



RESTAINO MARJO
COSTRUZIONI EDILI DAL 1967

via di Torrenova 151
00133 ROMA

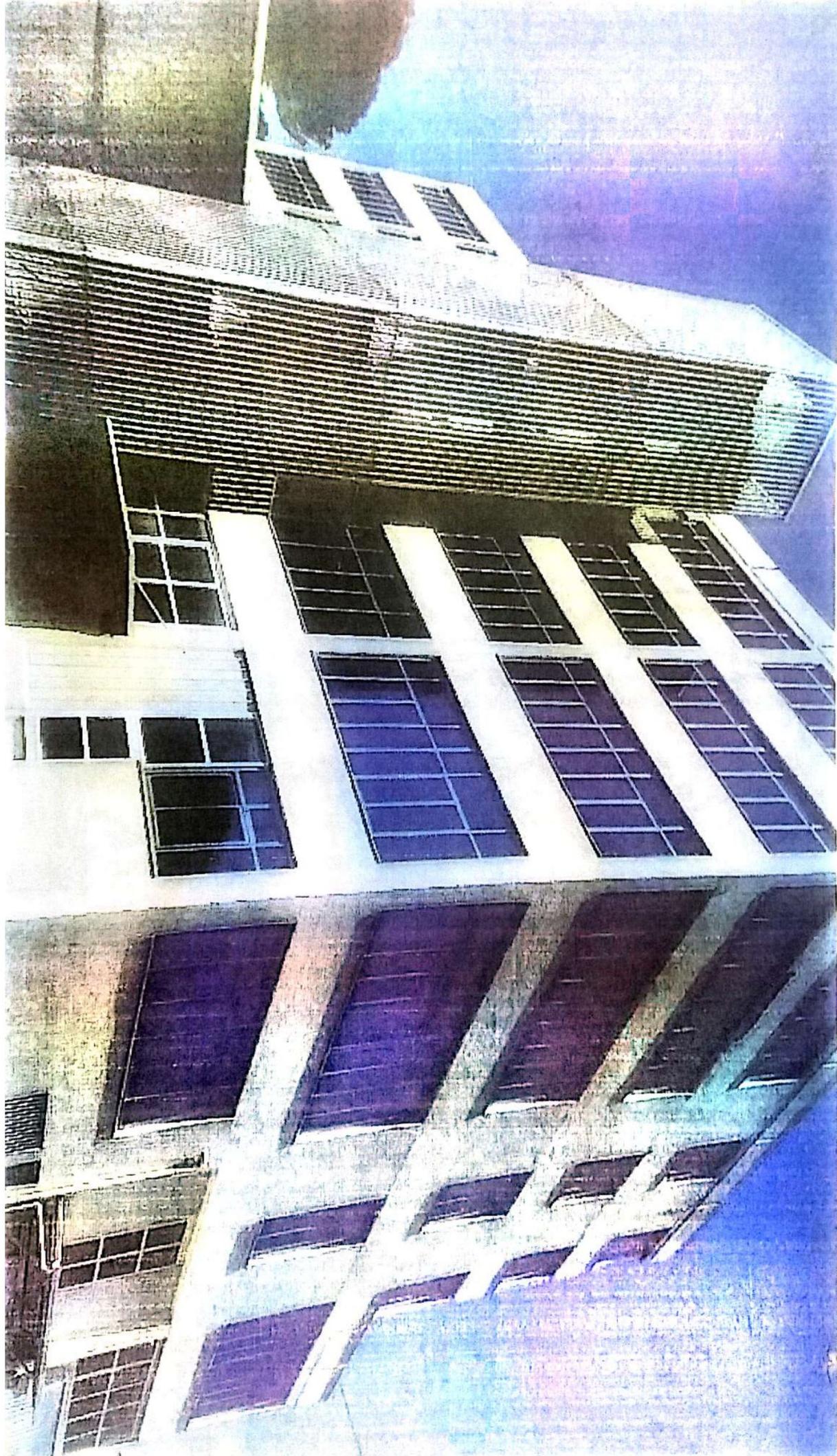
Mario 335-8036166
Marco 336-749527
Roberto 391-1415300

restaino.mario@libero.it

EDIFICIO POLIVALENTE DESTINATO AD ATTIVITÀ INDUSTRIALE

VIA TIBURTINA KM. 18,000 - GUIDONIA M. CELIO (ROMA)

Via Eugenio Barsanti n° 9



Mercati Generali e
Nuovo Polo Tecnologico



***L'edificio è stato realizzato nella "nuova zona industriale" del Comune di Guidonia M. Celio (Roma), in lottizzazione convenzionata, di modernissima concezione, completamente urbanizzata e dotata di tutti i servizi.
E' situato sulla via Tiburtina al Km. 18,000 in prossimità della bretella Fiano - S. Cesareo, a 5 minuti dal G.R.A.***

COMUNE DI GUIDONIA M. CELIO (ROMA)

Via Tiburtina Km. 18.000

PROPRIETÀ - VILLA ROSA s.r.l.

