



**igeco** s.r.l.

**impresa generale costruzioni s.r.l.**

Sede legale: via G. Garibaldi n. 97 – 70023 Gioia del Colle (Ba)  
p. iva: 02499230726 e-mail: [impresaigecosrl@gmail.com](mailto:impresaigecosrl@gmail.com) - SDI: KRRH6B9  
e-mail pec: [igecosrl@pec.cassaedilebari.it](mailto:igecosrl@pec.cassaedilebari.it) – tel: 3284516316



CERTIFICATO N° 410-IT ISO 9001



## **Realizzazione di Complesso residenziale in Gioia del Colle Via Federico II di Svevia**

L'intervento sarà costituito da un complesso edilizio per abitazioni e locali commerciali e sarà ubicato nel Comune di Gioia del Colle in via Federico II di Svevia (ex S.S. 100); l'area nel Piano Regolatore Generale è tipizzata come zona C/1.

La classifica energetica del complesso edilizio sarà A4 la migliore da un punto di vista del risparmio energetico; quindi sarà un edificio a basso consumo energetico che renderà gli ambienti climaticamente confortevoli per tutto l'anno e con un basso apporto dell'uso dei sistemi di riscaldamento e raffrescamento. Alla riduzione dei consumi energetici vi sarà: il contributo apportato dalle energie rinnovabili, le buone coibentazioni termiche dell'edificio, la riduzione dei ponti termici, inserimento di infissi aventi una buona capacità termo isolante, una riduzione delle capacità disperdenti dei solai. La riduzione dei ponti termici comporterà l'eliminazione dei fenomeni di muffa e condensa interna. In particolare per la realizzazione delle murature perimetrali saranno utilizzati dei blocchi in Cemento Cellulare Autoclavato (C.C.A.) da 45 cm che presenta caratteristiche di notevole **durabilità e sostenibilità** rispetto alle murature composte con isolanti posti all'esterno tipo il cappotto; quindi sono stati eliminati gli isolanti a lastre nella parte esterna, i quali non saranno sottoposti ad escursioni termiche tipiche di Gioia del Colle, si passa dai -2 °C a 40 °C, che producono shock termici che sollecitano notevolmente le lastre e anche la colla di ancoraggio dello stesso, in quanto sono esposti direttamente con l'esterno; questa è la causa principale del decadimento delle caratteristiche termiche e meccaniche degli elementi fragili come l'isolante posto direttamente sul lato esterno.

L'intervento edilizio sarà realizzato secondo i criteri di sostenibilità ambientale previsti dal protocollo Itaca Puglia; questo comporterà inserimento di materiali dotati di certificazioni e di provenienza possibilmente di tipo locale.

Le unità abitative saranno alimentate solo elettricamente senza allaccio alla rete del gas metano (gas free). L'intervento sarà caratterizzato dalla presenza di impianti che producono energie rinnovabili che sono in grado di produrre energia elettrica.

Ai sensi del D. Lgs. n. 122/05, gli immobili saranno tutti dotati della polizza fideiussoria obbligatoria che andrà a coprire gli eventuali difetti di costruzione, la cosiddetta "polizza decennale postuma".