

TECNOLOGIE DI COSTRUZIONE

Ville unifamiliari e bifamiliari

*Opere di capitolato con cui
presentiamo le nostre abitazioni*

MISSION

Il presente documento vuole presentare metodi costruttivi, materiali e soluzioni innovative adottate per la realizzazione di ville singole e bifamiliari. Le costruzioni risponderanno a tutti i requisiti di comfort acustico e ambientale utilizzando le tecnologie più all'avanguardia per l'offerta a disposizione. In fase esecutiva SG COSTRUZIONI insieme con la D.L. potrà apportare variazioni alla presente descrizione per motivi tecnici, funzionali o legati a disposizioni urbanistiche purchè le stesse non riducano il valore dell'unità promessa in vendita.

Qualora la parte acquirente non volesse completare alcune forniture compresa l'eventuale posa in opera delle stesse, la parte venditrice si riserva la possibilità di darne l'assenso e comunque anche in caso affermativo non verrà riconosciuto alcun importo per la prestazione non effettuata specificando che la parte acquirente avrà la facoltà di completare quanto non fatto solo dopo il rogito notarile.

IL RISPETTO DELLE NORMATIVE COSTRUTTIVE



SVILUPPO ECOSOSTENIBILE:

Fra le nostre priorità nel progettare e costruire le vostre case abbiamo a cuore senza dubbio l'ecosostenibilità. Le nuove tecnologie di cui disponiamo oggi ci permettono di poter abbattere i consumi su due fronti: uno con *isolamenti termici* sempre più performanti, che permettono di dover consumare meno energia, l'altro riguardante gli *impianti tecnologici* più efficienti, che garantiscono il minor consumo di energia a parità di volume riscaldato.



ISOLAMENTO TERMICO:

Per garantire un ottimo comfort ambientale in tutte le stagioni, sia durante il periodo invernale che quello estivo, viene utilizzato il sistema a cappotto per isolare la casa. Questo sistema permette di eliminare quasi tutti i ponti termici evitando così qualsiasi tipo di spiacevole inconveniente.



ISOLAMENTO ACUSTICO:

L'acustica rappresenta in edilizia un argomento molto difficile da affrontare sia per la normativa che regola la materia, sia per le aspettative a volte fuorvianti da parte di chi vive la casa. Possiamo garantire per le nostre realizzazioni l'adozione di tutti gli accorgimenti necessari al fine di dare il miglior risultato possibile. Analisi preliminare del sito, progetto acustico per fornire tutte le prescrizioni da seguire in fase di costruzione, collaudo acustico della struttura finita rappresentano l'iter da noi adottato.

COME REALIZZIAMO LE NOSTRE ABITAZIONI

SCAVI:

Scavo generale di sbancamento fino al piano d'appoggio delle fondazioni determinato dall'indagine geologica a cura di un professionista abilitato.

FONDAZIONI:

Le strutture di fondazione saranno di tipo diretto con le dimensioni e le caratteristiche dei materiali (calcestruzzo e ferro) indicate nel progetto, redatto dal calculatore dei cementi armati. Sarà inoltre previsto idoneo sistema per il collegamento all'impianto di messa a terra.

ELEVAZIONI PRIMARIE:

La struttura in elevazione primaria sarà realizzata per il piano interrato, ove esistente, in calcestruzzo armato, mentre per i piani fuori terra sarà di tipo a travi e pilastri in cemento armato. Le caratteristiche dei materiali (calcestruzzo, ferro, laterizi) saranno quelle indicate nel progetto redatto dal calculatore dei cementi armati.

ELEVAZIONI SECONDARIE:

I solai piani saranno realizzati in travetti gettati in opera o prefabbricati con fondello in laterizio, blocchi di alleggerimento in laterizio e superiore cappa in calcestruzzo.

