

TRIBUNALE DI MILANO

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO IMMOBILIARE PARINI S.R.L.

Reg. Fall. 199/2020

– LOTTO 2 –

Giudice delegato: Dott.ssa GUENDALINA PASCALE

Curatore: Avv. MASSIMO DI TERLIZZI

ELABORATO PERITALE

Tecnico Incaricato: arch. Paola Rusconi
Iscritta all'Albo degli Architetti della Provincia di Lodi al n.218
C.F. RSCPLA62A47I2740 – P.IVA 12375800153
con studio in Lodi (LO) - via Cavour 73 - Telefono 348 8811704
e-mail: archpaola.rusconi@gmail.com
pec: paola.rusconi@archiworldpec.it

BENI IMMOBILI SITI IN SANT'ANGELO LODIGIANO – LOCALITÀ “PEDRINETTA 2”**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

A. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreni edificabili a destinazione residenziale, siti nel Comune di Sant'Angelo Lodigiano, località “Pedrinetta 2” posizionati all'interno della lottizzazione denominata “Pedrinetta 2”. I terreni sono identificati in Catasto Terreni come segue:

Intestazione:

Immobiliare Parini S.r.l. sede legale via Carlo Crivelli 10, 20122 Milano, p. IVA 04471000960

Descrizione:

Beni identificati al catasto terreni di Lodi:

1. Terreno: fg. 17, mapp. 550, rel acq es, superficie catastale ca 35
2. Terreno: fg. 17, mapp. 597, rel acq es, superficie catastale ca 6
3. Terreno: fg. 17, mapp. 599, qualità semin irrig, classe 1, superficie catastale are 13 ca 77, redd. dom. € 12,94, redd. agr. € 13,87
4. Terreno: fg. 20, mapp. 1016, qualità semin irrig, classe 1, superficie catastale are 8 ca 77, redd. dom. € 8,24, redd. agr. € 8,83
5. Terreno: fg. 20, mapp. 1019, qualità semin irrig, classe 1, superficie catastale are 12 ca 29, redd. dom. € 11,55, redd. agr. € 12,38
6. Terreno: fg. 20, mapp. 1059, qualità semin irrig, classe 1, superficie catastale ca 39, redd. dom. € 0,37, redd. agr. € 0,39
7. Terreno: fg. 20, mapp. 1060, qualità semin irrig, classe 1, superficie catastale ca 42, redd. dom. € 0,39, redd. agr. € 0,42
8. Terreno: fg. 20, mapp. 954, qualità semin irrig, classe 1, superficie catastale are 22 ca 44, redd. dom. € 21,09, redd. agr. € 22,60

Il tutto per un totale di mq 5.849,00

Coerenze fg. 17 - mapp. 550

Nord: mapp. 497

Est: mapp. 551

Sud: mapp. 597

Ovest: mapp. 599

Nota: la planimetria catastale attuale è quella derivante da Istrumento (atto pubblico) del 28/07/2008 in atti dal 01/08/2008 (n. 9135.1/2008)

Coerenze fg. 17 - mapp. 597

Nord: mapp. 550

Est: mapp. 551

Sud: mapp. 61

Ovest: mapp. 599

Nota: La planimetria catastale attuale è quella derivante da frazionamento del 08/05/2013 prot. n. LO0019998 in atti dal 08/05/2013 presentato il 08/05/2013 (n. 19998.1/2013)

Coerenze fg. 17 - mapp. 599

Nord: mapp. 543 e 495

Est: mapp. 550 e 597

Sud: mapp. 61 e 615

Ovest: mapp. 586 e 594

Nota: la planimetria catastale attuale è quella derivante da frazionamento del 08/05/2013 prot. n. LO0019998 in atti dal 08/05/2013 presentato il 08/05/2013 (n. 19998.1/2013)

Coerenze fg. 20 - mapp. 1016

Nord: mapp. 858
Est: fg 17 - mapp. 491
Sud: mapp. 1056 - 1057 - 1058
Ovest: mapp. 1017

Nota: la planimetria catastale attuale è quella derivante da frazionamento del 16/05/2012 prot. n. LO0032795 in atti dal 16/05/2012 presentato il 15/05/2012 (n. 32795.1/2012)

Coerenze fg. 20 - mapp. 1019

Nord: mapp. 1060 - 1063 - 1055
Est: mapp. 954
Sud: mapp. 864
Ovest: mapp. 857

Nota: la planimetria catastale attuale è quella derivante da frazionamento del 16/05/2012 prot. n. LO0032795 in atti dal 16/05/2012 presentato il 15/05/2012 (n. 32795.1/2012)

Coerenze fg. 20 - mapp. 1059

Nord: mapp. 1017
Est: mapp. 1064
Sud: mapp. 1060
Ovest: mapp. 857

Nota: la planimetria catastale attuale è quella derivante da frazionamento del 13/05/2013 prot. n. LO0020672 in atti dal 13/05/2013 presentato il 10/05/2013 (n. 20672.1/2013)

Coerenze fg. 20 - mapp. 1060

Nord: mapp. 1059
Est: mapp. 1063
Sud: mapp. 1019
Ovest: mapp. 857

Nota: la planimetria catastale attuale è quella derivante da frazionamento del 13/05/2013 prot. n. LO0020672 in atti dal 13/05/2013 presentato il 10/05/2013 (n. 20672.1/2013)

Coerenze fg. 20 - mapp. 954

Nord: mapp. 1055 - 1058
Est: fg 17 - mapp. 391-337-150
Sud: mapp. 864
Ovest: mapp. 1019

Nota: la planimetria catastale attuale è quella derivante da frazionamento del 12/02/2008 prot. n. LO0009620 in atti dal 12/02/2008 (n.9620.1/2008)

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona: periferica.

Caratteristiche zone limitrofe: residenziale e agricola.

Servizi offerti dalla zona: Banca (km 1,50), Chiesa (km 1,00), Centro Sportivo (m 800), Farmacia (km 1,00), Municipio (km 1,70), negozi al dettaglio (m 900), Scuola infanzia ((km 1,60),); Scuola primaria (km 1,70), Scuola primo grado (km 1,20), Scuola commerciale e per geometri e Istituto superiore (km 1,00), supermercati (km 1,50), Ospedale (km 1,00), stazione di servizio (km 1,20), ufficio postale (km 1,80).

Principali centri limitrofi

I principali centri limitrofi sono:

Lodi 13,00 km; Lodivecchio 10,00 km; San Colombano al Lambro km 9,0; Melegnano km 20,00.

Collegamenti pubblici: fermata autobus direzione Pavia e direzione Lodi a km 1,40; Stazione di Lodi FF. SS. Km 14,00; Aeroporto Milano Linate km 38,00.

3. STATO DI POSSESSO

I terreni alla data del sopralluogo risultano liberi. Solo alcuni sono da bonificare in quanto occupati da macerie da asportare e conferire in discarica.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Dalle verifiche effettuate mediante servizio di consultazione telematica presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Lodi, alla data del 26.01.2021 per nominativi ed immobile con estrazione di note, si riporta quanto segue:

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

fg. 20 mapp. 1016 – Atto notarile pubblico del 19/07/2012, numero repertorio 72778/45631.

Costituzione di diritti reali a titolo gratuito: reciproche servitù per la costruzione di corpi di fabbrica ad un piano fuori terra ad uso autorimesse lungo tutto il confine.

Fg. 20 mapp. 1060 – Atto notarile pubblico del 20/05/2013, numero repertorio 29320/14335.

Costituzione di diritti reali a titolo gratuito: servitù di passaggio pedonale e carraio.

4.1.2. **Atti di asservimento urbanistico:** nessuno

4.1.3. **Altre limitazioni d'uso:** vedasi punto 4.1.1.