PROGETTAZIONE ARCHITETTURA E STRUTTURALE

Studio Ingegneria

Ing.

Geom. Ingegneria

ZONA INDUSTRIALE D - LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA

CATASTO Foglio - Sez. Marco Simone

Particella - Mq. 3.310

CONCESSIONE EDILIZIA N°

»

»

»

(

»

»

»

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE N°

»

»

»

»

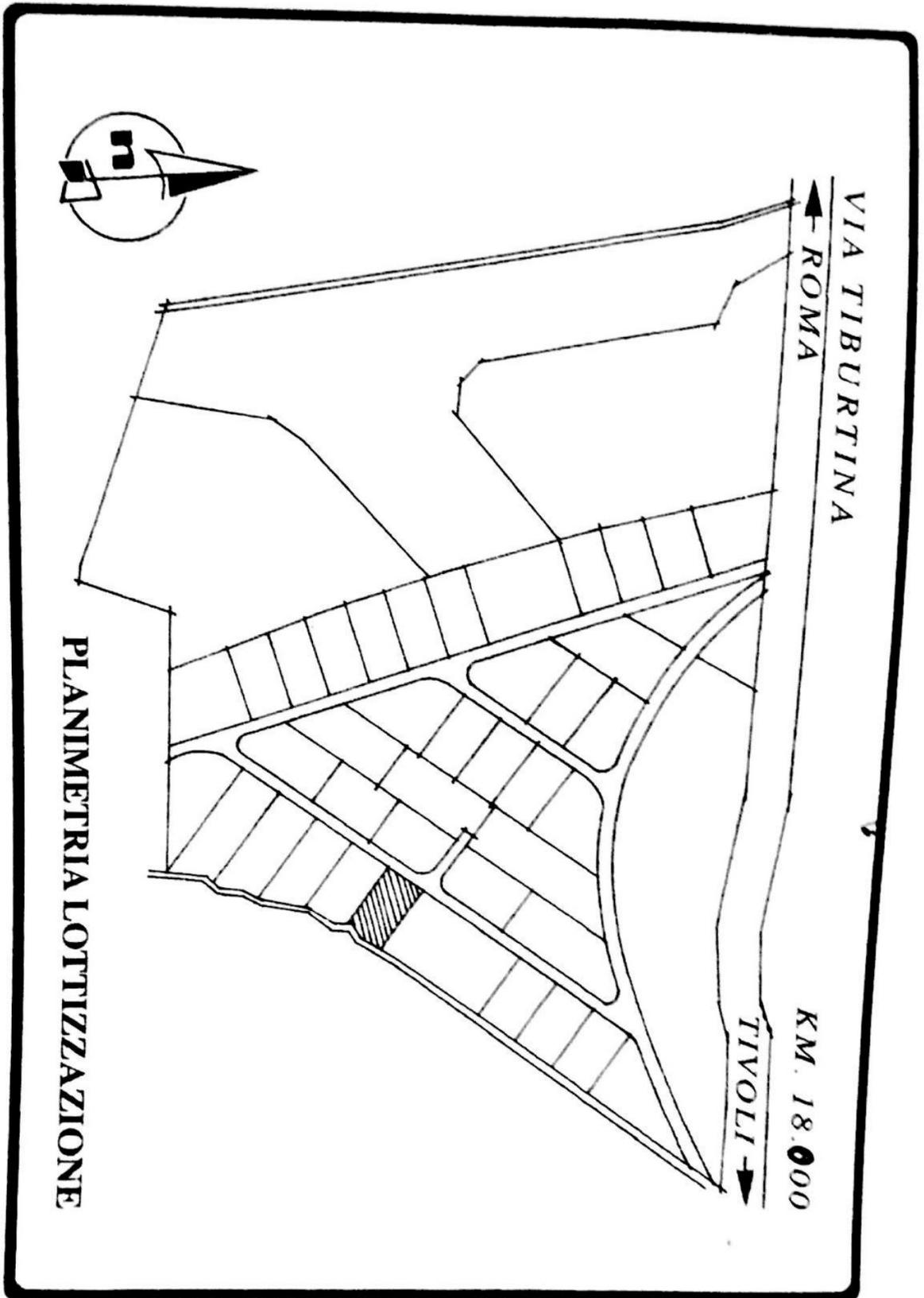
»

»

»

»

»



DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'edificio, di pianta rettangolare, è composto da un piano seminterrato, 4 piani fuori terra ed un piano per volumi tecnici.

