

FALLIMENTO R.G. 419/22 FIMAC S.r.l.

Giudice Delegato : Dott. Francesco Pipicelli

Curatore : Dott. Aldo Mainini

PERIZIA DI STIMA

ALLEGATO D

LOTTO 4: IMMOBILI IN MODICA (RG)

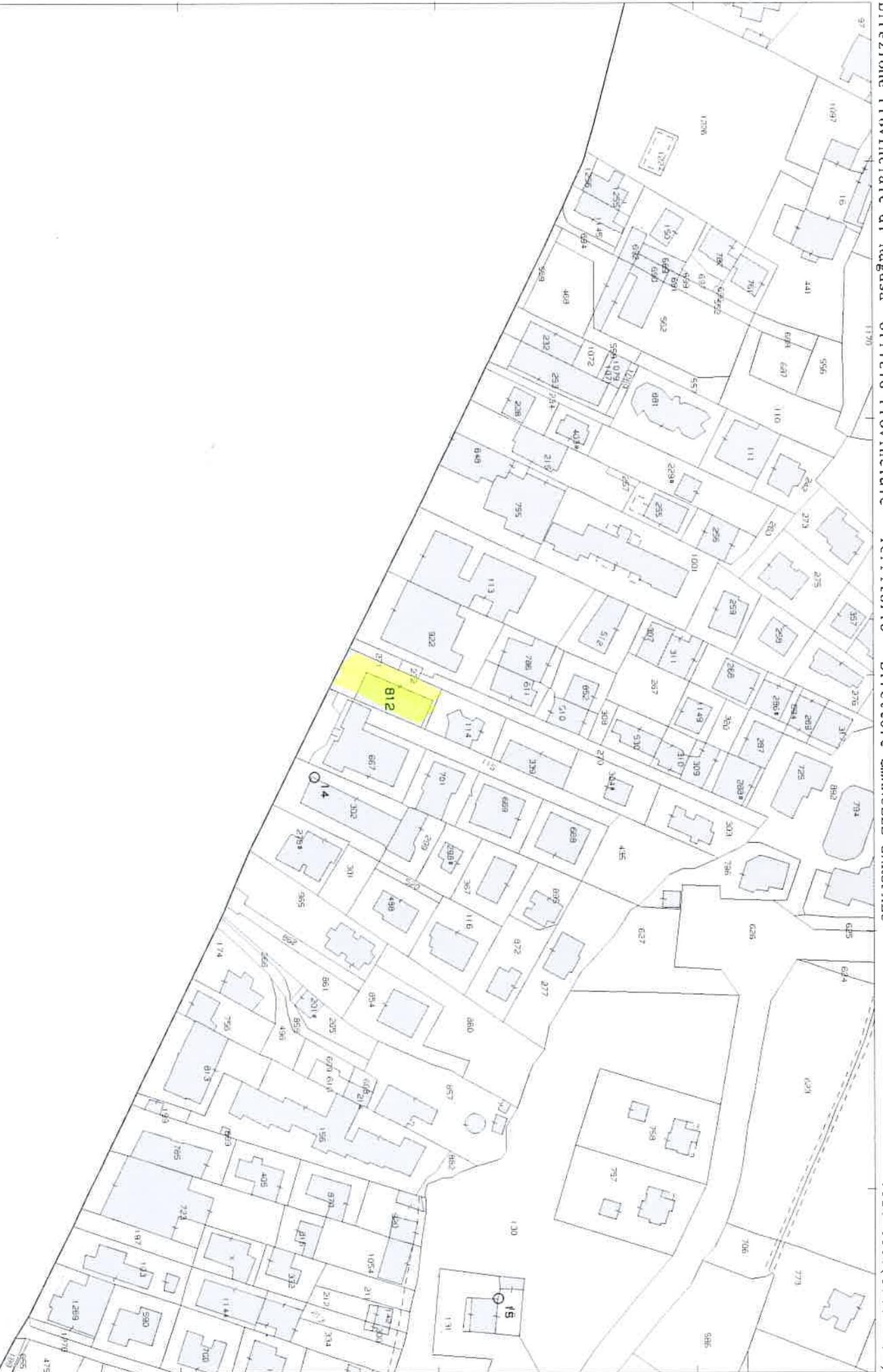
Via Risorgimento n.217