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

4.2.1. Iscrizioni:

Ipoteca Giudiziale: Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo - a favore di Banca Centropadana Credito Cooperativo;

e contro Immobiliare Parini S.R.L. con sede a Milano cod. fiscale 04471000960;

in forza di atto giudiziario del 13/11/2018 del Tribunale di Lodi, numero di repertorio 1105, iscritto a Lodi in data 28.11.2018 n. 19306/3456;

Capitale: € 903.277,63

Totale: € 903.277,63

4.2.1.1 Ipoteca volontaria (attiva) derivante da concessione a garanzia di mutuo condizionato – a favore di Banca Centropadana Credito Cooperativo – Società Cooperativa

e contro Immobiliare Parini S.R.L. con sede a Milano cod. fiscale 04471000960;

- in forza di atto notaio Giuseppe Gallizia di Sant'Angelo Lodigiano in data 27/02/2008 n.18114/7565 rep., iscritto a Lodi in data 04.03.2008 n. 5034/1070 – unità negoziale fg. 20 mapp. 954

Capitale: € 2.400.000,00

Totale: € 3.600.000,00

Durata: 15 anni

4.2.1.2 Ipoteca volontaria (attiva) derivante da concessione a garanzia di mutuo – a favore di Banca Centropadana Credito Cooperativo – Società Cooperativa

e contro Immobiliare Parini S.R.L. con sede a Milano cod. fiscale 04471000960;

- in forza di atto notaio Giuseppe Gallizia di Sant'Angelo Lodigiano in data 21/05/2012 n.25639/12036 rep., iscritto a Lodi in data 29.05.2012 n. 7805/1317 – unità negoziale fg. 20 mapp. 954

Capitale: € 180.000,00

Totale: € 360.000,00

Durata: 15 anni

4.2.2 Pignoramenti:

4.2.2.1 Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo - a favore di Banca Centropadana Credito Cooperativo; e contro Immobiliare Parini S.R.L. con sede a Milano cod. fiscale 04471000960;

in forza di atto giudiziario del 13/11/2018 del Tribunale di Lodi, numero di repertorio 1105, iscritto a Lodi in data 28.11.2018 n. 19306/3456;

Capitale: € 903.277,63

Totale: € 903.277,63

4.3 Altre trascrizioni: nessuna**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE****5.1 Spese ordinarie:** nessuna**6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

Dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio di Lodi alla data del 22.02.2021 per nominativi ed immobile con estrazione di note, si riporta quanto segue:

6.1.A Attuali proprietari:**6.1.1.A dal 01/08/2008 ad oggi:**

fg. 17, mapp. 550, rel acq es, superficie catastale ca 35

Immobiliare Parini S.R.L. con sede a Milano, cod. fisc. 04471000960, proprietà 1/1;

derivante da ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/07/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 01/08/2008 Repertorio n. 60549 Rogante: ALBERTO GALLIZIA Sede: MILANO Registrazione:

COMPRAVENDITA (n. 9135.1/2008).

6.2.A Precedenti proprietari (nel ventennio):

all'Immobiliare Parini S.R.L. con sede a Milano, cod. fisc. 04471000960, la piena proprietà del bene in oggetto, identificato come relitto di acque dal 22/02/2006, è pervenuta dalla tabella di variazione del 22/02/2006 protocollo n. LO0006536 in atti dal 22/02/2006 (n. 6536.1/2006).

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 17 particella / - foglio 17 particella 547 - foglio 17 particella 548 - foglio 17 particella 549 - foglio 17 particella 551 - foglio 17 particella 553 - foglio 17 particella 552 - foglio 17 particella 554

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 02/08/2005

fg. 17, mapp. , acq esent, superficie catastale ha 10 are 00 ca 15

Dati derivante da tabella di variazione del 02/08/2005 protocollo n. LO0031309 in atti dal 02/08/2005 (n. 31309.1/2005)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 539

Acqua esente da estimo dal 27/05/2005

fg. 17, mapp. , acq esent, superficie catastale ha 10 are 02 ca 94

Dati derivante da tabella di variazione del 27/05/2005 protocollo n. LO0021210 in atti dal 27/05/2005 (n. 21210.1/2005)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 524 - foglio 17 particella 525

Acqua esente da estimo dal 11/03/2004

fg. 17, mapp. , acq esent, superficie catastale ha 10 are 05 ca 85

Dati derivante da tabella di variazione del 27/02/2004 protocollo n. LO0009523 in atti dal 11/03/2004 (n. 9523.1/2004)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 497

Acqua esente da estimo dal 24/09/2003

fg. 17, mapp. , acq esent, superficie catastale ha 10 are 06 ca 40

Dati derivante da tabella di variazione del 19/09/2003 protocollo n. 56381 in atti dal 24/09/2003 (n. 56381.1/2003)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 1 - foglio 17 particella 434

Acqua esente da estimo dal 29/07/1997

fg. 17, mapp. , acq esent, superficie catastale ha 10 are 06 ca 90

Dati derivante da variazione d'ufficio del 29/07/1997 in atti dal 29/07/1997 T. M.308201/97 (n. 308201.2/1997)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 16 particella 497

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 16 particella / - foglio 17 particella 1.

6.1.B Attuali proprietari:

6.1.1.B dal 01/08/2008 ad oggi:

fg. 17, mapp. 597, rel acq es, superficie catastale ca 6

Immobiliare Parini S.R.L. con sede a Milano, cod. fisc. 04471000960, proprietà 1/1;

derivante da FRAZIONAMENTO del 08/05/2013 protocollo n. LO0019998 in atti dal 08/05/2013 presentato il 08/05/2013 (n. 19998.1/2013)

6.2. B Precedenti proprietari (nel ventennio):

all'Immobiliare Parini S.R.L. con sede a Milano, cod. fisc. 04471000960, la piena proprietà dell'immobile in oggetto, identificato come relitto di acque dal 22/02/2006, è pervenuta dalla tabella di variazione del 22/02/2006 protocollo n. LO0006536 in atti dal 22/02/2006 (n. 6536.1/2006).

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 17 particella / - foglio 17 particella 547 - foglio 17 particella 548 - foglio 17 particella 549 - foglio 17 particella 551 - foglio 17 particella 553 - foglio 17 particella 552 - foglio 17 particella 554

6.1.C Attuali proprietari:

6.1.1.C dal 08/05/2013 ad oggi:

fg. 17, mapp. 599, qualità semin irrig, classe 1, superficie catastale are 13 ca 77

Immobiliare Parini S.R.L. con sede a Milano, cod. fisc. 04471000960, proprietà 1/1;

derivante da FRAZIONAMENTO del 08/05/2013 protocollo n. LO0019998 in atti dal 08/05/2013 presentato il 08/05/2013 (n. 19998.1/2013)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 590 - foglio 17 particella 592

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 597 - foglio 17 particella 598 - foglio 17 particella 600

6.2.C Precedenti proprietari (nel ventennio):

all'Immobiliare Parini S.R.L. con sede a Milano, cod. fisc. 04471000960, la piena proprietà del bene in oggetto, identificato come seminativo irriguo dal 08/05/2013, è pervenuta da FRAZIONAMENTO del 08/05/2013 protocollo n. LO0019998 in atti dal 08/05/2013 presentato il 08/05/2013 (n. 19998.1/2013) Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 590 - foglio 17 particella 592

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 597 - foglio 17 particella 598 - foglio 17 particella 600

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 10/04/2013

fg. 17, mapp. 592, qualità semin irrig, classe 1, superficie catastale are 14 ca 55

Dati derivante da FRAZIONAMENTO del 10/04/2013 protocollo n. LO0016579 in atti dal 10/04/2013 presentato

il 10/04/2013 (n. 16579.2/2013)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 595 - foglio 17 particella 545 - foglio 17 particella 596

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 594

Situazione dell'immobile dal 10/04/2013

fg. 17, mapp. 592, qualità semin irrig, classe 1, superficie catastale are 02 ca 07

Dati derivanti da FRAZIONAMENTO del 10/04/2013 protocollo n. LO0016579 in atti dal 10/04/2013 presentato il 10/04/2013 (n. 16579.1/2013)

Intestato a Immobiliare Parini S.R.L. con sede a Milano, cod. fisc. 04471000960, la piena proprietà del bene.

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 549 - foglio 17 particella 546 - foglio 17 particella 587

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 590 - foglio 17 particella 591 - foglio 17 particella 593 - foglio 17 particella 594 - foglio 17 particella 595 - foglio 17 particella 596

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/02/2006

fg. 17, mapp. 546, qualità semin irrig, classe 1, superficie catastale are 14 ca 55

Dati derivante da FRAZIONAMENTO del 22/02/2006 protocollo n. LO0006536 in atti dal 22/02/2006 (n. 6536.1/2006)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 537

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 540 - foglio 17 particella 541 - foglio 17 particella 542 - foglio 17 particella 543 - foglio 17 particella 544 - foglio 17 particella 545

Situazione degli intestati dal 07/11/2006

Immobiliare Parini S.R.L. con sede a Milano, cod. fisc. 04471000960, proprietà per 1/1 fino al 10/04/2013.