Tutti i piani sono collegati da una scala interna a doppia rampa e da due ascensori; l'accesso principale dall'esterno avviene al livello del piano terra. Il fabbricato è dotato anche di due montacarichi e di una scala di sicurezza, a servizio di tutti i livelli.

Uno studio preliminare in fase di progettazione ha permesso inoltre di rendere ciascun piano indipendente; pertanto il fabbricato è predisposto per essere utilizzato o come un unico complesso, o come distinte unità per ogni singolo piano.

Le aree esterne comprendono un parcheggio antistante il fabbricato ed un'area di manovra e parcheggio al livello del piano seminterrato.

La costruzione è perfettamente curata in tutte le sue caratteristiche tecnico-costruttive con rispetto normativa antisismica:

- struttura portante e solai in cemento armato eseguiti in opera;*
- locali per impianti tecnici, uffici e servizi;*
- rispetto normative VV.FF.*

DESCRIZIONE DEI PIANI

Al piano seminterrato sono previsti: un ampio locale da utilizzare come magazzino-lavorazione con accesso carrabile al livello del piazzale esterno; un locale deposito; locali tecnici; WC e lavabi.

Al piano terra una grande sala esposizione con annessi ufficio e servizi.

Al piano primo una sala esposizione, dotata di ufficio e servizi, con affaccio su un ampio terrazzo.

Al piano secondo uffici tecnici e d'amministrazione con relativi servizi.

Al piano terzo due appartamenti, uffici e servizi.

Al piano quarto, collegati con una scala secondaria, i locali tecnici.

SUPERFICI

SUPERFICIE COPERTA	PIANO SI	mq	
»	»	»	1.540
»	T	»	1.080
»	»	»	827
»	1°	»	827
»	»	»	827
»	2°	»	827
»	»	»	827
»	3°	»	827
»	»	»	108
»	4°	»	108
TOTALE		mq	5.209

SUPERFICIE SCOPERTA

Area di manovra, Parcheggio, Rampa	mq	1.770
Parcheggio, Terrazzo allivello Piano Terra	»	460
Terrazzo al livello Piano 1°	»	253
Terrazzo al livello Piano 4°	»	719
TOTALE		mq 3.202

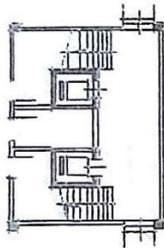
CARICHI

Solajo piano terra	1.000 Kg/mq
Solajo piano primo	1.000 »
Solajo piano secondo	500 »
Solajo piano terzo	400 »
Solajo piano quarto	400 »

