

CAPITOLATO PARTI INTERNE

1.1 PARETI DI TAMPONAMENTO ESTERNE

VILLETTE

Le pareti di tamponamento esterne saranno realizzate in poroton spessore 25, con pannello in poliestere ESP spessore 10 cm. finito ad intonaco plastico per cappotto e intonachino colorato RAL9016 per la parte esterna, e n. 2 lastre in cartongesso per la parte interna il tutto al fine di ottenere un edificio a basso consumo energetico ed in Classe A.

PALAZZINA

Le pareti di tamponamento esterne saranno realizzate in poroton spessore 25, con pannello in poliestere ESP spessore 10 cm., con finiture esterne in parte con sistema Alucobond Plus colore CO/EV1 e colore 832, in parte con rivestimento in gres porcellanato in lastre 120x280x6 marchio Florim Collezione La Roche, ed in parte finito ad intonaco plastico per cappotto e intonachino colorato RAL9016, mentre per la parte interna con finitura composta da n. 2 lastre in cartongesso, il tutto al fine di ottenere un edificio a basso consumo energetico in Classe A.

1.2 COPERTURE

Le coperture delle due villette saranno realizzate in cls e laterizio, saranno adibite a terrazze (solarium) e collegate al sottostante appartamento, tramite scala interna e sbarco su terrazzo. I terrazzi saranno pavimentati con piastrelle in ceramica antigelive marca FLORIM (collezioni Icon Outdoor e Selection Oak) e vi saranno realizzati spazi a verde opportunamente impermeabilizzati.

I parapetti dei terrazzi in copertura ed i parapetti dei balconi saranno realizzati in vetro trasparente.

La copertura della palazzina sarà realizzata in cls e laterizio, avendo la parte esterna rivestita da pannello metallico in lamiera grecata coibentata con colorazione sui toni del marrone.

1.3 TRAMEZZATURE INTERNE

Le pareti divisorie all'interno delle unità immobiliari saranno realizzate in cartongesso 4 lastre dello spessore finito di cm 11,7 con all'interno materassini isolanti di lana minerale; per i divisori dei bagni cartongesso idoneo alla presenza di umidità.

1.4 PARETI DIVISORIE TRA LE U.I.

Le pareti divisorie tra gli appartamenti saranno realizzate in cartongesso rivestito SINIAT 6 lastre dello spessore finito di cm. 26 con doppia orditura metallica interna e materassini isolanti di lana minerale in intercapedine.

PLAN B s.r.l.

1.5 INTONACI INTERNI

Gli intonaci interni saranno realizzati con malta premiscelata a base gesso, ove necessari.

1.6 PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Le pavimentazioni delle intere u.i. inclusa quella dei bagni, saranno realizzate in parquet tipo listone prefinito a due strati marca ITLAS collezione Impero (lo strato a vista è in rovere ed è disponibile in 5 finiture in scelta mare); formato: larghezza 130 mm, lunghezza 800/2500 mm, spessore 12 mm, composto da essenza nobile in legno massiccio e supporto in multistrato di betulla con incastri calibrati maschio-femmina sui quattro lati, posato con colla bicomponente (prodotto Made in Italy certificato FSC/PEFC), è possibile anche optare per la pavimentazione in ceramica della FLORIM nelle collezioni sotto indicate per i bagni.

Nei bagni i rivestimenti saranno con piastrelle in gres porcellanato marca FLORIM delle seguenti collezioni:

Stone&More (in tutti i formati dal 120x120 al 120x240 e nelle finiture “matte” “glossy e “smooth” – Studios (in tutti i formati dal 120x120 al 120x240 nella finitura “matte” unica per questa collezione) – Urban Style (in tutti i formati dal 120x120 al 120x240 nella finitura “matte”) – Neutra (in tutti i formati dal 120x120 al 120x240) – Prexious (in tutti i formati dal 120x120 al 120x240 nelle finiture “matte” e “glossy”)

1.7 MINIPISCINE

Le unità immobiliari 3 4 21 e 22, verranno dotate di una mini piscina marca GLASS Idromassaggi modello My Spa cm 186x186, h90, 4 posti, installazione appoggio, con dotazioni di 20 getti idromassaggio, cascata, cromoterapia, riscaldatore (2kW), pompa 2 velocità (2 hP), filtro a cartuccia (5m²), 2 poggiatesta e copertura termica.