Dati derivanti da RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 07/11/2006 protocollo n. LO0012320 in atti dal 21/02/2008 Registrazione: UR Sede: MONZA n: 3492 del 17/11/2006 VERBALE ASSEMBLEA SOCI (n. 702.1/2008).

Situazione degli intestati dal 22/05/2006

Immobiliare Parini S.R.L. con sede a Lodi, cod. fisc. 04471000960, proprietà per 1/1 fino al 07/11/2006.

Dati derivanti da ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/05/2006 Trascrizione in atti dal 30/05/2006

Repertorio n.: 15644 Rogante: GIUSEPPE GALLIZIA Sede: SANT'ANGELO LODIGIANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7329.1/2006).

Situazione degli intestati dal 22/02/2006

1. BERTELOTTI Antonio nato a SANT'ANGELO LODIGIANO il 25/06/1938, cod. fisc. BRTNTN38H25I274R, Proprietà per 1/2 fino al 22/05/2006.

2. BERTELOTTI Giovanni Battista nato a SANT'ANGELO LODIGIANO il 15/05/1937, cod. fisc. BRTGNN37E15I274G

Proprietà per 1/2 fino al 22/05/2006.

Dati derivanti da FRAZIONAMENTO del 22/02/2006 protocollo n. LO0006536 in atti dal 22/02/2006

Registrazione: (n. 6536.1/2006)

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 02/08/2005

fg. 17, mapp. 537, qualità semin irrig, classe 1, superficie catastale ha 3 are 18 ca 48

Dati derivante da FRAZIONAMENTO del 02/08/2005 protocollo n. LO0031309 in atti dal 02/08/2005 (n. 31309.1/2005)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 528

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 538

Situazione degli intestati dal 05/11/2005

1. BERTELOTTI Antonio nato a SANT'ANGELO LODIGIANO il 25/06/1938, cod. fisc. BRTNTN38H25I274R, Proprieta` per 1/2 fino al 22/02/2006.
2. BERTELOTTI Giovanni Battista nato a SANT'ANGELO LODIGIANO il 15/05/1937, cod. fisc. BRTGNN37E15I274G Proprieta` per 1/2 fino al 22/02/2006.

Dati derivante da DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/11/2005 protocollo n. LO0002151 in atti dal 20/01/2006 Registrazione: UU Sede: LODI Volume: 240 n: 11 del 12/01/2006 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 278.1/2006)

Situazione degli intestati dal 02/08/2005

1. BERTELOTTI Antonio nato a SANT'ANGELO LODIGIANO il 25/06/1938, cod. fisc. BRTNTN38H25I274R, Comproprietario fino al 28/01/2005
2. BERTELOTTI Giancarlo nato a SANT'ANGELO LODIGIANO il 21/02/1940, cod. fisc. BRTGCR40B21I274V Comproprietario fino al 28/01/2005
3. BERTELOTTI Giovanni Battista nato a SANT'ANGELO LODIGIANO il 15/05/1937, cod. fisc. BRTGNN37E15I274G Comproprietario fino al 28/01/2005
4. CORBELLINI Piera; FU CARLO VED BERTELOTTI nata a VILLAFRANCA SICULA il 14/06/1914 Comproprietario fino al 28/01/2005

Dati derivante da DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/01/2005 protocollo n. LO0002156 in atti dal 20/01/2006 Registrazione: UU Sede: LODI Volume: 240 n: 10 del 10/01/2006 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 280.1/2006).

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 27/05/2005

fg. 17, mapp. 528, qualità semin irrig, classe 1, superficie catastale ha 3 are 21 ca 47

Dati derivante da FRAZIONAMENTO del 27/05/2005 protocollo n. LO0021210 in atti dal 27/05/2005 (n. 21210.1/2005)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 494

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 526 - foglio 17 particella 527

Situazione degli intestati dal 27/05/2005

1. BERTELOTTI Antonio nato a SANT'ANGELO LODIGIANO il 25/06/1938, cod. fisc. BRTNTN38H25I274R, Comproprietario fino al 02/08/2005
2. BERTELOTTI Giancarlo nato a SANT'ANGELO LODIGIANO il 21/02/1940, cod. fisc. BRTGCR40B21I274V Comproprietario fino al 02/08/2005
3. BERTELOTTI Giovanni Battista nato a SANT'ANGELO LODIGIANO il 15/05/1937, cod. fisc. BRTGNN37E15I274G Comproprietario fino al 02/08/2005
4. CORBELLINI Piera; FU CARLO VED BERTELOTTI nata a VILLAFRANCA SICULA il 14/06/1914 Comproprietario fino al 02/08/2005

Dati derivante da FRAZIONAMENTO del 27/05/2005 protocollo n. LO0021210 in atti dal 27/05/2005 Registrazione: (n. 21210.1/2005)

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 11/03/2004

fg. 17, mapp. 494, qualità semin irrig, classe 1, superficie catastale ha 3 are 24 ca 50

Dati derivante da FRAZIONAMENTO del 27/02/2004 protocollo n. LO0009523 in atti dal 11/03/2004 (n. 9523.1/2004)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 29

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 495 - foglio 17 particella 496

Situazione degli intestati dal 27/02/2004

1. BERTELOTTI Antonio nato a SANT'ANGELO LODIGIANO il 25/06/1938, cod. fisc. BRTNTN38H25I274R, Comproprietario fino al 27/05/2005
 2. BERTELOTTI Giancarlo nato a SANT'ANGELO LODIGIANO il 21/02/1940, cod. fisc. BRTGCR40B21I274V Comproprietario fino al 27/05/2005
 3. BERTELOTTI Giovanni Battista nato a SANT'ANGELO LODIGIANO il 15/05/1937, cod. fisc. BRTGNN37E15I274G Comproprietario fino al 27/05/2005
 4. CORBELLINI Piera; FU CARLO VED BERTELOTTI nata a VILLAFRANCA SICULA il 14/06/1914 Comproprietario fino al 27/05/2005
- Dati derivante da FRAZIONAMENTO del 27/02/2004 protocollo n. LO0009523 in atti dal 11/03/2004 Registrazione: (n. 9523.1/2004).

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 24/03/1993

fg. 17, mapp. 29, qualità semin irrig, classe 1, superficie catastale ha 5 are 00 ca 78
Dati derivante da **FRAZIONAMENTO del 24/03/1993 in atti dal 02/04/1993 (n. 14038.2/1993)**
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 364

Situazione dell'Immobilabile dall'impianto meccanografico

fg. 17, mapp. 29, qualità semin irrig, classe 1, superficie catastale ha 5 are 15 ca 40
Dati derivante da **Impianto meccanografico del 01/10/1962**

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

1. BERTELOTTI Antonio nato a SANT'ANGELO LODIGIANO il 25/06/1938, cod. fisc. BRTNTN38H25I274R, Comproprietario fino al 27/02/2004
 2. BERTELOTTI Giancarlo nato a SANT'ANGELO LODIGIANO il 21/02/1940, cod. fisc. BRTGCR40B21I274V Comproprietario fino al 27/02/2004
 3. BERTELOTTI Giovanni Battista nato a SANT'ANGELO LODIGIANO il 15/05/1937, cod. fisc. BRTGNN37E15I274G Comproprietario fino al 27/02/2004
 4. CORBELLINI Piera; FU CARLO VED BERTELOTTI nata a VILLAFRANCA SICULA il 14/06/1914 Comproprietario fino al 27/02/2004
- Dati derivante da Impianto meccanografico del 01/10/1962

6.1.D Attuali proprietari:**6.1.1.D dal 16/05/2012 ad oggi:**

fg. 20, mapp. 1016, qualità semin irrig, classe 1, superficie catastale are 08 ca 77
Immoiliare Parini S.R.L. con sede a Milano, cod. fisc. 04471000960, proprietà 1/1;
derivante da FRAZIONAMENTO del 16/05/2012 protocollo n. LO0032795 in atti dal 16/05/2012 presentato il 15/05/2012 (n. 32795.1/2012)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 1001