Tecnico incaricato : geom. Simone ZANGRANDI

Isritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Milano al n.9341

con studio in Vittuone (MI) Via Dante Alighieri n.10

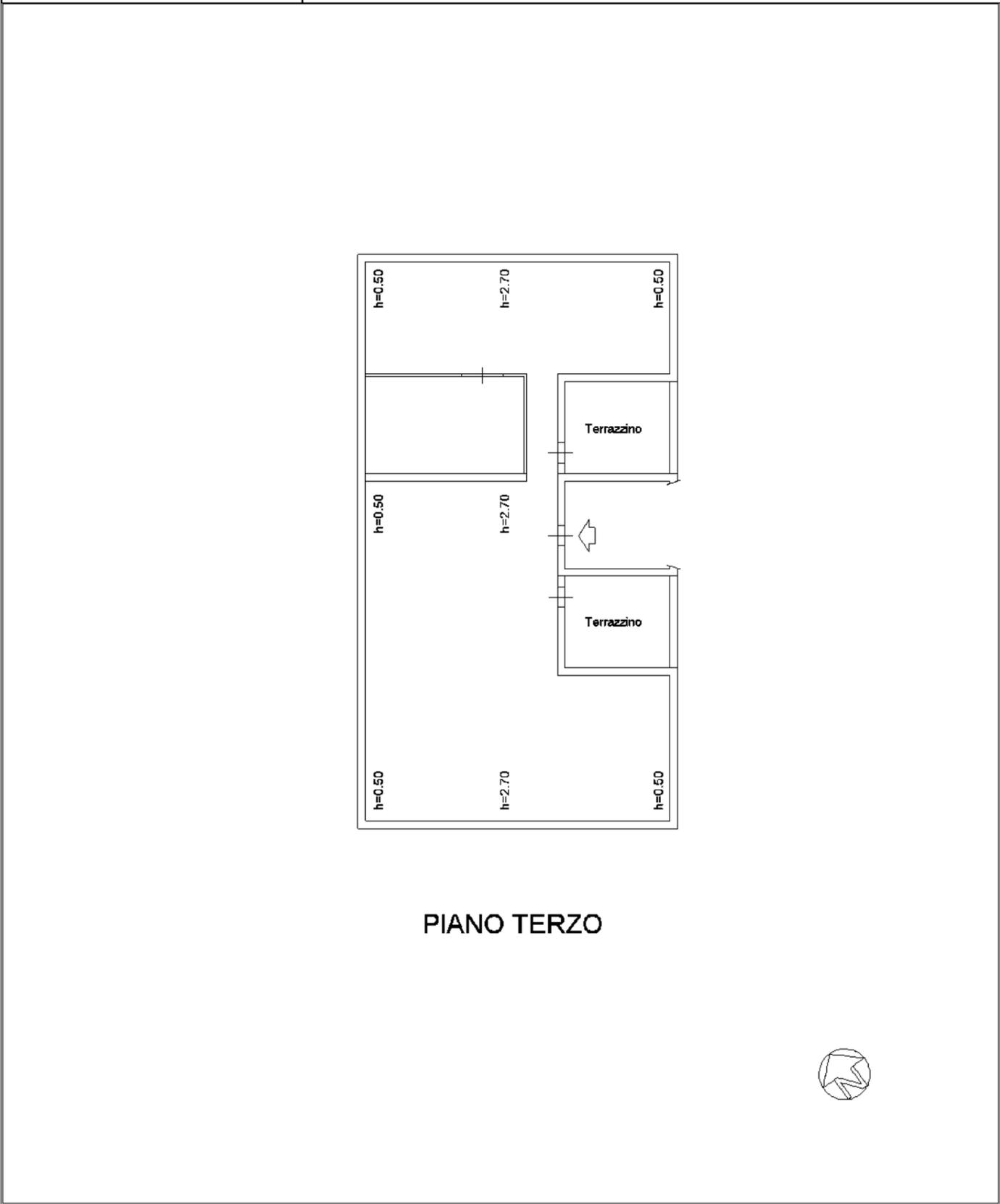
telefono : 02.090110907 - mail: info@studiozangrandi.it



