

STEFANIA MAINO
ARCHITETTO
www.stefaniainaino.it

OSCAR TORIBIO SOSA
ARCHITETTO
www.toribiososa.com

stiamo realizzando



LA VILLA DEL CARDUCCI

VIMERCATE CENTRO STORICO

DESCRIZIONE DEI LAVORI

SVILUPPO IMMOBILIARE



SESA srl

ARCHITETTURA COSCIENTE

PREMESSE

La presente descrizione generale dei lavori, opere e impianti, si riferisce alla realizzazione del complesso in villa denominato "la Villa del Carducci" sita nel centro storico di Vimercate.

Per tutte le voci della descrizione i lavori saranno eseguiti secondo indicazioni del progetto e secondo le regole del costruire, osservando che le opere e forniture si intendono comprensive di qualsiasi onere, materiali, mano d'opera, mezzi d'opera, assistenza, ecc. necessari a dare l'opera finita e funzionante secondo le buone regole del costruire.

La descrizione dei lavori è sommaria e schematica, con il solo scopo di fissare ed individuare gli elementi fondamentali.

Su eventuali divergenze tra le tavole di progetto e la descrizione delle opere, deciderà la Direzione dei Lavori.

Tutti i materiali di finitura, saranno forniti e posati direttamente dall'Impresa o da persone da lei incaricate.

In sede esecutiva si potranno apportare alla presente descrizione delle opere ed ai disegni di progetto tutte quelle variazioni o modifiche che si riterranno necessarie per motivi tecnici, di progettazione, funzionali e/o estetici ad insindacabile giudizio della D.L. o Enti Competenti.

Pertanto anche le misure riportate o desumibili dagli elaborati grafici di progetto, saranno solo indicative e potranno subire variazioni in fase esecutiva.

OPERE EDILI E STRUTTURE

SCAVI E FONDAZIONI

Saranno realizzati gli scavi necessari per la realizzazione di fondazioni, sottofondi, vespai e drenaggi.

Le fondazioni saranno realizzate in cemento armato sulla base dei progetti strutturali secondo le normative vigenti ed in funzione della portata del terreno determinata in base al risultato di prove penetrometriche ed indagine geologiche realizzate da uno studio specializzato.



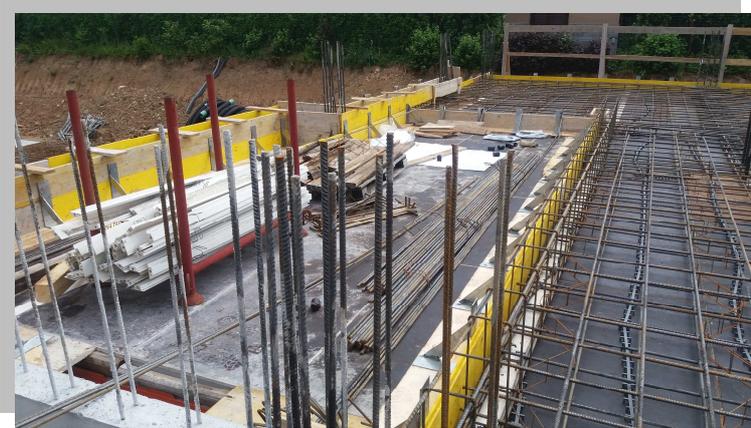
fondazioni

STRUTTURE PORTANTI

Tutte le strutture portanti sia verticali che orizzontali dalle fondazioni alla copertura, saranno realizzate sulla base del progetto statico calcolato nel rispetto delle normative vigenti, sia per il dimensionamento,

carico e sovraccarico che per i materiali di utilizzo, ovvero le resistenze. Saranno del tipo a pilastri e travi e solai in laterocemento.

Nelle strutture orizzontali e verticali saranno previsti i fori per il passaggio delle tubazioni di ogni genere.



struttura

IMPERMEABILIZZAZIONI

L' impermeabilizzazione dei solai dei muri contro terra sarà realizzata mediante la posa di membrana impermeabilizzante armata successivamente protetta da un massetto in calcestruzzo.