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 1017 - foglio 20 particella 1018 - foglio 20 particella 1019

6.2.D Precedenti proprietari (nel ventennio):

all'Immobiliare Parini S.R.L. con sede a Milano, cod. fisc. 04471000960, la piena proprietà del bene in oggetto, identificato come seminativo irriguo dal 16/05/2012, è pervenuta da FRAZIONAMENTO del 16/05/2012 protocollo n. LO0032795 in atti dal 16/05/2012 Registrazione: presentato il 15/05/2012 (n. 32795.1/2012)

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 07/06/2011

fg. 20, mapp. 1001, qualità semin irrig, classe 1, superficie catastale are 32 ca 14

Dati derivante da FRAZIONAMENTO del 07/06/2011 protocollo n. LO0050966 in atti dal 07/06/2011 presentato il 06/06/2011 (n. 50966.2/2011)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 1003 - foglio 20 particella 859 - foglio 20 particella 1004 - foglio 20 particella 1005

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 1002

Situazione dell'immobile dal 07/06/2011

fg. 20, mapp. 1001, qualità semin irrig, classe 1, superficie catastale are 06 ca 87

Dati derivante da FRAZIONAMENTO del 07/06/2011 protocollo n. LO0050966 in atti dal 07/06/2011 presentato il 06/06/2011 (n. 50966.1/2011)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 953 - foglio 20 particella 860

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 1002 - foglio 20 particella 1003 - foglio 20 particella 1004 - foglio 20 particella 1005

Situazione degli intestati dal 07/06/2011

Immobiliare Parini S.R.L. con sede a Milano, cod. fisc. 04471000960, la piena proprietà del bene in oggetto, fino al 16/05/2012

Dati derivante da FRAZIONAMENTO del 07/06/2011 protocollo n. LO0050966 in atti dal 07/06/2011

Registrazione: presentato il 06/06/2011 (n. 50966.1/2011)

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/02/2008

fg. 20, mapp. 953, qualità semin irrig, classe 1, superficie catastale are 17 ca 58

Dati derivanti da FRAZIONAMENTO del 12/02/2008 protocollo n. LO0009620 in atti dal 12/02/2008 (n. 9620.1/2008)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 861

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 954

Situazione degli intestati dal 12/02/2008

Immobiliare Parini S.R.L. con sede a Lodi, cod. fisc. 04471000960, la piena proprietà del bene in oggetto, fino al 07/11/2006.

Dati derivante da FRAZIONAMENTO del 12/02/2008 protocollo n. LO0009620 in atti dal 12/02/2008

Registrazione: (n. 9620.1/2008)

Situazione degli intestati dal 07/11/2006

Immobiliare Parini S.R.L. con sede a Milano, cod. fisc. 04471000960, la piena proprietà del bene in oggetto, fino al 07/06/2011.

Dati derivante da RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 07/11/2006 protocollo n. LO0012320 in atti dal 21/02/2008 Registrazione: UR Sede: MONZA n: 3492 del 17/11/2006 VERBALE ASSEMBLEA SOCI (n. 702.1/2008)

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 20/02/2006

fg. 20, mapp. 861, qualità semin irrig, classe 1, superficie catastale are 40 ca 02

Dati derivanti da FRAZIONAMENTO del 20/02/2006 protocollo n. LO0006565 in atti dal 20/02/2006 (n. 6565.1/2006)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 25 - foglio 20 particella 45 - foglio 20 particella 46

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 855 - foglio 20 particella 856 - foglio 20 particella 857 - foglio 20 particella 858 - foglio 20 particella 859 - foglio 20 particella 860 - foglio 20 particella 862 - foglio 20 particella 863 - foglio 20 particella 864 - foglio 20 particella 865 - foglio 20 particella 866 - foglio 20 particella 867

Situazione degli intestati dal 22/05/2006

Immobiliare Parini S.R.L. con sede a Lodi, cod. fisc. 04471000960, la piena proprietà del bene in oggetto, fino al 12/02/2008.

Dati derivanti da ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/05/2006 Trascrizione in atti dal 30/05/2006

Repertorio n.: 15642 Rogante: GIUSEPPE GALLIZIA Sede: SANT'ANGELO LODIGIANO Registrazione: Sede: 10

COMPRAVENDITA (n. 7328.1/2006)

Situazione degli intestati dal 20/02/2006

1. ROVIDA Annunciata nata a SANT'ANGELO LODIGIANO il 26/12/1933, cod. fisc. RVDNNC33T66I274P, Proprietà per 1/2 fino al 22/05/2006.
2. ROVIDA Cesare nato a SANT'ANGELO LODIGIANO il 31/01/1932, cod. fisc. RVDCSR32A31I274F Proprietà per 1/2 fino al 22/05/2006.

Dati derivanti da FRAZIONAMENTO del 20/02/2006 protocollo n. LO0006565 in atti dal 20/02/2006
Registrazione: (n. 6565.1/2006).

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 19/06/1970

fg. 20, mapp. 25, qualità semin irrig, classe 1, superficie catastale ha 2 are 45 ca 50.

Dati derivanti da FRAZIONAMENTO del 19/06/1970 in atti dal 25/09/1975 (n. 2975).

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 45 - foglio 20 particella 46 - foglio 20 particella 47

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

fg. 20, mapp. 25, qualità semin irrig, classe 1, superficie catastale ha 2 are 71 ca 70

Dati derivanti da Impianto meccanografico del 01/10/1962

Situazione degli intestati dal 15/09/1984

1. ROVIDA Annunciata nata a SANT'ANGELO LODIGIANO il 26/12/1933, cod. fisc. RVDNNC33T66I274P, Proprietà per 1/2 fino al 20/02/2006.
2. ROVIDA Cesare nato a SANT'ANGELO LODIGIANO il 31/01/1932, cod. fisc. RVDCSR32A31I274F Proprietà per 1/2 fino al 20/02/2006.

Dati derivanti da DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/09/1984 Voltura in atti dal 11/09/1987 Registrazione: UR Sede: LODI Volume: 65 n: 6 del 13/02/1985 (n. 300185)

6.1.E Attuali proprietari:

6.1.1.E dal 16/05/2012 ad oggi:

fg. 20, mapp. 1019, qualità semin irrig, classe 1, superficie catastale are 12 ca 29

Immobiliare Parini S.R.L. con sede a Milano, cod. fisc. 04471000960, proprietà 1/1;

Dati derivanti da FRAZIONAMENTO del 16/05/2012 protocollo n. LO0032795 in atti dal 16/05/2012 presentato il 15/05/2012 (n. 32795.1/2012)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 1001

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 1016 - foglio 20 particella 1017 - foglio 20 particella 1018

6.2.E Precedenti proprietari (nel ventennio):

all'Immobiliare Parini S.R.L. con sede a Milano, cod. fisc. 04471000960, la piena proprietà del bene in oggetto, è pervenuta da FRAZIONAMENTO del 16/05/2012 protocollo n. LO0032795 in atti dal 16/05/2012 Registrazione: presentato il 15/05/2012 (n. 32795.1/2012)

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 07/06/2011

fg. 20, mapp. 1001, qualità semin irrig, classe 1, superficie catastale are 32 ca 14

Dati derivanti da FRAZIONAMENTO del 07/06/2011 protocollo n. LO0050966 in atti dal 07/06/2011 presentato il 06/06/2011 (n. 50966.2/2011)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 1003 - foglio 20 particella 859 - foglio 20 particella 1004 - foglio 20 particella 1005

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 1002

Situazione dell'immobile dal 07/06/2011

fg. 20, mapp. 1001, qualità semin irrig, classe 1, superficie catastale are 06 ca 87

Dati derivanti da FRAZIONAMENTO del 07/06/2011 protocollo n. LO0050966 in atti dal 07/06/2011 presentato il 06/06/2011 (n. 50966.1/2011)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 953 - foglio 20 particella 860

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 1002 - foglio 20 particella 1003 - foglio 20 particella 1004 - foglio 20 particella 1005

Situazione degli intestati dal 07/06/2011

Immobiliare Parini S.R.L. con sede a Milano, cod. fisc. 04471000960, la piena proprietà del bene in oggetto, fino al 16/05/2012.