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ragusa**

| | |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. RG0055743 del 07/03/2011 | |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Modica | |
| Via Risorgimento civ. SNC | |
| Identificativi Catastali: | Compilata da: Fidone Salvatore |
| Sezione: | Isritto all'albo: Geometri |
| Foglio: 101 | Prov. Ragusa N. 1299 |
| Particella: 812 | |
| Subalterno: 31 | |

Scheda n. 1 Scala 1:200



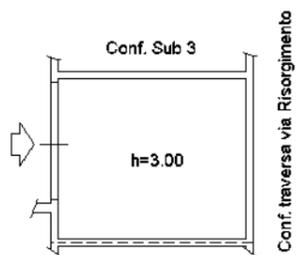
invar 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/10/2022 - Comune di MODICA(F258) - < Foglio 101 - Particella 812 - Subalterno 32 >
VIA RISORGIMENTO n. SNC Piano 3

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ragusa**

| | |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. RG0168959 del 28/08/2009 | |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Modica | |
| Via Risorgimento | civ. SNC |
| Identificativi Catastali: | Compilata da: Fidone Salvatore |
| Sezione: | Iscritto all'albo: Geometri |
| Foglio: 101 | Prov. Ragusa |
| Particella: 812 | N. 1299 |
| Subalterno: 30 | |