Limitatamente alla copertura del piano interrato ove esistente, i solai saranno realizzati con pannelli a lastre prefabbricate in cemento armato del tipo alleggerito con blocchi in polistirolo e getto di completamento con cappa superiore di cm 4. Il soffitto dei pannelli resterà a vista.

Le rampe e i ripiani delle scale saranno realizzati in conglomerato di cemento armato.

Le caratteristiche dei materiali (calcestruzzo, ferro) saranno quelle indicate nel progetto redatto dal calculatore dei cementi armati.

PARETI ESTERNE OPACHE:

Le pareti con funzione strutturale saranno realizzate con blocchi in laterizio portante tipo svizzero con spessore di 25 cm, i tamponamenti non portanti saranno realizzati con muratura a cassavuota con paramento esterno in mattoni forati spessore 12 cm, camera d'aria con spessore di 5 cm e paramento interno in mattoni forati spessore 10 cm.



L'isolamento termico sarà garantito da apposito cappotto eseguito mediante la posa di pannelli in polistirene espanso a densità 20 kg/mc, incollati con apposito collante resinoso. L'isolante impiegato avrà uno spessore adeguato a garantire l'osservanza dei requisiti imposti dalla legge in materia di contenimento dei consumi energetici. Tra i principali vantaggi che l'isolamento a cappotto c'è l'eliminazione dei ponti termici in quanto l'isolamento dall'esterno può essere applicato senza subire interruzioni e pertanto i ponti termici dovuti alle singolarità geometriche o strutturali sono quasi completamente eliminati. Di conseguenza, aumentando lo spessore dell'isolante si potranno raggiungere dei valori sempre più bassi di trasmittanza termica; ciò non può avvenire con l'isolamento dall'interno. Eliminando i ponti termici si può godere dei benefici per il benessere abitativo e la conservazione dell'edificio: una volta eliminate le zone fredde delle superfici interne in corrispondenza dei ponti termici, le pareti interne godranno di una temperatura più elevata, la quale permetterà di mantenere condizioni di confort migliori. Si elimina l'umidità da condensa superficiale interna che provoca la comparsa di muffe sulle pareti, le quali causano un ambiente malsano e costituiscono una causa di degrado fisico delle superfici e delle finiture. Aumentando l'inerzia termica dell'edificio si migliora il benessere abitativo sia nelle stagioni più calde e soleggiate, sia nel periodo di utilizzo del riscaldamento. Questa situazione garantisce la riduzione dei movimenti interstrutturali dovuto al fatto che l'involucro edilizio permane per tutto l'anno ad una temperatura quasi costante evitando quindi le fessurazioni che si generano a causa degli sbalzi termici. Gli strati di isolamento a cappotto costituiscono inoltre una barriera fisica alla penetrazione della pioggia.

COPERTURE:

La chiusura orizzontale di copertura sarà piana a "tetto rovescio" costituita da soletta in latero-cemento, guaina di impermeabilizzazione, isolamento termico secondo quanto previsto dalla relazione sul contenimento dei consumi energetici, tessuto non tessuto e strato di protezione. Questo tipo di copertura oltre a dare un disegno molto moderno garantisce tutte le caratteristiche prestazionali richieste.

PARTIZIONI INTERNE OPACHE:

- Le pareti interne divisorie saranno realizzate con tavolati di mattoni forati spessore cm 8 legati con malta bastarda.
- Le pareti divisorie tra unità contigue avranno spessore complessivo di cm 30 e saranno realizzate con doppia muratura in mattoni forati spessore 12 + 8 cm rinzaffati, strato in lana di roccia spessore 5 cm, camera d'aria spessore 3 cm e finitura su entrambi i lati con intonaco pronto e gesso spessore circa 1,5 cm oppure con blocco svizzero spessore 25 con controplaccaggio in cartongesso e materiale isolante più intonaco e comunque con soluzione equivalenti a discrezione della DL.
- Le pareti del piano interrato, ove esistente, saranno realizzate in blocchi prefabbricati in calcestruzzo facciavista spessore 12 cm o in CA a vista a discrezione della DL .
- **I tavolati interni potranno subire spostamenti rispetto al progetto, su tempestiva richiesta degli acquirenti e se ritenuti attuabili da SG COSTRUZIONI, in conformità delle Leggi e dei Regolamenti vigenti e preventivamente concordati con la D.L.**

