm 70-80 x 210, sono previste tamburate, cieche, lisce, Porte interne in legno tamburato liscio, con maniglie di colore ottone o cromo satinato visionabili tramite nostro fornitore.

I portoni delle autorimesse sono di tipo sezionale (piano terra) automatizzata e a basculante fabbricato box.

Le porte di accesso alle zone filtro, alle autorimesse, ai corridoi e ai vani scale al piano interrato sono in ferro tagliafuoco.REI 60

3.3.9 Soglie e davanzali

Le soglie esterne e i davanzali delle finestre sono in pietra naturale.

Le soglie interne degli appartamenti, tra pavimenti di diverso materiale, sono in acciaio satinato.

3.3.10 Opere in ferro

A protezione dei contatori acqua e ed energia elettrica è prevista la fornitura in opera di idonei armadietti con sportelli in alluminio zincato e verniciato.

I cancelli pedonali e carrabili sono realizzati in profilati di ferro a disegno esecutivo, zincati e verniciati nel colore scelto dalla Direzione Lavori.

E' prevista l'automazione del cancello carraio e la dotazione di n. 1 telecomandi per ogni unità.

3.3.11 Scale interne

Le scale interne agli appartamenti sono in cemento armato o muratura.

4 Descrizione degli impianti

Il complesso si caratterizza per la scelta di soluzioni tecnologiche d'avanguardia, finalizzate a garantire confort e funzionalità, uniti al rispetto per l'ambiente e al massimo contenimento dei consumi.

4.1 Impianti di riscaldamento e raffrescamento

4.1.1 sistema riscaldamento

riscaldamento a serpentina sotto pavimento con collettori posti al centro dell'unità abitativa.
Tubazioni, posate su bugna di 5.5 cm

4.1.2 Impianto di raffrescamento

Predisposizioni di condizionatori split a vano (esclusi i bagni e ripostigli)

4.2 Impianto idrico sanitario

predisposizione Contatore dell'acqua per ogni unità abitativa (contratto e posa a carico dell'acquirente)

Le apparecchiature sanitarie e le predisposizioni d'alimentazione e scarico sono le seguenti:

Bagni:

- lavabo in ceramica completo di miscelatore monocomando Grohe e/o similare serie come da nostro fornitore, con saltarello e piletta, attacchi flessibili cromati, sifone e scarico;
- vaso in ceramica con scarico a parete, cassetta di scarico da incasso a doppio pulsante tipo Geberit;
- bidet in ceramica con scarico a parete, completo di miscelatore monocomando Grohe serie come da nostro fornitore con saltarello e piletta, attacchi flessibili cromati, sifone e scarico;
- piatto doccia cm. 80x80 o 75x90, o 90x75 come indicato nel progetto esecutivo, set asta doccia con supporto scorrevole, miscelatore monocomando Grohe serie Essence, doccia con flessibile.

Cucine:

- attacchi lavello acqua calda, fredda e scarico;
- attacco e scarico lavastoviglie.

Lavanderia:

- attacco e scarico per acqua lavatrice.

E' prevista una predisposizione di n°1 punto acqua in corrispondenza di ciascun giardino privato.

4.3 Rete scarichi acque nere

Tutte le reti interne al fabbricato sono in polietilene silenziate tipo GEBERIT-SILENT o similare installate secondo le indicazioni del Direttore dei Lavori e dotate di tutti i pezzi speciali, ispezioni, ventilazioni, braghe, giunti di dilatazione.

4.4 Impianto elettrico

Ogni utente stipulerà un contratto di fornitura individuale con l'ente erogatore del servizio.

L'impianto elettrico è di tipo semi-domotico serie BITICINO SMART HOME (controllo luci, carichi e tapparelle) e realizzato nel rispetto delle normative di legge vigenti. I tubi protettivi sono in PVC pesante autoestinguente con marchio IMQ. Sono del tipo flessibile posati sotto traccia.