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO SOTTOSTRADA



MODULARIO
F. fig. rend. 487

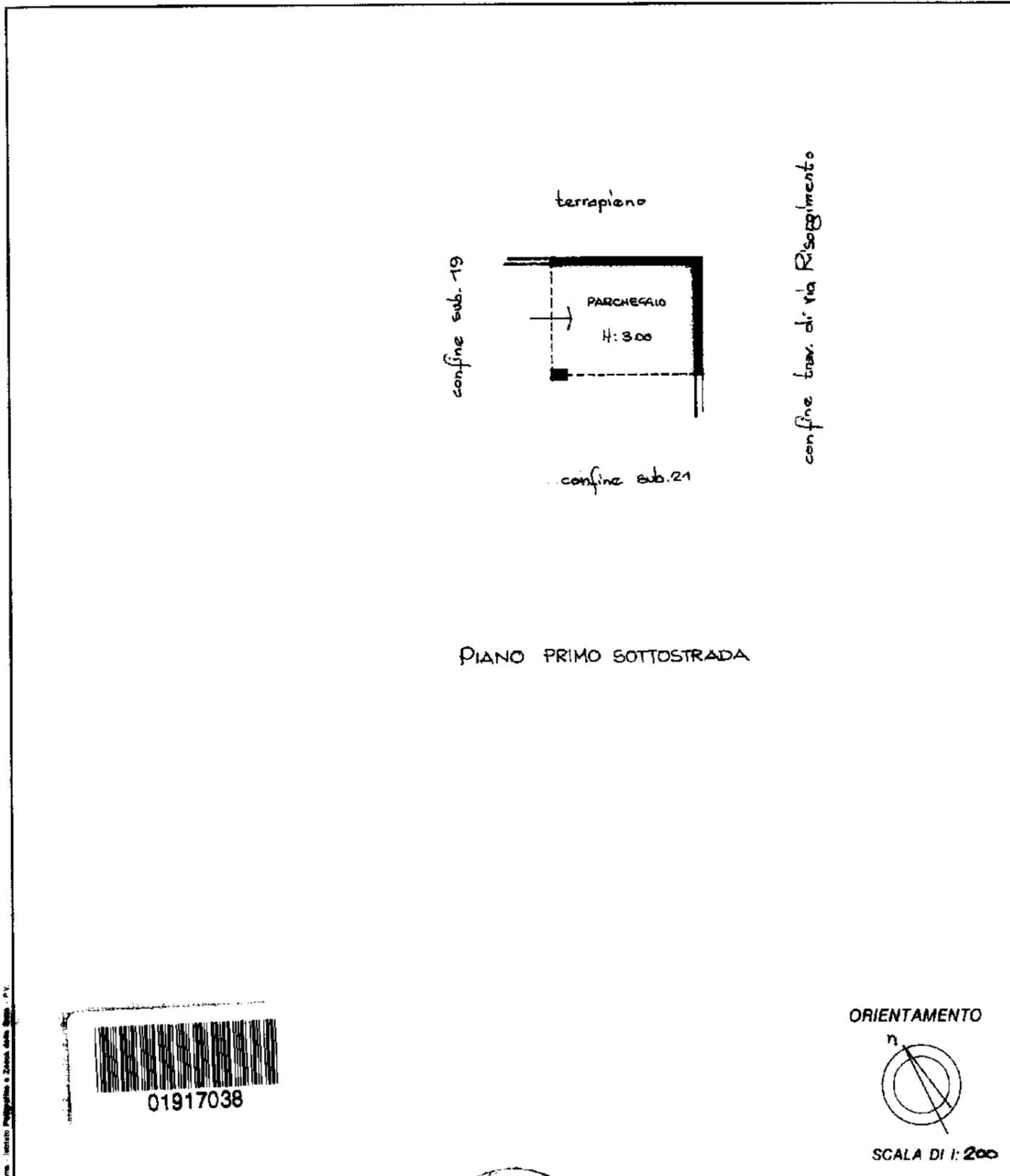


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 8N (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di MODICA via RISORGIMENTO (TRAVESSA) civ. 1



Nome: Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione

Identificativi catastali
 F. 101
 n. B.12 sub. 20

Compilata dal Geom. DI ROSA GIORGIO
 (Titolo, cognome e nome)
 Iscritto all'albo de i Geom. DI ROSA GIORGIO
 della provincia di RAGUSA
 data 30/01/97 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO
9 634
20 MAR 1997

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2023

| | |
|-----------------------------|---------------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di MODICA (Codice:F258) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di RAGUSA |
| | Foglio: 101 Particella: 812 Sub.: 20 |

INTESTATO

| | | | |
|---|--------------------------------------|--------------|--------------------|
| 1 | FIN.PART. S.R.L. Sede in MODICA (RG) | 01149260885* | (1) Proprieta' 1/1 |
|---|--------------------------------------|--------------|--------------------|

Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--------------------|---------------------|----------------------------------|------------|-----------|---------------------|------------|----------------|----------|-------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 101 | 812 | 20 | 1 | | C/6 | 8 | 24 m² | Totale: 24 m² | Euro 54,54 L. 105.600 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo | | VIA RISORGIMENTO n. SNC Piano S1 | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | Partita | 25363 | | Mod.58 | 22484 | |
| Annotazioni | | classamento e rendita validati | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F258 - Sezione A - Foglio 101 - Particella 812

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/03/1997

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--------------------|---------------------|----------------------------------|------------|-----------|---------------------|------------|----------------|----------|-------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 101 | 812 | 20 | 1 | | C/6 | 8 | 24 m² | | Euro 54,54 L. 105.600 | VARIAZIONE del 20/03/1997 in atti dal 20/03/1997 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO IN CORSO DI DEFINIZIONE POSTO MACCHINA COPERTO (n. G00484.1/1997) |
| Indirizzo | | VIA RISORGIMENTO n. SNC Piano S1 | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | Partita | 25363 | | Mod.58 | 22484 | |
| Annotazioni | | classamento e rendita validati | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F258 - Sezione A - Foglio 101 - Particella 812

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/04/1996

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------|---------------------|---------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| 1 | | 101 | 812 | 20 | 1 | | F/4 | | | | | | VARIAZIONE del 02/04/1996 in atti dal 22/01/1997 FRAZIONAMENTO (n. 1410.1/1996) |
| Indirizzo | | VIA RISORGIMENTO Piano 1S | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | Partita | 25363 | | Mod.58 | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/04/2001

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1 | FIN.PART. S.R.L.Sede in MODICA (RG) | 01149260885* | (1) Proprieta' 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | Atto del 11/04/2001 Pubblico ufficiale TERRANOVA GIUSEPPE Sede MODICA (RG) Repertorio n. 61792 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 6271.1/2001 Reparto PI di RAGUSA - Pratica n. 79392 in atti dal 29/05/2001 | |