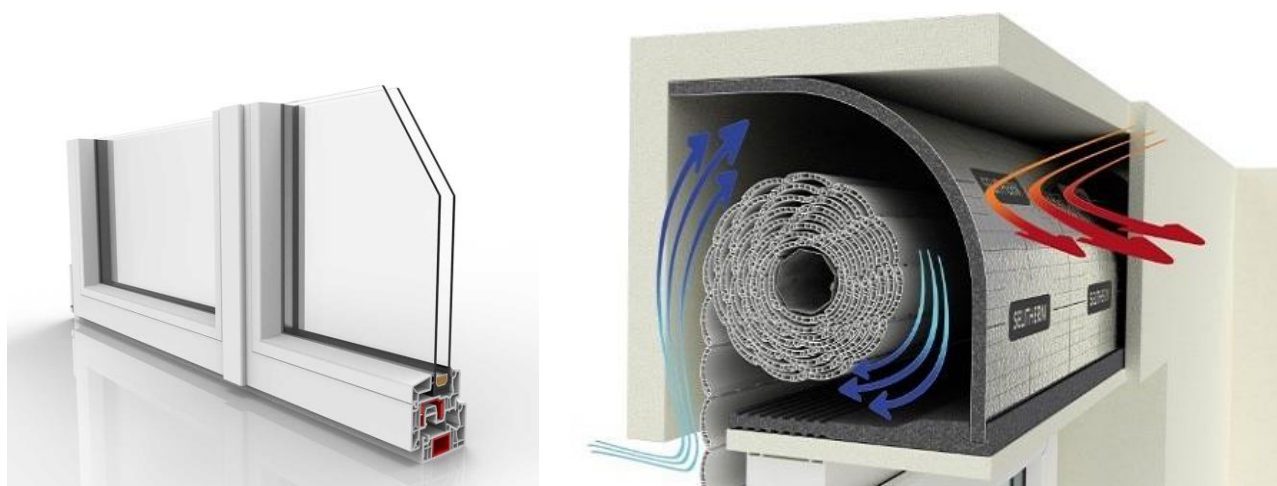
SOTTOFONDI:

I sottofondi saranno realizzati con un primo strato avente spessore di circa 8 cm a rasatura degli impianti in calcestruzzo cellulare o sottofondo alleggerito tipo polifloor. Tale strato formerà anche il piano di posa dei pannelli per il riscaldamento radiante a pavimento.

QUALI FINITURE VI PROPONIAMO

FINESTRE E PORTEFINESTRE:

Serramenti realizzati con profili in PVC stabilizzato, autoestinguente, alta resistenza agli agenti atmosferici. telaio e battente realizzati con profili pluri-camere. La configurazione dei profili è tale da permettere la raccolta di eventuale acqua di infiltrazione nell'apposita vasca e di eliminarla attraverso appositi fori di drenaggio posti sulla camera esterna. La sezione del telaio è di 70 mm, mentre la parte per il battente è di 80 mm. Tutti i profili sono rinforzati con un'anima in acciaio zincato appositamente sagomata e alloggiata nell'apposita camera. Come sistema di oscuramento sono previste tapparelle elettrificate. Tutto quanto posato risulta conforme a quanto previsto dalla legge 10/91 e successive modificazioni.



Particolare molto importante è il supporto sul quale viene fissato il serramento. Nelle nostre costruzioni utilizziamo un falso telaio il quale una volta montato permette di eliminare tutti i ponti termici in questo delicato nodo, di inserire nel filo della muratura il cassonetto della tapparella senza sporgere all'interno dell'abitazione e di garantire un elevato abbattimento acustico.

