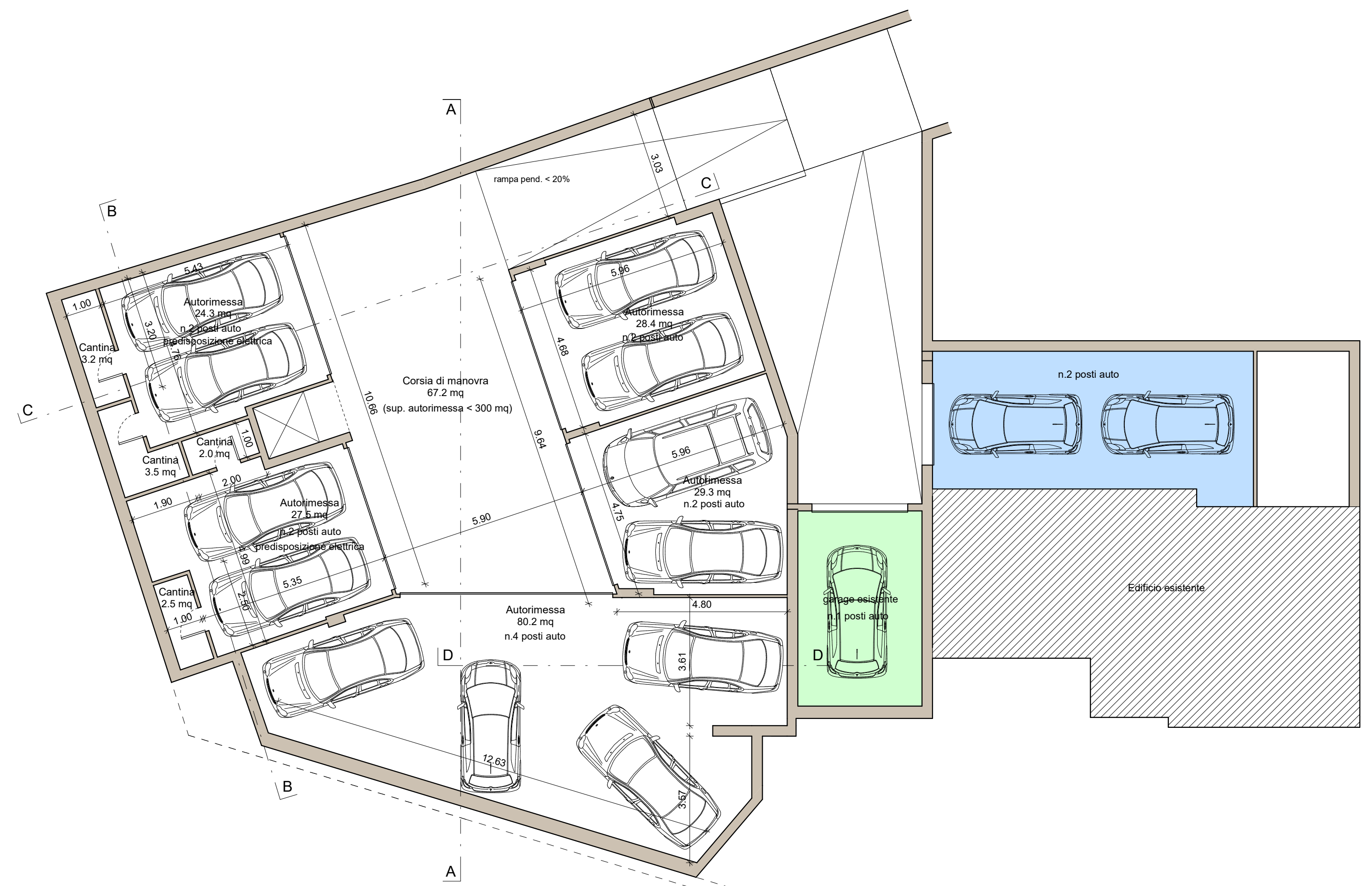


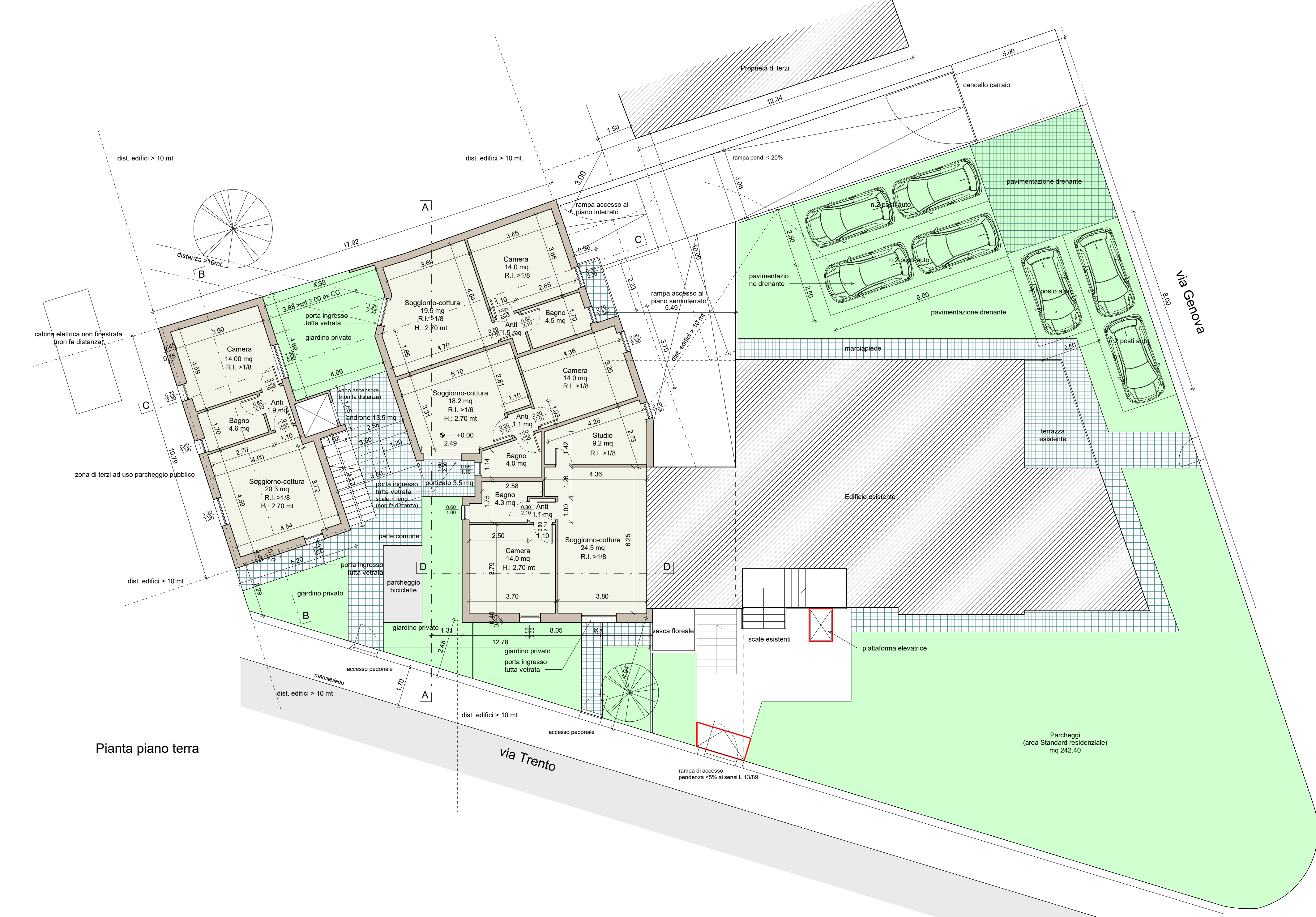
Progetto per la realizzazione di nuovo immobile residenziale con ampliamento in adiacenza al fabbricato esistente ai sensi del Piano Casa L.R. 32/2013 e art. 11 bis L.R. 14/2009 in via Trento 1

PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI, DATI STEROMETRICI E DISTANZE
Stato di Progetto
Scala 1:100

Tav.2
Gennaio 2023



Pianta piano interrato



Pianta piano terra

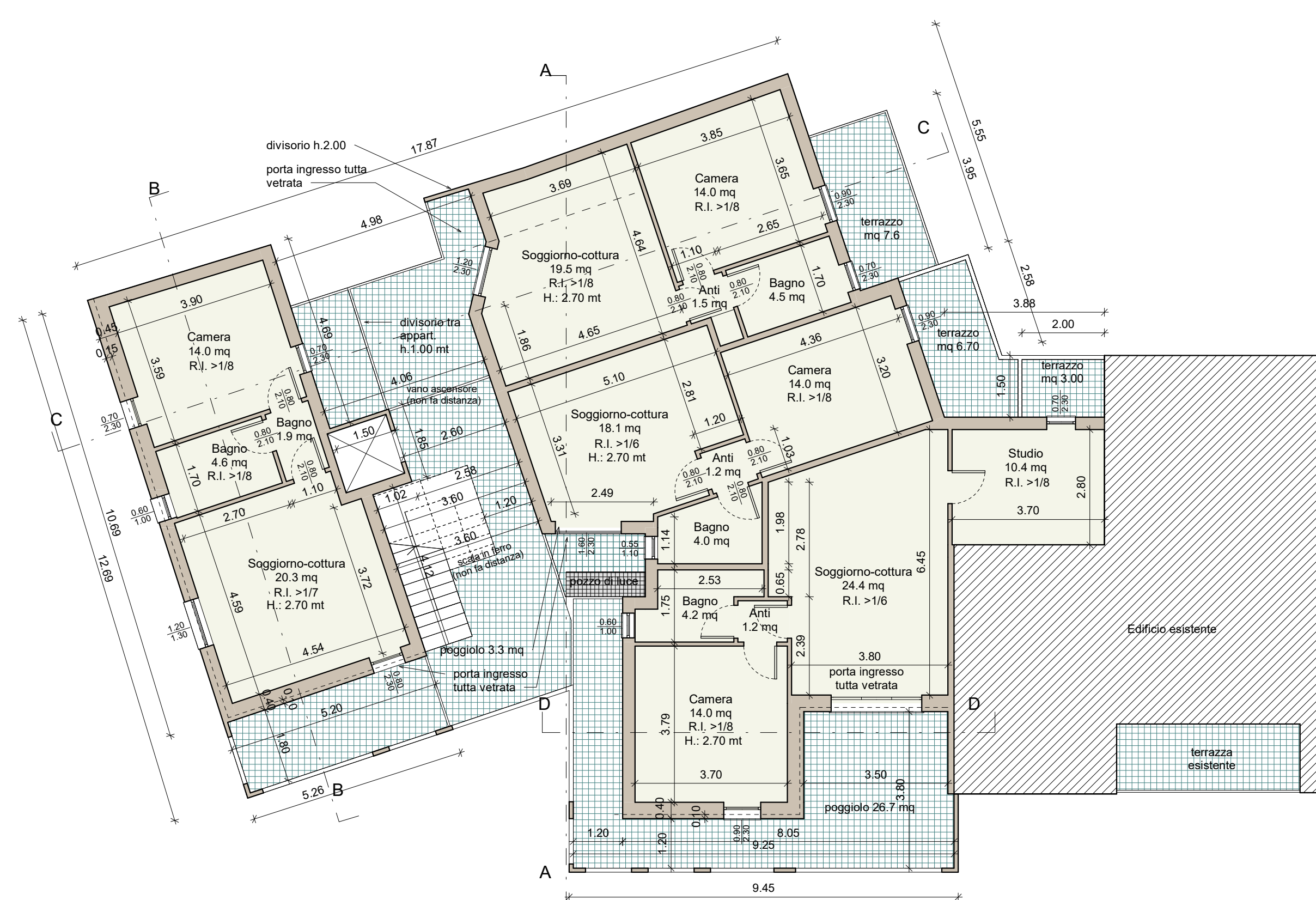
Progettista arch. Edoardo Ambrosini
Direttore Lavori arch. Edoardo Ambrosini
Committente Carlini Pietro
Impresa

