

Totale valore a corpo				640.000,00 €
-----------------------	--	--	--	---------------------

Calcolo del prezzo base:

18	Riduzione percentuale del prezzo di mercato	-10%		576.000,00 €
	Oneri non realizzati 1° lotto			-85.337,30 €
	Adeguamenti ISTAT			-15.056,10 €
	Arrotondamenti			-6,60 €
	Totale prezzo base			475.600,00 €

9 CONCLUSIONI

Con la presente perizia, redatta in n° 30 pagine e dal sopralluogo del 24/11/2018, il consulente tecnico incaricato ritiene di avere pienamente adempiuto all'incarico conferitogli, riportando i seguenti valori precedentemente determinati:

LOTTO	DESTINAZIONE	VALORE	FJV 10%
1	ABITAZIONE	63.800,00 €	57.420,00 €
2	ABITAZIONE	71.200,00 €	64.080,00 €
3	ABITAZIONE	78.800,00 €	70.920,00 €
4	ABITAZIONE	132.000,00 €	118.800,00 €
5	ABITAZIONE	135.500,00 €	121.950,00 €
6-18	AUTORIMESSE	197.000,00 €	177.300,00 €
19	TERRENO EDIFICABILE	640.000,00 €	475.600,00 €
T	Totale	1.318.300,00 €	1.086.070,00 €

Valori determinati alla data della perizia.

Monza, 22/12/2018

allegati:

rilievo fotografico;

il tecnico incaricato
Arch. Fabio Butera





C204, 9167

TRIBUNALE DI MONZA

VERBALE DI GIURAMENTO PERIZIA STRAGIUDIZIALE

L'anno 2018 e questo giorno 24 del mese di dicembre, nella Cancelleria del Tribunale di Monza, avanti al sottoscritto Cancelliere è personalmente comparso il Dott. Fabio Butera, nato a Palermo il 27/05/1964, codice fiscale BTRFBA64E27G273A, con studio in Monza (MB), vicolo Borghetto n. 11, identificato con il documento tipo carta d'identità n° 3409272AA rilasciata dal Comune di Monza il 27/09/2011, il quale esibisce la relazione che precede, da lui effettuata in data 22/12/2018, composta da 30 pagine dattiloscritte e chiede di asseverarla con giuramento.

Ammonito, ai sensi dell'art. 193 c.p.c. e dall'art. 483 c.p., il comparente, presta il giuramento di rito ripetendo le parole: "Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni e di non aver altro scopo di quello di far conoscere la verità".

Letto, confermato e sottoscritto.

il tecnico incaricato

Arch. Fabio Butera

ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA
DI MONZA E DELLA BRIANZA

FABIO
BUTERA
ARCHITETTO
670

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO

Alessandro Avoni



NOTA BENE:

L'ufficio non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della perizia asseverata con il giuramento di cui sopra.