Dati derivanti da FRAZIONAMENTO del 07/06/2011 protocollo n. LO0050966 in atti dal 07/06/2011

Registrazione: presentato il 06/06/2011 (n. 50966.1/2011)

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/02/2008

fg. 20, mapp. 953, qualità semin irrig, classe 1, superficie catastale are 17 ca 58

Dati derivanti da FRAZIONAMENTO del 12/02/2008 protocollo n. LO0009620 in atti dal 12/02/2008 (n. 9620.1/2008)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 861

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 954

Situazione degli intestati dal 12/02/2008

Immobiliare Parini S.R.L. con sede a Lodi, cod. fisc. 04471000960, la piena proprietà del bene in oggetto, fino al 07/11/2006.

Dati derivanti da FRAZIONAMENTO del 12/02/2008 protocollo n. LO0009620 in atti dal 12/02/2008

Registrazione: (n. 9620.1/2008)

Situazione degli intestati dal 07/11/2006

Immobiliare Parini S.R.L. con sede a Milano, cod. fisc. 04471000960, la piena proprietà del bene in oggetto, fino al 07/06/2011.

Dati derivanti da RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 07/11/2006 protocollo n. LO0012320 in atti dal 21/02/2008 Registrazione: UR Sede: MONZA n: 3492 del 17/11/2006 VERBALE ASSEMBLEA SOCI (n. 702.1/2008)

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 20/02/2006

fg. 20, mapp. 861, qualità semin irrig, classe 1, superficie catastale are 40 ca 02

Dati derivanti da FRAZIONAMENTO del 20/02/2006 protocollo n. LO0006565 in atti dal 20/02/2006 (n. 6565.1/2006)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 25 - foglio 20 particella 45 - foglio 20 particella 46

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 855 - foglio 20 particella 856 - foglio 20 particella 857 - foglio 20 particella 858 - foglio 20 particella 859 - foglio 20 particella 860 - foglio 20 particella 862 - foglio 20 particella 863 - foglio 20 particella 864 - foglio 20 particella 865 - foglio 20 particella 866 - foglio 20 particella 867

Situazione degli intestati dal 22/05/2006

Immobiliare Parini S.R.L. con sede a Lodi, cod. fisc. 04471000960, la piena proprietà del bene in oggetto, fino al 12/02/2008.

Dati derivanti da ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/05/2006 Trascrizione in atti dal 30/05/2006

Repertorio n.: 15642 Rogante: GIUSEPPE GALLIZIA Sede: SANT'ANGELO LODIGIANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7328.1/2006)

Situazione degli intestati dal 20/02/2006

1. ROVIDA Annunciata nata a SANT'ANGELO LODIGIANO il 26/12/1933, cod. fisc. RVDNNC33T661274P, Proprietà per 1/2 fino al 22/05/2006.

2. ROVIDA Cesare nato a SANT'ANGELO LODIGIANO il 31/01/1932, cod. fisc. RVDCSR32A311274F Proprietà per 1/2 fino al 22/05/2006.

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 19/06/1970

fg. 20, mapp. 25, qualità semin irrig, classe 1, superficie catastale ha 2 are 45 ca 50
Dati derivanti da FRAZIONAMENTO del 19/06/1970 in atti dal 25/09/1975 (n. 2975)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 45 - foglio 20 particella 46 - foglio 20 particella 47

Situazione dell'Immobilabile dall'impianto meccanografico

fg. 20, mapp. 25, qualità semin irrig, classe 1, superficie catastale ha 2 are 71 ca 70

Dati derivanti da Impianto meccanografico del 01/10/1962

Situazione degli intestati dal 15/09/1984

1. ROVIDA Annunciata nata a SANT'ANGELO LODIGIANO il 26/12/1933, cod. fisc. RVDNNC33T661274P, Proprietà per 1/2 fino al 20/02/2006.

2. ROVIDA Cesare nato a SANT'ANGELO LODIGIANO il 31/01/1932, cod. fisc. RVDCSR32A311274F Proprietà per 1/2 fino al 20/02/2006.

Dati derivanti da DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/09/1984 Voltura in atti dal 11/09/1987 Registrazione: UR Sede: LODI Volume: 65 n: 6 del 13/02/1985 (n. 300185)

6.1.F Attuali proprietari:**6.1.1.F dal 13/05/2013 ad oggi:**

fg. 20, mapp. 1059, qualità semin irrig, classe 1, superficie catastale are 00 ca 39

Immobiliare Parini S.R.L. con sede a Milano, cod. fisc. 04471000960, proprietà 1/1;

Dati derivanti da FRAZIONAMENTO del 13/05/2013 protocollo n. LO0020672 in atti dal 13/05/2013 presentato il 10/05/2013 (n. 20672.1/2013)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 1018

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 1060 - foglio 20 particella 1061

6.2.F Precedenti proprietari (nel ventennio):

all'Immobiliare Parini S.R.L. con sede a Milano, cod. fisc. 04471000960, la piena proprietà del bene in oggetto, è pervenuta da FRAZIONAMENTO del 13/05/2013 protocollo n. LO0020672 in atti dal 13/05/2013 presentato il 10/05/2013 (n. 20672.1/2013)

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 16/05/2012

fg. 20, mapp. 1018, qualità semin irrig, classe 1, superficie catastale are 02 ca 42

Dati derivanti da FRAZIONAMENTO del 16/05/2012 protocollo n. LO0032795 in atti dal 16/05/2012 presentato il 15/05/2012 (n. 32795.1/2012)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 1001

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 1016 - foglio 20 particella 1017 - foglio 20 particella 1019

Situazione degli intestati dal 16/05/2012

Immobiliare Parini S.R.L. con sede a Milano, cod. fisc. 04471000960, la piena proprietà del bene in oggetto, fino al 13/05/2013.

Dati derivanti da FRAZIONAMENTO del 16/05/2012 protocollo n. LO0032795 in atti dal 16/05/2012

Registrazione: presentato il 15/05/2012 (n. 32795.1/2012)

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 07/06/2011

fg. 20, mapp. 1001, qualità semin irrig, classe 1, superficie catastale are 32 ca 14

Dati derivanti da FRAZIONAMENTO del 07/06/2011 protocollo n. LO0050966 in atti dal 07/06/2011 presentato il 06/06/2011 (n. 50966.2/2011)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 1003 - foglio 20 particella 859 - foglio 20 particella 1004 - foglio 20 particella 1005

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 1002

Situazione dell'immobile dal 07/06/2011

fg. 20, mapp. 1001, qualità semin irrig, classe 1, superficie catastale are 06 ca 87

Dati derivanti da FRAZIONAMENTO del 07/06/2011 protocollo n. LO0050966 in atti dal 07/06/2011 presentato il 06/06/2011 (n. 50966.1/2011)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 953 - foglio 20 particella 860

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 1002 - foglio 20 particella 1003 - foglio 20 particella 1004 - foglio 20 particella 1005

Situazione degli intestati dal 07/06/2011

Immobiliare Parini S.R.L. con sede a Milano, cod. fisc. 04471000960, la piena proprietà del bene in oggetto, fino al 16/05/2012.

Dati derivanti da FRAZIONAMENTO del 07/06/2011 protocollo n. LO0050966 in atti dal 07/06/2011

Registrazione: presentato il 06/06/2011 (n. 50966.1/2011)

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/02/2008

fg. 20, mapp. 953, qualità semin irrig, classe 1, superficie catastale are 17 ca 58

Dati derivanti da FRAZIONAMENTO del 12/02/2008 protocollo n. LO0009620 in atti dal 12/02/2008 (n. 9620.1/2008)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 861

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 954

Situazione degli intestati dal 12/02/2008

Immobiliare Parini S.R.L. con sede a Lodi, cod. fisc. 04471000960, la piena proprietà del bene in oggetto, fino al 07/11/2006.

Dati derivanti da FRAZIONAMENTO del 12/02/2008 protocollo n. LO0009620 in atti dal 12/02/2008

Registrazione: (n. 9620.1/2008)

Situazione degli intestati dal 07/11/2006

Immobiliare Parini S.R.L. con sede a Milano, cod. fisc. 04471000960, la piena proprietà del bene in oggetto, fino al 07/06/2011.