STANDARD DI PROGETTO

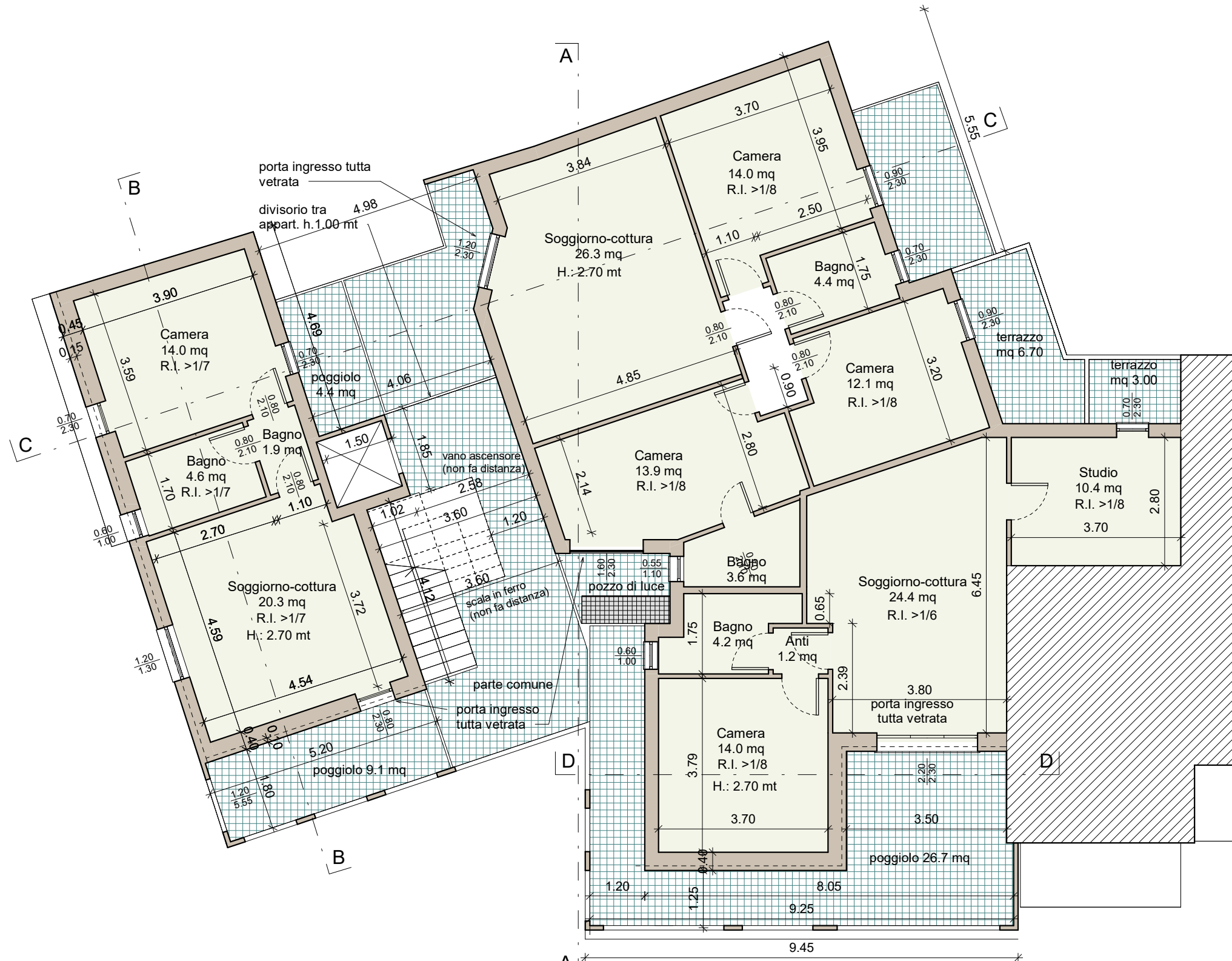
Nuova costruzione	mq	158.80
Normativa sup. 1 mq / 10 mc vol. mc 1588	mq	289.20
Standard di progetto	mq	110.40
Standard residuo	mq	124.2
N. posti auto		24
Costruzione esistente		
Volume residenziale costruito	mc	1155.00
Normativa sup. 1 mq / 10 mc	mq	115.50
Sup. scoperta via Trento/Cenova	mq	242.40
Garage seminterrato singolo esistente	mq	19.20
Garage seminterrato	mq	35.90
Tot.	mq	297.60
Standard residuo	mq	182.00