49.30

25.60

12.30



AREA DI MANOVRA
E
PARCHEGGIO



SUPERFICIE COPERTA mq 1.540

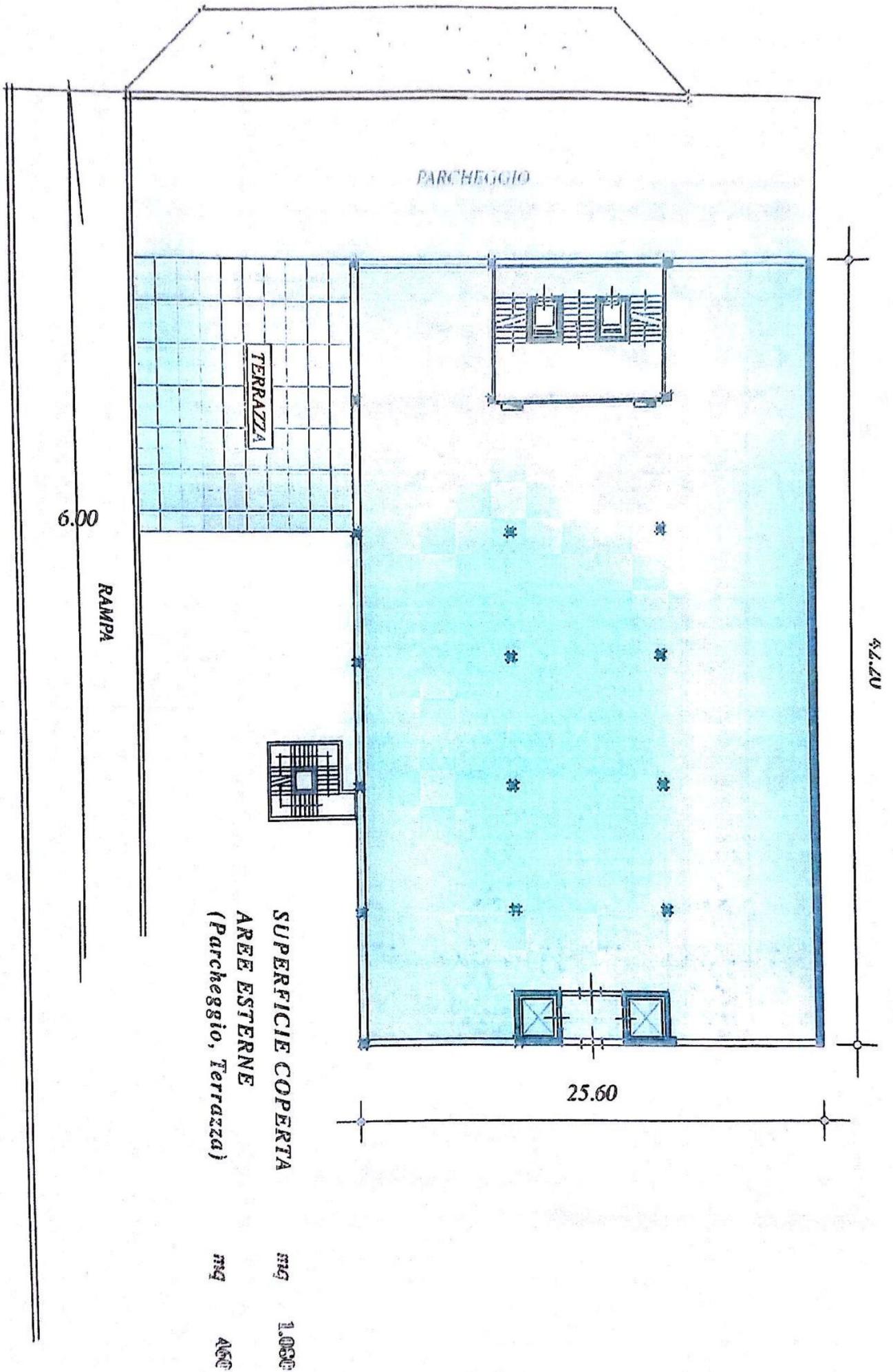
AREE ESTERNE
(Area di Manovra, Rampa e
Parcheggio) mq 1.770