Dati derivanti da RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 07/11/2006 protocollo n. LO0012320 in atti dal 21/02/2008 Registrazione: UR Sede: MONZA n: 3492 del 17/11/2006 VERBALE ASSEMBLEA SOCI (n. 702.1/2008)

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 20/02/2006

fg. 20, mapp. 861, qualità semin irrig, classe 1, superficie catastale are 40 ca 02

Dati derivanti da FRAZIONAMENTO del 20/02/2006 protocollo n. LO0006565 in atti dal 20/02/2006 (n. 6565.1/2006)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 25 - foglio 20 particella 45 - foglio 20 particella 46

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 855 - foglio 20 particella 856 - foglio 20 particella 857 - foglio 20 particella 858 - foglio 20 particella 859 - foglio 20 particella 860 - foglio 20 particella 862 - foglio 20 particella 863 - foglio 20 particella 864 - foglio 20 particella 865 - foglio 20 particella 866 - foglio 20 particella 867

Situazione degli intestati dal 22/05/2006

Immobiliare Parini S.R.L. con sede a Lodi, cod. fisc. 04471000960, la piena proprietà del bene in oggetto, fino al 12/02/2008.

Dati derivanti da ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/05/2006 Trascrizione in atti dal 30/05/2006 Repertorio n.: 15642 Rogante: GIUSEPPE GALLIZIA Sede: SANT'ANGELO LODIGIANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7328.1/2006)

Situazione degli intestati dal 20/02/2006

1. ROVIDA Annunciata nata a SANT'ANGELO LODIGIANO il 26/12/1933, cod. fisc. RVDNNC33T66I274P, Proprietà per 1/2 fino al 22/05/2006.

2. ROVIDA Cesare nato a SANT'ANGELO LODIGIANO il 31/01/1932, cod. fisc. RVDCSR32A31I274F

Proprietà per 1/2 fino al 22/05/2006.

Dati derivanti da FRAZIONAMENTO del 20/02/2006 protocollo n. LO0006565 in atti dal 20/02/2006

Registrazione: (n. 6565.1/2006)

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 19/06/1970

fg. 20, mapp. 25, qualità semin irrig, classe 1, superficie catastale ha 2 are 45 ca 50

Dati derivanti da FRAZIONAMENTO del 19/06/1970 in atti dal 25/09/1975 (n. 2975)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 45 - foglio 20 particella 46 - foglio 20 particella 47

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

fg. 20, mapp. 25, qualità semin irrig, classe 1, superficie catastale ha 2 are 71 ca 70

Dati derivanti da Impianto meccanografico del 01/10/1962

Situazione degli intestati dal 15/09/1984

1. ROVIDA Annunciata nata a SANT'ANGELO LODIGIANO il 26/12/1933, cod. fisc. RVDNNC33T66I274P,

Proprietà per 1/2 fino al 20/02/2006.

2. ROVIDA Cesare nato a SANT'ANGELO LODIGIANO il 31/01/1932, cod. fisc. RVDCSR32A31I274F

Proprietà per 1/2 fino al 20/02/2006.

Dati derivanti da DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/09/1984 Voltura in atti dal

11/09/1987 Registrazione: UR Sede: LODI Volume: 65 n: 6 del 13/02/1985 (n. 300185).

6.1.G Attuali proprietari:

6.1.1.G dal 13/05/2013 ad oggi:

fg. 20, mapp. 1060, qualità semin irrig, classe 1, superficie catastale are 00 ca 42,

Immobiliare Parini S.R.L. con sede a Milano, cod. fisc. 04471000960, proprietà 1/1;

Dati derivanti da FRAZIONAMENTO del 13/05/2013 protocollo n. LO0020672 in atti dal 13/05/2013 presentato il 10/05/2013 (n. 20672.1/2013)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 1018

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 1059 - foglio 20 particella 1061

6.2.G Precedenti proprietari (nel ventennio):

all'Immobiliare Parini S.R.L. con sede a Milano, cod. fisc. 04471000960, la piena proprietà del bene in oggetto, è pervenuta da FRAZIONAMENTO del 13/05/2013 protocollo n. LO0020672 in atti dal 13/05/2013 presentato il 10/05/2013 (n. 20672.1/2013).

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 16/05/2012

fg. 20, mapp. 1018, qualità semin irrig, classe 1, superficie catastale are 02 ca 42.

Dati derivanti da FRAZIONAMENTO del 16/05/2012 protocollo n. LO0032795 in atti dal 16/05/2012 presentato il 15/05/2012 (n. 32795.1/2012)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 1001

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 1016 - foglio 20 particella 1017 - foglio 20 particella 1019

Situazione degli intestati dal 16/05/2012

Immobiliare Parini S.R.L. con sede a Milano, cod. fisc. 04471000960, la piena proprietà del bene in oggetto, fino al 13/05/2013.

Dati derivanti da FRAZIONAMENTO del 16/05/2012 protocollo n. LO0032795 in atti dal 16/05/2012

Registrazione: presentato il 15/05/2012 (n. 32795.1/2012)

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 07/06/2011

fg. 20, mapp. 1001, qualità semin irrig, classe 1, superficie catastale are 32 ca 14.

Dati derivanti da FRAZIONAMENTO del 07/06/2011 protocollo n. LO0050966 in atti dal 07/06/2011 presentato il 06/06/2011 (n. 50966.2/2011)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 1003 - foglio 20 particella 859 - foglio 20 particella 1004 - foglio 20 particella 1005

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 1002

Situazione dell'immobile dal 07/06/2011

fg. 20, mapp. 1001, qualità semin irrig, classe 1, superficie catastale are 06 ca 87.

Dati derivanti da FRAZIONAMENTO del 07/06/2011 protocollo n. LO0050966 in atti dal 07/06/2011 presentato il 06/06/2011 (n. 50966.1/2011)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 953 - foglio 20 particella 860

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 1002 - foglio 20 particella 1003 - foglio 20 particella 1004 - foglio 20 particella 1005

Situazione degli intestati dal 07/06/2011

Immobiliare Parini S.R.L. con sede a Milano, cod. fisc. 04471000960, la piena proprietà del bene in oggetto, fino al 16/05/2012.

Dati derivanti da FRAZIONAMENTO del 07/06/2011 protocollo n. LO0050966 in atti dal 07/06/2011

Registrazione: presentato il 06/06/2011 (n. 50966.1/2011)

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/02/2008

fg. 20, mapp. 953, qualità semin irrig, classe 1, superficie catastale are 17 ca 58.

Dati derivanti da FRAZIONAMENTO del 12/02/2008 protocollo n. LO0009620 in atti dal 12/02/2008 (n. 9620.1/2008)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 861

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 954

Situazione degli intestati dal 12/02/2008

Immobiliare Parini S.R.L. con sede a Lodi, cod. fisc. 04471000960, la piena proprietà del bene in oggetto, fino al 07/11/2006.

Dati derivanti da FRAZIONAMENTO del 12/02/2008 protocollo n. LO0009620 in atti dal 12/02/2008

Registrazione: (n. 9620.1/2008)

Situazione degli intestati dal 07/11/2006

Immobiliare Parini S.R.L. con sede a Milano, cod. fisc. 04471000960, la piena proprietà del bene in oggetto, fino al 07/06/2011.

Dati derivanti da RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 07/11/2006 protocollo n. LO0012320 in atti dal 21/02/2008 Registrazione: UR Sede: MONZA n: 3492 del 17/11/2006 VERBALE ASSEMBLEA SOCI (n. 702.1/2008)

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 20/02/2006

fg. 20, mapp. 861, qualità semin irrig, classe 1, superficie catastale are 40 ca 02.

Dati derivanti da FRAZIONAMENTO del 20/02/2006 protocollo n. LO0006565 in atti dal 20/02/2006 (n. 6565.1/2006)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 25 - foglio 20 particella 45 - foglio 20 particella 46

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 855 - foglio 20 particella 856 - foglio 20 particella 857 - foglio 20 particella 858 - foglio 20 particella 859 - foglio 20 particella 860 - foglio 20 particella 862 - foglio 20 particella 863 - foglio 20 particella 864 - foglio 20 particella 865 - foglio 20 particella 866 - foglio 20 particella 867

Situazione degli intestati dal 22/05/2006

Immobiliare Parini S.R.L. con sede a Lodi, cod. fisc. 04471000960, la piena proprietà del bene in oggetto, fino al 12/02/2008.