4.4.1 Protezione contro i contatti indiretti (Impianto di terra)

La protezione contro i contatti indiretti è garantita dalla realizzazione di un impianto di terra unico nel pieno rispetto della norma CEI 64-8, coordinato con le singole protezioni delle varie utenze. L'impianto di terra, distribuito in ogni alloggio, fa capo all'impianto di dispersione condominiale.

4.4.2 Dotazioni impianti elettrici appartamenti

Antibagno

- 1 Punto luce deviato (centro stanza)

Bagno

- 1 Punto luce interrotto (centro stanza)
- 1 Punto luce parete (specchio)
- 1 Presa 2P+T 10A (specchio)
- 1 presa shuko 16°

Lavanderia (ove presente)

- 1 Punto luce interrotto (centro stanza)
- 1 Punto luce parete
- 1 Presa 2P+T 10A (specchio)
- 1 presa shuko 16°

Camera matrimoniale

- 1 Punto luce invertito
- 4 Prese 2P+T 10/16A
- 1 Presa antenna TV
- 1 Presa dati

Camera singola

- 1 Punto luce deviato
- 4 Prese 2P+T 10/16A
- 1 Presa antenna TV
- 1 Presa dati

Cucina o angolo cottura

- 1 Punti luce interrotto
- 3 Prese 2P+T 10/16A (cappa, fuochi, luci pensili)
- 3 Prese 2P+T 16A prese shuko (forno, lavastoviglie, frigo)
- 3 Prese 2P+T 10/16A (zona TV)
- 1 Presa antenna TV e TV-SAT

Disimpegno

- 1 Punti luce invertito
- 1 Emergenza
- 1 Presa 2P+T 10/16°

Ripostiglio

- 1 Punto luce interrotto
- 1 Presa 2P+T 10/16°

Soggiorno

- 1 Punti luce invertiti
- 1 Punto luce deviato
- 4 Prese 2P+T 10/16A
- 1 Presa antenna TV e TV-SAT
- 1 Presa dati
- 1 Luce di emergenza
- 1 Termostato ambiente

- 1 Videocitofono
- 1 Pulsante con targa portanome (pianerottolo)

Vano scala interno alle unità

- 1 Punto luce deviato
- 1 Presa 2P+T 10/16°

Loggia o terrazzo

- 1 Punto luce interrotto
- 1 Presa 2P+T 10/16A IP55

Garage

- 1 Punto luce
- 1 Presa 2P+T 10/16A

Generale

- 1 Comando automatico tapparella motorizzata per ogni finestra e porta finestra dotata di tapparella
- 1 Comando generale chiusura tapparelle
- Impianto di gestione picchi di carico
- Quadro Elettrico Appartamento
- Canalizzazioni
- Linee Elettriche
- predisposizione Impianto antintrusione volumetrico e perimetrale

4.4.3 Utenze comuni

Le scale, le relative parti comuni, l'illuminazione esterna, le centrali tecnologiche, l'illuminazione della corsia di accesso alle autorimesse sono alimentati elettricamente da un apposito contatore condominiale le cui competenze saranno suddivise tra le unità immobiliari.

L'impianto di illuminazione delle parti esterne è realizzato con punti luce ad incasso sui camminamenti, lampioncini a scelta della DL per illuminazione verde comune, con crepuscolare notturno.

4.5 Impianto cucine

L'impianto cottura a base elettrica (induzione),estrattore fumi cappa a filtro

4.6 Impianto TV e telecomunicazione

Le unità immobiliari fanno capo ad un'unica antenna centralizzata e parabola satellitare idonea per la diffusione di segnali televisivi terrestri digitali e i satellitari in chiaro (disponibili in zona).

4.7 Impianto telefonico

La rete telefonica di ogni appartamento fa capo alla cassetta di derivazione di piano, posta nel vano scala. La colonna montante di ogni scala fa capo al box Telecom posto al piano terra. Ogni appartamento è dotato di predisposizione per l'allaccio al gestore della telefonia.