DATI STEROMETRICI DI PROGETTO

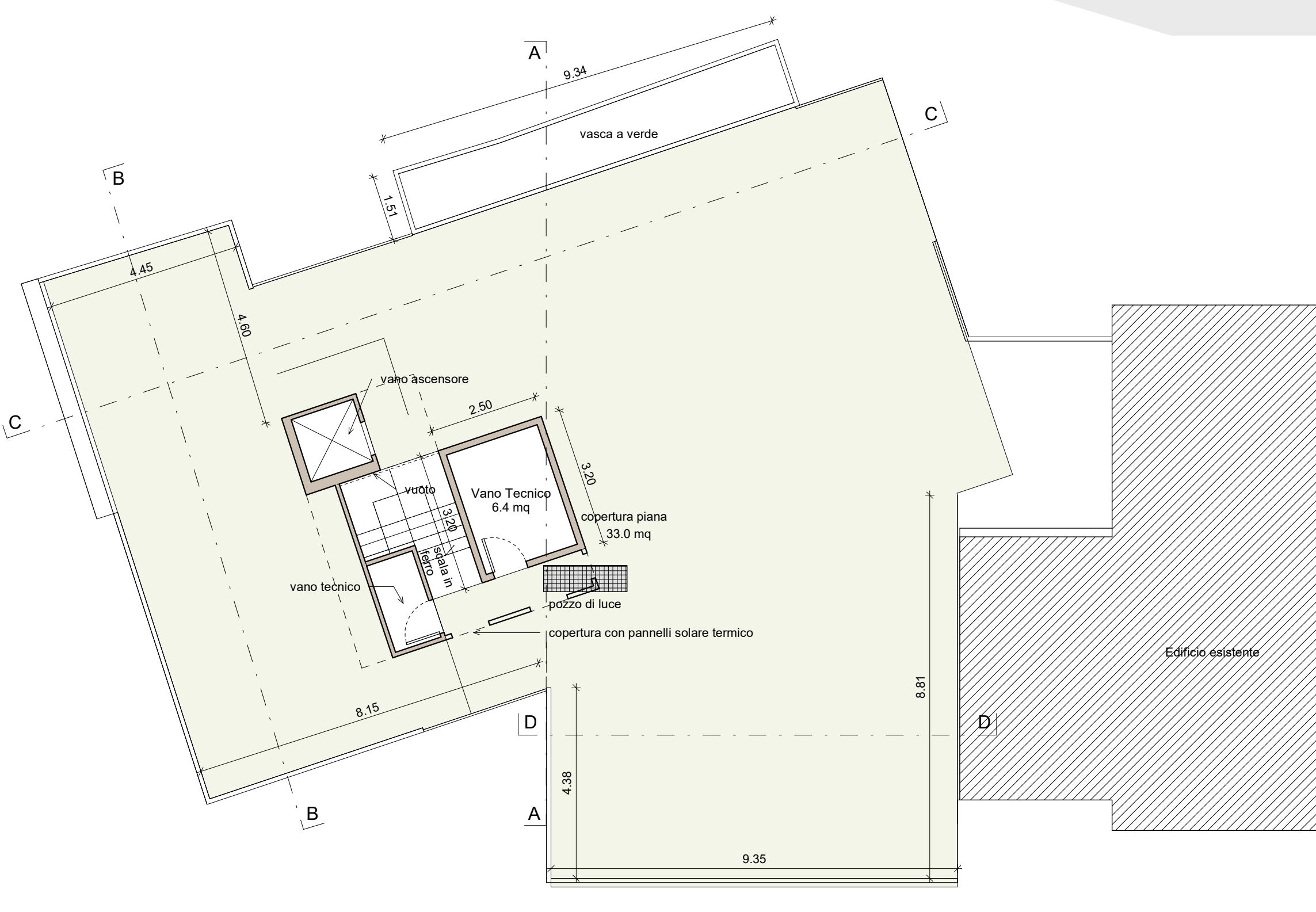
Z.T.O.	mt	6/44
Indice edificabilità		1.5
Altezza max	mt	8.50
Sup. catastale	mq	1280
Sup. fondiaria pertinente	mq	1176
Volumetria del lotto	mc	1754
Volumetria già edificata	mc	1155
Volumetria ex Piano Casa art.2 (20%+10%+15%)*mc 1155	mc	520
Volumetria ex Piano Casa art.11 bis (10%+10%+20%)*mc 1155	mc	462
Volumetria ex Piano Casa utilizzata per posti auto	mc	-163
Ricupero demolizione	mc	
Volumetria ex Piano Casa utilizzata per posti auto	mc	+163
Volumetria totale	mc	2746
Volumetria utilizzata per le residenze esistenti	mc	1155
Volumetria rimanente	mc	1591
Volumetria di progetto	mc	1588.7
Volumetria residua	mc	2.3
Densità edilizia del Lotto art.7 Zona B - D.M. 1444/09 mc 2746/sup. fondiaria pertinente mq 1176		2.35-5



