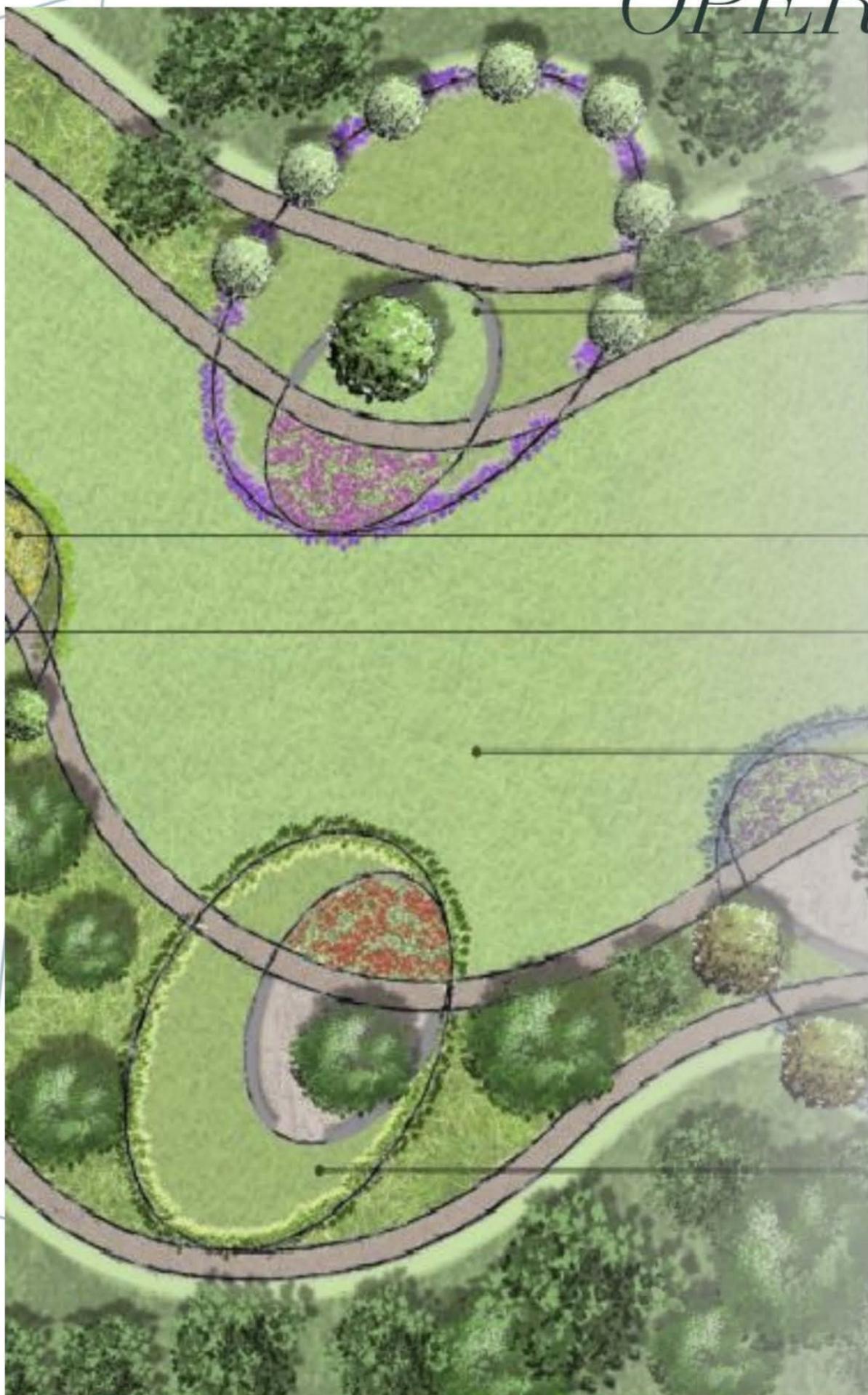


CARATTERISTICHE GENERALI

- Appartamenti con ingresso indipendente, giardino privato, logge e terrazze
- Autorimessa fuoriterra
- Appartamenti in classe A
- Impianti in pompa di calore caldo/freddo
- Impianto fotovoltaico
- Struttura in cemento armato e muri di tamponamento con blocchi termici/cappotto, pareti divisorie tra unità isolate termicamente e acusticamente