4.8 Impianto video-citofono e apri-porta

L'impianto è così costituito:

- da una unità di ripresa esterna collocata al cancello pedonale dell'ingresso principale sulla recinzione esterna, costituita dalla telecamera con ottica di ripresa, dagli organi di illuminazione e da una pulsantiera dei campanelli di chiamata;
- da un posto interno, costituito da un televisore, marca a scelta della DL di tipo incassato fissato alla parete, ad accensione rapida, citofono incorporato, pulsanti per apertura del cancello pedonale principale

e dell'ingresso del vano scala.

4.9 Apertura e controllo automatico degli accessi

Il cancello carraio è dotato di apparecchiatura per il funzionamento automatico alimentato a 24 Volts. Comprende inoltre la centralina elettronica programmabile, il ricevitore radio e l'antenna, due coppie di fotocellule a infrarosso, trasmettitore e ricevitore, selettori per impulsi a chiave, il lampeggiatore di movimento, i trasmettitori radio.

4.10 generatore

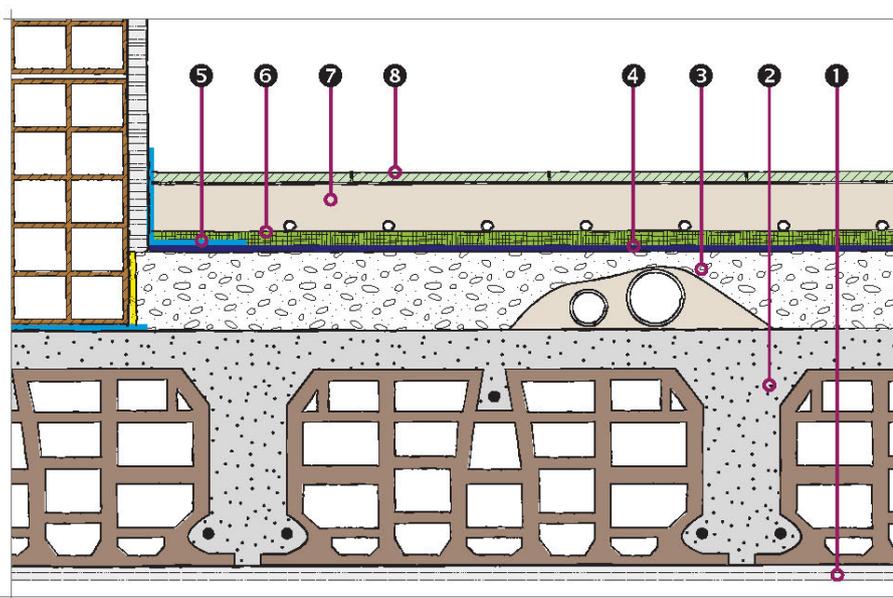
ogni unità abitativa è alimentata da generatore in pompa di calore per produzione di riscaldamento e acqua sanitaria, coadiuvata da pannelli fotovoltaici, opportunamente calcolati come previsto da legge vigente

EDILIZIA SAN BENIGNO S.R.L.

CAPITOLATO TECNICO MURO E SOLAIO

4.11 Solaio intermedio

Il solaio intermedio è costituito da stratigrafia che risponde ai limiti di legge vigente in ambito energetico e acustico per edifici residenziali.