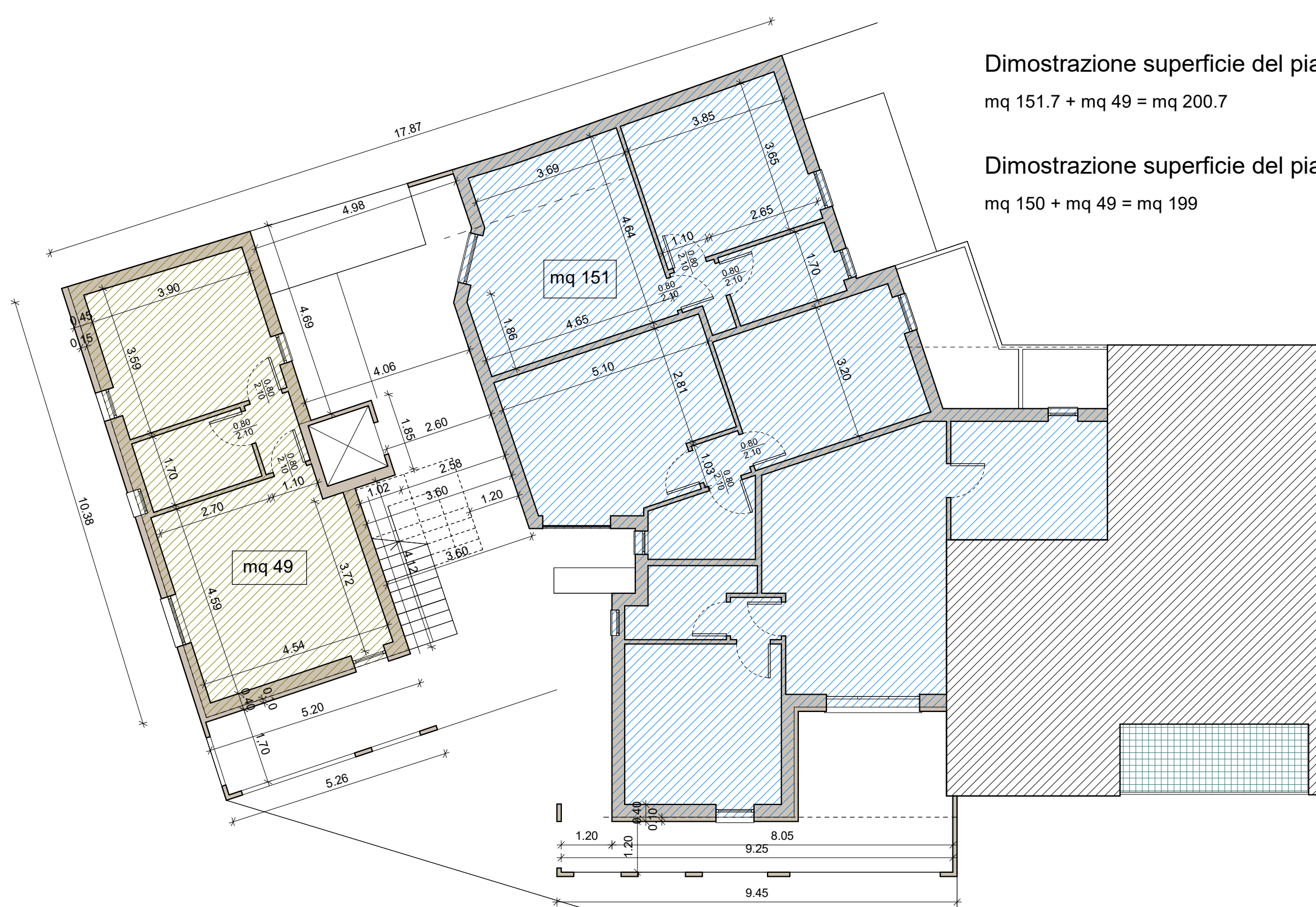
Pianta piano primo



Pianta piano secondo

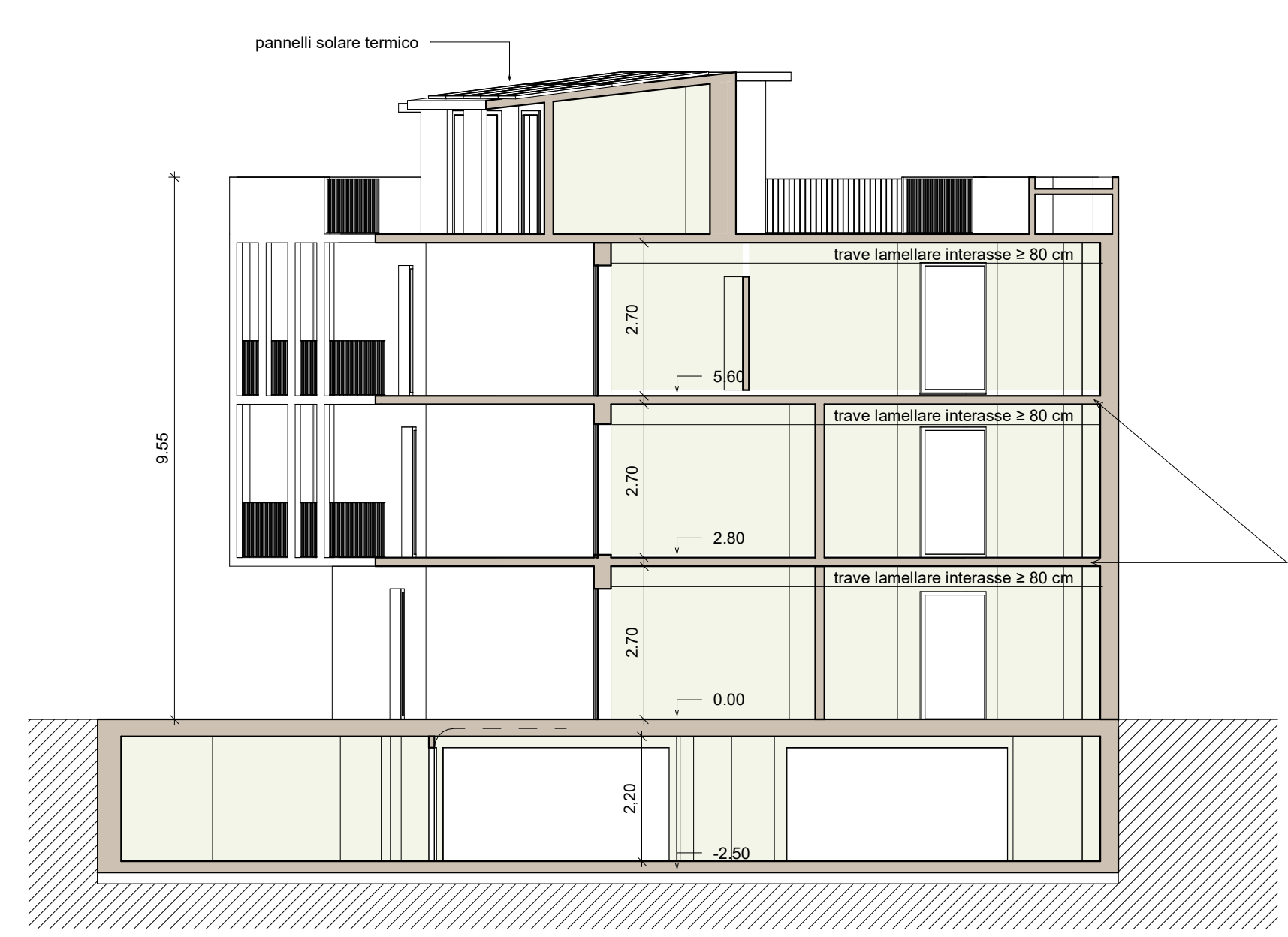


Pianta piano terrazza copertura



Dimostrazione superficie del piano I° e II°
mq 151.7 + mq 49 = mq 200.7

Dimostrazione superficie del piano Terra
mq 150 + mq 49 = mq 199



Sezione A-A

Dimostrazione volumetria

