

HARE PALACE

San Dona' di Piave



BENVENUTI NELLA VOSTRA NUOVA CASA



HARE PALACE



HARE
PALACE

SOMMARIO

1

Come si acquista un immobile in costruzione?

2

HARE PALACE
Planimetria generale dell'immobile

3

HARE PALACE
Planimetrie e rendering interni

4

Quali sono i vantaggi
nell'acquistare un immobile in costruzione oggi?

5

Mappa e contatti



COME SI ACQUISTA UN IMMOBILE IN COSTRUZIONE?

Ecco i cinque passaggi che vi permetteranno di acquistare la vostra nuova casa in costruzione:

- 1** Proposta irrevocabile di acquisto, sarà necessario avere con sé un libretto di disegni e i documenti delle parti interessate. In questa fase verranno definite prezzo, unità immobiliare, tempi di consegna, eventuali acconti e verrà consegnato il capitolato delle opere firmato da parte venditrice e acquirente unitamente alle planimetrie.
- 2** Preliminare di compravendita: verrà incassato l'assegno o bonifico di caparra e consegnata la fideiussione sul totale della somma di caparra e acconti. A cosa serve? A garantire le somme date alla società che vende.
- 3** Pagamento della spesa di mediazione e registrazione del preliminare presso l'Agenzia delle Entrate.
- 4** Scelta delle finiture tramite i fornitori designati, proposte di modifiche, relazione con incaricati di cantieri per migliorie extra-capitolato.
- 5** Atto notarile: l'agenzia ti seguirà in ogni passo fino all'atto notarile. Consegna da parte del costruttore della polizza decennale postuma, sulle strutture e sul fabbricato, valida dieci anni. Consegna della documentazione dell'immobile (APE, dichiarazioni di conformità e altre).