VESPAIO AREATO E ISOLAMENTO DAL GAS RADON

Sull' intero piano terra verrà realizzato un vespaio ventilato, in modo da porre tra il terreno ed il fabbricato un' intercapedine d' aria dalla quale espellere il gas radon verso l' esterno e non permettere che si infiltri all' interno dell' abitazione grazie ad un naturale sistema di ventilazione incrociata.



vespaio areato

SOLAI E MASSETTI CON ISOLAMENTO TERMO-ACUSTICO

Tutti i solai di altezza conforme ai calcoli statici, saranno del tipo in laterocemento e previsti per un sovraccarico accidentale di 200 Kg/mq, oltre al peso proprio dei pavimenti, intonaci e dei tavolati.

L' isolamento acustico dei solai sarà realizzato mediante la posa di materassino anticalpestio opportunamente risvoltato sulle pareti così da evitare che i rumori da impatto e da calpestio si propaghino sulla struttura. Per evitare la trasmissione del rumore, sotto tutte le pareti realizzate in laterizio e a secco verrà posato un materassino desolarizzante in polietilene tipo "isolmant" .

L'isolamento termico sarà invece realizzato mediante la posa di pannelli termo-isolanti in polistirene ad alta densità o massetti misti sempre secondo i calcoli termici indicati nella Legge 10/91 appositamente redatta da tecnico specializzato.



massetti esterno e interno alloggio

TETTO

Tutte le strutture di copertura saranno previste per sopportare un sovraccarico vento e neve di 150 Kg/mq e realizzate sulla base del progetto statico calcolato nel rispetto delle normative vigenti, sia per il dimensionamento, carico e sovraccarico che per i materiali di utilizzo, ovvero le resistenze. La copertura verrà così realizzata:

- Struttura in getto di cemento armato gettato
- Barriera al vapore o schermo al vapore con funzione di protezione dall'umidità che proviene dall'ambiente interno
- Isolamento termico in EPS spessore variabile cm 14/20 secondo i calcoli termici indicati nella Legge 10/91 appositamente redatta da tecnico specializzato per il contenimento del consumo energetico, limitare le dilatazioni della struttura portante ed evitare la condensa sulle pareti fredde.
- Manto impermeabile costituito da membrane bituminose
- Sistema di ventilazione sottotegola per garantire il riciclo dell'aria per incrementare le proprietà dell'isolamento termico della struttura
- Manto di copertura in tegole come da prescrizione comunali.
- Sul tetto, in corrispondenza di tutte le canne da fumo, di esalazione, di scarico fognature, saranno posti torrini aventi le dimensioni pari a quelle delle canne.

TAMPONAMENTI ESTERNI E TERMOCAPPOTTO

Tutti i tamponamenti esterni delle ville saranno realizzati da muratura composta da blocchetti di termo laterizio porizzato tipo "Poroton" di spessore 20/25 cm posti in opera con giunti di malta accuratamente riempiti e struttura portante in setti e pilastri in cemento armato.

Per evitare la nascita di ponti termici e ridurre i dannosi effetti indotti nelle strutture e nei paramenti murari dalle variazioni rapide della temperatura esterna evitando quindi i fenomeni di condensa e migliorare le condizioni di confort abitativo, l'edificio verrà interamente rivestito da Termocappotto costituito da pannelli in EPS con graffite a densità variabile di spessore 15 cm, secondo i calcoli termici indicati nella Legge 10/91 appositamente redatta da tecnico specializzato, fissati a colla oltre che fissaggio meccanico. La superficie avrà finitura in pasta ai silossani/silicati colore, spessore a scelta della DL e granulometria minima 1.2 mm e comunque secondo le prescrizioni comunali.

La finitura all'interno dell'unità sarà costituita da controparete in doppia lastra di fibrogesso e cartongesso fissati su apposita struttura metallica. L'intercapedine che si verrà a formare verrà utilizzata per il passaggio degli impianti e verrà costipata con lana di vetro a bassa densità. La struttura così composta avrà caratteristiche altamente performanti sia dal punto di vista acustico che termico in ottemperanza alle più recenti normative in materia di isolamento acustico e contenimento del consumo energetico.



