

PERUGIA

Capitolato

01 Serramenti esterni ed interni

Infissi esterni

Gli infissi saranno in legno di pino lamellare finger joint laccato, con sezione dei profili del telaio e delle ante idonea correlata alla dimensione dell'infisso previa campionatura da sottoporre all'approvazione del committente e D.L., di colore a scelta della D.L. Saranno dotati di avvolgibile in pvc rinforzato con cassonetto coibentato come da particolari costruttivi. Gli infissi di dimensione superiore a cm 160 saranno dello stesso tipo (legno lamellare laccato) con anta fissa ed anta scorrevole; le ante dei serramenti con larghezza fino a cm 90 saranno dotate di sistema di apertura ad anta-ribalta limitatamente agli infissi delle cucine e servizi igienici. Gli avvolgibili dei soggiorni di larghezza superiore a cm 160 saranno dotati di avvolgibile motorizzato.

Portoncino d'ingresso

I portoncini di ingresso agli appartamenti saranno ad anta semplice del tipo blindato marca DIERRE modello Tablet Door 1 classe 3 o equivalenti con controtelaio in acciaio elettrozincato e verniciato, struttura del battente costituita da doppia lamiera in acciaio elettrozincato rinforzata internamente, l'anta sarà rivestita con pannelli in laminatino con caratteristiche identiche a quelle delle porte interne, di colore e caratteristiche a scelta della D.L..

Porte interne

Le porte interne, ad anta semplice o scorrevoli, saranno in laminatino di colore e caratteristiche a scelta della D.L.



02 Pavimentazione

Pavimentazione interno

Piastrelle in gres porcellanato con formati minimi a partire da cm 45 x 45 fino a cm 60 x 60, o formati rettangolari di dimensioni minima cm 30x60.

Pavimentazione negozi

Piastrelle in gres porcellanato disposte ortogonalmente alle pareti, fugate nei formati più grandi, posate su idoneo massetto di sabbia e cemento dimensione cm 45x45 o cm 60x60, o formati rettangolari di dimensioni cm 30x60.

Scale ed ingressi condominiali

I gradini e i sottogradi delle scale dovranno essere rivestiti in travertino e/o pietra apricena colore chiaro con lastre a tutta larghezza. Le pareti delle rampe delle scale saranno rivestite con battiscopa della stessa pietra. I pianerottoli e l'androne di ingresso saranno pavimentati con la stessa pietra con battiscopa dello stesso materiale e di altezza comealzata gradini.

Balconi e terrazze

Mattonelle gres porcellanato antigelivo antidrucciolo di prima scelta formato cm 15x15 o cm 20x20. Le soglie di delimitazione delle pavimentazioni dei balconi dovranno essere in marmo di travertino di colore chiaro.

Battiscopa

Gli zoccolini battiscopa saranno in legno laminato, altezza cm 5/6.



03 Rivestimenti e Intonaci

Rivestimento bagno

Le pareti saranno rivestite fino ad un'altezza di cm 210/220 delle dimensioni 20x50, 25x50 per il rivestimento e 20x50, 25x50 per i pavimenti colori a scelta della D.L.

Rivestimento cucina

Le pareti delle cucine, saranno rivestite fino ad un'altezza di cm 160 con piastrelle in gres porcellanato di formato 20x20, 25x38 su campionatura predisposte nel rispetto dei formati richiesti indicati nei singoli capitoli di riferimento, di cui alle ditte produttrici Cotto d'Este, Casalgrande Padana, Ariostea, Marazzi o altra primaria azienda in accordo con Committente anche per il tramite della D.L.

Rivestimento esterno

Le facciate degli edifici, finite con sistema a cappotto, saranno caratterizzate da parti tinteggiate integrate con parti rivestite in gres porcellanato per una superficie non superiore al 30% secondo le indicazioni del progetto esecutivo.

Soglie e davanzali

Tutti i davanzali e le soglie di finestre e porte-finestre delle residenze saranno in marmo (o pietra naturale) di travertino o altro materiale lapideo a scelta DL con spessore di 4 cm. Le soglie interne ed esterne, per luci fino a 160 cm, dovranno essere costituite da un unico elemento.

04 Bagni

Sanitari

- Lavabo a colonna in porcellana completo di accessori, bidet in porcellana completo di accessori, vaso in porcellana (cassetta di scarico da incasso a basso consumo) completo di copri water ed accessori di marca dolomite serie Gemma o altra marca di costo equivalente in accordo con la D.L;
- Vasca in metacrilato delle dimensioni di cm 160-170-180x70 da rivestimento, completa di tutti gli accessori.
- Piatto doccia in porcellana delle dimensioni cm 70x70, 80x80, 70x90, 90x90 completo di tutti gli accessori marca Dolomite, marca Ideal Standard o altro materiale avente costo equivalente.

Rubinetteria

Le rubinetterie per i sanitari saranno in ottone pesante cromato del tipo monocomando, marca GROHE serie EUROSMART COSMOPOLITAN, o di costo equivalente anche iper i bagni dei locali destinati a terziario ubicati al piano terra.