Stratigrafia del sistema

1. Intonaco civile 1,5 cm
2. Solaio tipo Laterocemento 20+4 (travetti e pignatte)
3. Cemento alleggerito 7-8 cm
4. Strato/i Fonoresiliente (FONOSTOP)
5. Bandella perimetrale FONOCCELL o FONOCCELL ROLL
6. Pannello per sistema radiante
7. Massetto autolivellante 3-4 cm
8. Pavimento ceramica/gres o in legno

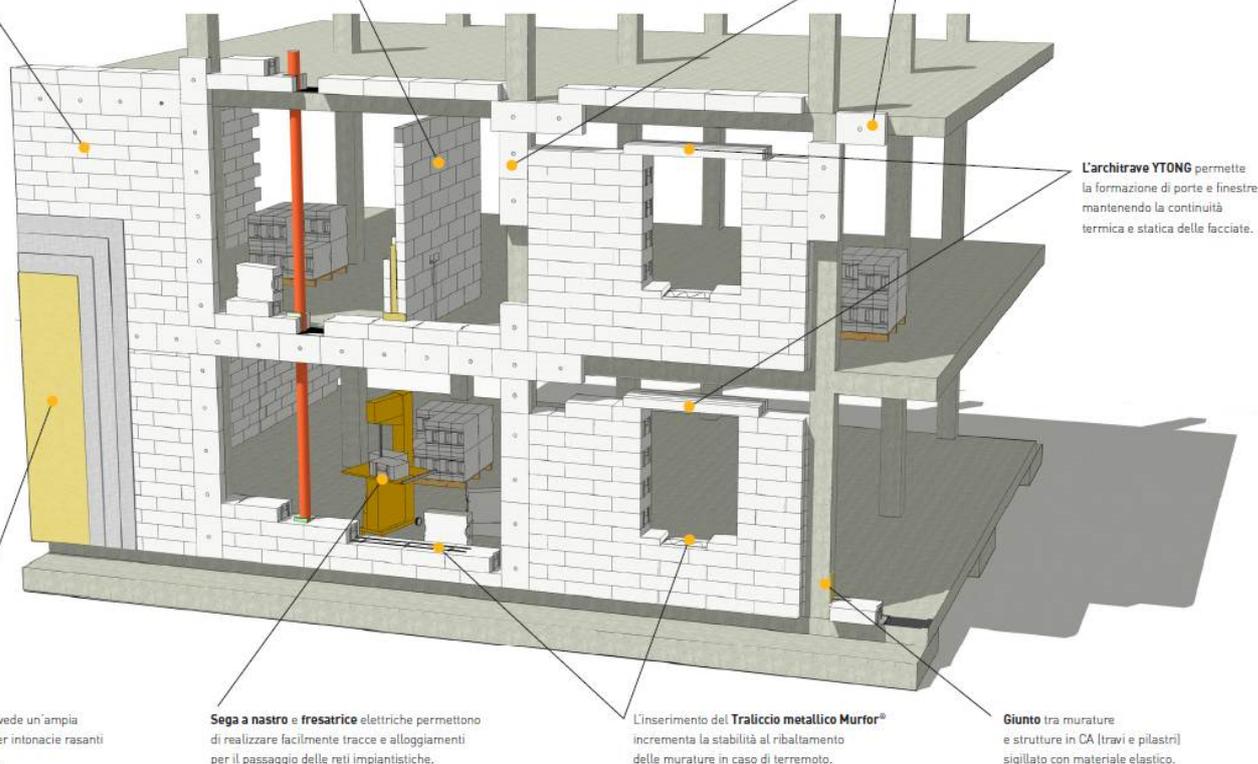
4.12 Muro perimetrale

Il muro perimetrale è costituito da elementi YTONG struttura costituita per rispondere ai limiti di legge vigente in ambito energetico e acustico per edifici residenziali.

La nuova gamma blocchi **Climagold** e **Climaplus**, omogenei ed isotropi, consente agli edifici di raggiungere elevati livelli di isolamento termico.

Utilizzando le **Tramezze YTONG** si possono realizzare pareti interne ad alte prestazioni acustiche.

Il pannello minerale **Multipor** consente di annullare i ponti termici in corrispondenza dei pilastri e delle travi.



Il sistema YTONG prevede un'ampia gamma di soluzioni per intonaci rasanti per interni ed esterni.