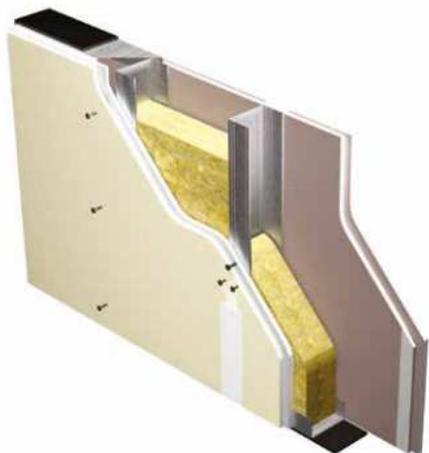
tamponamento



TAVOLATI INTERNI

I tavolati interni di separazione dei locali saranno del tipo a secco realizzati con struttura portante metallica sulla quale verranno applicate lastre accoppiate di fibrocemento e cartongesso così da garantire una elevata capacità di portata puntuale. L'intercapedine che si verrà a formare verrà utilizzata per il passaggio degli impianti e verrà costipata con lana di vetro a bassa densità. La struttura così composta avrà caratteristiche altamente performanti sia dal punto di vista acustico che termico in ottemperanza alle più

recenti normative in materia di isolamento acustico e contenimento del consumo energetico.



dettaglio tavolati interni

Ove necessario si realizzeranno controsoffitti leggeri per mascherare i condotti degli impianti.

I divisori dei box saranno realizzati in blocchi cavi in calcestruzzo di cemento tipo Leca Beton o similare oltre a setti murari in cls.

OPERE IN PIETRA

Tutte le opere in pietra quali soglie e davanzali avranno spessore cm 2/3 e saranno di travertino o pietra serena o altro materiale della stessa gradazione cromatica.

SCALE INTERNE ED ESTERNE

Le scale interne avranno la struttura portante in ferro del tipo a cosciale pieno o a nastro secondo il design dei progettisti. Avranno pedate in materiale lapideo a scelta e il corrimano e parapetti sarà costituito da piatti di ferro e/o traversi in tondini di ferro.



scale



OPERE DI INTERIOR E FINITURE

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Per ogni ambiente e piano abbiamo pensato a differenti finiture:

ZONA GIORNO PIANO TERRA

Pavimenti in gres porcellanato di prima scelta commerciale di grandi dimensioni 60x60 con svariate caratteristiche cromatiche e di texture da effetto cemento a effetto pietra.

ZONA GIORNO PIANO PRIMO

Pavimenti in gres porcellanato di prima scelta commerciale di grandi dimensioni 60x60 con svariate caratteristiche cromatiche e di texture da effetto cemento a effetto pietra.

In alternativa pavimento in parquet prefinito in plancia di dimensione grandi dimensioni 138x2200, essenza Rovere, finitura spazzolata a scelta tra Country, White, Grey e altri.

ZONA NOTTE PIANO SECONDO

Pavimenti in gres porcellanato di prima scelta commerciale di grandi dimensioni 60x60 con svariate caratteristiche cromatiche e di texture da effetto cemento a effetto pietra.

In alternativa pavimento in parquet prefinito in plancia di dimensione grandi dimensioni 138x2200, essenza Rovere, finitura spazzolata a scelta tra Country, White, Grey e altri.

BAGNI

Pavimenti in gres porcellanato di prima scelta commerciale di grandi dimensioni 60x60 con svariate caratteristiche cromatiche e di texture da effetto cemento a effetto pietra.

Tutte le pareti saranno rivestite sino ad altezza 210 cm con medesimo materiale del pavimento.

Tutti i locali abitabili avranno zoccolino in legno.



Le "nuance cromatiche" potranno essere variabili e suggerite dai nostri architetti di interior.



CANTINE E BOX

I locali cantina e vani tecnici, oltre ai box saranno pavimentati con piastrelle di gres antigelivo di dimensioni 30x30.

TERRAZZI

I terrazzi con struttura in ferro su disegno dei progettisti avranno pavimentazione in doghe di massello di legno trattato per esterni fissate in forma distanziata direttamente alla struttura.