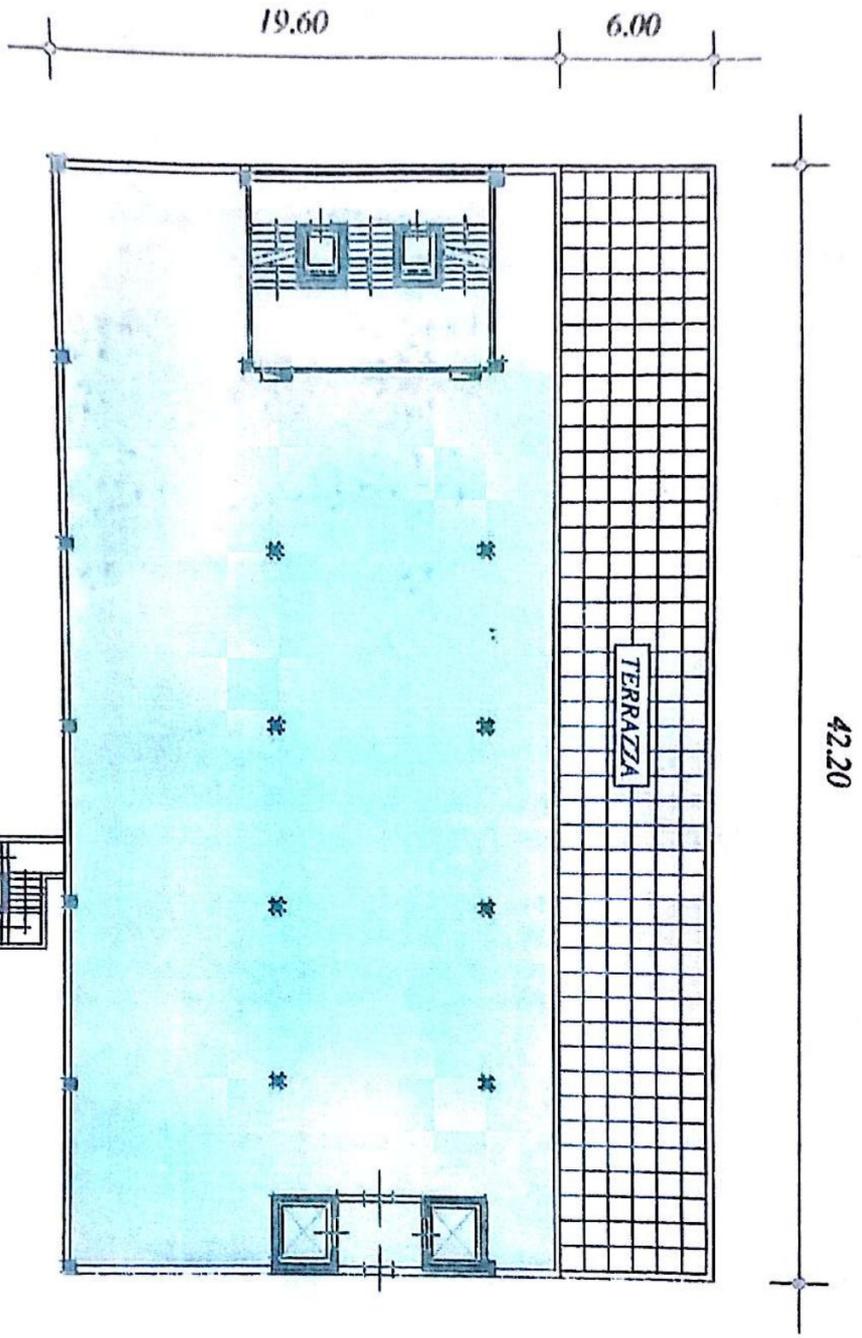
RAMPA

6.00

PIANO SEMINTERRATO (H = ml. 6.60)