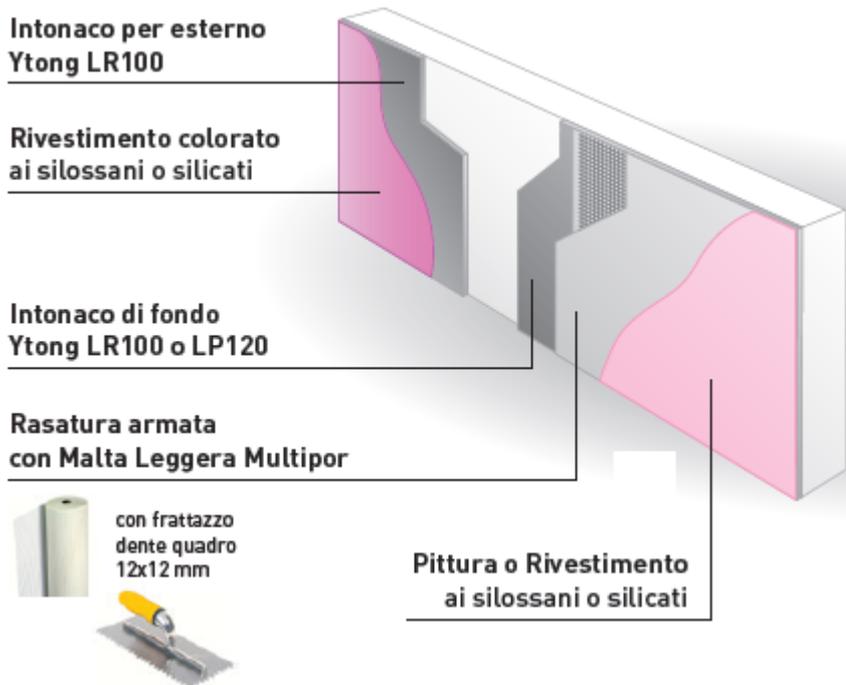
Seghe a nastro e fresatrice elettriche permettono di realizzare facilmente tracce e alloggiamenti per il passaggio delle reti impiantistiche.

L'inserimento del Traliccio metallico Murior® incrementa la stabilità al ribaltamento delle murature in caso di terremoto.

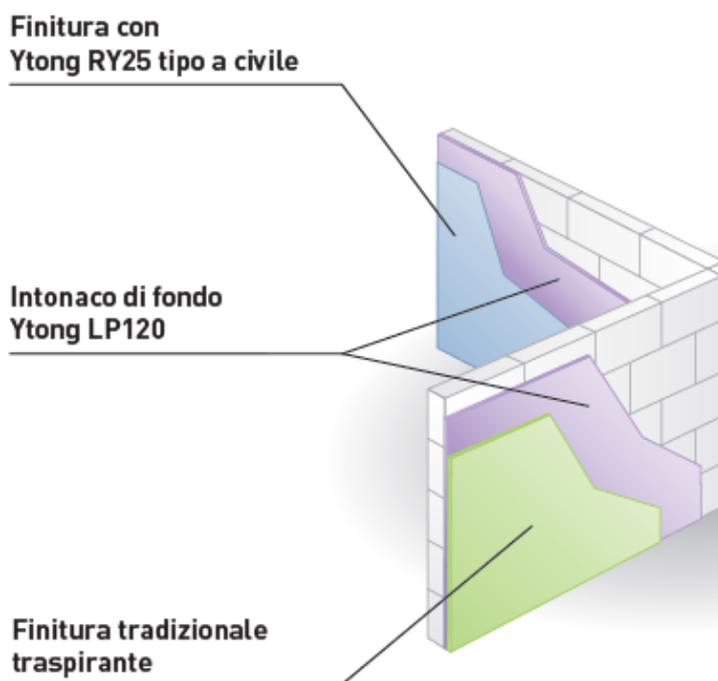
Giunto tra murature e strutture in CA (travi e pilastri) sigillato con materiale elastico.

blocco CLIMAGOLD 40 cm con conducibilità termica a secco di 0,072 W/mK.
Uso per CORREZIONI Ponti Termici elemento MULTIPOR.