Il terrazzo con struttura in cemento armato avrà pavimentazione in gres antigelivo di dimensioni 30x30 o comunque idonea per la creazione di pendenze atte allo scolo delle acque.

PAVIMENTI ESTERNI GIARDINO E PATIO

La pavimentazione esterna, conformemente alle recenti necessità di incrementare le superfici drenanti, sarà in ghiaietto di fiume lavato granulometria mm.5-12 integrata, secondo l' esecutivo dei progettisti, con pavimentazione in piastre di cemento carrabile e armate. Le loro dimensione saranno variabili 50x100, 150x100, 150x300 etc. definite dagli elaborati esecutivi.



SERRAMENTI

I serramenti delle finestre e porte finestre di tutti i locali, saranno in legno di prima scelta commerciale, sezione 68x87 mm, tinta a scelta della DL, completi di coprifili, riquadri, ferramenta in alluminio, completi di apposite guarnizioni in gomma con cremonese di chiusura, predisposti per l'applicazione del vetrocamera. Le maniglie saranno del tipo Hoppe o similare. Le chiusure esterne, ove previste, saranno costituite da persiane in legno della ditta Ital Jolly tinta a scelta della DL. E comunque secondo quanto prescritto dalle normative comunali. Ove non sono previste le chiusure esterne il vetro sarà di sicurezza. I serramenti dei bagni e delle cucine, per consentire un adeguato ricambio d'aria, saranno dotati di meccanismo di apertura a dry keep.

La vetrata in tutt' altezza sarà del tipo "facciata continua" della ditta Metra o altra primaria del settore, realizzata con profili di alluminio di adeguate dimensioni secondo i calcoli dell' ufficio tecnico dell' esecutore, tinta a scelta della DL. e comunque secondo quanto prescritto dalle normative comunali.

I serramenti in falda saranno della primaria ditta Velux e saranno motorizzati.

I serramenti a scorrere saranno del tipo "alzante scorrevole.

Le finestre fronte via Cavour saranno caratterizzate da cornici in ferro quale rivisitazione contemporanea delle cornici delle ville del centro storico.

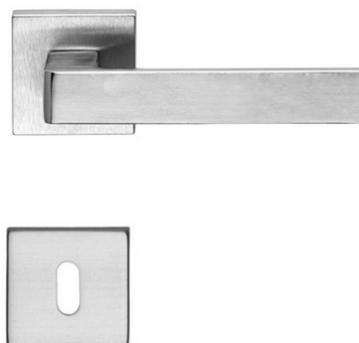
PORTE

Tutti i portoncini di primo ingresso saranno del tipo blindato con serratura di sicurezza, telaio e controtelaio in ferro. Saranno rifiniti con rivestimento in pannelli secondo il disegno esecutivo dei progettisti.

Le porte interne saranno di cm. 70/80 x 210, con finitura in laccato bianco o laminato color grigio e sabbia saranno complete di maniglia di design a scelta e avranno cerniere a scomparsa.



dettagli porte



I portoni dei box saranno in ferro su disegno dei progettisti saranno del tipo a scorrere e dotate di un sistema a radiocomando per l' automazione.

VERNICIATURA E TINTEGGIATURA

Per quanto concerne tutti i locali, le pareti e i soffitti, non verranno tinteggiati.

IMPIANTI

IMPIANTO IDRICO SANITARIO

L' impianto di distribuzione dell' acqua potabile sarà alimentato direttamente dall' acquedotto comunale. Le reti esterne saranno eseguite con tubazioni in polietilene adatte all' acqua potabile, mentre per le tubazioni interne al fabbricato si utilizzeranno tubazioni in polietilene ad alta densità. I collettori viaggeranno sottopavimento o incassati nelle murature e saranno adeguatamente isolati e protetti da apposite guaine per evitare dispersioni di calore.