HARE PALACE



UNITA' A - C - E

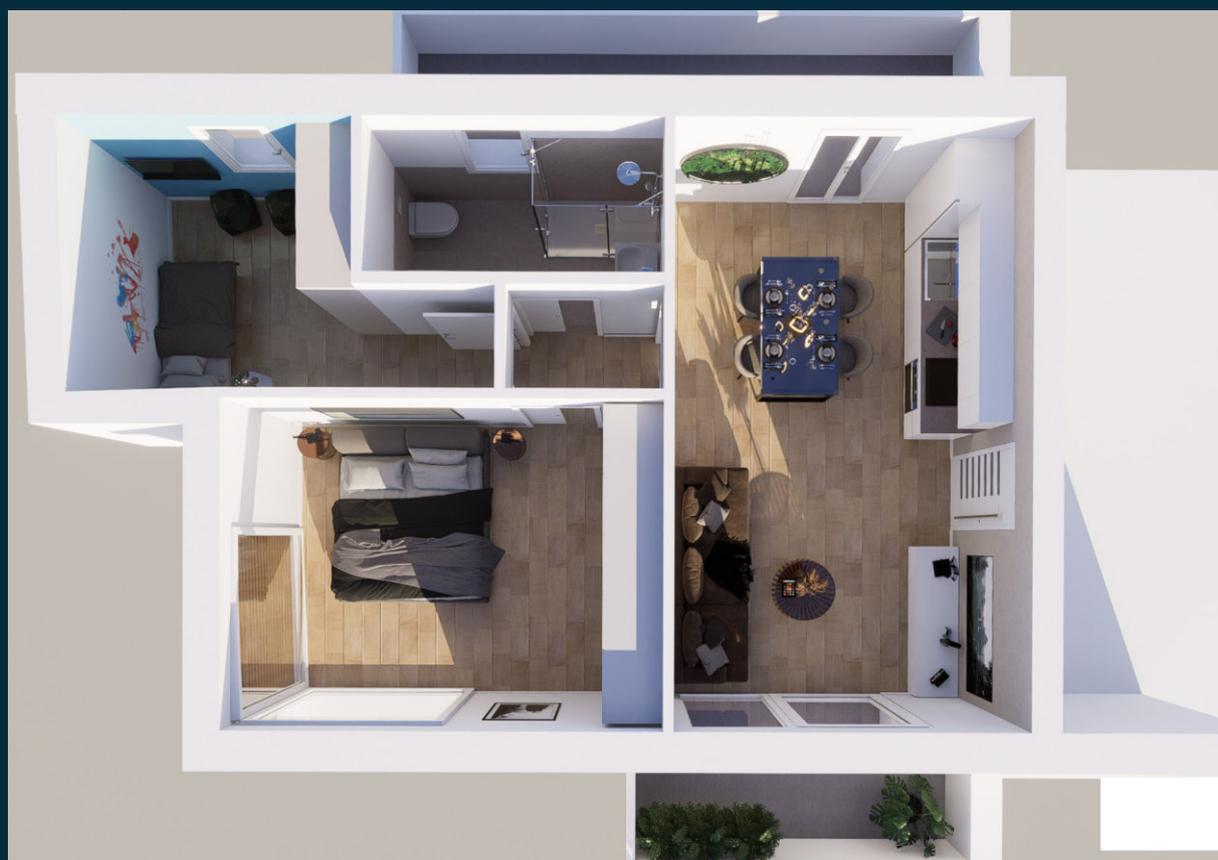


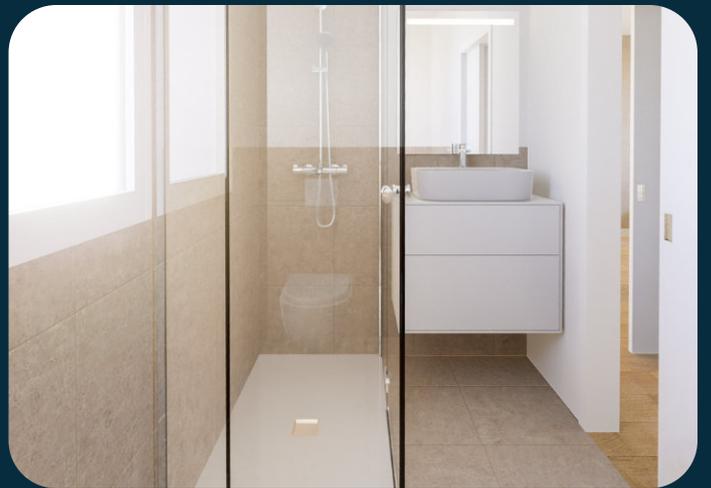
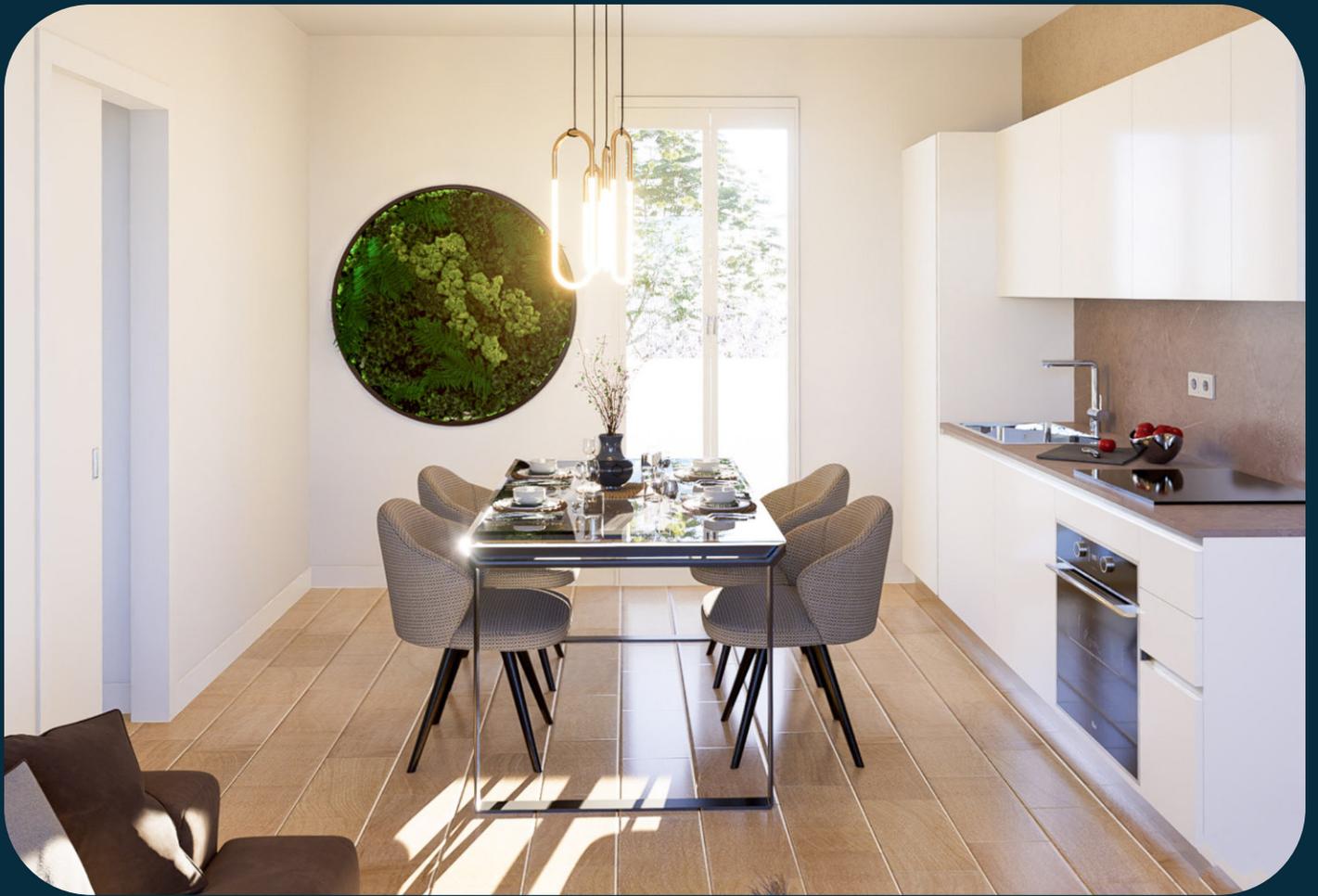
UNITA' B - D - F