PORTONCINO BLINDATO:

L'ingresso agli appartamenti avrà portoncino blindato con larghezza di 90 cm e con le seguenti caratteristiche:
Falso stipite in acciaio debitamente ancorato nella muratura con zanche metalliche.

Guarnizioni in gomma a tenuta d'aria, doppia lamiera in acciaio, spioncino panoramico, 5 punti di chiusura più tre rostri fissi, pomolo in bronzo per apertura porta, cerniere registrabili, pannello esterno in compensato marino con disegno a scelta della D.L.

SOGLIE E DAVANZALI:

Saranno realizzati in pietra Serizzo con lavorazione taglio sega a costa quadra od altra pietra naturale di uguali caratteristiche approvata dalla D.L. con spessore di 3 cm, compreso gocciolatoio, listello per battuta del serramento in PVC. Il davanzale sarà sporgente dalla facciata e provvisto di gocciolatoio.

SERRANDE AUTORIMESSE:

Porte basculanti realizzate in lamiera di acciaio pressopiegata zincata, spessore minimo della lamiera 6/10 mm, complete di serratura centrale tipo Yale con 2 chiavi, sblocco automatico dall'interno con cordina in alto e maniglia telaio in ferro, controtelaio profilato sagomato racchiudente i contrappesi.

Le porte basculanti saranno verniciate e predisposte per l'automazione.

PORTE INTERNE:

Le porte interne saranno realizzate con:

- Anta dello spessore nominale di 44 mm. Di tipo tamburata cieca piana, telaio perimetrale in abete, riempimento alveolare in cartoncino semiresinato, copertura sulle facce con pannelli in MDF, rivestiti con pannello laminato in varie finiture.
- Stipite: Telaio fisso di rivestimento al muro sezione 102x40mm in legno listellare rivestiti con pannello laminato in varie finiture. I coprifili sia per i montanti che per il traverso sono piatti.
- Ferramenta in acciaio, serratura con frontale, contropiastra e chiave in acciaio satinato, tre cerniere e maniglia ottonate lucido o satinata. Il modello descritto potrà essere sostituito con altro delle stesse caratteristiche.

**FINITURE FACCIATE ESTERNE:**

La finitura esterna del fabbricato sarà realizzata con vernici ai silicati nei colori a scelta della D.L., alcune parti così come da progetto architettonico saranno realizzate con materiali a scelta della D.L.

FINITURE INTERNE:

Intonaco tipo pronto premiscelato tirato in piano a frattazzo, successivamente rasato con finitura speculare a gesso. Sugli spigoli delle pareti verticali è previsto paraspigolo in lamiera zincata posto in opera contemporaneamente all'intonaco.

Nei bagni e nelle cucine è previsto intonaco completo al civile e rivestimento in piastrelle di ceramica, qualità prima scelta come da campionatura a scelta della D.L.

Zoccolino a pavimento, nelle parti non rivestite, in legno duro incollato in colore a scelta della D.L., altezza cm 6.

Altezza del rivestimento nei bagni a seconda del modulo della piastrella scelta e comunque non inferiore a 210 su tutte le pareti mentre nelle cucine vengono riconosciuti 9.00 mq. Se su esplicita richiesta dell'acquirente verranno posate quantità inferiori queste non verranno riconosciute.

Il rivestimento è previsto in piastrelle di ceramica come da campionatura a scelta della D.L. avente comunque un prezzo di per il solo materiale di 30,00 €/mq (trenta/00)

Le pareti e il soffitto dell'autorimessa vengono lasciate in C.A. a vista.

PAVIMENTAZIONI INTERNE:

I pavimenti degli appartamenti saranno realizzati con piastrelle di ceramica monocottura incollate con apposito collante posate in linea senza fuga come da campionatura a scelta della D.L. avente comunque un prezzo per il solo materiale di 30,00 €/mq (trenta/00).