Volumetria totale mc 1588.7

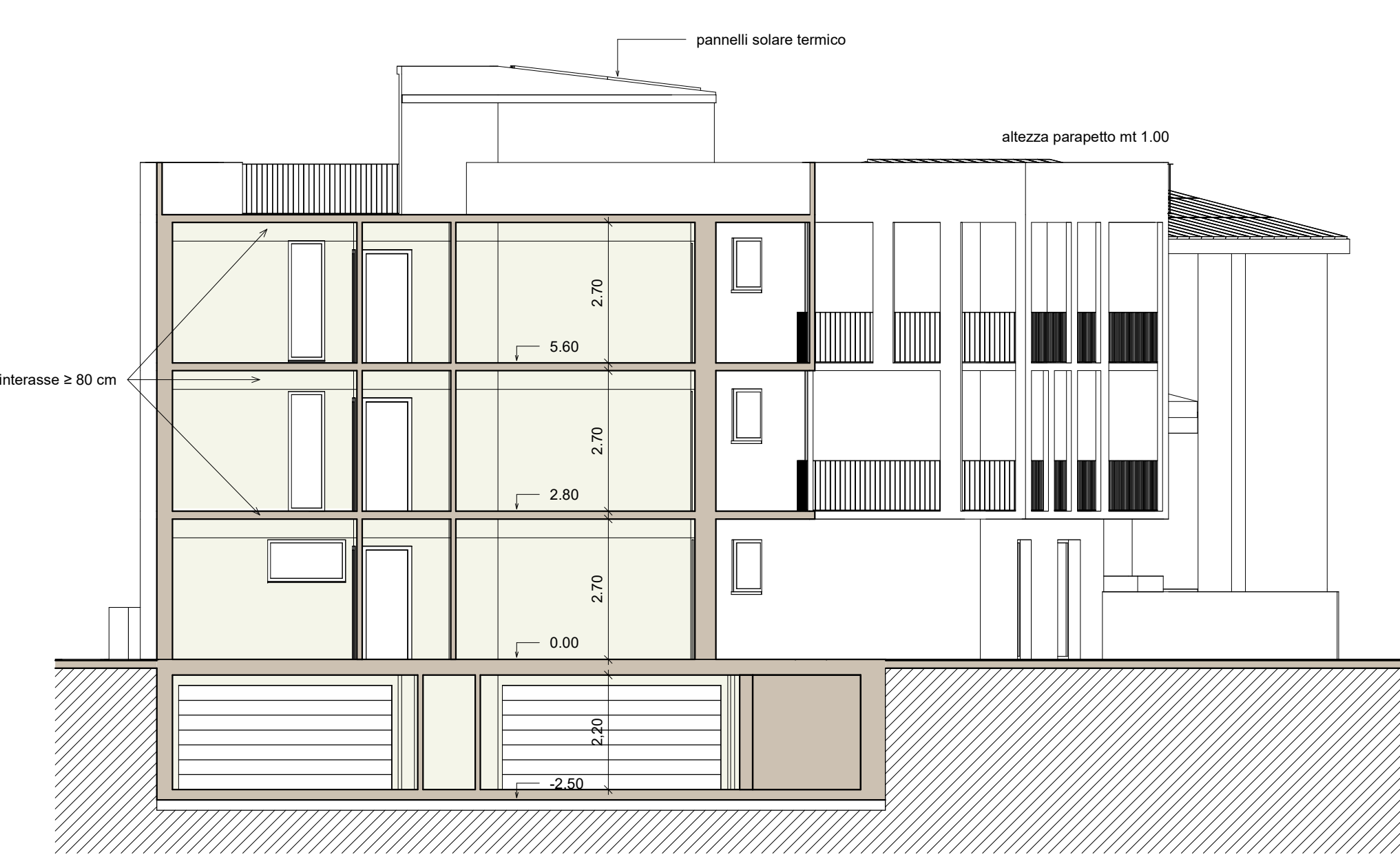
Vol. Tecnico extra copertura nessuna cubatura

P.2
mq 200.7 x h. 2.34 = mc 469.6

P.1
mq 200.7 x h. 2.80 = mc 561.9

P.T.
mq 199 x h. 2.80 = mc 557.2

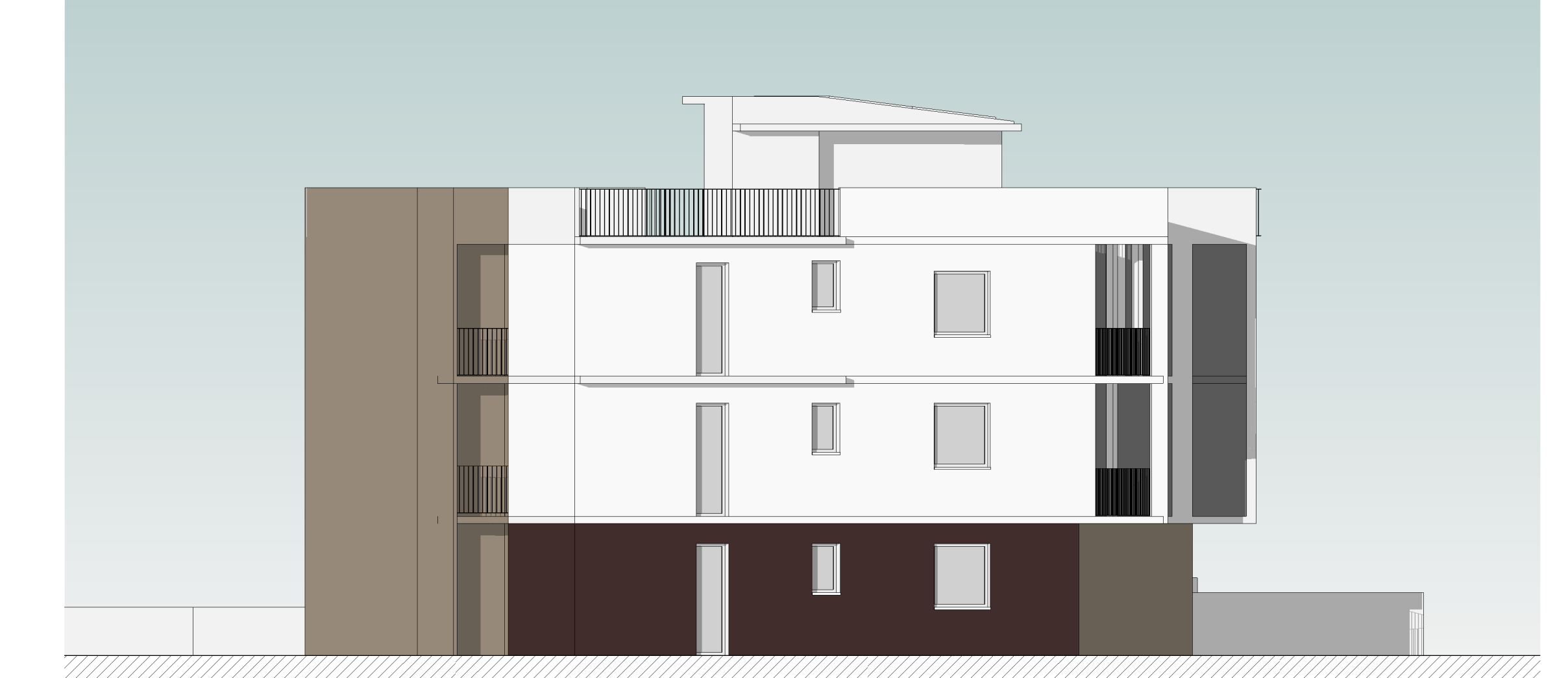
impianto a pavimento ultra-slim compreso massetto cm 3



