



TRIBUNALE ORDINARIO DI TIVOLI
SEZIONE FALLIMENTARE
Fallimento n. 20/2020

ARIA POSITIVA DI PICONI DANILO E C. S.A.S.
E DEL SOCIO ILLIMITATAMENTE RESPONSABILE PICONI DANILO
(sentenza n. 20/2020 del 03/07/2020 depositata il 17/07/2020)

Giudice Delegato: Dott.ssa Anna MULTARI

Curatore: Dott. Gian Nicola ACINAPURA

Io sottoscritto Dott. Gian Nicola Acinapura, in qualità di Curatore del fallimento in oggetto,

PREMESSO

- Che il programma di liquidazione approvato in data 21.05.2021 prevedeva la vendita dei sotto indicati beni immobili, di proprietà del socio illimitatamente responsabile, Sig. Piconi Danilo, fallito in proprio:

1. Edificio ad uso residenziale e terreno pertinenziale all'edificio ubicati nel Comune di Castelnuovo di Porto (RM), Via Monte d'Arca 4D, loc. Monte d'Arca;
2. Terreno classificato come adibito a pascolo adiacente all'area dove insiste il fabbricato.

Gli immobili sopra indicati risultano censiti al catasto del Comune di Castelnuovo di Porto come di seguito indicato:

- FG.7 P.lla 470 sub. 501, in Via Monte d'Arca n. 4D, Piano S1-T-1, Cat. A/7, cl. 4, vani 14, R.C. 1952,21 €;
- FG.7 P.lla 470 sub. 502, in Via Monte d'Arca n. 4D, Piano S1, Cat. C/6, cl. 4, Consistenza Mq 39, R.C. 26,18 €;
- FG.7 P.lla 438, Ha 00.61.05, pascolo di 2°, R.D. 3,47 €, R.A. 1,26 €.

- che in sede di approvazione del programma di liquidazione, il sottoscritto veniva autorizzato a conferire incarico all'Ing. Vincenzo Vergelli per la redazione della perizia di stima del suddetto compendio immobiliare;

- che la perizia di stima redatta dall'Ing. Vergelli evidenzia un valore di euro 542.300,00.

- che il Comitato dei creditori non si è costituito;

- Che lo scrivente, ai fini della vendita del lotto unico, intende avvalersi, così come previsto dall'art. 107 comma 1 L.fall. dell'ausilio, dell' IVG di Roma, da nominarsi ai fini dell'effettuazione della pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche, anche quale delegato della procedura nella persona



del Direttore, sig. Franco Procissi, CF PRCFNC50L27A241T, senza alcun onere a carico della Procedura;

TUTTO CIO' PREMESSO

CHIEDE

Che la SV Ill.ma Voglia autorizzare quanto di seguito specificato:

1. Autorizzare la vendita competitiva del lotto unico, sopra specificato, secondo le modalità riportate nel disciplinare di vendita (**allegato 1**), nominando quale “delegato della Procedura” l'IVG di Roma nella persona del Direttore, sig. Franco Procissi, CF PRCFNC50L27A241T.
2. Autorizzare, in caso di infruttuoso esperimento della vendita, successivi ribassi nella misura del 25% dell'ultimo prezzo praticato, fino ad un massimo di 3 ribassi.

Con osservanza

Tivoli 29.08.2022

Il Curatore

Dott. Gian Nicola Acinapura

Si allega:

- Disciplinare di vendita