1.8 PORTICINI BLINDATI ACCESSO ALLOGGI

I portoncini blindati all'ingresso delle singole u.i., marca DIERRE (mod. Tablet Plus), saranno a disegno semplice e laccati su ambedue le facce con inserti in acciaio satinato, completi di ferramenta e chiusura di sicurezza tipo europeo, con maniglie e serrature marca HOPE a disegno semplice.

1.9 FINESTRE E PORTE FINESTRE

Saranno realizzate in PVC a taglio termico, con microventilazione, ferramenta antieffrazione e con un'anta a ribalta per ogni finestra, colore grigio chiaro, compreso di vetrocamera, tripla guarnizione e gocciolatoio a scomparsa, della ditta FONTANOT (mod. F76V); ferramenta e maniglie della ditta HOPE (mod. Dallas o Verona).

1.10 PERSIANE ESTERNE

Le persiane, scorrevoli, saranno costituite da pannelli coibentati, spessore 20 mm., rivestiti con stratificato ad alta resistenza (HPL), colore RAL 7035, del tipo ripiegabile a pacchetto.

PLAN B s.r.l.

I pannelli saranno assiemati tra loro con profili in alluminio, colore RAL 7035, e forniti con motorizzazione (ditta ITALJOLLY).

1.11 PORTE INTERNE AGLI ALLOGGI

Porte interne a battente della ditta VM PORTE (mod. Indoor One) in legno, laminate lisce, colore RAL 9003, con ferramente maniglie e serrature della ditta HOPE (mod. Dallas o Verona) a disegno semplice. Porte interne a scomparsa del tipo SCRIGNO (marca VM PORTE) laminate lisce, colore RAL 9003 con ferramente maniglie e serrature della ditta HOPE a disegno semplice.

1.12 TINTEGGIATURA INTERNA

All'interno delle u.i. le pareti e i soffitti saranno predisposti alla regola d'arte per la tinteggiatura conidropittura di colore bianco, previa mano di primer.

1.13 LOCALE CONDOMINIALE AD USO PALESTRA

Il condominio sarà dotato di una palestra ad uso esclusivo dei residenti, allestita con macchine ed attrezzature TECNOGYM di ultima generazione con display led, user connectivity, modalità tv, ecc.

Sauna EFFEGIBI MODELLO SKY per max 4 persone, realizzata in pregiato legno canadese Hemlock o Aspen Termotrattato con vetri temperati da 10 mm. nella parete frontale, porta e soffitto.

1.14 LOCALE RICEZIONE PACCO CORRIERE

Il condominio sarà dotato di un locale esclusivo a ricezione di pacchi corriere (amazon, dhl, fedex, ecc), con vano di consegna esterno e vano di ritiro interno al condominio.

1.15 LOCALE CONDOMINIALE AD USO LAVANDERIA

Il condominio sarò inoltre dotato di un locale ad uso lavanderia allestito con n°3 lavatrici e n° 3 asciugatrici MIELE, AEG o similari.

1.16 PRODUZIONE FLUIDI

Saranno realizzati due locali tecnici al piano interrato nello specifico locale tecnico con all'interno le pompe di calore, le stazioni di rilancio ed accumuli termici tecnologici e locale autoclave, completo di serbatoio pre-autoclave, gruppo di pressurizzazione idrica e filtro acqua fredda potabile.