I pavimenti delle camere e del disimpegno della zona notte saranno realizzati nei medesimi materiali. L'autorimessa è prevista con pavimento industriale in cemento con finitura al quarzo colore grigio.

RECINZIONE:

Le recinzioni a piano terra di delimitazione del lotto saranno realizzate con muri o muretti in calcestruzzo a vista di altezza di circa 20-40 cm e sovrastante recinzione metallica di altezza adeguata e comunque a discrezione della DL.

CANCELLO CARRAIO:

Il cancello sarà così realizzato:

- piantane laterali in muratura o profilati metallici, su disposizioni della D.L., debitamente ancorati al terreno con fondazione in calcestruzzo.
- Cancelli a uno o due ante in profilati di ferro normali a disegno semplice con serratura di sicurezza tipo Yale, compreso ogni accessorio di manovra e di sostegno (guida di scorrimento, ruote, rulli di guida)
- n. 2 chiavi per ogni unità immobiliare servita. E' prevista l'apertura automatica del cancello carraio.

CANCELLO PEDONALE:

Il cancello di accesso all'abitazione sarà così realizzato:

- Piantane laterali in muratura o profilati metallici, su disposizione della D.L., debitamente ancorati al terreno con fondazione in calcestruzzo
- Cancelli a battente ad un'anta in profilati in ferro normali completi di verniciatura con serratura elettrica comandata dall'interno della proprietà e dal videocitofono, compreso ogni accessorio di manovra e di sostegno.
- n. 2 chiavi per ogni unità immobiliare servita

MANUFATTO DELL'INGRESSO PEDONALE:

Il manufatto sarà completo di impianto di illuminazione, collegato a quello dell'illuminazione esterna.

Esso ospiterà altresì le pulsantiere dell'impianto videocitofonico e le cassette delle lettere che saranno del tipo per esterno, debitamente protette, con dimensioni idonee ad alloggiare le riviste, con portanome incorporato, serrature di tipo Yale con due chiavi.

ACCESSO ALL'AUTORIMESSA:

La pavimentazione sarà realizzata con masselli autobloccanti di tipo e colore a scelta della D.L., saranno inoltre previste idonee caditoie per la raccolta e smaltimento delle acque meteoriche.

VANO CONTATORI:

E' previsto un vano per il collocamento dei contatori del gas, dell'energia elettrica, della telefonia fissa e del contatore dell'acqua potabile.

Tale vano dovrà essere posizionato in prossimità della recinzione o in appositi locali collocati nel piano interrato, ove esistente, dei fabbricati.

GLI IMPIANTI PER UN'ABITAZIONE EFFICIENTE

IMPIANTO IDROSANITARIO/CERAMICHE:

GSI, serie SAND sospesi per Lavabo, vaso e bidet



IMPIANTO IDROSANITARIO/RUBINETTERIE:

ZUCCHETTI, serie WIND



IMPIANTO IDROSANITARIO/ALTRI COMPONENTI:

- Vasca da bagno NOVELLINI mod. CALOS in materiale acrilico da cm 170x70 o in alternativa, 160x70 apparecchiatura completa di gruppo miscelatore esterno, doccetta, scarico a salterello.
- Piatto doccia GSI mod. H6 in materiale ceramico da cm 100x70 o 120x70
- Lavello cucina prese di acqua calda e fredda, con rubinetti di intercettazione e tubo di scarico.

- Lavastoviglie: prese di rubinetti-attacco per l'acqua fredda, scarico con sifone d'incasso con placca di copertura in acciaio inox ed imboccatura a giunto per il flessibile.
- Lavatrice: prese complete di rubinetti porta gomma, sifone a parete e scarico con sifone come lavastoviglie.