Tutti gli scarichi degli apparecchi sanitari e cucine saranno convogliati nella fognatura comunale secondo il progetto redatto dal progettista ed approvato. Le colonne di scarico acque nere saranno posate incassate nelle murature e saranno realizzate in tubi in PVC serie pesante oltre che insonorizzate per garantire un elevato confort acustico. Le stesse avranno apposito esalatore con torrino al tetto. Le acque nere e chiare saranno convogliate in tubazioni separate, e le pendenze saranno adeguate. Saranno anche previsti pozzetti di ispezione per entrambi i tipi di acque.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

La centrale tecnologica sarà con generatore ibrido caldaia e pompa di calore.

La produzione di acqua calda sanitaria sarà realizzata mediante un bollitore di accumulo alimentato dall' acqua calda prodotta da una caldaia, installata in un locale apposito al piano terra.

La caldaia di primaria ditta sarà a condensazione a norma di legge, adeguatamente dimensionata con produzione di acqua calda in boiler predisposto per integrazione con pompa di calore, completa di tutte le apparecchiature a norma di legge, bruciatore a gas metano e sistema a scarico fumi sdoppiato.

L' impianto di riscaldamento a tutti i piani sarà del tipo a pannelli radianti e la regolazione della temperatura degli ambienti sarà affidata ad un termostato ambiente da posizionare in ogni locale e comunque come da disposizioni del progetto appositamente redatto da tecnico specializzato.

Nei bagni ad integrazione del riscaldamento radiante verrà installato uno scaldasalviette colore bianco sia collegato all' impianto centralizzato che elettrico per consentirne l' utilizzo anche ad impianto spento. Sarà del tipo a tubolari IRSAP o similare.

Tutti gli impianti saranno dimensionati da un tecnico abilitato nel rispetto, oltre che delle disposizioni per il contenimento dei consumi energetici, delle vigenti prescrizioni concernenti la sicurezza, l' igiene, l' inquinamento delle acque, dell' aria e del suolo.



pannelli radianti a pavimento

IMPIANTO DI ASPIRAZIONE MECCANIZZATA

L'immobile sarà dotato di apposito impianto di ventilazione meccanizzata controllata di tipo autonomo come progettato dal termotecnico abilitato per consentire il mantenimento di un buon livello di qualità dell'aria interna agli alloggi sia per il benessere fisico degli abitanti che per una buona conservazione dell'immobile. L'impianto consentirà il ricambio d'aria e il mantenimento della percentuale di umidità entro i livelli di comfort senza dover aprire le finestre. Ciò contribuisce notevolmente a garantire un risparmio energetico considerevole. Il riciclo dell'aria funziona per estrazione forzata attraverso apposite bocchette poste nei bagni e nelle cucine. Contemporaneamente aria pulita verrà immessa nelle zone living e nelle camere da letto attraverso apposite bocchette di immissione.



aspirazione meccanizzata

IMPIANTO IDRICO SANITARIO

I sanitari saranno della marca Flaminia, modello "Monò" colore bianco del tipo sospeso e predisposti secondo quanto previsto nelle planimetrie di progetto, vasca freestanding Tresse modello "Inka, piatto doccia filo pavimento, lavabo d'appoggio o senza colonna, attacco e scarico lavatrice. La rubinetteria sarà costituita da miscelatori monocomando della ditta Grohe modello "Essence" e soffione per le docce.





Le cucine saranno dotate di attacco e scarico lavello e lavastoviglie

IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO

A tutti i piani sarà realizzata predisposizione per impianto di condizionamento costituito da tubazioni in rame coibentate e tubazioni di scarico condensa collegata all' unità esterna per l' installazione di uno split per locale abitabile (questi esclusi)

IMPIANTO ELETTRICO

L' impianto elettrico avrà origine dal contatore posto in apposita sede come da disposizione ENEL. La linea di alimentazione giungerà direttamente in bassa tensione a 220 V. Il quadretto salvavita sarà all'interno e in posizione secondo il progetto redatto da tecnico abilitato. Il quadro di protezione sarà predisposto per la domotica e sarà costituito da scatola ad incasso a 144 moduli della BTicino, da guide per il fissaggio delle apparecchiature, da un frontale e da un coperchio completo di dispositivo di chiusura. Le linee che partiranno dal quadro saranno realizzate con conduttori di rame isolato in materiale termoplastico infilati entro tubazioni di materiale plastico, incassate nel sottofondo dei pavimenti e nelle pareti.