OPERE ESTERNE



- Accesso ad ogni unità con cancello carrabile automatizzato e pedonale
- Impianto videocitofonico
- Predisposizione impianto d'allarme
- Marciapiedi perimetrali, pianerottoli, rivestimenti scale e soglie in travertino liscio e rifinito
- Via carrabile e posti auto esclusivi realizzati in cemento architettonico
- Resedi privati completamente recintati, con ringhiere a fasce in metallo sul fronte e rete a maglia sul restante
- Sistemazione a verde delle parti comuni con la messa a dimora di piante, arbusti, essenze fiorite e installazione di arredo urbano



PRATORANIERI MARE
AGENZIA IMMOBILIARE



RESTAURI & COSTRUZIONI srl

PORTONCINI D'INGRESSO

Portoncino d'accesso di tipo blindato ad anta unica con serratura a cilindro europeo e spioncino. Ferramenta e maniglia in finitura cromo satin. Rivestimento esterno ad alta resistenza agli agenti atmosferici, pannello interno con finitura laminata bianca

SERRAMENTI ESTERNI

Serramenti ad alte prestazioni energetiche del tipo «monoblocco» con struttura dell'infisso in PVC colorato bianco in massa e avvolgibile in alluminio. Apertura sia ad anta che vasistas, completi di maniglie con finiture cromo satin



PRATORANIERI MARE
AGENZIA IMMOBILIARE



RESTAURI & COSTRUZIONI srl

PORTE INTERNE



PRATORANIERI MARE
AGENZIA IMMOBILIARE



Porte interne a battente ad anta cieca in legno tamburato linea Venere di VENUS. Finitura a scelta in varie essenze, complete di maniglie e ferramenta coordinate in cromo satin. Come da campionatura in show-room

SANITARI E RUBINETTI



Ogni bagno sarà completo di lavabo, wc, bidet, piatto doccia in resina e temoarredo.

- Sanitari marca leader CATALANO modello Italy a scelta fra sospesi o a terra. Finitura bianco lucido. Sedile in resina con meccanismo soft-close
- Rubinetti in cromo effetto lucido, sistema di erogazione a pioggia effetto risparmio d'acqua. Completo di soffione sez.20 cm



PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

All'interno dell'appartamento, i pavimenti della zona giorno e della zona notte, i rivestimenti dei bagni e della parete cucina sono realizzati in grès porcellanato, nelle finiture e formati previsti da capitolato e in mostra nello show-room.

Ampia scelta di colori e finiture fra le linee selezionate:

- Stile effetto LEGNO
- Stile effetto RESINA
- Stile effetto CEMENTO
- Stile effetto PIETRA



IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO



PRATORANIERI MARE
AGENZIA IMMOBILIARE

- Impianto singolo per ogni appartamento
- Sistema di condizionamento MULTIPLIT con 4 unità interne e 1 esterna – ingombri ridotti
- Ambienti riscaldati e raffrescati in tempi contenuti
- Tecnologia inverter, evita i picchi, per un risparmio energetico fino al 50% dei modelli convenzionali
- Massima flessibilità nel funzionamento individuale o contemporaneo delle unità interne
- Impianto gestibile da applicazione su smartphone o assistenti vocali
- Impianto climatizzazione e idrosanitario *all electric*, unica fonte da energia elettrica, supportata da impianto fotovoltaico in copertura

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI STILE EFFETTO LEGNO



PRATORANIERI MARE
AGENZIA IMMOBILIARE



RESTAURI & COSTRUZIONI s.p.a.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI STILE EFFETTO RESINA



PAVIMENTI E RIVESTIMENTI STILE EFFETTO CEMENTO



PRATORANIERI MARE
AGENZIA IMMOBILIARE





PRATORANIERI MARE
AGENZIA IMMOBILIARE

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI STILE EFFETTO PIETRA