Sezione B-B



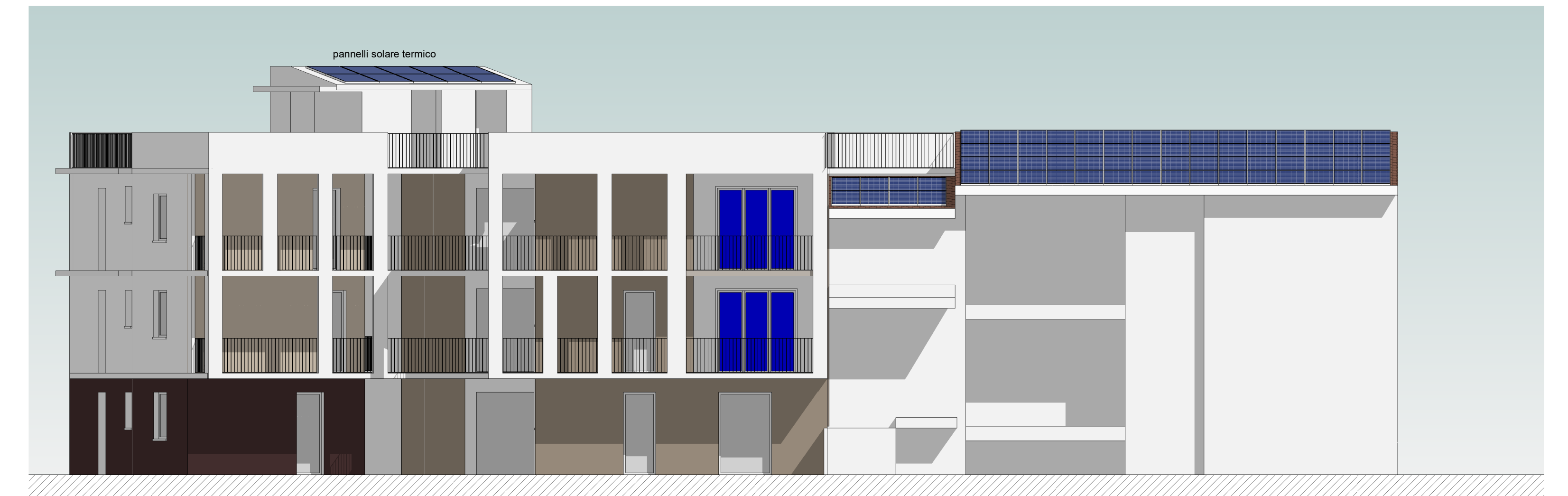
Prospetto ovest



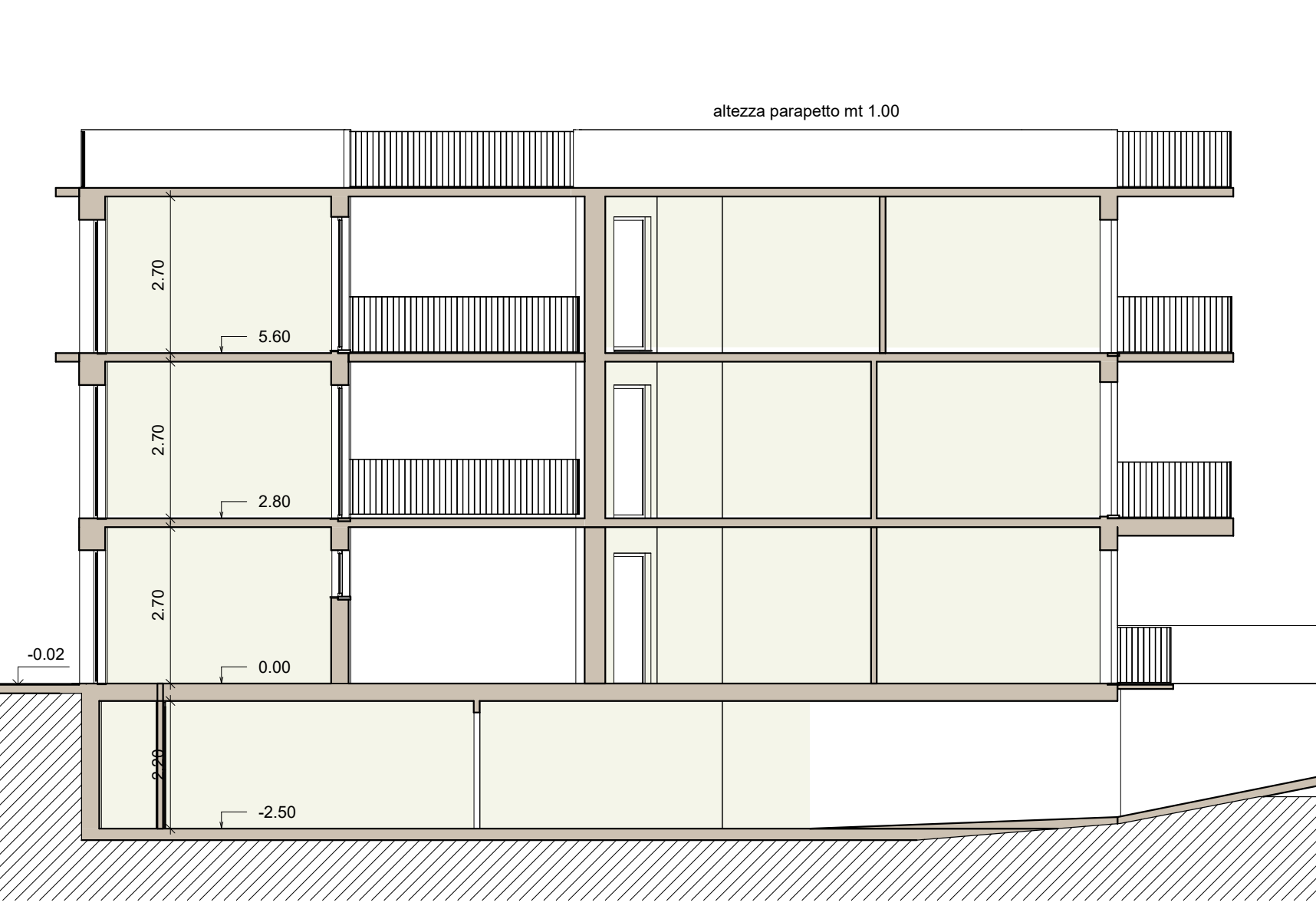