La generazione del fluido caldo e freddo sarà affidata a n°2 pompe di calore, aria acqua polivalente per montaggio interno in CT, installate tra loro in cascata, con unità di scambio remota, modello DUETTO AURA Magis T, di tipo reversibile con circuito di recupero calore per produzione Acqua Calda Sanitaria (ACS) dedicato.

Dotate inoltre di : Doppio circuito frigorifero per garantire il 50% del funzionamento grazie alla

PLAN B s.r.l.

totale separazione dei compressori in caso di allarme o guasto di uno di essi, doppia centralina elettronica di controllo con logica Master/Slave, tecnologia Full Inverter, con controllo della potenza erogata in funzione del carico termico e della richiesta ACS, tecnologia Magis in grado di recuperare il totale calore di condensazione in regime estivo e operante a doppio stadio (bassa e alta temperatura) in riscaldamento invernale attraverso la funzione di raffreddamento del gas di scarico del compressore. La tecnologia Magis GSI permette di raggiungere la temperatura di ACS fino a 70°C mantenendo inalterati i livelli di prestazioni del compressore, scambiatori appositamente dimensionati per garantire elevate prestazioni in raffrescamento (E.E.R. medio 4,5) e in riscaldamento (SCOP medio 4,8).

L'unità esterna è dotata di ventilatori di ultimissima generazione in grado di ottenere bassissimi livelli di rumorosità e consumo.

La produzione di fluido caldo sarà inoltre integrato da produttore sanitario istantaneo SAILER FRIWASTA 25 MASTER TT e FRIWASTA 80 MASTER TT, atti al riscaldamento dell'acqua solo quando occorre, forniti di un complesso di regolazione SAILER MASTER che permette di accedere a tutti i componenti del sistema di riscaldamento e quindi di regolarne l'intero impianto di riscaldamento, con possibilità di telegestione web con tre livelli di accesso.

L'unità in pompa di calore, saranno posizionate rispettando gli spazi necessari al loro funzionamento ed ogni loro componente sarà accessibile per eventuali ispezioni o manutenzioni.

Il fluido vettore termico necessario al riscaldamento ambienti prodotto dal suddetto sistema sarà convogliato in idoneo serbatoio inerziale, posizionato all'interno dello stesso locale tecnico.

Dal suddetto serbatoio atto al riscaldamento e raffrescamento ambienti saranno spillati direttamente i fluidi e tramite l'ausilio di valvola miscelatrice con servocomando climatico e sarà inviato agli ambienti.

Tutti i circuiti saranno dotati di elettropompe centrifughe del tipo elettroniche, valvole di ritegno, giunti antivibranti, saracinesche, termometri e manometri, sonde di regolazione e quant'altro necessario, inoltre sul circuito riscaldamento/raffrescamento ambienti sarà installata una valvola miscelatrice di adeguato diametro.

Il sistema di regolazione gestirà in modo prioritario la richiesta di acqua calda per uso sanitario e, a seguire, quando non ci sarà prelievo sanitario, garantirà in fluido caldo per il circuito riscaldamento/raffrescamento.

L'impianto disporrà di un idoneo sistema di regolazione in grado di gestire tutte le apparecchiature collegate (acqua calda sanitaria, circuiti miscelati, riscaldamento ect).

I contabilizzatori saranno collegati elettricamente al concentratore dei consumi.

Tramite i suddetti sistemi, abbinati a quelli di contabilizzazione dei singoli locali, sarà quindi possibile calcolare in maniera esatta le spese effettive che sosterrà ogni singola unità all'interno dell'immobile.

PLAN B s.r.l.

Sulla rete acqua calda sanitaria, a valle sarà installato adeguato miscelatore termostatico, la legionella sarà scongiurata mediante l'utilizzo di idoneo sistema di pompaggio e dosaggio di addizionanti chimici antilegionella.