I frutti saranno, del tipo "BiTicino" serie "Living Now" wite con placca in abs colori standard.



La dotazione sarà di LIVELLO 1, come previsto dalla Norma CEI 64-8 V3 che garantisce sia i requisiti di sicurezza, che quelli di funzionalità dell' impianto elettrico.

La villa avrà la seguente dotazione minima che potrà subire delle modifiche secondo le esigenze del cliente. Sarà comunque mantenuta la stessa logica distributiva e quantitativa:

	N°1	Quadro ad incasso 144 moduli
	N°1	Interruttore automatico generale C32
	N°2	Interruttore differenziale puro 25A-0.03A
	N°2	Interruttore automatico C16
	N°2	Interruttore automatico C10
	N°1	Trafo 12/23015va
ingresso	N°1	Pulsante targa
	N°1	Suoneria
	N°1	Ronzatore
	N°1	Punto luce semplice
	N°1	Punto luce invertito comando da 3 punti
	N°1	Punto presa 10/16 A
	N°1	Punto predisposizione presa telefono
	N°1	Punto luce di emergenza compreso apparecchio
	N°1	Tubazione vuota per allarme
disimpegni	N°1	Punto luce semplice
	N°1	Punto luce invertito comando da 3 punti
	N°1	Punto presa 10 A
	N°1	Punto luce di emergenza compreso apparecchio
	N°1	Tubazione vuota per allarme
Bagni padronali	N°2	Punto luce semplice
	N°2	Punto luce interrotto
	N°1	Punto presa 10 A
	N°2	Punto presa 10/16 A
	N°1	Punto predisposizione idromassaggio
	N°1	Punto campanello a tirante
	N°1	Punto termostato
Bagni di servizio o lavanderie	N°2	Punto luce semplice
	N°2	Punto luce interrotto
	N°1	Punto presa 10 A
	N°2	Punto presa 10/16 A
	N°1	Punto presa lavatrice
	N°1	Punto campanello a tirante
	N°1	Punto termostato

cucine	N°1	Punto luce semplice
	N°1	Punto luce interrotto
	N°4	Punto presa 10/16 A
	N°2	Punto elettrodomestico presa+interruttore 16A
	N°1	Punto presa TV
	N°1	Punto prese TV (predisposizione 6 posti, 1 presa 10A completa)
	N°1	Punto predisposizione presa telefono
soggiorno	N°2	Punto luce semplice
	N°2	Punto luce deviato comando da 2 punti
	N°1	Punto presa comandata interrotta
	N°3	Punto presa 10 A
	N°2	Punto presa 10/16 A
	N°1	Punto videocitofono
	N°1	Punto cronotermostato
	N°1	Punto presa TV
	N°1	Punto prese TV (predisposizione 6 posti, 1 presa 10A completa)
	N°1	Punto presa satellitare
	N°1	Punto predisposizione presa telefono
N°1	Tubazione vuota per allarme	
camere singole o studio	N°1	Punto luce semplice
	N°1	Punto luce deviato comando da 2 punti
	N°2	Punto presa 10 A
	N°1	Punto presa 10/16 A
	N°1	Punto predisposizione presa telefono
	N°1	Punto presa TV
	N°1	Punto prese TV (predisposizione 6 posti, 1 presa 10A completa)
	N°1	Punto termostato
N°1	Tubazione vuota per allarme	
Camere matrimoniali	N°1	Punto luce semplice
	N°1	Punto luce invertito comando da 3 punti
	N°3	Punto presa 10 A
	N°1	Punto presa 10/16 A
	N°1	Punto predisposizione presa telefono
	N°1	Punto presa TV
	N°1	Punto prese TV (predisposizione 6 posti, 1 presa 10A completa)
	N°1	Punto termostato
	N°1	Tubazione vuota per allarme
Soppalco	N°1	Punto luce semplice