Prospetto sud



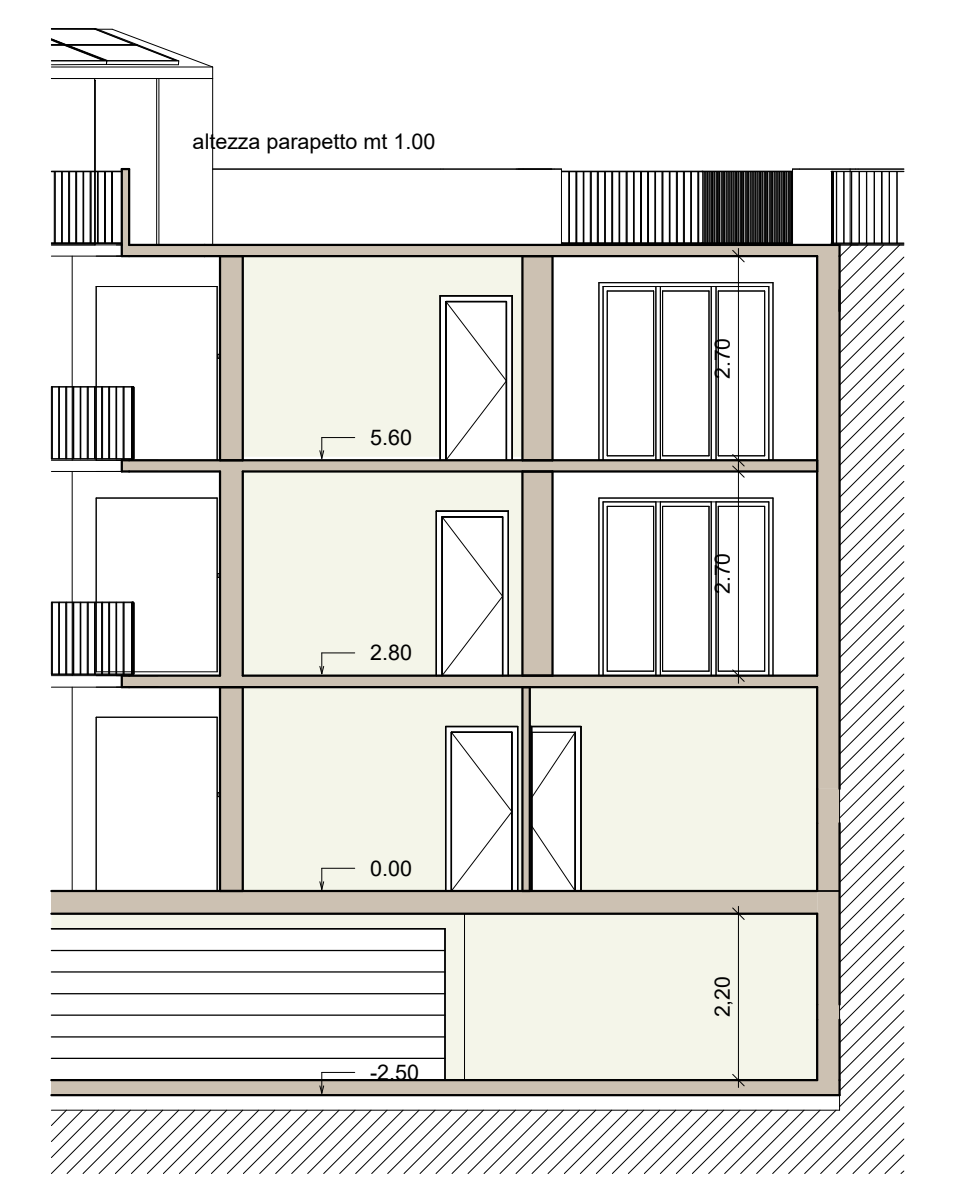
Prospetto ovest



Prospetto est



Sezione C-C



Sezione D-D