La rete acqua calda sanitaria disporrà di una rete di ricircolo, sino alle cassette contabilizzatrici, allo scopo di avere sempre acqua calda nelle tubazioni e ridurre i tempi di attesa all'utenza.

A valle dell'ingresso acqua potabile proveniente dall'acquedotto Comunale sarà installato un filtro dissabbiatore per la rimozione delle impurità dall'acqua in entrata.

Immediatamente dopo la filtrazione, la rete sarà pressurizzata tramite idoneo gruppo di pressurizzazione idrica dotato di un serbatoio pre-autoclave e gruppo di pressurizzazione.

La pressurizzazione delle reti avverrà a mezzo di elettropompe (minimo 2), collegate in parallelo del tipo a pressione costante e portata variabile con controllo tramite inverter.

Le elettropompe non potranno prelevare acqua direttamente dalla rete, ma da un serbatoio preautoclave. Detto serbatoio sarà in metallo zincato, collaudato ISPESL, con pressione di bollo non inferiore a 8,0 bar (800 kPa circa). Il serbatoio preautoclave dovrà essere in pressione con cuscino d'aria, protetti dalle sovrappressioni generate dal cosiddetto "colpo d'ariete" e provvisti almeno di:

- saracinesche di intercettazione
- by pass idraulico;
- rubinetto di scarico;
- pressostato di minima;
- valvola di sicurezza;
- compressore per carico aria all'interno del serbatoio;

Le elettropompe che alimenteranno la rete si arresteranno automaticamente ove nel serbatoio preautoclave la pressione raggiunga il valore minimo di 1,0 bar (100 kPa circa).

L'alimentazione delle elettropompe della rete potabile avverrà da quadro elettrico. Il grado di protezione di detto quadro sarà IP55. Tutto l'impianto di distribuzione elettrico sarà a Norme CEI vigenti. Il funzionamento delle elettropompe sarà automatico, con la possibilità di una commutazione in "manuale" mediante selettore a quadro per le ordinarie operazioni di manutenzione e controllo funzionamento.

Il complesso sarà costituito da sistemi di pressurizzazione mediante serbatoi in pressione per usi alimentari con cuscino d'aria mediante compressore automatico; in base al Regolamento Acqua Potabile dell'ente erogante (MM) vigente.

Tutto l'impianto sarà protetto adeguatamente contro le sovrappressioni e contro i colpi d'ariete cosiddetti provocati dal funzionamento delle elettropompe.

Gli impianti installati nei locali saranno opportunamente coibentati con materiali fonoassorbenti (tubazioni e serbatoi). Le tubazioni saranno isolate in funzione anticondensa e saranno munite di tubi di raccordo antivibranti; i motori in movimento silenziati e muniti di basamenti elastici e

PLAN B s.r.l.

comunque attrezzati convenientemente per la totale insonorizzazione degli impianti installati durante l'esercizio notturno.

A valle del sistema di pressurizzazione, dopo aver derivato l'acqua fredda potabile per il complesso residenziale, sarà installato un sistema di addolcimento e dosaggio di polifosfati per l'acqua impiegata nel carico impianti e per la produzione di acqua calda sanitaria, limitando la formazione di calcare ed impurità nelle tubazioni e nei serbatoi.

Le reti interne alle centrali termica ed idrica saranno realizzate con tubazioni in acciaio nero a saldare per i circuiti contenente acqua ad uso riscaldamento/raffrescamento, saranno invece impiegate tubazioni in acciaio zincato con giunzioni filettate per le reti ad uso idrico sanitario.

Tutte le tubazioni saranno isolate con idonee guaine elastomere espanse, di idoneo spessore, con finitura in isogenopak o lamierino d'alluminio, se all'esterno.

Nelle centrali termica ed idrica saranno installate tutte le necessarie valvole, filtri a Y, rubinetti di scarico, termometri, manometri, valvole di ritegno e necessarie apparecchiature come previsto negli elaborati grafici di progetto allegati.

