



R E S I D E N Z A
SANT'ANDREA

Ospitaletto - Franciacorta

Negozi Appartamenti Attici

MANAGED BY

MARTINA RE
asset & development management

R E S I D E N Z A
SANT'ANDREA
Ospitaletto (BS)

STRATEGIC BUSINESS
REAL ESTATE

MARTINA RE
asset & development management





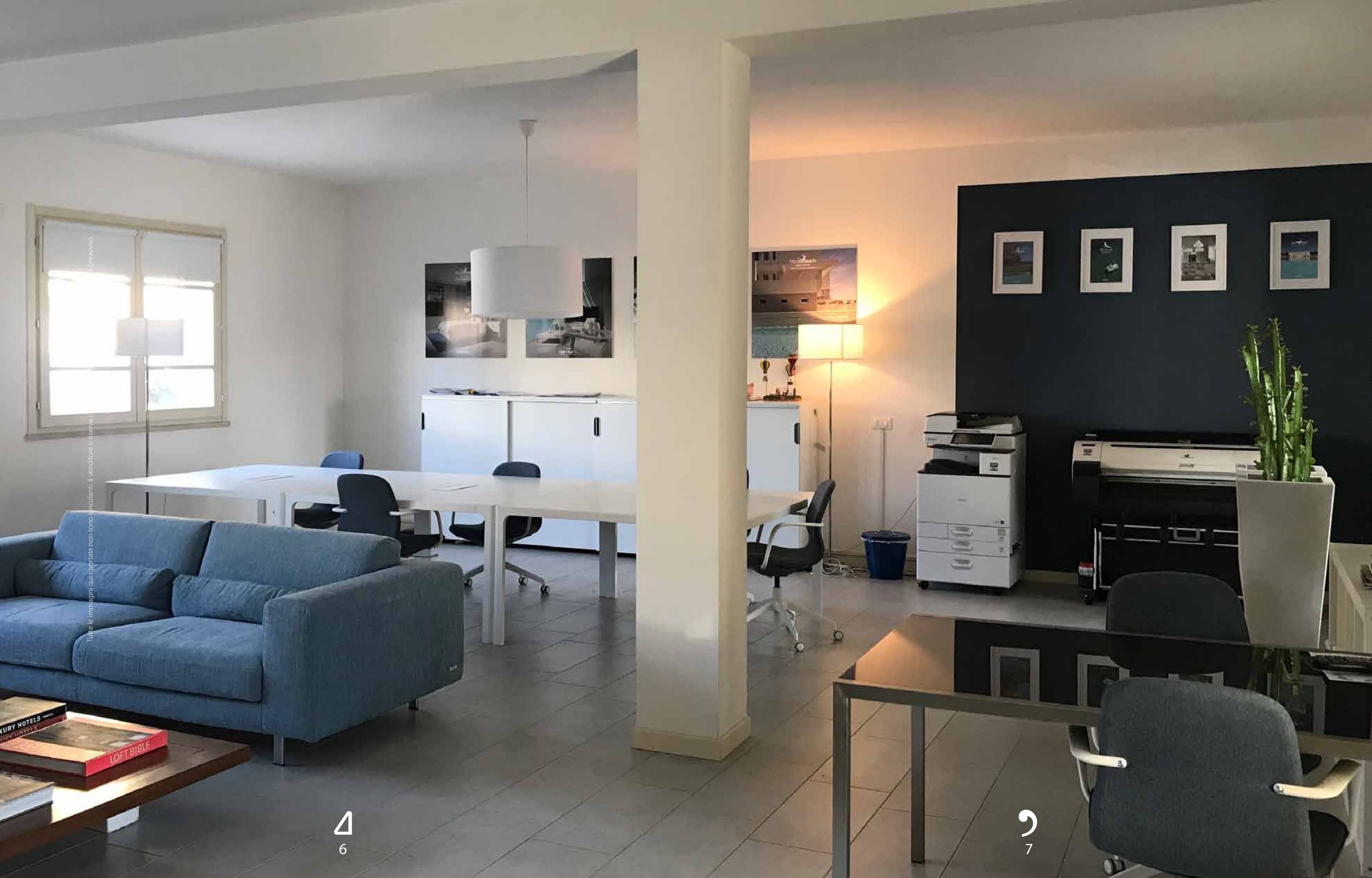
LOCATION

Residenza Sant'Andrea è un complesso di 21 appartamenti e 8 negozi collocati nel centro storico del paese di Ospitaletto (BS). La posizione è strategica per gli spostamenti verso la città di Brescia, attraverso l'asse stradale di via Padana Superiore che proseguendo diviene via Valcamonica.

In prossimità si possono trovare molte piste ciclabili e passeggiate "natura" per scoprire la Franciacorta.

A pochi chilometri sono facilmente raggiungibili i caselli dell'autostrada A4 e A35 e la tangenziale Sebina, che conduce al Lago d'Iseo e il comprensorio dell'Adamello sky.

L'immobile fronteggia il giardino della storica Villa Presti, oggetto di recupero e trasformazione da parte del Comune, che deve realizzare un centro poli-ambulatoriale con parco urbano.



Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di preavviso.



S²A

R E S I D E N Z A SANT'ANDREA

Via Padana Superiore, Ospitaletto



ACCOMODATI E SCOPRI DI PIÙ

SIAMO A TUA DISPOSIZIONE
ANCHE PER IL PROGETTO
D'ARREDO

MANAGED BY

MARTINARE
asset & development management



WWW.MARTINARE.COM

CLASSE ENERGETICA **B** - 30,49 kwh/m²a

*“non perdere
l'occasione!”*

RICOMINCIAMO CON TE

Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

PROGETTO

L'immobile è composto da 3 piani fuori terra, composto da due corpi rettangolari connessi tra loro a formare una grande "L", oltre un ampio piano interrato adibito ad autorimesse e cantine di uso esclusivo per i proprietari del complesso.

Al piano terra, sotto i portici, si sviluppano 8 negozi, mentre gli accessi agli appartamenti avviene attraverso le 4 scale private, due prospettanti su Villa Presti e due su via Cavour.

Le unità disponibili sono di varie tipologie e tutte di ampie metrature, per poter soddisfare il gusto e le esigenze di più acquirenti.

Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

SA
RESIDENZA
SANT'ANDREA

MANAGED BY

MARTINARE

asset & development management

WWW.MARTINARE.COM

4

NUOVI NEGOZI E APPARTAMENTI

• new shops and apartments •

PRONTA CONSEGNA / READY TO BE DELIVERED

CLASSE ENERGETICA B - 30,49 kWh/m²/a

4

10



9

11



NEGOZI



Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di modificare le immagini senza preavviso.



