



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/05/2023 Ora: 14.58.59

Segue

Visura n.: T237322 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1978 al 19/05/2023

Dati della richiesta	Comune di BRACCIANO (Codice:B114)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 12 Particella: 312

INTESTATI

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		12	312		1		A/7	2	6 vani	Totale: 126 m² Totale: escluse aree scoperte**: 126 m²	Euro 728,20	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			VIA DEL PIANELLO n. SNC Piano S1-T										
Notifica						Partita		1005298		Mod.58		-	
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B114 - Foglio 12 - Particella 312



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/05/2023 Ora: 14.58.59

Segue

Visura n.: T237322 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1978 al 19/05/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/01/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		12	312		1		A/7	2	6 vani		Euro 728,20 L. 1.410.000	COSTITUZIONE del 09/01/1997 in atti dal 09/01/1997 (u. 000063.1/1997)	
Indirizzo			VIA DEL PIANELLO n. SNC Piano S1-T										
Notifica						Partita		1005298			Mod.58		-
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B114 - Foglio 12 - Particella 312

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/06/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con
DATI DERIVANTI DA		Atto del 15/06/2012 Pubblico ufficiale DI FAZIO CESIDIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 23991 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 20004.1/2012 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 20/06/2012	

Situazione degli intestati dal 11/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 15/06/2012
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 15/06/2012
DATI DERIVANTI DA		Atto del 11/11/2004 Pubblico ufficiale CARELLA ANTONIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 150462 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 41767.1/2004 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 17/11/2004	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1978 al 19/05/2023

Situazione degli intestati dal 20/09/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 11/11/2004
DATI DERIVANTI DA		Atto del 20/09/2002 Pubblico ufficiale FASANI L. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 61911 - CESSIONE DI DIRITTI Voltura n. 915907.1/2002 - Pratica n. 1039680 in atti dal 11/12/2002	

Situazione degli intestati dal 20/09/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare da verificare fino al 20/09/2002
2			(99) Da verificare da verificare fino al 20/09/2002
3			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 20/09/2002
DATI DERIVANTI DA		Atto del 20/09/2002 Pubblico ufficiale FASANI LUIGI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 61911 - CESSIONE DI DIRITTI REALIA TITOLO ONEROSO Trascrizione n. 30483.1/2002 Reparto PI di ROMA 2 - Pratica n. 915907 in atti dal 11/11/2002	

Situazione degli intestati dal 09/01/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(3) Comproprietario fino al 20/09/2002
2			(3) Comproprietario fino al 20/09/2002
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 09/01/1997 in atti dal 09/01/1997 (n. O00063.1/1997)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).