Dati derivanti da ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/05/2006 Trascrizione in atti dal 30/05/2006

Repertorio n.: 15642 Rogante: GIUSEPPE GALLIZIA Sede: SANT'ANGELO LODIGIANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7328.1/2006)

Situazione degli intestati dal 20/02/2006

1. ROVIDA Annunciata nata a SANT'ANGELO LODIGIANO il 26/12/1933, cod. fisc. RVDNNC33T66I274P, Proprietà per 1/2 fino al 22/05/2006.
2. ROVIDA Cesare nato a SANT'ANGELO LODIGIANO il 31/01/1932, cod. fisc. RVDCSR32A31I274F Proprietà per 1/2 fino al 22/05/2006.

Dati derivanti da FRAZIONAMENTO del 20/02/2006 protocollo n. LO0006565 in atti dal 20/02/2006 Registrazione: (n. 6565.1/2006)

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 19/06/1970

fg. 20, mapp. 25, qualità semin irrig, classe 1, superficie catastale ha 2 are 45 ca 50.

Dati derivanti da FRAZIONAMENTO del 19/06/1970 in atti dal 25/09/1975 (n. 2975)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 45 - foglio 20 particella 46 - foglio 20 particella 47

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

fg. 20, mapp. 25, qualità semin irrig, classe 1, superficie catastale ha 2 are 71 ca 70.

Dati derivanti da Impianto meccanografico del 01/10/1962

Situazione degli intestati dal 15/09/1984

1. ROVIDA Annunciata nata a SANT'ANGELO LODIGIANO il 26/12/1933, cod. fisc. RVDNNC33T66I274P, Proprietà per 1/2 fino al 20/02/2006.
2. ROVIDA Cesare nato a SANT'ANGELO LODIGIANO il 31/01/1932, cod. fisc. RVDCSR32A31I274F Proprietà per 1/2 fino al 20/02/2006.

Dati derivanti da DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/09/1984 Voltura in atti dal 11/09/1987 Registrazione: UR Sede: LODI Volume: 65 n: 6 del 13/02/1985 (n. 300185)

6.1.H Attuali proprietari:

6.1.1.H dal 12/02/2008 ad oggi:

fg. 20, mapp. 954, qualità semin irrig, classe 1, superficie catastale are 22 ca 44

Immobiliare Parini S.R.L. con sede a Milano, cod. fisc. 04471000960, proprietà 1/1;

Dati derivanti da FRAZIONAMENTO del 12/02/2008 protocollo n. LO0009620 in atti dal 12/02/2008 (n. 9620.1/2008)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 861

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 953

6.2.H Precedenti proprietari (nel ventennio):

all'Immobiliare Parini S.R.L. con sede a Milano, cod. fisc. 04471000960, la piena proprietà del bene in oggetto, è pervenuta da FRAZIONAMENTO del 12/02/2008 protocollo n. LO0009620 in atti dal 12/02/2008 (n. 9620.1/2008).

Situazione degli intestati dal 12/02/2008

Immobiliare Parini S.R.L. con sede a Lodi, cod. fisc. 04471000960, la piena proprietà del bene in oggetto, fino al 07/11/2006.

Dati derivanti da FRAZIONAMENTO del 12/02/2008 protocollo n. LO0009620 in atti dal 12/02/2008

Registrazione: (n. 9620.1/2008).

Situazione degli intestati dal 07/11/2006

Immobiliare Parini S.R.L. con sede a Milano, cod. fisc. 04471000960, la piena proprietà del bene in oggetto.

Dati derivanti da RETTIFICA DI INTERESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 07/11/2006 protocollo n. LO0012320 in atti dal 21/02/2008 Registrazione: UR Sede: MONZA n: 3492 del 17/11/2006 VERBALE ASSEMBLEA SOCI (n. 702.1/2008)

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 20/02/2006

fg. 20, mapp. 861, qualità semin irrig, classe 1, superficie catastale are 40 ca 02

Dati derivanti da FRAZIONAMENTO del 20/02/2006 protocollo n. LO0006565 in atti dal 20/02/2006 (n. 6565.1/2006).

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 25 - foglio 20 particella 45 - foglio 20 particella 46

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 855 - foglio 20 particella 856 - foglio 20 particella 857 - foglio 20 particella 858 - foglio 20 particella 859 - foglio 20 particella 860 - foglio 20 particella 862 - foglio 20 particella 863 - foglio 20 particella 864 - foglio 20 particella 865 - foglio 20 particella 866 - foglio 20 particella 867

Situazione degli intestati dal 22/05/2006

Immobiliare Parini S.R.L. con sede a Lodi, cod. fisc. 04471000960, la piena proprietà del bene in oggetto, fino al 12/02/2008.

Dati derivanti da ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/05/2006 Trascrizione in atti dal 30/05/2006

Repertorio n.: 15642 Rogante: GIUSEPPE GALLIZIA Sede: SANT'ANGELO LODIGIANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7328.1/2006)

Situazione degli intestati dal 20/02/2006

1. ROVIDA Annunciata nata a SANT'ANGELO LODIGIANO il 26/12/1933, cod. fisc. RVDNNC33T66I274P, Proprietà per 1/2 fino al 20/02/2006.

2. ROVIDA Cesare nato a SANT'ANGELO LODIGIANO il 31/01/1932, cod. fisc. RVDCSR32A31I274F Proprietà per 1/2 fino al 20/02/2006.

Dati derivanti da FRAZIONAMENTO del 20/02/2006 protocollo n. LO0006565 in atti dal 20/02/2006 Registrazione: (n. 6565.1/2006)

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 19/06/1970

fg. 20, mapp. 25, qualità semin irrig, classe 1, superficie catastale ha 2 are 45 ca 50

Dati derivanti da FRAZIONAMENTO del 19/06/1970 in atti dal 25/09/1975 (n. 2975)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 45 - foglio 20 particella 46 - foglio 20 particella 47

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

fg. 20, mapp. 25, qualità semin irrig, classe 1, superficie catastale ha 2 are 71 ca 70

Dati derivanti da **Impianto meccanografico del 01/10/1962**

Situazione degli intestati dal 15/09/1984

1. ROVIDA Annunciata nata a SANT'ANGELO LODIGIANO il 26/12/1933, cod. fisc. RVDNNC33T66I274P, Proprietà per 1/2 fino al 20/02/2006.

2. ROVIDA Cesare nato a SANT'ANGELO LODIGIANO il 31/01/1932, cod. fisc. RVDCSR32A31I274F Proprietà per 1/2 fino al 20/02/2006.

Dati derivanti da DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/09/1984 Voltura in atti dal 11/09/1987 Registrazione: UR Sede: LODI Volume: 65 n: 6 del 13/02/1985 (n. 300185)

7. PRATICHE EDILIZIE:

7.1 La scrivente ha presentato istanze accesso atti presso gli uffici edilizi preposti del Comune di Sant'Angelo Lodigiano per la visione degli atti relativi al PL "Pedrinetta 2".

Come rinvenuto dagli uffici preposti, si riporta quanto segue:

P.E. 23510 del 09/11/2005: per realizzazione Piano di lottizzazione "Pedrinetta 2".

Successivamente il bene è stato oggetto di variante approvata ai sensi dell'art 14 comma 12 L.R. n. 12/2005 con delibera di Giunta Comunale n.70 del 20/07/2015 che di fatto approva il collaudo parziale delle opere di urbanizzazione e delle modifiche sulla viabilità.

7.2 Conformità urbanistico-edilizia e catastale:

7.2.1 **Conformità urbanistico-edilizia:** nessuna difformità.

I beni oggetto della presente, secondo il vigente PGT del Comune di Sant'Angelo Lodigiano risultano:

quanto al P.G.T.:

secondo il Documento di Piano *“non ricadono a particolari strategie definite dal Documento di Piano”*.

secondo il Piano delle Regole:

mappali 550 – 597 – 599 fg 17 *“ricadono in ambiti soggetti a piani attuativi convenzionati o da convenzionare disciplinati dall'art. 28 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole”*.

mappali 954 – 1016 – 1019 – 1059 – 1060 fg 20 *“ricadono in Piani di Lottizzazione soggetti a piani attuativi convenzionati o da convenzionare disciplinati dall'art. 28 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole”*.