1

NEGOZIO



AUTORIMESSA



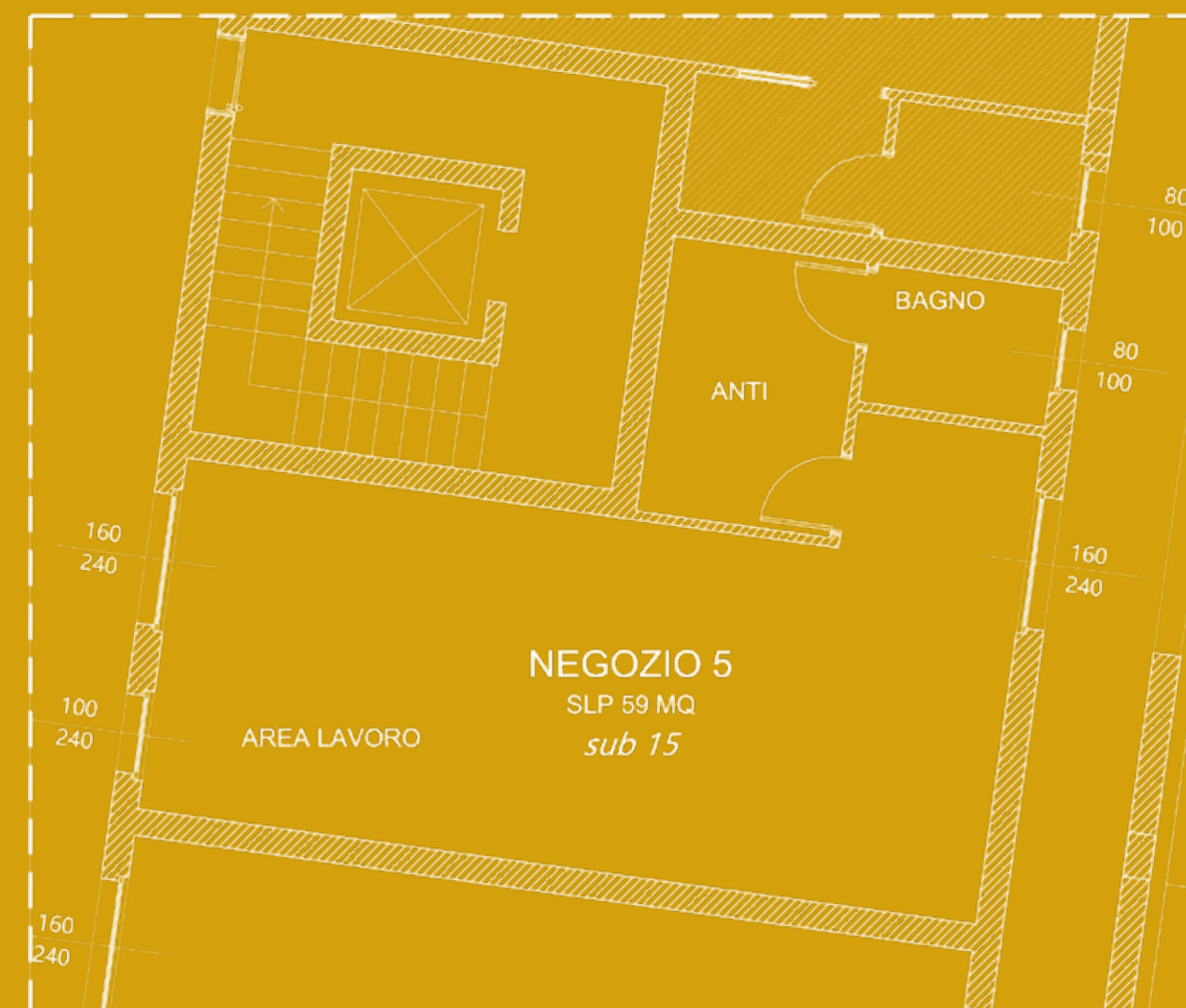
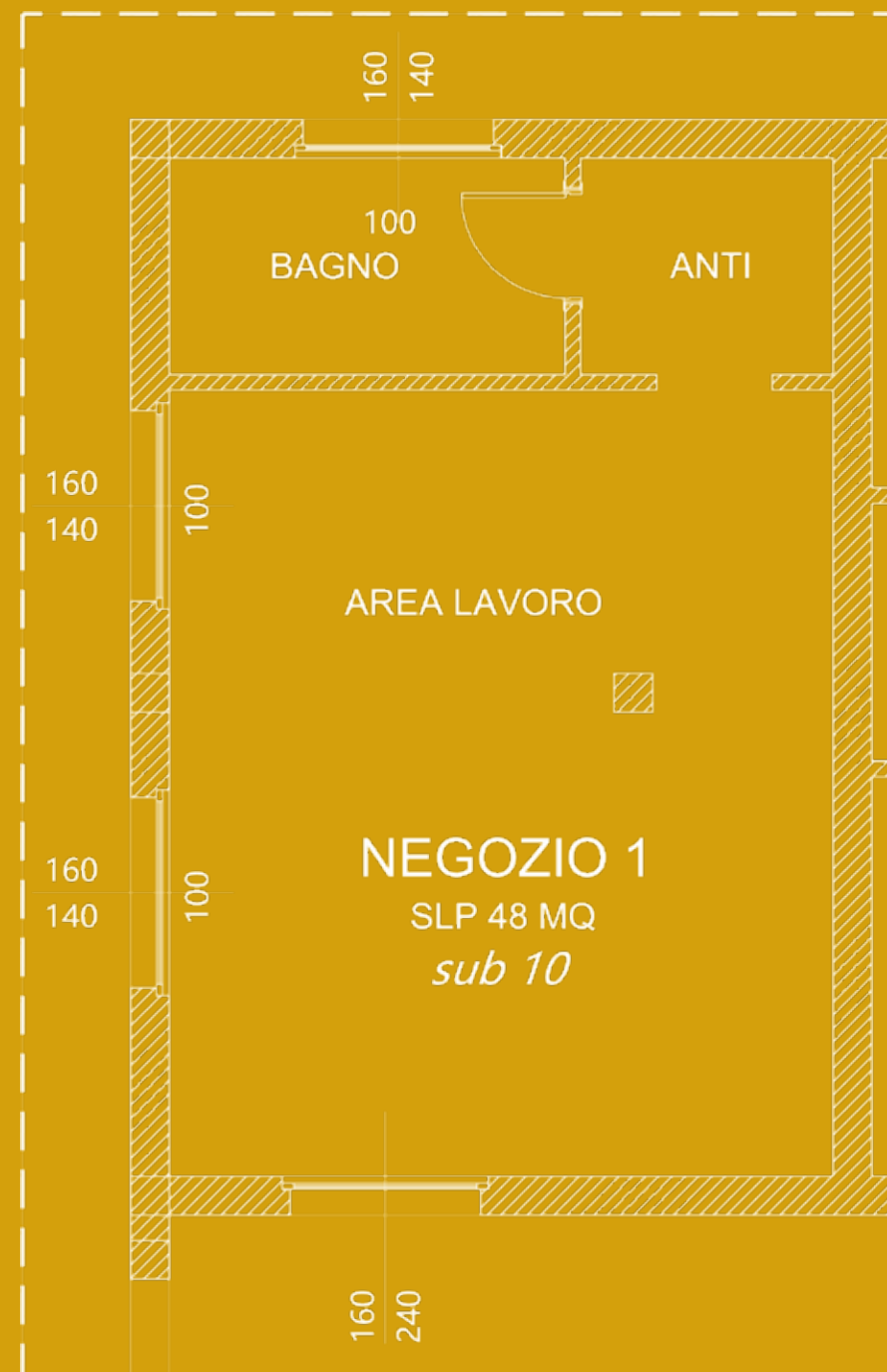
AUTORIMESSA



NEGOZIO



5



14



15

Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.



Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

6

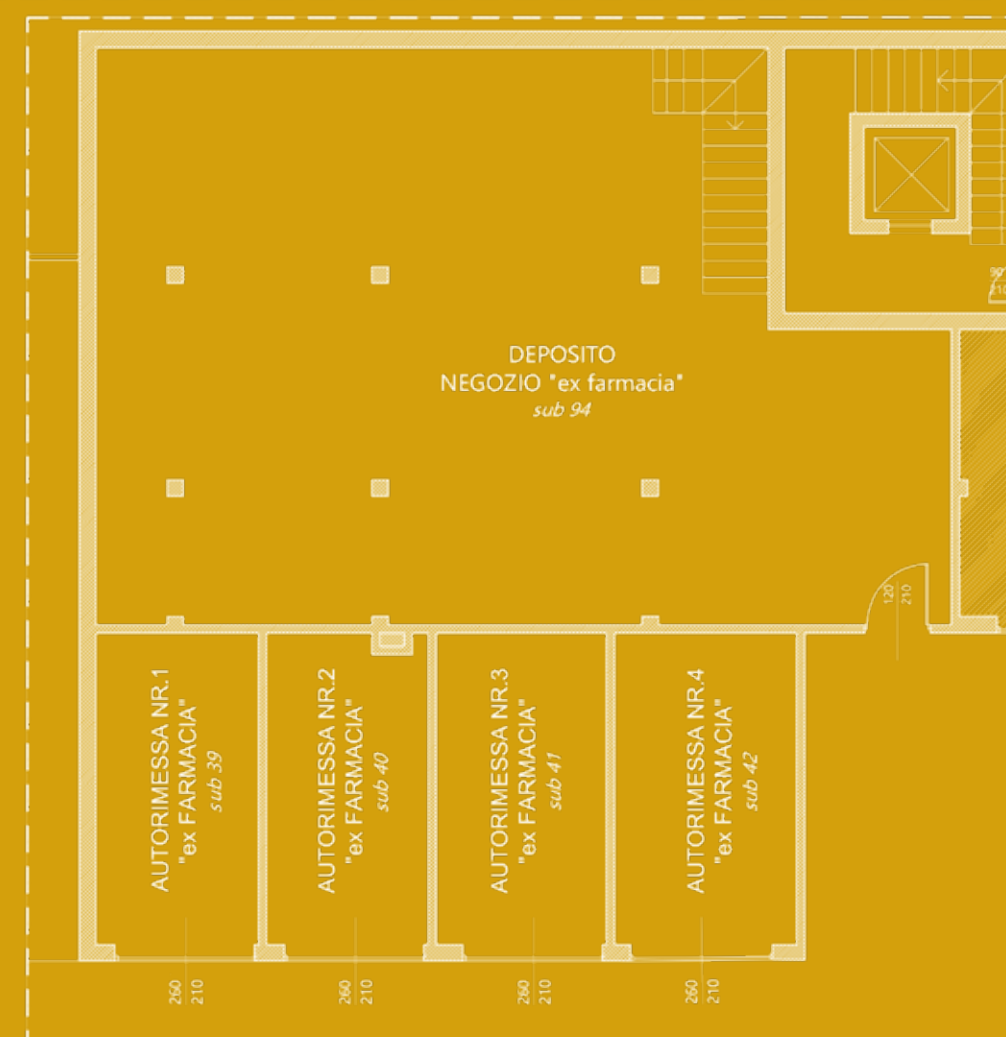
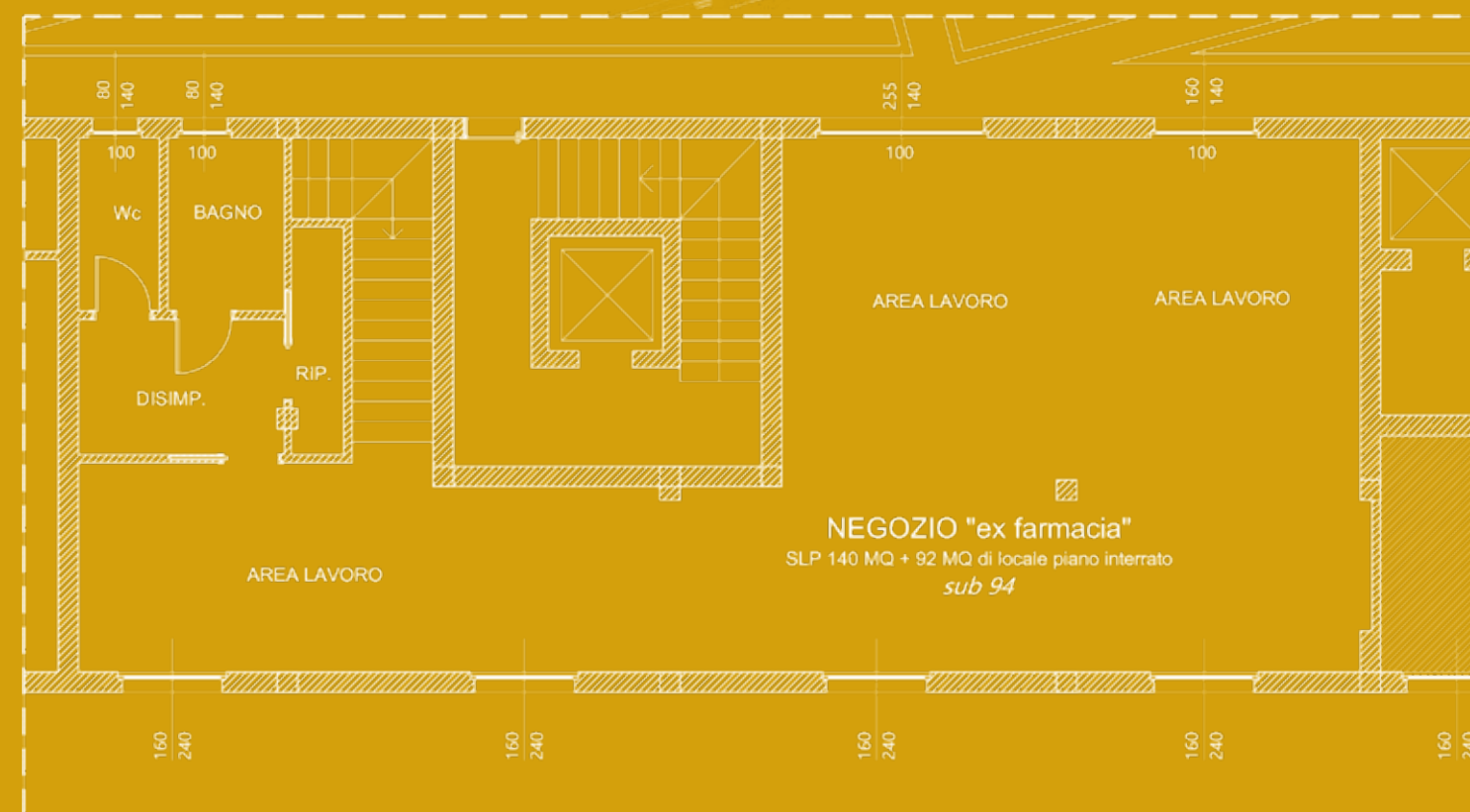
NEGOZIO

AUTORIMESSA

AUTORIMESSA

NEGOZIO

X



GARAGE

PIANTA GENERALE

Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.