IMPIANTI IDRAULICI MECCANICI-RISCALDAMENTO, CLIMATIZZAZIONE – ACQUA CALDA FREDDA GENERAZIONE e DISTRIBUZIONE

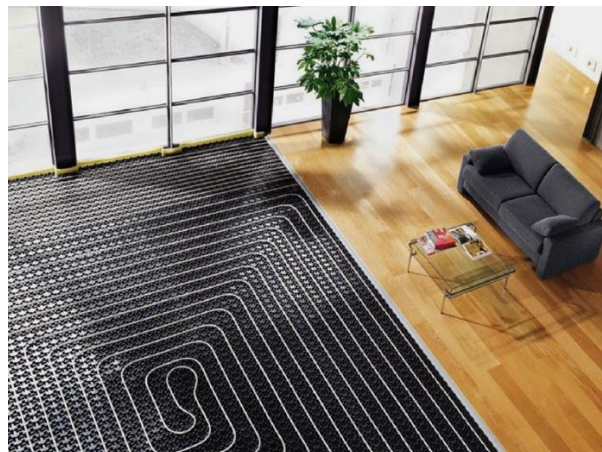
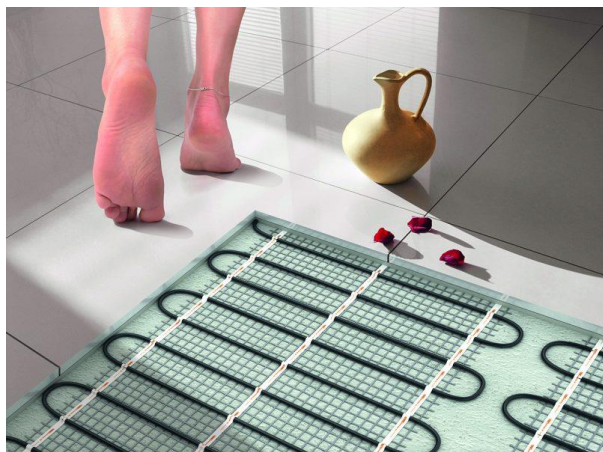
Sarà installata una pompa di calore aria/acqua per la produzione di acqua calda per riscaldamento e acqua calda sanitaria. Le pompe di calore funzionano grazie al ciclo frigorifero che è in grado di recuperare il calore dall'aria esterna per trasferirlo all'interno delle abitazioni. Nello stesso tempo l'energia elettrica consumata è per una buona parte fornita gratuitamente dai pannelli fotovoltaici presenti in copertura. Questa scelta comporta una notevole riduzione di emissioni di CO₂ in atmosfera e un notevole risparmio dal punto di vista economico sulla gestione dell'impianto. Per la produzione di acqua calda sanitaria saranno utilizzati anche dei pannelli solari termici che garantiscono un preriscaldamento dell'acqua fredda in consegna dall'acquedotto, in modo da ridurre notevolmente i consumi per la produzione di acqua calda sanitaria. Il sistema di produzione di acqua calda sanitaria sarà realizzato in istantaneo grazie alla presenza di moduli idronici in cascata. Questa scelta evita lo stoccaggio di acqua sanitaria con il vantaggio di ridurre al minimo il problema della legionella. I vettori termici saranno distribuiti mediante sistema a due tubi con pompe di circolazione elettroniche che regolano il proprio funzionamento a seconda della richiesta nelle abitazioni consentendo una riduzione dei consumi elettrici.

RISCALDAMENTO A PAVIMENTO/VANTAGGI

L'impianto per la distribuzione dell'energia termica sarà costituito da pannelli radianti a pavimento.

Questa tipologia di impianto garantisce il miglior confort ambientale rispetto ai tradizionali sistemi (radiatori-convettori) per la distribuzione omogenea del calore in tutto il volume dell'ambiente migliorando la sensazione di benessere percepita dal corpo umano. L'uomo infatti per sua natura, ha una temperatura più bassa negli arti inferiori e maggiore verso la testa, esattamente l'inverso della temperatura generata dagli impianti tradizionali; questa spiegazione evidenzia chiaramente il risultato di miglior benessere percepito.