Nota particolare: il piano attuativo è decaduto per la scadenza temporale della sua convenzione.

Secondo il Piano dei Servizi *“non ricadono in ambiti previsti dal Piano dei Servizi”*.

Quanto il Reticolo Idrico Minore: i beni *“non ricadono nello studio del Reticolo Minore”*.

Quanto la Zonizzazione Acustica: i beni *“ricadono nella classificazione acustica di classe IV° di cui limiti previsti dalle tavole”*.

Quanto al Perimetro P.L.I.S. vigente: i beni *“non ricadono nel perimetro del Parco Locale di Interesse Sovracomunale del Fiume Lambro”*.

Vincoli del Piano Assetto Idrogeologico P.A.I. vigente dell'Autorità di Bacino: i beni *“non ricadono negli ambiti definiti dal Piano di Assetto Idrogeologico”*.

Vincoli del Decreto Legislativo n. 42/2004 e successive modifiche e dal Decreto Ministeriale 1° dicembre 1962 pubblicato sulla G.U. n. 2 del 3 gennaio 1963 che definisce la zona di interesse pubblico:

mapp. 597 fg 17 *“non ricade nella fascia di rispetto del Fiume Lambro vincolati dall'art. n. 142 del Decreto Legislativo n. 42/2004.”*

mapp. 550 – 599 fg 17 *“ricadono in parte nella fascia di rispetto del Fiume Lambro vincolati dall'art. n. 142 del Decreto Legislativo n. 42/2004.”*

mapp. 954 – 1016 – 1019 – 1059 – 1060 fg 20 *“non ricadono nella fascia di rispetto del Fiume Lambro vincolati dall'art. n. 142 del Decreto Legislativo n. 42/2004.”*

7.2.2 Conformità catastale: nessuna difformità catastale.

Descrizione dei terreni di cui al punto A

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreni edificabili a destinazione residenziale, siti nel Comune di Sant'Angelo Lodigiano, località “Pedrinetta”, posizionati all'interno della lottizzazione denominata “Pedrinetta 2”.

Il Piano di lottizzazione residenziale di iniziativa privata denominato “Pedrinetta 2” di proprietà dei f.lli Bertolotti e dei f.lli Rovida, è stato convenzionato con il Comune di Sant'Angelo Lodigiano il 22 maggio 2006 a mezzo atto notaio dott. Giuseppe Gallizia, n. 15637/5793 registrato a Lodi il 29 maggio 2006.

Con atto notaio dott. Giuseppe Gallizia, n. 15642/5795, la proprietà f.lli Bertolotti e dei f.lli Rovida, ha ceduto la titolarità dell'area nonché gli obblighi di convenzione alla società Immobiliare Parini S.R.L. con sede a Milano via Benvenuto Cellini 1, cod. f. 0447100960.

Tale Convenzione prevede che la proprietà lottizzante ha l'obbligo di realizzare le opere di urbanizzazione inerenti il comparto.

A garanzia di tali opere è stata depositata agli atti comunali, la fideiussione n. 150.114543 della Banca Popolare Italiana per la somma complessiva di € 368.306,12.

Nel 2007, con delibera di Giunta Comunale n. 45/2007, vengono approvate le varianti tecniche delle opere di urbanizzazione promosse dalla società Immobiliare Parini S.R.L..

L'11 maggio 2015, a seguito di verifiche catastali sulle cessioni delle aree comunali, è stato stipulato un atto notarile di precisazione (rogito dott. Giuseppe Gallizia rep. n. 15642/5795).

Con delibera di Giunta Comunale n. 70/2015 è stato approvato il collaudo parziale delle opere di urbanizzazione e di conseguenza la riduzione a € 97.924,28 della garanzia fidejussoria (documento n. 38239 del 18 agosto

2015 rilasciato da Banco Popolare).

Nel 2019 la società Immobiliare Parini S.R.L. ha depositato una stima delle opere mancanti per il completamento delle opere di urbanizzazione a suo carico.

Il 12 maggio 2020 prot. n.11370, viene depositato presso il Comune di Sant' Angelo Lodigiano, l'atto n.199/2020 del 5 marzo 2020 in cui si dichiara il fallimento della società Immobiliare Parini S.R.L., per cui il Comune di Sant' Angelo Lodigiano, considerato che la Parini S.R.L. non poteva più adempiere verso gli obblighi di ultimazione lavori, manutenzione e tenuta delle opere stabilite in Convenzione, escute la fideiussione che era stata rilasciata a garanzia dell'esatto adempimento ed esecuzione dei lavori di cui alla Convenzione stipulata con l'Amministrazione Comunale in riferimento al Piano di lottizzazione "Pedrinetta 2" (atto 4 giugno 2020 prot. 13573).

Non tutti i lotti indicati sono comunicanti fra loro.

Le opere di urbanizzazione sono completate, manca la sistemazione di finitura del soprasuolo e l'illuminazione pubblica.

I singoli interventi edilizi possono essere attuati mediante semplice istanza di Permesso di Costruire ovvero in alternativa in SCIA.

L'indice da applicare ai terreni facenti parte del PL scaduto è pari a mc/mq 1,4796.

Per ogni richiesta di costruzione, dovranno essere pagati gli oneri di urbanizzazione sia primari (che ammontano a €/mc 17,62), che secondari oltre al conseguente pagamento del contributo sul costo di costruzione.

SUPERFICI

La superficie "lorda commerciale" dei beni, è stata calcolata in base alle superfici indicate nelle visure catastali

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
fg. 17 mapp. 550-597-599 terreno residenziale	sup. reale lorda	1.418,00	1,00	1.418,00
fg. 20 mapp. 1016 terreno residenziale	sup. reale lorda	877,00	1,00	877,00
fg. 20 mapp. 1019 terreno residenziale	sup. reale lorda	1.229,00	1,00	1.229,00
fg. 20 mapp. 954 terreno residenziale	sup. reale lorda	2.244,00	1,00	2.244,00
fg. 20 mapp. 1059 terreno residenziale	sup. reale lorda	39,00	1,00	39,00
fg. 20 mapp. 1060 terreno residenziale	sup. reale lorda	42,00	1,00	42,00
Totale	sup. reale lorda mq			5.849,00

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI BENI:

8.1 Criterio di stima

Comparativo, sulla base dei prezzi di mercato, nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, tenuto conto del particolare periodo di sofferenza in cui si trova il mercato immobiliare locale e del fatto che i terreni vanno bonificati in quanto in essi si trovano delle macerie da asportare.

8.2. Fonti di informazioni

- Catasto di Lodi;
- Agenzia delle Entrate;
- Ufficio Tecnico del Comune di Sant'Angelo Lodigiano;
- Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato.

8.3. Valutazione beni**A. Terreni a destinazione residenziale**

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Parametro	Valore unitario	Valore complessivo
fg. 17 mapp. 550-597-599 terreno residenziale	sup. reale lorda mq 1.418,00	€/mq 130,00	184.340,00
fg. 20 mapp. 1016 terreno residenziale	sup. reale lorda mq 877,00	€/mq 130,00	114.010,00
fg. 20 mapp. 1019 terreno residenziale	sup. reale lorda mq 1.229,00	€/mq 130,00	159.770,00
fg. 20 mapp. 954 terreno residenziale	sup. reale lorda mq 2.244,00	€/mq 130,00	291.720,00
fg. 20 mapp. 1059 terreno residenziale	sup. reale lorda mq 39,00	€/mq 130,00	5.070,00
fg. 20 mapp. 1060 terreno residenziale	sup. reale lorda mq 42,00	€/mq 130,00	5.460,00
Totale	sup. reale lorda mq 5.849,00		760.370,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

8.4.1 Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente

Nessuno

8.4.2 Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

Nessuna

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore di stima dei beni nello stato di fatto in cui si trovano

€ 760.370,00

Spese per asportazione macerie e bonifica terreni

€ - 2.000,00

Valore dei beni nello stato di fatto in cui si trovano
al netto delle spese

€ 758.370,00

Relazione lotto 02 del 06/04/2021

Il perito
arch. Paola Rusconi