APPARTAMENTI

Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

PIANTA GENERALE PIANO PRIMO



24

PIANTA GENERALE PIANO SECONDO



25



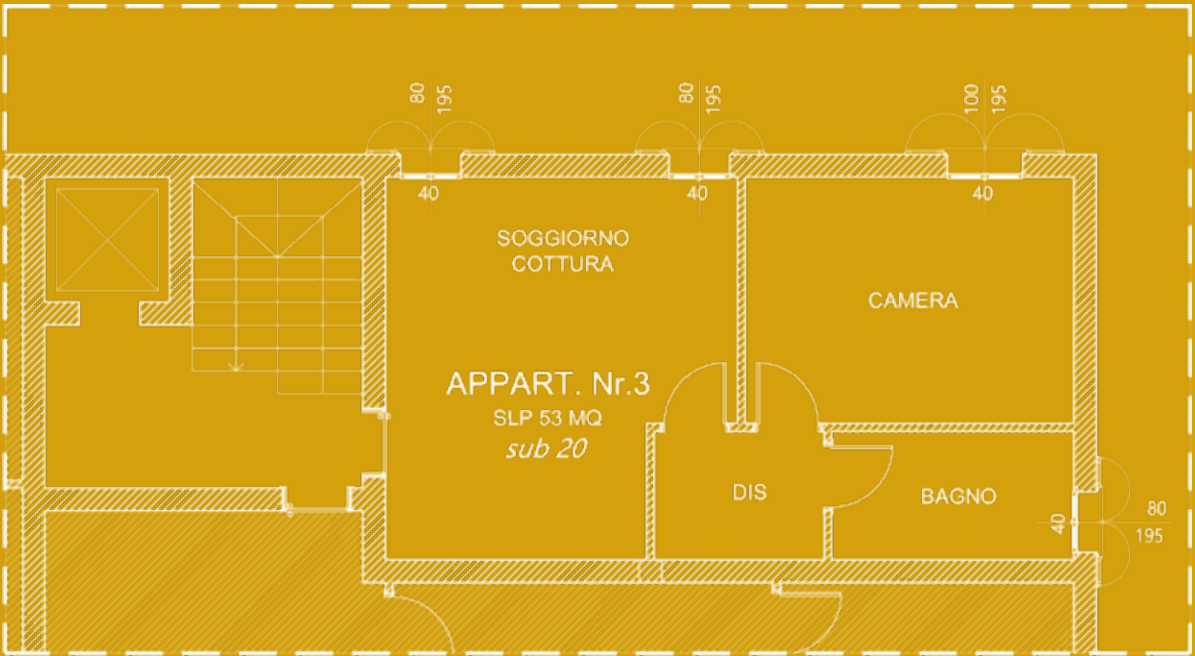
AUTORIMESSA



APPARTAMENTO



3

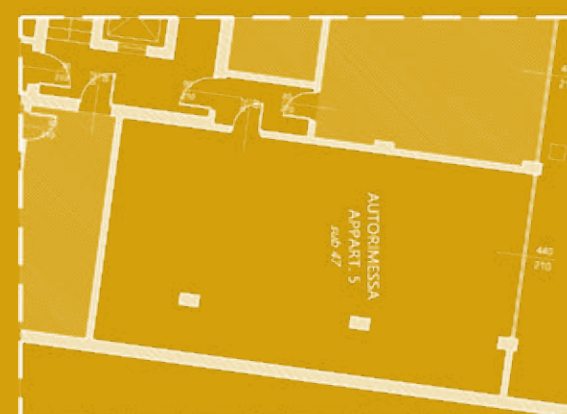
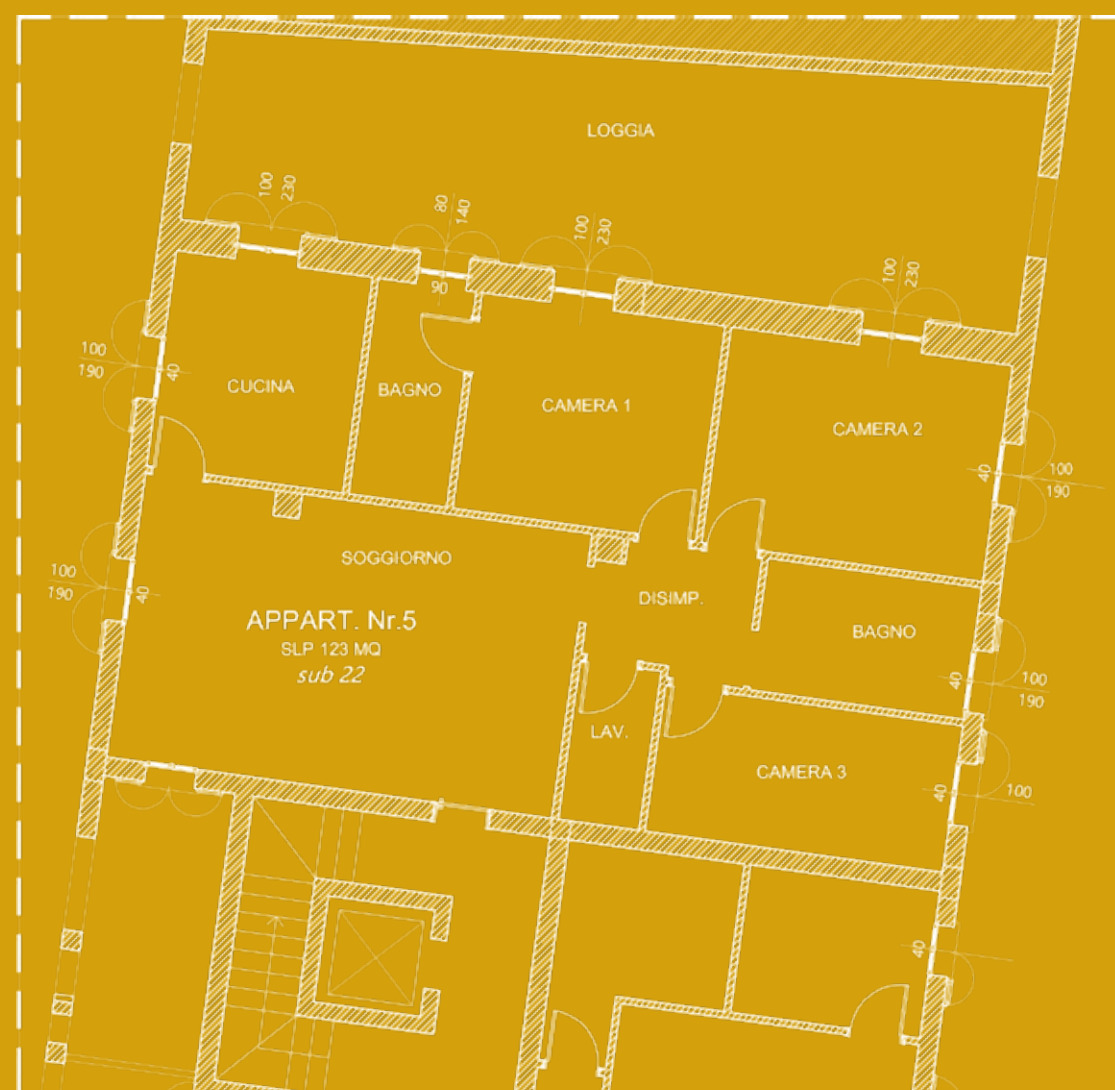


5

APPARTAMENTO



AUTORIMESSA



28



29

Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.