La velocità dell'acqua nelle tubazioni di distribuzione non potrà superare 1,5 metri/secondo.

Il fissaggio delle tubazioni alle strutture avverrà a mezzo di idonei collari provvisti di rivestimento interno in materiale elastomerico.

I reintegri sanno muniti obbligatoriamente nell'ordine di rubinetti di intercettazione, di filtri ad "Y", di disconnettori idraulici, di idrometri completi di serpentino ammortizzatore, flangia di prova e rubinetto di arresto, di contaltri a rulli numeratori per lettura diretta a quadrante asciutto.

Ogni apparecchiatura sarà posata in luogo accessibile per garantire gli interventi di manutenzione ordinaria.

Entrambi i locali tecnici descritti disporranno di idoneo isolamento acustico per mitigare le rumorosità delle apparecchiature installate, nel rispetto dei locali abitati.

1.17 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Tutti i locali saranno riscaldati e raffrescati da un impianto a pavimento mediante pannello in polistirene espanso sinterizzato con grafite conforme alla Norma Europea EN 13163 a ritardata propagazione di fiamma (Euroclasse E di reazione al fuoco) con spessore isolante di 34 mm con resistenza a compressione al 10% di 150kPa, accoppiato ad un foglio in polistirene antiurto di 0.6 mm di spessore, provvisto di rilievi per il bloccaggio del tubo da 16 e 17 mm con passo di posa 50 mm (e multipli) e incastri maschio/femmina per una solida giunzione.

Tubazione per riscaldamento e raffrescamento a pavimento in polietilene reticolato COBRA-PEX ad alta densità PE-Xb, misura 17x2,0 mm, conforme EN ISO15875-2, realizzato con barriera anti diffusione dell'ossigeno in EVOH coestruso secondo DIN 4726. Pressione nominale PN 10, temperatura di utilizzo massima 95°C a 6 bar, conducibilità termica 0,38 W/mK. Fornito in bobine da 600 metri.

PLAN B s.r.l.

A completamento dell'impianto radiante di raffrescamento verrà installato nel controsoffitto un sistema di deumidificazione estiva per mezzo di adeguata canalizzazione coibentata e provvista di bocchette di mandata e ripresa.

In fase di riempimento impianto verrà introdotto un protettivo anticorrosione, battericida/fughida specifico per impianti radianti a pavimento.

Successivamente alla posa dell'impianto verrà realizzato un massetto di copertura e per posa pavimentazione con composizione miscela completa di additivo per riscaldamento e raffrescamento a pavimento.

Prima di qualsiasi operazione di installazione dei pannelli dovranno essere completati gli eventuali impianti di deumidificazione e/o rinnovo, le condutture di ventilazione e le altre distribuzioni impiantistiche, quali linee elettriche e linee antincendio.

I lavori di posa in opera dei pannelli saranno intrapresi solo quando le condizioni di completamento dell'edificio sono tali da consentire di avere una adeguata protezione.

Per il trasporto del fluido termovettore caldo dalle cassette contabilizzatrici sino ai collettori interni agli alloggi si impiegheranno tubazioni in tubo multistrato con anima di alluminio saldato a sovrapposizione in senso longitudinale, in cui sono coestrusi all'interno e all'esterno due strati di polietilene isolate tramite tubo isolante flessibile a cellule chiuse sp. 19 mm.

I collettori di distribuzione del fluido al pannello radiante sarà del tipo per alimentazione a bassa temperatura.

Le tubazioni, utilizzate per la distribuzione degli impianti, saranno comunque tutte isolate secondo materiali e spessori conformi alla Legge n°10 del 1991 e Regolamento di attuazione – D.P.R. n°412.

La regolazione temperatura ambiente sarà gestita da cronotermostati ambiente digitali con programmazione settimanale.

Inoltre nei locali bagno verrà installato un radiatore scaldasalviette elettrico in acciaio completo di liquido termovettore completo di resistenza elettrica con controllo elettronico termostato con potenza di 400W ad incasso.