Il riscaldamento a pavimento a bassa temperatura (30°-35°) evita il movimento convettivo dell'aria in ambiente, garantendo così una qualità dell'aria migliore senza polveri disperse con conseguente beneficio alle persone.



La superficie calda dell'intero pavimento limita la formazione di umidità in ambiente rispetto al riscaldamento tradizionale, con conseguente diminuzione della proliferazione di acari della polvere. Il funzionamento dell'impianto con fluido a bassa temperatura, è fonte di risparmio energetico ed economico che può arrivare a valori di rilievo con l'impiego di caldaie a bassa temperatura (condensazione) come auspicato in una realtà come questa. A parità di volume da riscaldare ricordiamo inoltre che l'impianto a pannelli per sua costruzione prevede di isolare il pavimento tramite la piastra che ospita le tubazioni. Questa peculiarità, garantisce anche a un impianto a riposo un miglior isolamento degli ambienti con un risparmio energetico complessivo pari a circa il 20/30% rispetto ad un pavimento tradizionale. La temperatura media superficiale del pavimento è in funzione della temperatura esterna. Mediamente il valore è di circa 25°C nelle zone di occupazione con un massimo rispettivamente di 29°C e 35°C nelle zone perimetrali dell'abitazione, quando la temperatura esterna raggiunge i minimi valori stagionali (circa -8°C). Ricordiamo in ogni caso che le temperature esposte sono inferiori a quella media di ogni individuo (36°C) e che l'impianto a pannelli dovrà essere collaudato e dovrà rispondere alle normative in vigore (UNI-EN 1264) che stabilisce il massimo calore trasferibile (specifico al m²) per garantire la salubrità degli ambienti e di chi li abita.

PANNELLI SOLARI E FOTOVOLTAICI

Il sole in modo silenzioso ed economico rende disponibile una grande quantità di energia immagazzinabile con diverse tecnologie. Il sole è fonte di irraggiamento di energia migliaia di volte superiore a quella fossile. La maggior parte dell'approvvigionamento di energia necessaria oggi dipende da risorse naturali non rinnovabili come i combustibili fossili; se il loro continuo sfruttamento manterrà i ritmi attuali, queste risorse saranno destinate ad esaurirsi in breve tempo. A fronte di un problema così serio si rende necessaria la ricerca di nuove fonti rinnovabili di energia come quella solare. Questa energia, inoltre, viene definita pulita in quanto per la sua produzione non viene emessa CO₂ nell'atmosfera. Al giorno d'oggi la tecnologia ha messo a disposizione la possibilità di sfruttare questa risorsa per migliorare il tenore di vita, grazie a uno strumento semplice ma efficace: il collettore solare.

Al suo interno avviene il riscaldamento dell'acqua sfruttando l'irraggiamento che ogni giorno gratuitamente ci viene offerto. Questo calore viene poi trasferito ad un serbatoio che funge da accumulatore permettendo così di utilizzare questa preziosa energia solo nel momento in cui se ne ha effettivamente bisogno.

I vantaggi di questa tecnologia sono evidenti e balzano subito agli occhi:

- Risparmio economico: ci si svincola in maniera decisa dall'uso di un combustibile ottenendo notevoli benefici economici già dal primo anno di utilizzo dell'impianto.
- Salvaguardia dell'ambiente: l'energia che otteniamo non è più ottenuta dall'utilizzo di sistemi tradizionali ma proviene dall'unica fonte eterna, rinnovabile ed alternativa di cui l'uomo disponga.
- Assenza di emissione di CO₂: l'energia generata dal sole è energia pulita in quanto gli impianti ambientali associati sono irrilevanti se paragonati a quelli delle fonti convenzionali soprattutto se si considera la totale assenza di emissioni di CO₂ nell'atmosfera.