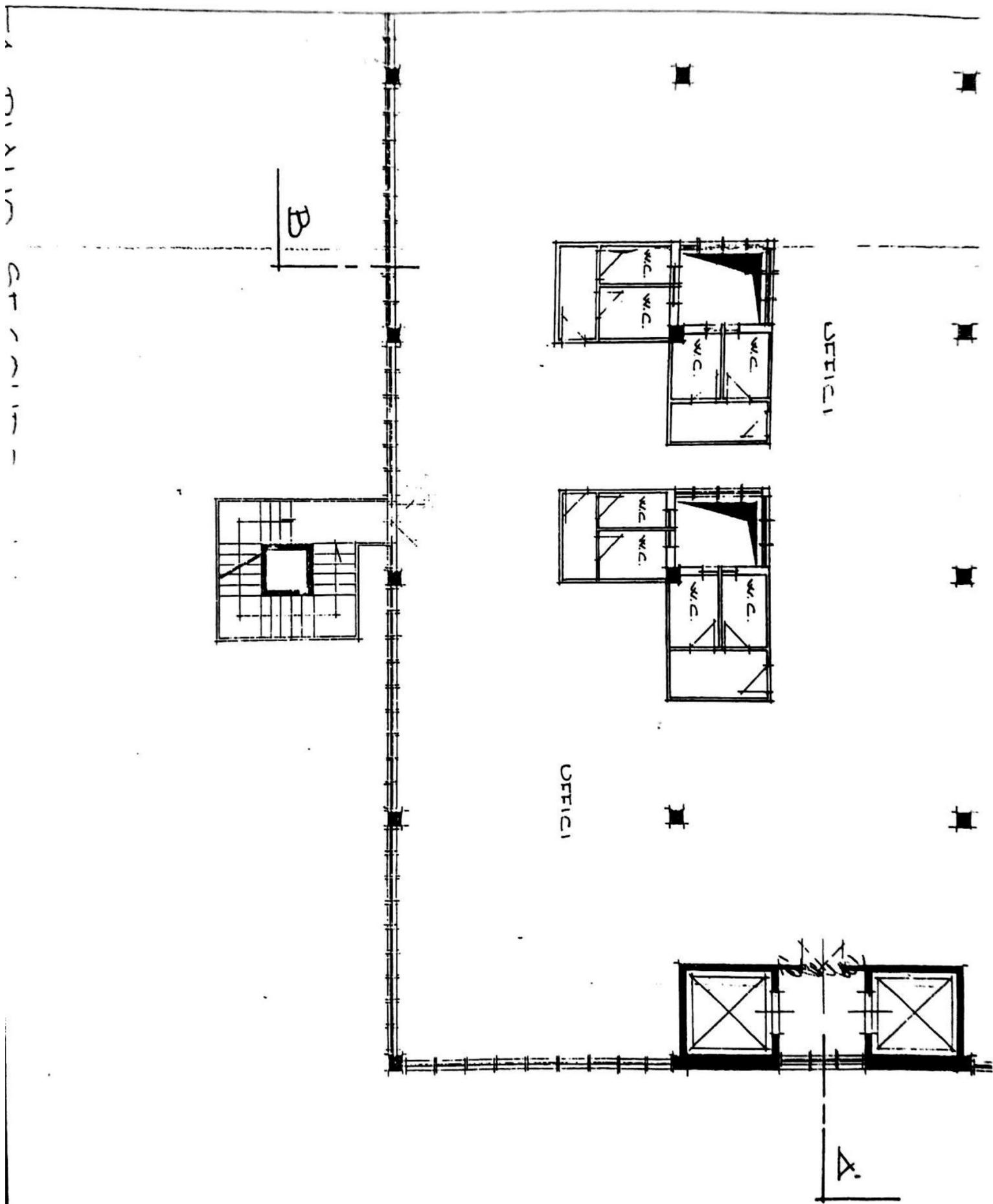
PIANO TERRA (H = ml. 4.10)