1.18 IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA A DOPPIO FLUSSO

Ai fini di garantire un ricambio e una migliore qualità dell'aria interna agli alloggi sarà installato idoneo sistema di ventilazione meccanica controllata, del tipo a doppio flusso con recupero di calore.

Dall'unità centrale sarà realizzata una doppia rete di canali sul vano scala la quale permetterà l'immissione di aria pulita nelle cosiddette zone nobili, cioè soggiorno e camere da letto, e l'estrazione di aria viziata dai locali sporchi, cioè cucine e bagni.

Dall'unità centrale come per la mandata e la ripresa dell'aria ambiente sarà realizzata analoga

PLAN B s.r.l.

rete di canalizzazione atta alla presa di aria esterna ed espulsione aria viziata, entrambe saranno sfocianti sulla copertura piana e saranno poste in maniera tale da non cortocircuitare tra loro.

Quest'ultime saranno complete di cuffie contrapposte e reti antivolatile.

In questo modo l'ambiente è costantemente lavato da un flusso d'aria continuo ed a bassa velocità. Il sistema, per essere efficace, dovrebbe sempre lavorare nell'arco delle 24 ore.

La ventilazione assicurata in maniera continuativa permette infatti di diluire eventuali inquinanti (VOC, acari della polvere, pollini, formaldeide, radon...) ed assicura, oltre che l'igiene ambientale, il necessario comfort agli occupanti.

Sarà assicurata la massima portata di immissione nella zona soggiorno e la massima portata di estrazione dalla zona cucina.

Le canalizzazioni raggiungeranno il piano di competenza tramite colonne montanti in lamiera circolare correnti in opportuno cavedio tecnico, saranno isolate con guaina in elastomero avente spessore minimo di 25 mm, proseguiranno staffate a soffitto del pianerottolo mascherate da controsoffitto sino all'interno del singolo appartamento;

Immediatamente raggiunto il piano di competenza ed attraversata la parete REI del vano scala, la rete si diramerà in base al numero degli alloggi da servire mediante idoneo collettore così da poter regolare la reale portata d'aria da immettere in ogni singola unità tramite valvole di taratura da canale.

A monte dell'ingresso in alloggio sarà installata una canalizzazione flessibile atta ad isolare acusticamente il canale.

All'interno dell'alloggio le canalizzazioni si sdoppieranno sino al raggiungimento delle zone da servire.

Sulle canalizzazioni di immissione immediatamente a monte della bocchetta sarà installata una serranda di regolazione della portata, al fine di bilanciare le portate in tutti gli ambienti.

L'immissione di aria pulita avverrà nel soggiorno e camere da letto, mediante bocchette di ingresso aria igroregolabili acustiche, in grado di regolare la portata di aria in funzione dell'umidità presente, ovvero in funzione del numero di persone presenti in ogni ambiente.

Analogamente l'espulsione aria si comporrà di bocchette di estrazione igroregolabili, installate in tutte le cucine ed i bagni.

1.19 IMPIANTO IDROSANITARIO

La rete idrica di alimentazione si dipartirà da un contatore comune sino al locale centrale termica dove è previsto anche un impianto di addolcimento e filtrazione a resine attive per ridurre e controllare il calcare dell'acqua potabile.

Il contatore posto in apposito pozzetto all'ingresso del Complesso Condominiale e le tubazioni di distribuzione saranno in polietilene dove posate interrate ed in polipropilene ad alta

PLAN B s.r.l.

resistenza sino alle utenze sanitarie.

Da detta tubazione verranno derivati gli allacciamenti di ciascuna unità immobiliare con tubazione sempre in polipropilene.

Immediatamente prima dell'ingresso di ciascuna unità immobiliare, verrà previsto, un contatore volumetrico in modo da consentire la ripartizione delle spese in base agli effettivi consumi di ciascuno.