HARE
PALACE

HARE PALACE PLANIMETRIE E RENDERING INTERNI

UNITA' A - C - E



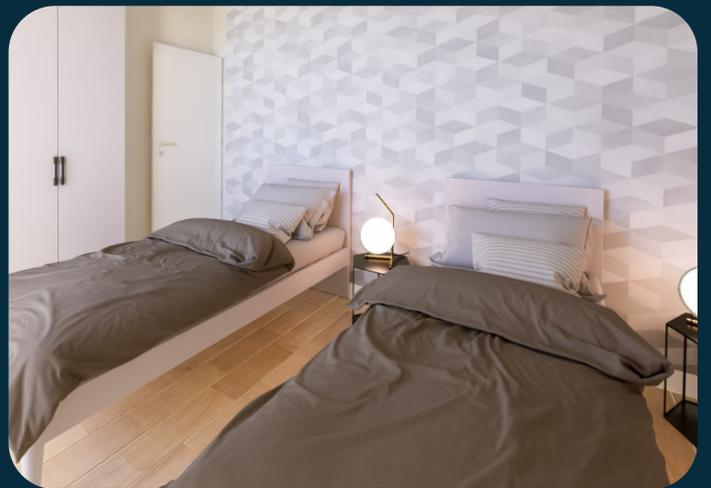


HARE
PALACE

HARE PALACE PLANIMETRIE E RENDERING INTERNI

UNITA' B - D - F





I VANTAGGI DI ACQUISTARE UN IMMOBILE IN COSTRUZIONE OGGI

Ecco i cinque vantaggi principali di acquistare un immobile in costruzione:

- 1** Possibilità di personalizzazione: acquistare un immobile in costruzione significa avere la possibilità di personalizzare alcuni aspetti dell'abitazione, come la scelta dei materiali, delle finiture e della disposizione degli spazi interni. In questo modo, potrete creare un'abitazione su misura per le vostre esigenze e gusti personali.
- 2** Prezzo più conveniente: il prezzo di acquisto è spesso inferiore a parità di condizioni dell'usato presente sul mercato.
- 3** Tecnologie all'avanguardia: gli immobili in costruzione sono spesso dotati delle più avanzate tecnologie in termini di risparmio energetico, sistemi di sicurezza e domotica. In questo modo, avrete a disposizione un'abitazione moderna e all'avanguardia.
- 4** Garanzia del costruttore: acquistando un immobile in costruzione, potrete beneficiare della garanzia del costruttore, che copre eventuali difetti o problemi riscontrati nell'immobile nei primi anni dopo la consegna. In questo modo, potrete acquistare la vostra casa con maggiore tranquillità e sicurezza.
- 5** Possibilità di investimento: acquistare un immobile in costruzione può essere un'ottima opportunità di investimento, in quanto il valore dell'immobile potrebbe aumentare una volta completata la costruzione. Inoltre, potrete sfruttare l'immobile per le locazioni turistiche o residenziali, ottenendo un ritorno sull'investimento interessante.