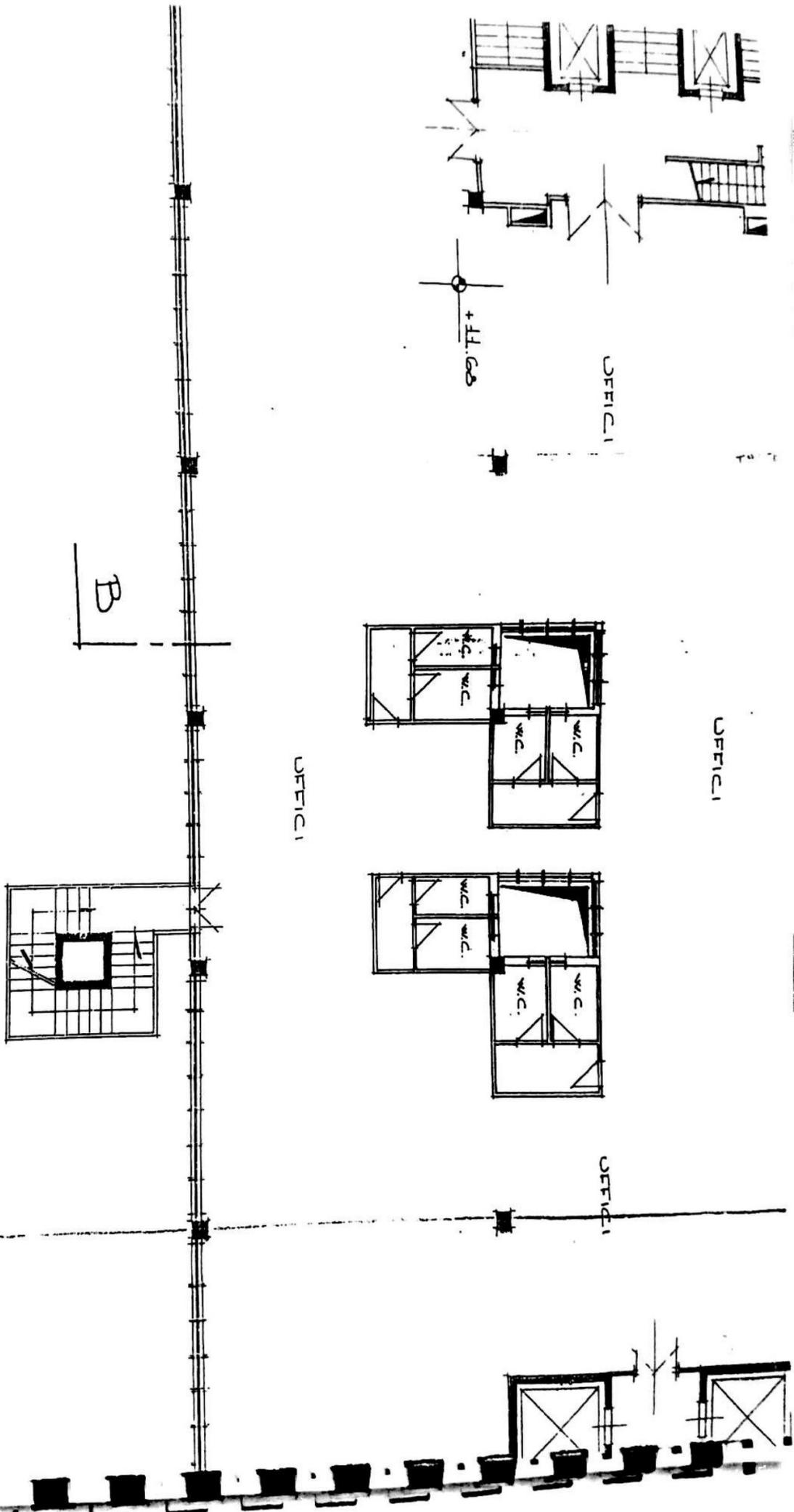


DESCRIZIONE	mq	mq
SUPERFICIE COPERTA	327	
AREE ESTERNE (Terrazzo)		253

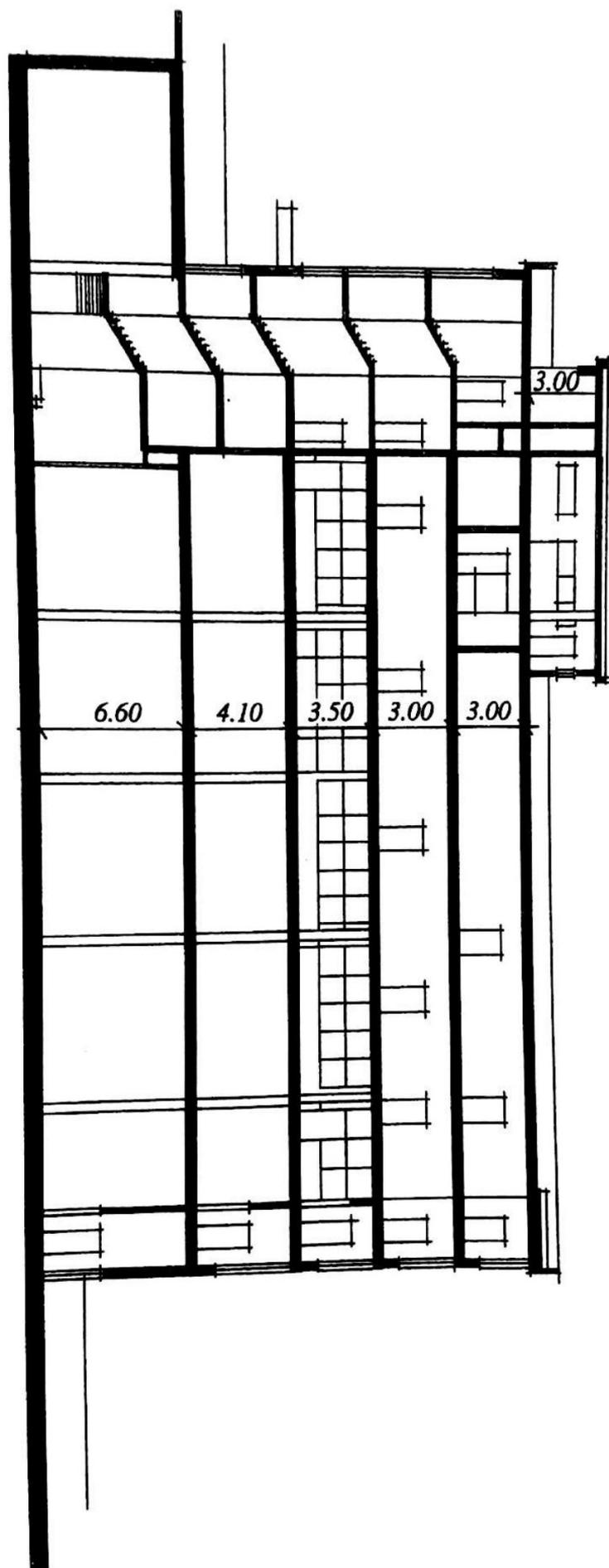
PIANO PRIMO (H = ml. 3.50)