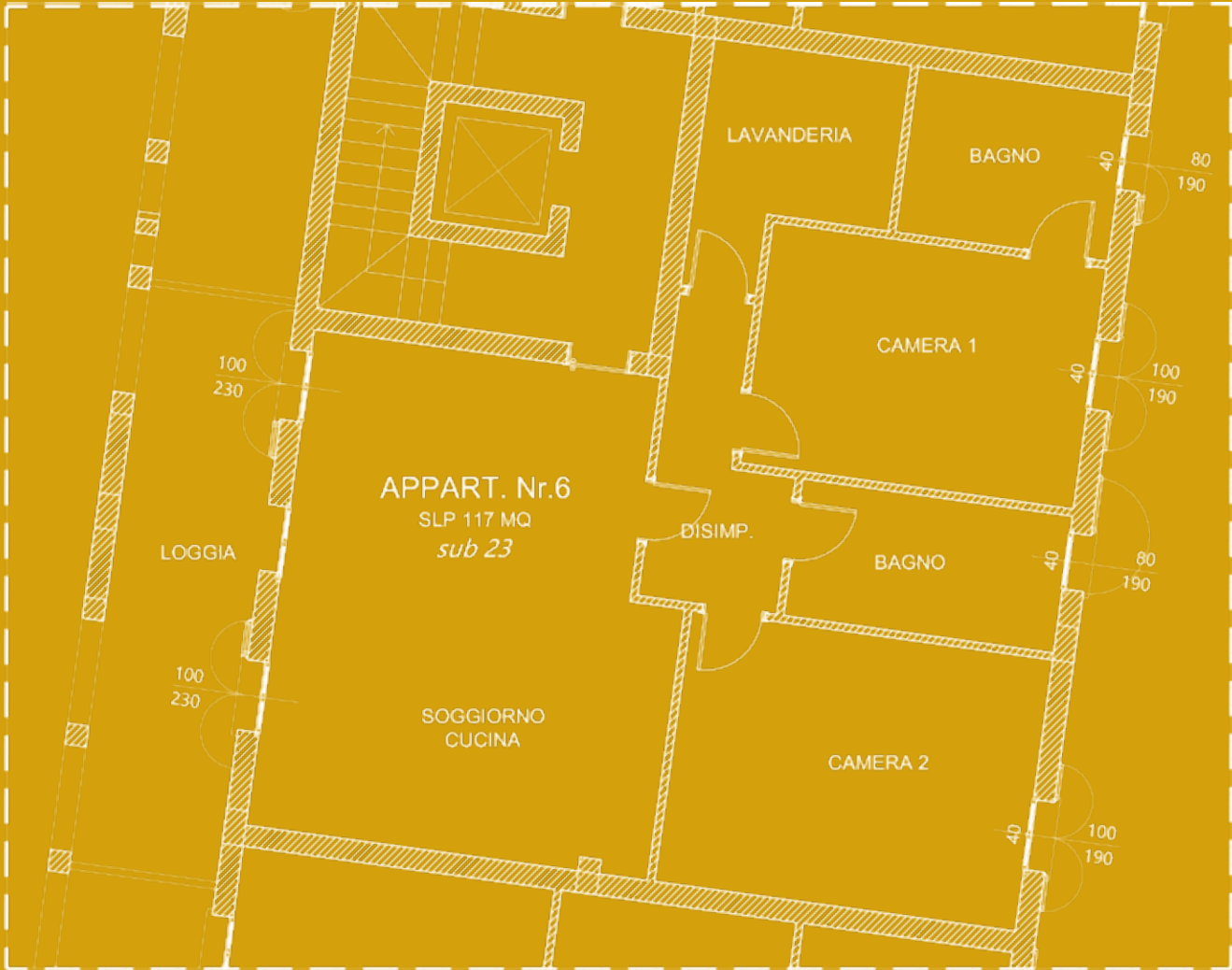
AUTORIMESSA



APPARTAMENTO

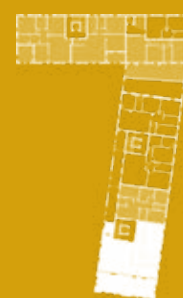


6

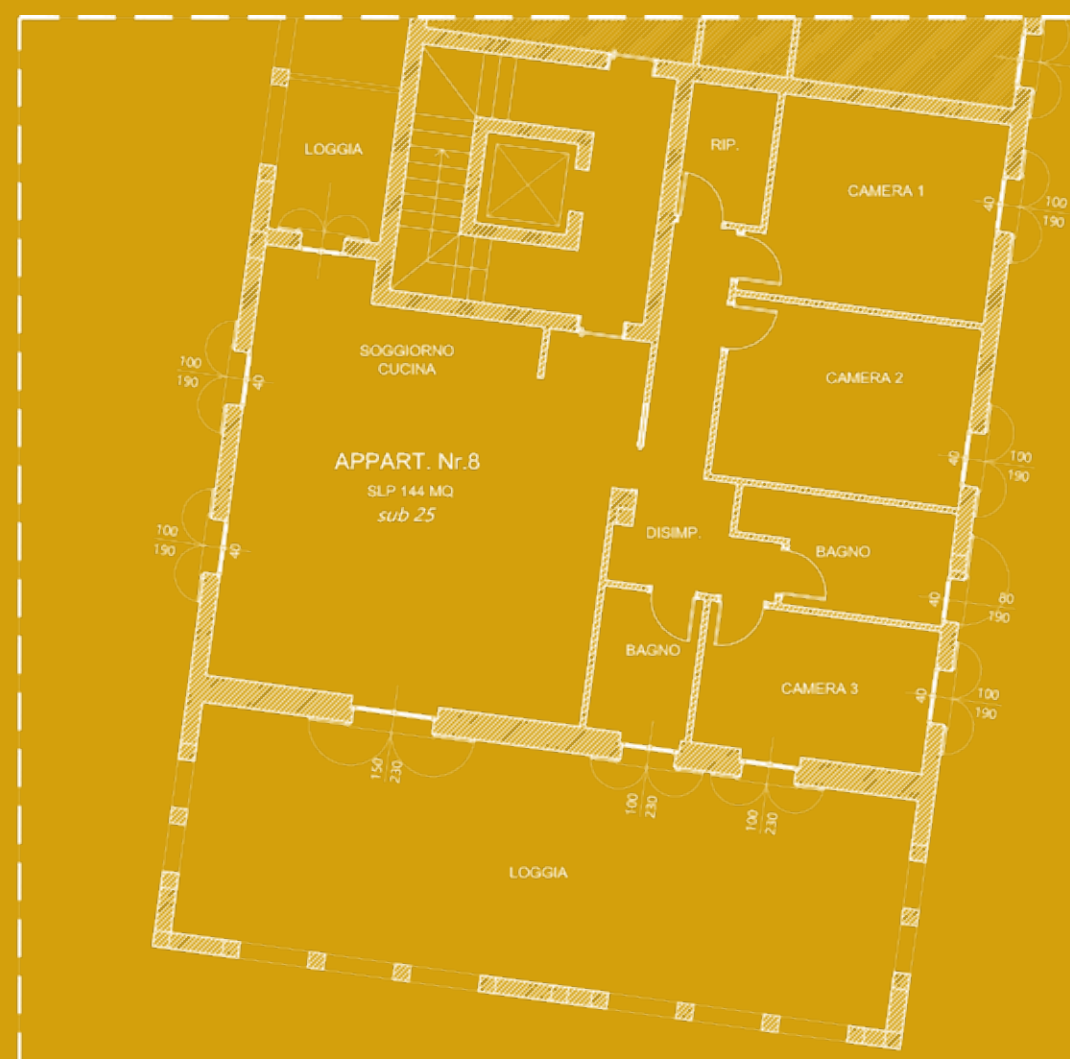


8

APPARTAMENTO



AUTORIMESSA

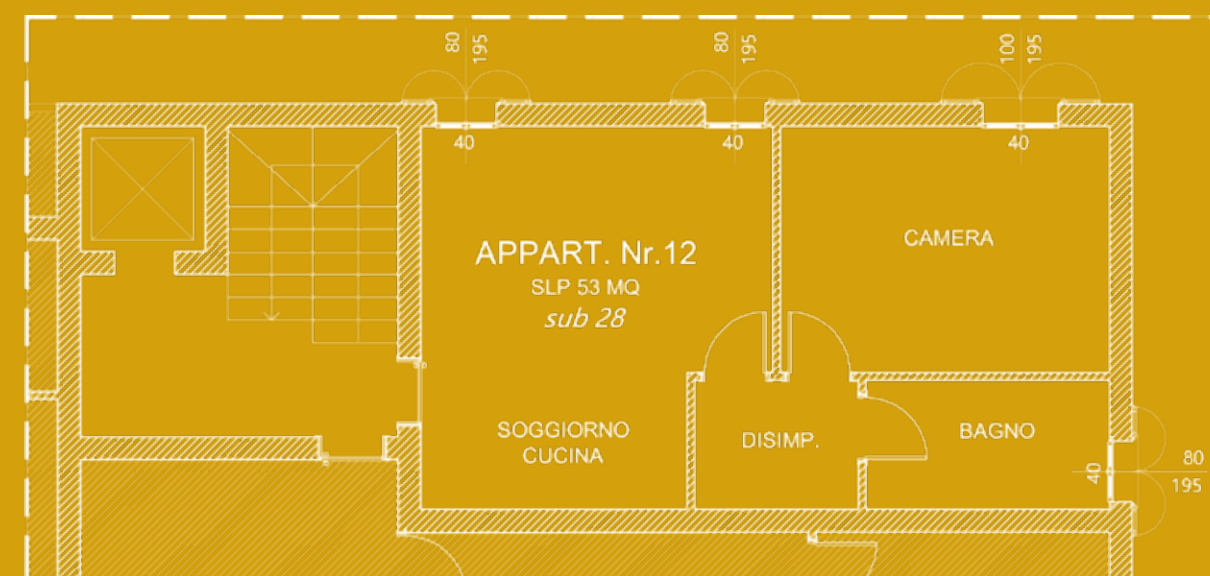