Situazione degli intestati dal 02/04/1996

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | DUE EMME S.R.L SOCIETA' CON SEDE IN MODICA, VIA RISORGIMENTO 1 TRAVERSA | | (1) Proprieta' fino al 11/04/2001 |
| DATI DERIVANTI DA | | VARIAZIONE del 02/04/1996 in atti dal 22/01/1997 FRAZIONAMENTO (n. 1410.1/1996) | |

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/01/1996

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------|---------------------|---------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------------------|--------------------------------------------------------------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| 1 | | 101 | 812 | 2 | 1 | | F/4 | | | | | | COSTITUZIONE del 23/01/1996 in atti dal 22/01/1997 (n. 320.2/1996) |
| Indirizzo | | VIA RISORGIMENTO Piano 1S | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | Partita | 25363 | | Mod.58 | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2023

Situazione degli intestati dal 23/01/1996

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | DUE EMME S.R.L SOCIETA' CON SEDE IN MODICA, VIA RISORGIMENTO 1 TRAVERSA | | (1) Proprieta' fino al 02/04/1996 |
| DATI DERIVANTI DA | | COSTITUZIONE del 23/01/1996 in atti dal 22/01/1997 (n. 320.2/1996) | |

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2023

| | |
|-----------------------------|---------------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di MODICA (Codice:F258) |
| | Provincia di RAGUSA |
| Catasto Fabbricati | Foglio: 101 Particella: 812 Sub.: 32 |

INTESTATO

| | | | |
|---|--------------------------------------|--------------|--------------------|
| 1 | FIN.PART. S.R.L. Sede in MODICA (RG) | 01149260885* | (1) Proprieta' 1/1 |
|---|--------------------------------------|--------------|--------------------|

Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|---------------------|------------|----------------|----------|--------------------------|----------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| 1 | | 101 | 812 | 32 | 1 | | C/2 | 4 | 200 m² | Totale: 229 m² | Euro 371,85 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | |
| Indirizzo | | VIA RISORGIMENTO n. SNC Piano 3 | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | Partita | | | | Mod.58 | | |
| Annotazioni | | classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F258 - Sezione A - Foglio 101 - Particella 812

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/03/2012

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|---------------------|------------|----------------|----------|--------------------------|----------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| 1 | | 101 | 812 | 32 | 1 | | C/2 | 4 | 200 m² | | Euro 371,85 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/03/2012 Pratica n. RG0043893 in atti dal 07/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2533.1/2012) | |
| Indirizzo | | VIA RISORGIMENTO n. SNC Piano 3 | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | Partita | | | | Mod.58 | | |
| Annotazioni | | classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F258 - Sezione A - Foglio 101 - Particella 812

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/03/2011

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--------------------|---------------------|----------------------------------------------|------------|-----------|---------------------|------------|----------------|----------|--------------------------|----------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| 1 | | 101 | 812 | 32 | 1 | | C/2 | 4 | 200 m² | | Euro 371,85 | UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 07/03/2011 Pratica n. RG0055743 in atti dal 07/03/2011 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 1774.1/2011) | |
| Indirizzo | | VIA RISORGIMENTO n. SNC Piano 3 | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | Partita | | | | Mod.58 | | |
| Annotazioni | | classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/03/2011

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1 | FIN.PART. S.R.L.Sede in MODICA (RG) | 01149260885* | (1) Proprieta' 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 07/03/2011 Pratica n. RG0055743 in atti dal 07/03/2011 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 1774.1/2011) | |

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2023

| | |
|-----------------------------|---------------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di MODICA (Codice:F258) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di RAGUSA |
| | Foglio: 101 Particella: 812 Sub.: 30 |

INTESTATO

| | | | |
|---|--------------------------------------|--------------|--------------------|
| 1 | FIN.PART. S.R.L. Sede in MODICA (RG) | 01149260885* | (1) Proprieta' 1/1 |
|---|--------------------------------------|--------------|--------------------|

Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|---------------------|------------|----------------|----------|-------------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| 1 | | 101 | 812 | 30 | 1 | | C/6 | 8 | 24 m² | Totale: 28 m² | Euro 54,54 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | |
| Indirizzo | | VIA RISORGIMENTO n. SNC Piano S1 | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | Partita | | | | Mod.58 | | |
| Annotazioni | | classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F258 - Sezione A - Foglio 101 - Particella 812