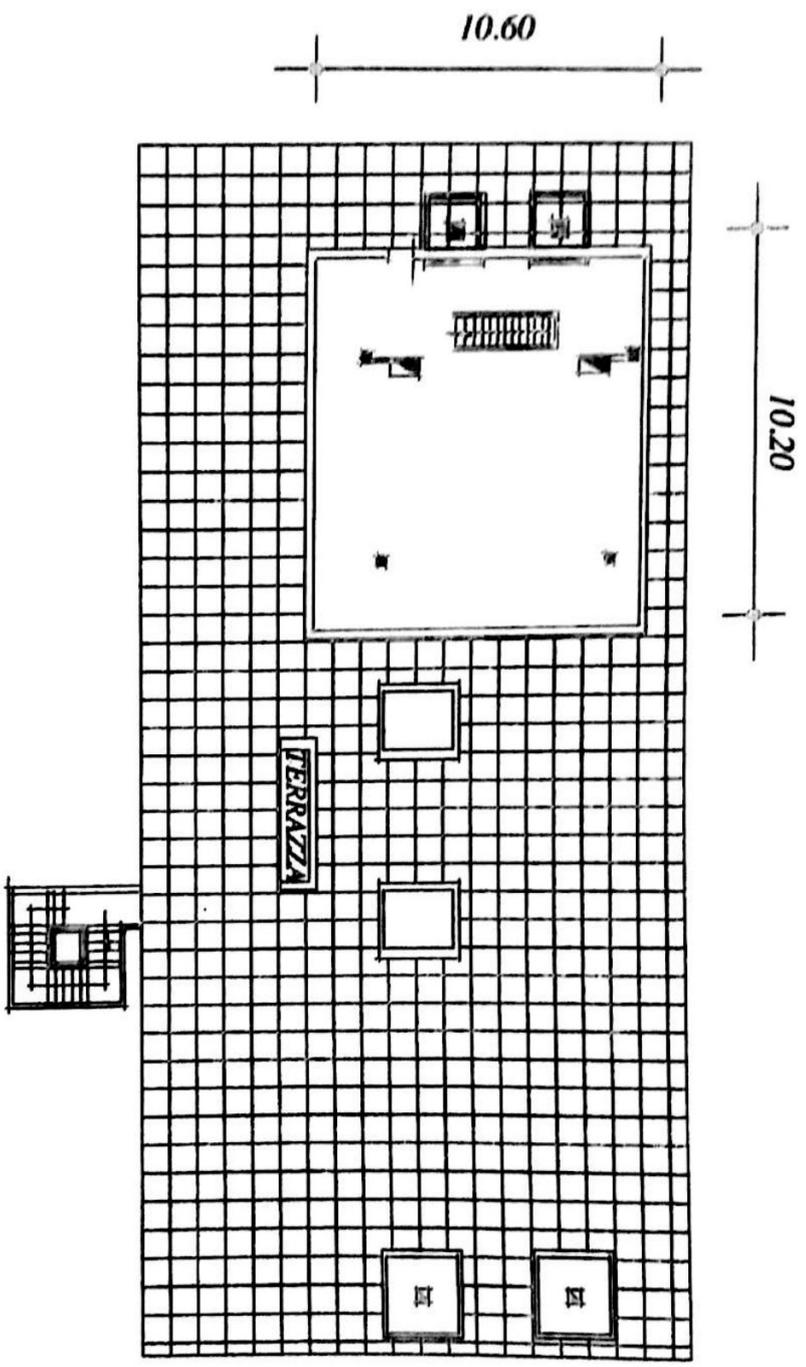


PIANTA PIANO TERZO 1:100



SEZIONE





SUPERFICIE COPERTA	mq	108
AREE ESTERNE	mq	719
(Terrazzo al livello)		

PIANTA VOLUMI TECNICI (H = ml. 3.00)



VENDESI

EDIFICIO INDUSTRIALE POLIVANTE

SITO IN VIA EUGENIO BARSANTI, 9 GUIDONIA MONTECELIO .Km 18.000 TIBURTINA
NELLE VICINANZE DEL CENTRO AGROALIMENTARE ROMA (C.A.R.)

COMPOSTO 5 PIANI FUORI TERRA PIU' SEMINTERRATO

SUPERFICE COPERTA

SI : Mq 1640

PT: Mq 1080

P1,P2,P3: Mq 827

P4: Mq 108

SUPERFICE SCOPERTA

AREA MANOVRA PARCHEGGIO E RAMPA Mq 1770

PARCHEGGIO TERRAZZO PIANO TERRA Mq 460

TERRAZZO PRIMO PIANO Mq 253

TERRAZZO QUARTO PIANO Mq 719



PER INFO :