32

AUTORIMESSA



APPARTAMENTO



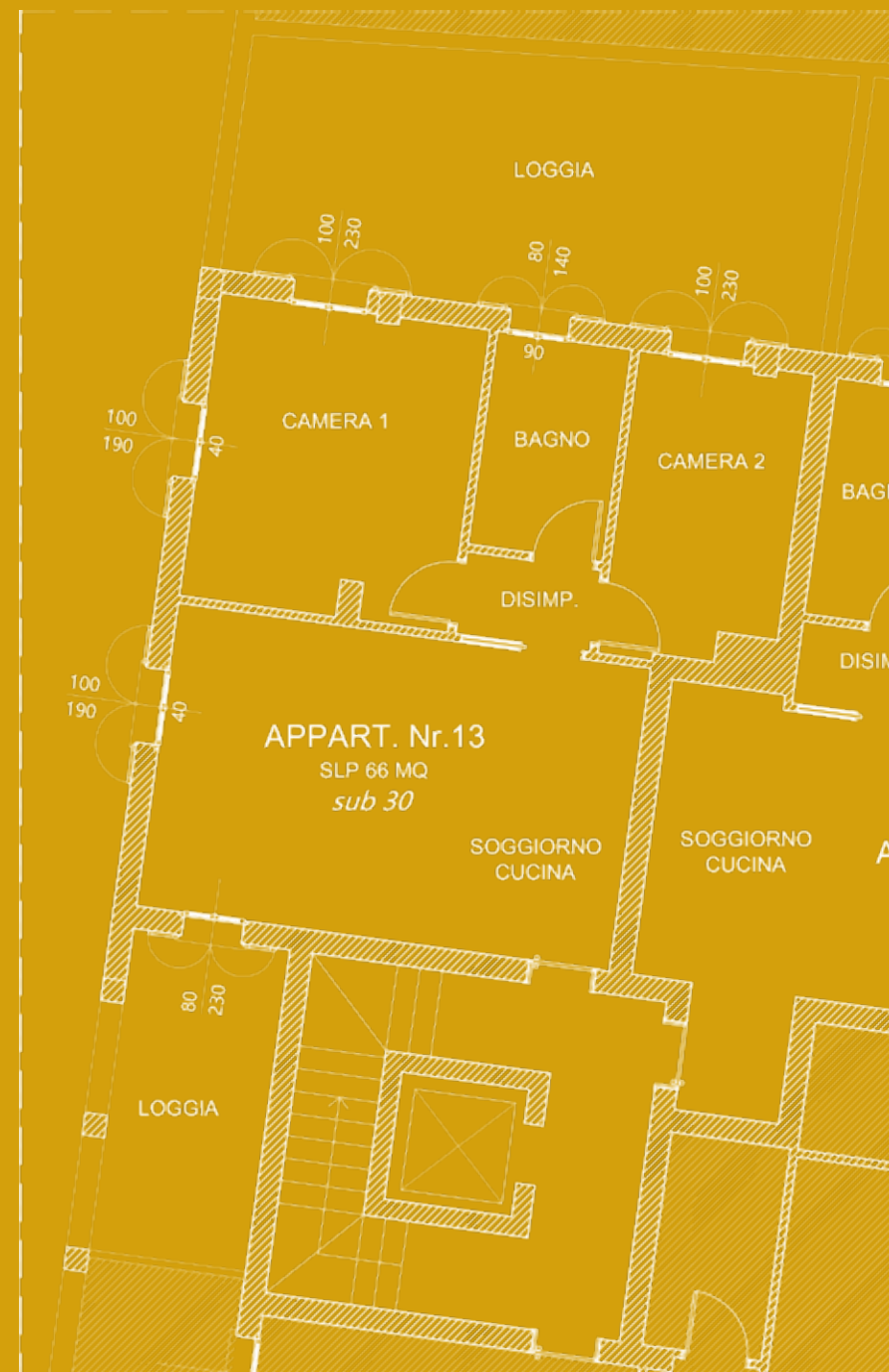
33

12

APPARTAMENTO

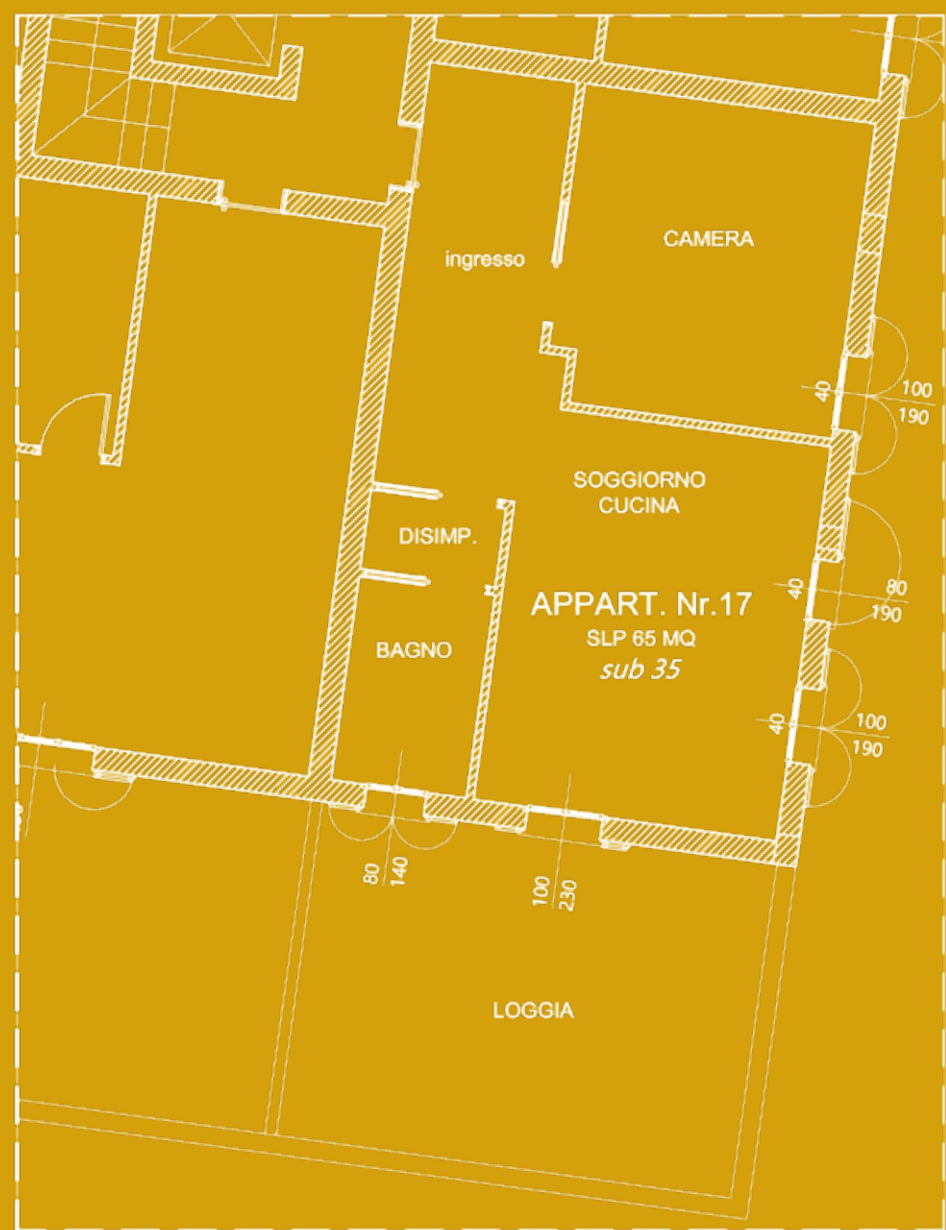
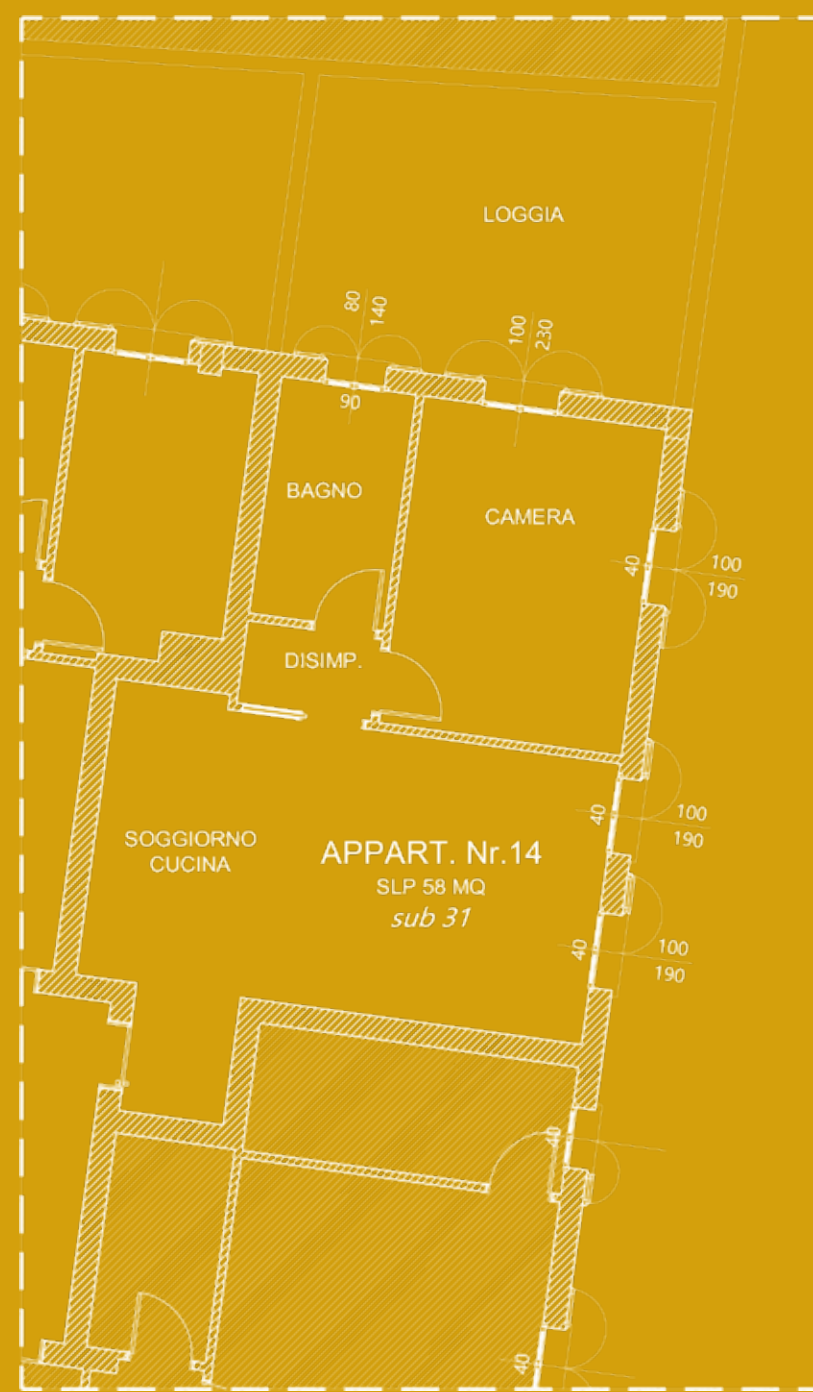
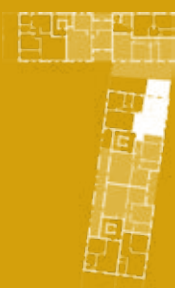