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/08/2010

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|---------------------|------------|----------------|----------|-------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| 1 | | 101 | 812 | 30 | 1 | | C/6 | 8 | 24 m² | | Euro 54,54 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/08/2010 Pratica n. RG0214328 in atti dal 28/08/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9949.1/2010) | |
| Indirizzo | | VIA RISORGIMENTO n. SNC Piano S1 | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | Partita | | | | Mod.58 | | |
| Annotazioni | | classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F258 - Sezione A - Foglio 101 - Particella 812

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/08/2009

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--------------------|---------------------|----------------------------------------------|------------|-----------|---------------------|------------|----------------|----------|-------------------------|----------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| 1 | | 101 | 812 | 30 | 1 | | C/6 | 8 | 24 m² | | Euro 54,54 | FRAZIONAMENTO del 28/08/2009 Pratica n. RG0168959 in atti dal 28/08/2009 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 18225.1/2009) | |
| Indirizzo | | VIA RISORGIMENTO n. SNC Piano S1 | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | Partita | | | | Mod.58 | | |
| Annotazioni | | classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/08/2009

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1 | FIN.PART. S.R.L.Sede in MODICA (RG) | 01149260885* | (1) Proprieta' 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | Atto del 11/04/2001 Pubblico ufficiale TERRANOVA GIUSEPPE Sede MODICA (RG) Repertorio n. 61792 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 6271.1/2001 Reparto PI di RAGUSA - Pratica n. 79392 in atti dal 29/05/2001 | |

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/02/2001

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--------------------|---------------------|----------------------------------|------------|-----------|---------------------|------------|----------------|----------|-------------------------|----------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| 1 | | 101 | 812 | 29 | 1 | | C/6 | 8 | 46 m² | | Euro 104,53 L. 202.400 | FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 19/02/2001 Pratica n. 23021 in atti dal 19/02/2001 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 462.1/2001) | |
| Indirizzo | | VIA RISORGIMENTO n. SNC Piano S1 | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | Partita | | | | Mod.58 | | - |
| Annotazioni | | classamento e rendita validati | | | | | | | | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2023

Situazione degli intestati dal 11/04/2001

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------|
| 1 | FIN.PART. S.R.L.Sede in MODICA (RG) | 01149260885* | (1) Proprieta' 1/1 fino al 28/08/2009 |
| DATI DERIVANTI DA | Atto del 11/04/2001 Pubblico ufficiale TERRANOVA GIUSEPPE Sede MODICA (RG) Repertorio n. 61792 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 6271.1/2001 Reparto PI di RAGUSA - Pratica n. 79392 in atti dal 29/05/2001 | | |

Situazione degli intestati dal 19/02/2001

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|
| 1 | DUE EMME S.R.L SOCIETA' CON SEDE IN MODICA, VIA RISORGIMENTO 1 TRAVERSA | | (1) Proprieta' fino al 11/04/2001 |
| DATI DERIVANTI DA | FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 19/02/2001 Pratica n. 23021 in atti dal 19/02/2001 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 462.1/2001) | | |

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 101 Particella 812 Subalterno 23; Foglio 101 Particella 812 Subalterno 26;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato Interrogazione: Anno 2022 - Semestre 1

Provincia: RAGUSA

Comune: MODICA

Fascia/zona: Periferica/MODICA SORDA

Codice di zona: D3

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

| Tipologia | Stato conservativo | Valore Mercato (€/mq) | | Superficie (L/N) | Valori Locazione (€/mq x mese) | | Superficie (L/N) |
|------------------------------|--------------------|-----------------------|------|------------------|--------------------------------|-----|------------------|
| | | Min | Max | | Min | Max | |
| Abitazioni civili | NORMALE | 670 | 1000 | L | 2,6 | 3,9 | L |
| Abitazioni di tipo economico | NORMALE | 660 | 980 | L | 2,4 | 3,6 | L |
| Autorimesse | NORMALE | 290 | 430 | L | 1,4 | 2,1 | L |
| Box | NORMALE | 320 | 460 | L | 1,6 | 2,3 | L |
| Ville e Villini | NORMALE | 800 | 1200 | L | | | |

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998

Per maggiori dettagli vedi il codice definitorio

Mettiamoci la faccia