	N°1	Punto luce deviato comando da 2 punti
	N°2	Punto presa 10 A
	N°2	Punto presa 10/16 A
	N°1	Punto predisposizione presa telefono
	N°1	Punto presa TV
	N°1	Punto prese TV (predisposizione 6 posti, 1 presa 10A completa)
	N°1	Punto termostato
	N°1	Tubazione vuota per allarme
Balconi e portici	N°1	Punto luce semplice
	N°1	Punto presa 10/16 A per esterni
Giardini privati P.T.	N°1	Pozzetto per predisposizione illuminazione esterna
Box	N°1	Punto luce semplice
	N°1	Punto luce interrotto
	N°1	Punto presa 10/16 A per esterni
	N°1	Predisposizione elettrificazione serranda
Cantine	N°1	Punto luce semplice
	N°1	Punto luce interrotto
	N°1	Punto presa 10/16 A per esterni

DOMOTICA

L' impianto elettrico sarà predisposto per funzionare in domotica mediante la messa in opera di tubazione vuota e scatole di derivazione per successiva applicazione domotica e fornitura di quadro elettrico a 144 moduli.

IMPIANTO DI MESSA A TERRA

L' immobile sarà dotato di rete generale di messa a terra e dunque sarà prevista la fornitura e la installazione di dispersori di terra. Tali dispersori saranno costituiti da puntazze in rame infisse nel terreno ed individuate da pozzetti 50x50, con chiusino ispezionabile. Le puntazze saranno unite fra loro da adeguato conduttore in rame nudo.

IMPIANTO VIDEOCITOFONICO

L' immobile sarà dotato ad ogni piano di impianto videocitofonico di ottima marca, con illuminazione notturna propria in caso di chiamata, da installarsi in posizione da definirsi al momento opportuno.

IMPIANTO TELEFONICO

É prevista la distribuzione a valle dal punto di collegamento degli impianti alla rete urbana Telecom. Le tubazioni che saranno posate, saranno vuote in quanto l' installazione verrà eseguita dal personale della Telecom.

I tubi saranno di plastica rigida per i montanti, in plastica flessibile per le derivazioni. In ogni caso saranno posate sotto intonaco. In tutte le tubazioni sarà infilato un filo di ferro zincato.

IMPIANTO TV

L'immobile avrà un impianto completo di antenna satellitare e centralino. Il centralino sarà da posizionare in luogo opportuno e sarà adatto alla ricezione e diffusione dei programmi nazionali nonché di quelli commerciali.

Tutto l'impianto sarà eseguito da ditta del settore che sarà obbligata a rispettare l'uso dei materiali previsti dalle norme vigenti.

IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Sulla copertura verranno installati pannelli fotovoltaici fissati ad idonea struttura in acciaio zincato di sostegno. L'impianto sarà destinato a produrre energia elettrica per realizzare lo scambio sul posto con la rete di distribuzione cittadina. L'IMPIANTO consentirà un notevole risparmio sulle spese elettriche di gestione.

IMPIANTO DI RISALITA

Nell'immobile, immediatamente prossimo alla scala e comunque nell'aria di distribuzione, ad ogni piano, verrà realizzato vano per consentire la eventuale messa in opera di impianto di risalita domestico del tipo "Armonico elettrico" della ditta Kone o altro simile (questo escluso). Pertanto saranno realizzate anche tutte le idonee predisposizioni di tipo elettrico per il funzionamento alla sua messa in opera.

SISTEMAZIONE SPAZI ESTERNI

La recinzione fronte strada sarà in ferro secondo disegno esecutivo dei progettisti.

Le delimitazioni della proprietà sul lato est ed ovest saranno come quelle dello stato di fatto che non è modificabile.

A divisione dei singoli giardini interni, la recinzione sarà in rete metallica e paline di ferro, e comunque come da indicazioni della D.L.

Il cancello pedonale e cancello carraio saranno in ferro su disegno esecutivo dei progettisti. Quello carraio sarà dotato di comando elettronico a distanza.

Si precisa che le immagini qui riportate hanno scopo puramente illustrativo e non sono in ogni modo vincolanti ai fini della realizzazione. La DL a suo insindacabile giudizio potrà apportare alla presente Descrizione Sommaria dei Lavori quelle variazioni o modifiche ritenute necessarie, purché le stesse non comportino una riduzione complessiva del valore dell'unità abitativa.