AUTORIMESSA



Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

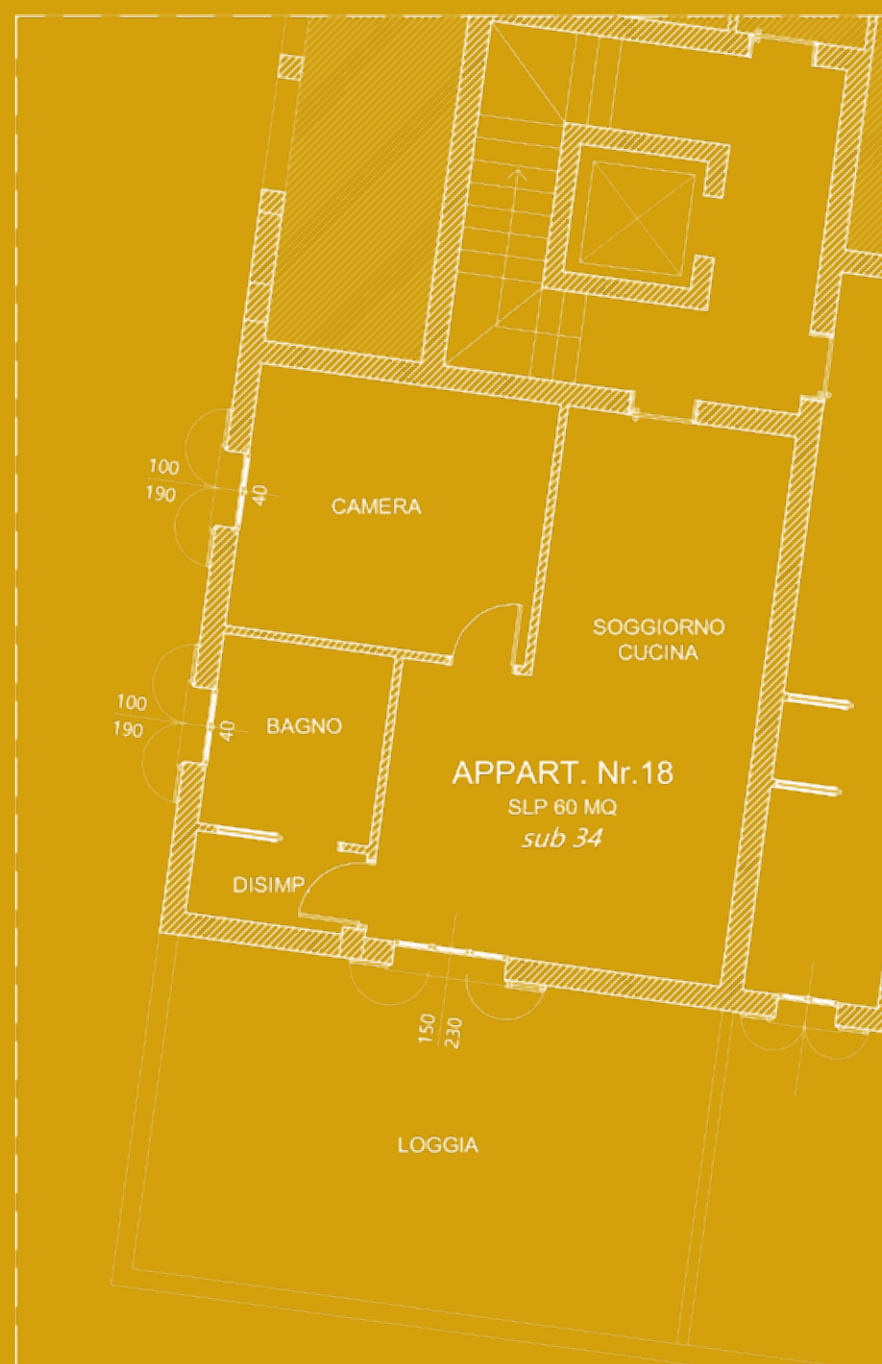




APPARTAMENTO

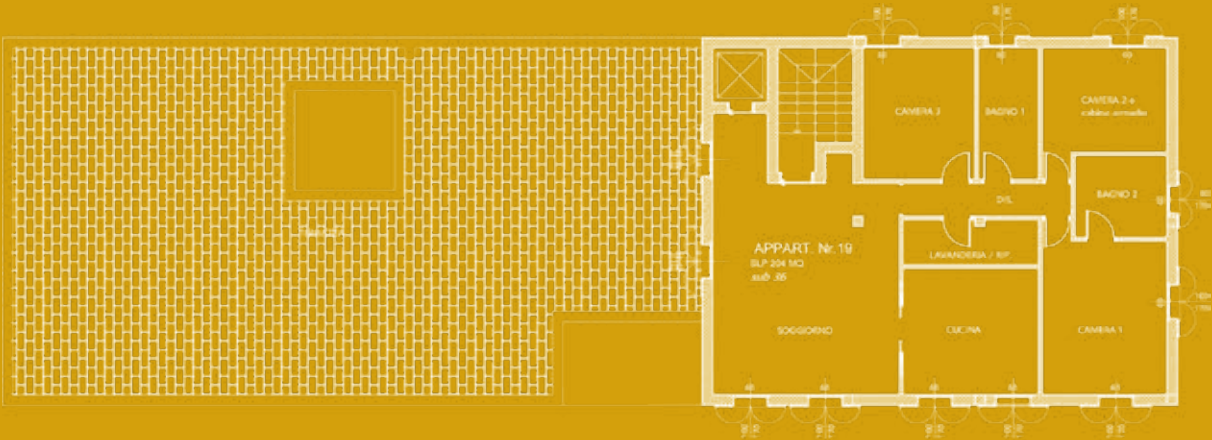


AUTORIMESSA



Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

PIANO ATTICO



MARTINA RE
MOLTO PIÙ CHE UN SALES MANAGEMENT.
ANCHE UN INTERIOR DESIGN
DEDICATO AL CLIENTE.

Per rendere l'acquisto di una casa un'investimento immobiliare sicuro,
serve reputazione e conoscenza.
Per rendere una casa unica serve immaginazione.

Grazie al progetto accurato di interni ed al progetto dell'illuminazione realizzato da

Flavio Angeli Architetto
studio di architettura design lighting

potrete immergervi nella sensazione unica di immaginare la vostra nuova casa
completamente finita come fosse già realizzata.

***Ai Manager di MARTINARE il compito di prendersi cura
di tutti i dettagli, a voi il piacere di godere della vostra
casa dei sogni.***



Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.



L'appartamento è composto da un'ampia zona giorno con adiacente una cucina abitabile fornita di tutti gli accessori.

Dal disimpegno è possibile accedere alla zona notte dove si trovano 3 ampie camere con due bagni, di cui uno molto ampio ed uno padronale.

Dalla zona giorno si accede direttamente alla splendida terrazza che può essere dotata di tutti i comfort, dalla zona living esterna, alla zona conversazione esterna alla zona relax dotata di numerosi confort.

Completa la proprietà un ampio garage al piano interrato con cantina, accessibili dall'ascensore con sbarco diretto nell'attico.



LIVING





Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

INGRESSO

Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.