La rete di distribuzione dell'acqua all'interno di ciascuna unità sarà realizzata con tubazioni in polipropilene con raccordi speciali in pezzi stampati sino alle derivazioni di ciascun apparecchio utilizzatore.

1.20 ESTRAZIONE SERVIZI INTERCLUSI

I servizi igienici non dotati di finestra o apertura verso l'esterno, se non trattati dal sistema di ventilazione meccanica, saranno dotati di valvola di estrazione meccanica al fine di garantire i 12 vol/h (in alternato) di ricambio azionati da interruttore elettrico luce e con temporizzatore.

Il sistema di espulsione sarà completato da canalizzazione, una per bagno cieco, sfociante oltre la copertura come richiesto dalla vigente normativa.

1.21 APPARECCHI SANITARI E RUBINETTERIA

Cucina:

verranno predisposti solamente gli attacchi per i seguenti apparecchi:

- a) acqua calda , fredda e scarico per lavello ad incasso mobile;
- b) rubinetti di arresto per acqua calda e fredda;
- c) attacco acqua fredda per lavastoviglie con scarico sifonato.

Bagni e servizi:

Ogni alloggio verrà dotato di servizi igienici comprendente attacco lavatrice con scarico sifonato, mobile lavabo due cassetti e vasca integrata di colore bianco, completo di specchio lampada e miscelatore monocomando da piano, relativi accessori quale piletta con tappo a saltarello e sifone a bottiglia Æ 1", Vaso sospeso in ceramica bianca con cassetta ad incasso in plastica tipo GEBERIT da Lt. 9 con placca a doppio scarico parziale e totale, Bidet sospeso con rubinetto monocomando, relativi accessori quale tappo a saltarello e sifone a S Æ 1", Doccia con piatto di altezza h 4,5cm, e box doccia in cristallo trasparente temperato e profili cromo, Scaldasalviette elettrico. Nei bagni, dove ci sia spazio necessario, è possibile, su richiesta della committenza, sostituire il box doccia con una vasca da bagno.

marca apparecchi sanitari:

Per tutti i bagni: apparecchi sanitari saranno marca DURAVIT collezione Me by Starck sospesa, colore Bianco, vaso sospeso con sistema rimless, e sedile rimovibile con sistema a

PLAN B s.r.l.

chiusura rallentata, bidet sospeso monoforo.

Il mobile base del lavabo, della collezione Essenziale, marca **ITLAS**, è laccato opaco a scelta su dodici colori, dimensioni: larghezza cm. 94 o 124 , profondità cm. 46, altezza cm. 50, ed è costituito da due cestoni, top in Solytex completo di vasca integrata (cm 50X30 h.11), specchio retroilluminato a LED e telaio in alluminio (cm. 125X3 h.65) e lampada a specchio a LED.

Della collezione D Code sono il piatto doccia (nelle misure 80x80, 75x170 o intermedie) e la vasca da incasso 170x70. Il box doccia è della ditta ARBLU' collezione Icaro con finiture argento lucido e cristallo temperato 6 mm, parete doccia versione Walk in lastra L.140 cm H.200 cm; in alternativa collezione Sirio scorrevole su due lati con finiture argento lucido e cristallo temperato 6 mm trasparente dim. 80x80 cm. Gli scaldasalviette elettrici sono della ditta ANTRAX nei modelli: Flaps B, dimensioni cm. 35X171H. colore bianco, potenza 500 Watt in versione elettrica con interruttore on/off dedicato – Android V, dimensioni cm. 23,6X150H. colore bianco, potenza 350 Watt,

marca rubinetterie:

FANTINI collezione Lamè finitura cromo (nel miscelatore lavabo, miscelatore bidet, miscelatore vasca a parete completo di kit doccia, e nel miscelatore doccia con incasso 2 vie, soffione diametro 200 e kit doccia). In alternativa la collezione Mare finitura cromo (nel miscelatore lavabo, miscelatore bidet, miscelatore vasca a parete completo di kit doccia, e nel miscelatore doccia con incasso 2 vie, soffione diametro 200 e kit doccia).