INTONACATURA ESTERNA sistema di intonaco esterno con Ytong LR100

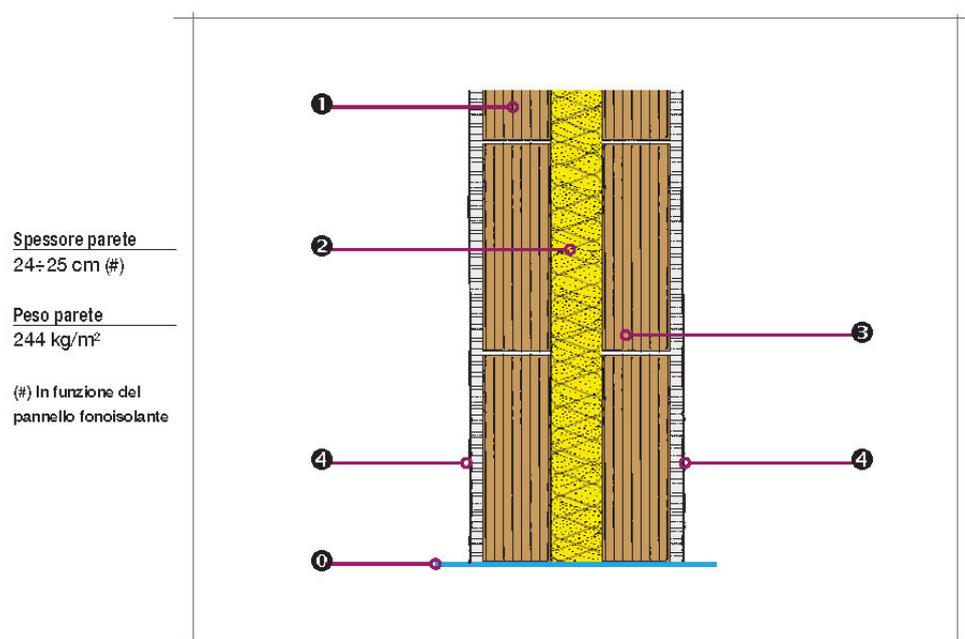


INTONACATURA INTERNA sistema con interno di fondo con Ytong LP120



4.13 Muro perimetrale di divisorio alloggio e vano scala

Il muro divisorio è costituito da pacchetto strutturato per rispondere ai limiti di legge vigente in ambito energetico e acustico per edifici residenziali.



Stratigrafia del sistema

0. Striscia fonosmorzante FONOSTRIP
1. Laterizio alveolato o porizzato (F/A=45%) 8×50×24,5 cm
2. Pannello fonoisolante
3. Laterizio alveolato o porizzato (F/A=45%) 8×50×24,5 cm
4. Intonaco

* La parete sarà desolidarizzata a pavimento interponendo la striscia fonosmorzante FONOSTRIP, e perimetralmente utilizzando una guarnizione vibrosmorzante FONOPLAST o FONOELAST MONO.

** L'interposizione di un rinforzo tra laterizio e isolante può apportare un beneficio acustico andando a sanare le possibili perdite di isolamento dovute alla parziale interruzione dei giunti in malta che dovrebbero sigillare le pareti, secondo la regola dell'arte.

STIMA TEORICA SECONDO UNI 11175 IN FUNZIONE DEL PRODOTTO FONOASSORBENTE		
Tipo pannello fonoisolante	Spess. isolante	R _s stimato della parete isolata
 TOPSILENTEco Isolante termoacustico in pannelli autoportanti a base di fibra di poliestere preaccoppiata ad una lamina fonoimpedente ad alta densità	5 cm	53 dB