CUCINA

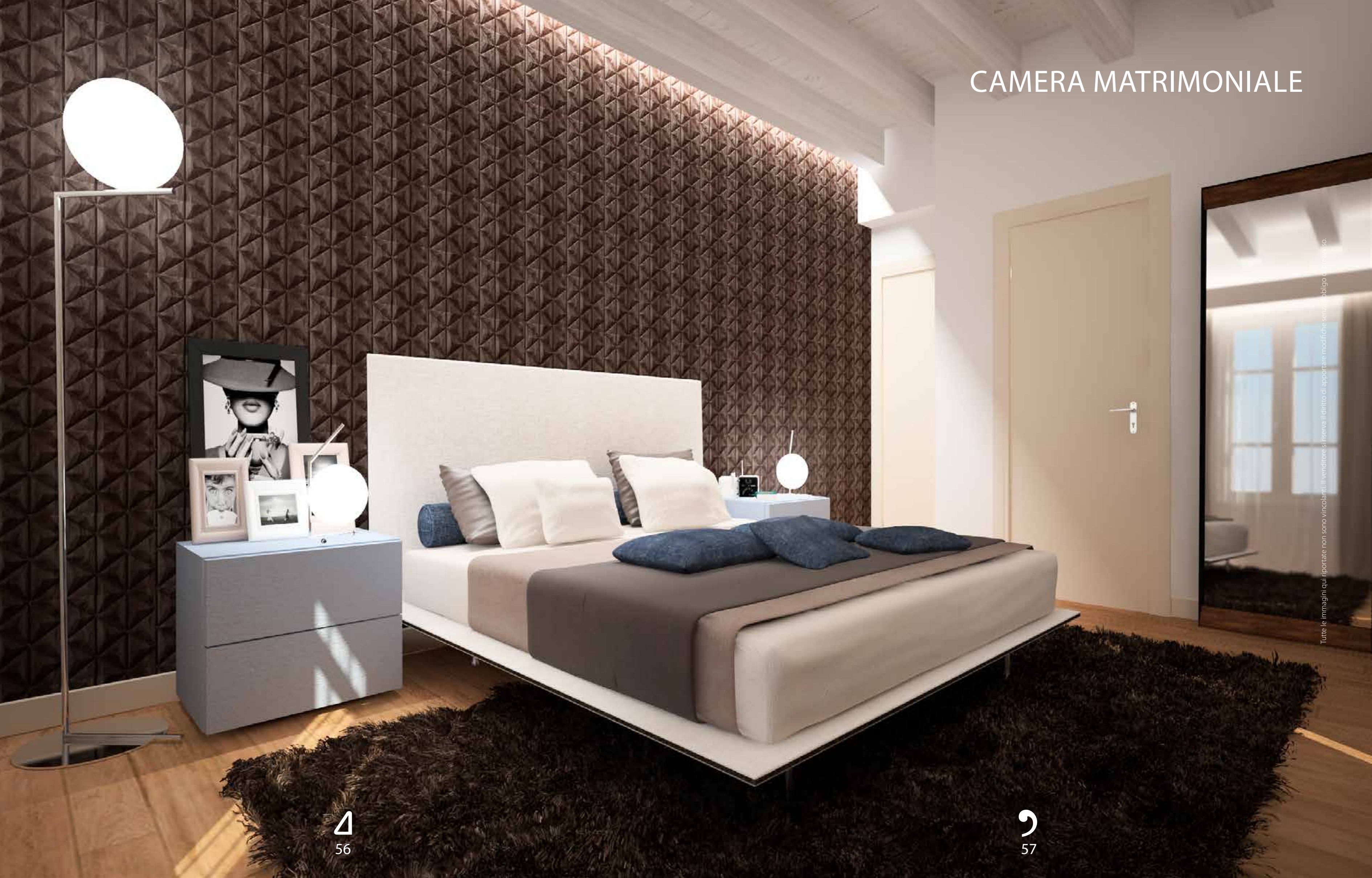


CUCINA



Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

CAMERA MATRIMONIALE



Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

CAMERA MATRIMONIALE

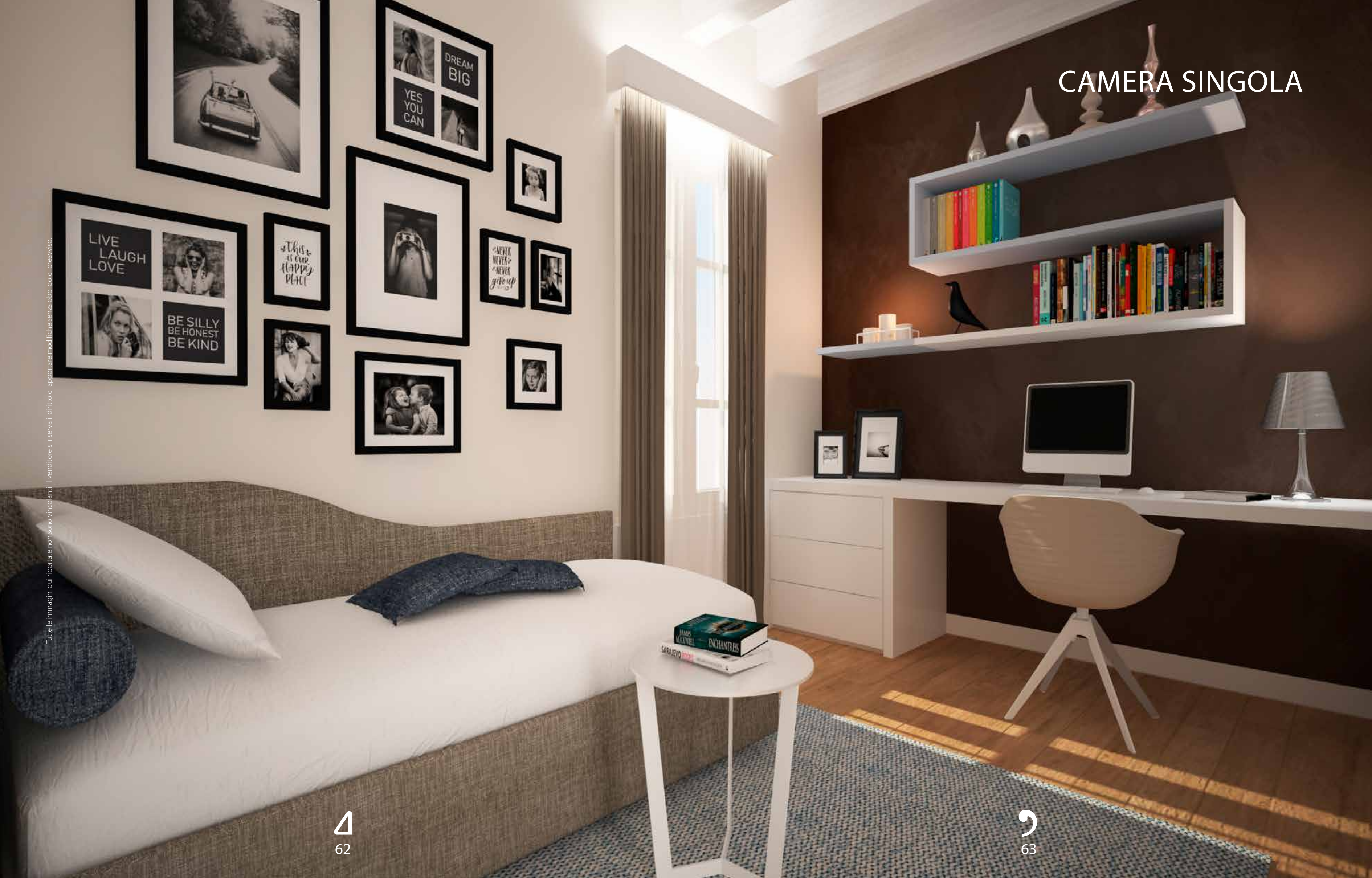


Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

CAMERA MATRIMONIALE

Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

CAMERA SINGOLA



CAMERA DOPPIA

ZONA PRANZO ESTERNA

Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

ZONA PRANZO ESTERNA



TERRAZZA



Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

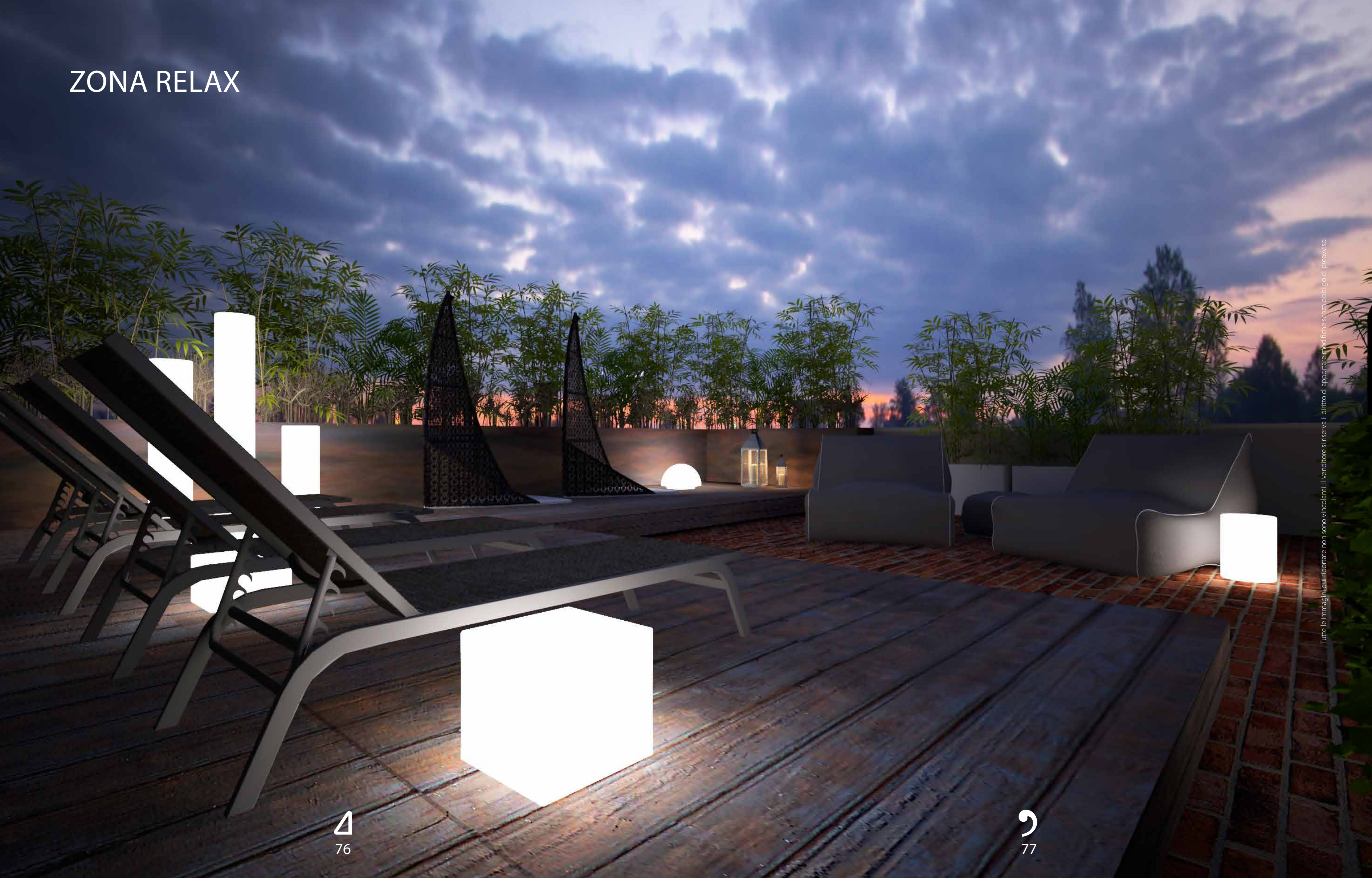
ZONA RELAX



ZONA PRANZO ESTERNA

Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

ZONA RELAX





Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

MARTINA RE MOLTO PIÙ CHE UN SALES MANAGEMENT. ANCHE UN FORNITORE DEDICATO AL CLIENTE.

Per rendere l'acquisto di una casa un'investimento immobiliare sicuro,
serve reputazione e conoscenza.
Per rendere una casa unica serve immaginazione.

in collaborazione con il partner

ostiliomobili

HOME
OFFICE
CONTRACT

proponiamo la formula chiavi in mano con arredi su misura corrispondenti fedelmente al
progetto di interior design dell'architetto FLAVIO ANGELI.

L'acquirente avrà la facoltà di scegliere se acquistare l'attico completamente arredato con una
proposta economica completa.

***Ai Manager di MARTINARE il compito di prendersi cura
di tutti i dettagli, a voi il piacere di godere della vostra
casa dei sogni.***

R E S I D E N Z A
SANT'ANDREA
Ospitaletto (BS)

MANAGED BY
MARTINA RE
asset & development management

REPUTATION KNOW-HOW IMAGINATION

S²A

R E S I D E N Z A
SANT'ANDREA

MARTINA RE
asset & development management

office

BRESCIA - **MILANO** - VENEZIA
Corso G. Garibaldi, 125

info point

COSTA AZZURRA - LAGO DI GARDA - COSTA SMERALDA

 www.martinare.com  info@martinare.com  +39 366 8153172

 [martina-re-srl](#)  [martina-re-srl](#)  [martinaRE](#)  [martina RE](#)