1.22 IMPIANTO FOTOVOLTAICO

L'impianto posizionato sulla copertura della palazzina sarà costituito da moduli fotovoltaici in silicio policristallino FTV SUNERG 400 WP certificati o simili, adeguatamente fissati su supporti in materiale anticorrosivo ed inossidabile, sarà completo di modulo inverter, cavi solari unipolari, dispositivo di interfaccia collegato alla rete, quadro parallelo inverter con protezione magnetotermica monofase, misuratore di energia elettrica e gruppo scaricatori di sovratensione.

1.23 IMPIANTO ELETTRICO

Ogni alloggio sarà dotato di impianto elettrico indipendente, eseguito sotto traccia a norma di legge, e facente capo al contatore installato al piano interrato, con quadro di comando e

dispositivo salvavita al piano. Il materiale impiegato sarà della ditta **BTICINO o similari**. L'impianto sarà costituito da impianto di illuminazione (escluso i corpi illuminanti) impianto tv centralizzato, tv satellitare, impianto videocitofonico e telefonico, suonerie e campanelli, impianto di messa a terra e adeguate predisposizioni per tutti i vani.

Sarà predisposta una leggera domotica, con controllo apertura e chiusura persiane, accensione e spegnimento luci, inserimento e disinserimento allarme, ed in ogni caso con possibilità di implemento di interazione interfacciali.

PLAN B s.r.l.

1.24 BOX AUTO

Tutti i box auto al piano interrato saranno dotati di porta basculante motorizzata dell'azienda DE NARDI e saranno dotati di presa elettrica e punto luce.

Il condominio avrà in dotazione un posto auto comune per la ricarica auto elettrica.

1.25 AREA CORTILIZIA COMUNE E GIARDINI PRIVATI

I giardini privati sono comprensivi di piantumazione totale (prato, alberi ed essenze arboree) impianto di irrigazione completo di centralina con cisterna condominiale per il recupero delle acque meteoriche, illuminazione compresa di corpi illuminanti, recinzione con rete anti-intrusione all'interno della siepe, punto acqua e corrente elettrica, camminamenti in pietra e cancello con comando interno.

Il cortile comune è costituito da un camminamento realizzato con pavimentazione antiscivolo 60x60 spessore 2cm, marca FLORIM collezioni Pietre 3 e La Roche di Rex.

1.26 ANDRONE E SCALA COMUNE

Per la pavimentazione di androne e scala interna sulla palazzina sarà utilizzato gres marca FLORIM della collezione Pietre 3, colore grigio in finitura opaca.

2.1 MODIFICHE E MIGLIORIE

La ditta costruttrice si riserva la facoltà di apportare, rispetto a quanto previsto dal presente capitolato, le modifiche a materiali e soluzioni tecniche, che si rendessero utili e necessarie per esigenze costruttive, di cantiere o per approvvigionamento dei materiali. Per le normali necessità e tolleranze di carattere costruttivo e di realizzazione, le quote riportate nei disegni sono da ritenersi approssimative, in quanto per esigenze costruttive, ad insindacabile giudizio della D.L., potranno subire piccole variazioni.

2.2 CONDIZIONI PARTICOLARI

Durante il corso dei lavori è possibile la sostituzione di materiali o l'esecuzione di lavori extra capitolato, ma solo previo accordo con la parte venditrice sul prezzo delle opere medesime e sulla modalità di esecuzione. Le varianti prima di essere eseguite, dovranno essere sottoscritte dalle parti. Tali varianti saranno prese in considerazione, ad insindacabile giudizio della parte venditrice, solo se compatibili col cronoprogramma dei lavori del cantiere.