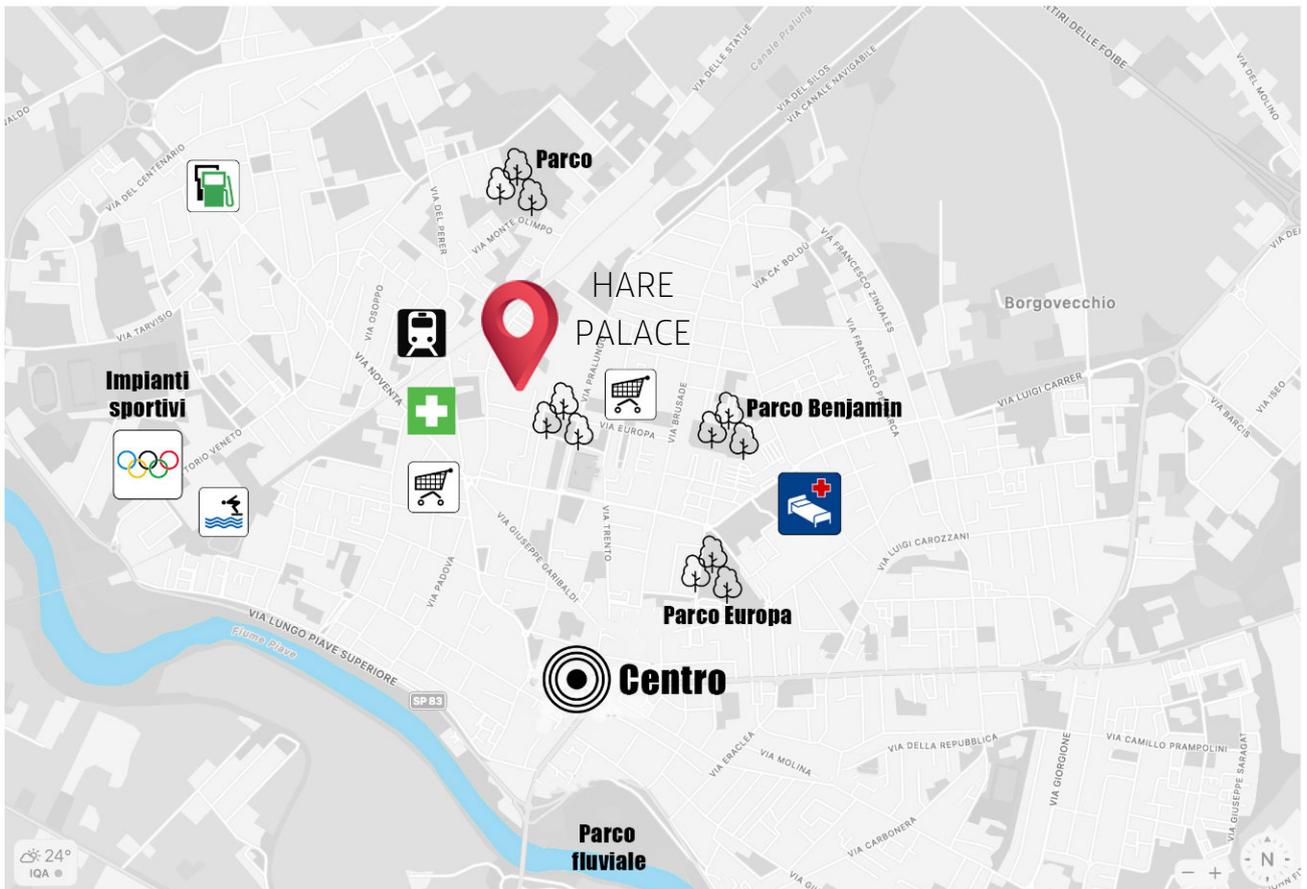
HARE
PALACE



HARE PALACE

San Donà di Piave
Via Ereditari

San Donà di Piave



HARE
PALACE

INFORMAZIONI E VENDITA

STUDIO 54 - SERVIZI IMMOBILIARI

SEDE

Piazza Drago, 2
Torre Alioth
Jesolo Lido

CONTATTI

Tel. 340 1079017

Email ongaretto@studio54immobiliare.it



S E R V I Z I
I M M O B I L I A R I