Le unità abitative saranno quindi dotate di pannelli solari integrati nella copertura dimensionati in modo da garantire il 60% di fabbisogno energetico per la produzione di acqua calda sanitaria garantendo in tal modo un notevole risparmio da parte delle persone che vi abitano.



Verranno inoltre installati sulla copertura pannelli fotovoltaici ad integrazione della richiesta elettrica delle parti comuni e comunque necessari a coprire le dotazioni previste dalla normativa vigente atte a garantire il 20% del FER acronimo di Fonti Energetiche Rinnovabili.

IMPIANTO DI ASPIRAZIONE FORZATA

Costruire una casa oggi è un'operazione assai più complessa rispetto a pochi anni fa. L'impiego di isolanti termici di qualità e la perfetta tenuta garantita dai serramenti sono due conquiste della tecnologia a che ci permettono di vivere in ambienti più confortevoli termicamente ed acusticamente, quindi più efficienti e meno costosi nella gestione.

La vita in un ambiente sigillato può riservare delle sorprese: come eliminare l'accumulo di odori e vapore causati dalla presenza umana?

La soluzione è l'utilizzo di un sistema di ventilazione meccanica controllata. Andando oltre la concezione che limita la ventilazione ai soli bagni ciechi ed alla cucina, un "sistema integrato" produce un rinnovo controllato costante, elimina la presenza di spifferi indesiderati e garantisce un leggero rinnovo dell'aria in tutti i locali.

I bagni e la cucina sono luoghi critici, ma la notte in camera da letto, il nostro organismo consuma ossigeno e rilascia vapore più anidride carbonica se non assicuriamo il "corretto" rinnovo, l'effetto "aria viziata" al mattino è assicurato!

La ventilazione meccanica controllata (VMC) è un sistema integrato di ventilazione che permette all'aria di accedere nell'abitazione da dispositivi collocati nelle camere e nel soggiorno, gli "ingressi aria".

Le bocchette di estrazione collocate nei locali più inquinati (bagno e cucina) provvedono a controllare i flussi di estrazione in base alle effettive necessità.

Il trasferimento dell'aria dai locali camera da letto e soggiorni verso cucina e bagni avviene dal sopralzo delle porte dal pavimento.

IMPIANTO ELETTRICO

- impianto elettrico con percorso a terra sotto pavimento e verticale sottotraccia nelle pareti d'ambito e nei tavolati, eseguito a norme CEI, con linea a partire da contatore, questo escluso, per dotare l'immobile dei seguenti frutti, apparecchiature serie VIMAR ARKE' con placche in pvc:
- quadro generale con interruttore magnetico-termico (salvavita)
- messa a terra generale dell'impianto
- campanello di ingresso
- campanello di allarme nei bagni
- impianto videocitofonico
- impianto antenna televisiva di tipo normale centralizzata
- antenna satellitare centralizzata
- predisposizione impianto antifurto
- impianto di illuminazione dell'area esterna di pertinenza
- cancello carraio con apertura radiocomandata

L'effettiva conformazione dell'impianto elettrico sarà studiata dalla D.L. unitamente al cliente per consentire un utilizzo dedicato.

NOTE CONCLUSIVE

Il presente documento vuole presentare sistemi costruttivi, tecnologie, materiali utilizzati e soluzioni architettoniche delle nostre costruzioni. Le immagini illustrative sono da ritenersi puramente indicative. Ogni variazione, modifica o miglioria prestazionale rispetto all'elenco sopra descritto sarà computata in aggiunta a quanto concordato.

SG COSTRUZIONI mette a disposizione della propria clientela un progettista dedicato per la personalizzazione degli interni e delle finiture, garantendo massima disponibilità nella gestione delle richieste.

Qualunque opera non indicata nel presente capitolato è da ritenersi esclusa e da computare concordandola con il cliente.

Mozzate, Li _____

SG COSTRUZIONI di Civello A.

PARTE ACQUIRENTE
