

Comune di Brancaleone
Provincia di Reggio Calabria

PRATICA EDILIZIA N. 07/2007
CONCESSIONE EDILIZIA n. 07
Prot. n° 2651 del 07/05/2007

Spett.le Sig.

IL DIRIGENTE

Ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D. Lgs. N. 301/2002;
Vista la domanda presentata in data 07/05/2007 con n. 2651 di prot. gen. del Comune tendente ad ottenere il Permesso di Costruire relativo alla realizzazione di un residence turistico residenziale in c.a. a due piani f.t., destinato a civile abitazione, per l'intervento di "nuova costruzione" come definito dall'art. 3, comma 1, punto e) del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D. Lgs. N. 301/2002 rientrante nella tipologia:

1) la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto alla lettera e.6);

consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:

realizzazione di un residence turistico residenziale in c.a. a due piani f.t., destinato a civile abitazione, da eseguirsi in Brancaleone, località Pantano Piccolo, identificato ai mappali nn. 50,52,53,54,133,134,136,137,253,254,255,256 e 257 del Foglio n. 18 del NCT/NCEU di questo Comune;

Visti gli elaborati tecnici ed amministrativi ivi allegati;

Visto il deposito presso il Settore Tecnico di Reggio Calabria in data 07/02/2007;

Vista la polizza fidejussoria n° 19022, del 15/05/2007, rilasciata dalla società Italiana Assicurazioni, Agenzia di Sidereo (RC), a garanzia del "costo di costruzione" pari ad €. 31.776,00;

Visto il parere favorevole espresso in data 21/05/2007 dall'istruttore Tecnico;

Visto il comma 2 dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D. Lgs. N. 301/2002 (contributo per il rilascio del permesso a costruire);

Vista la convezione stipulata in data 18/05/2007, relativa alla realizzazione delle opere di Urbanizzazione;

Visto l'art. 142 comma 2 della Legge n. 42 del 22/01/2004 (Codice "Urbani" beni culturali);

Visto l'art. 2 lettera c della Legge Regionale n. 23 del 12/04/1990;

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Viste le vigenti leggi urbanistiche;

Rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE

Al Sig.

e definito dall'art. 3, comma 1, punto e) del D.P.R. 380/2001,

come modificato dal D. Lgs. N. 301/2002, rientrante nella tipologia sopra indicata, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:

realizzazione di un residence turistico residenziale in c.a. a due piani f.t., destinato a civile abitazione, da eseguirsi in Brancaleone, località Pantano Piccolo, identificato ai mappali nn. 50,52,53,54,133,134,136,137,253,254,255,256 e 257 del Foglio n. 18 del NCT/NCEU di questo Comune, con le seguenti prescrizioni:

il pagamento delle rate di seguito descritte, relative al costo di costruzione pari ad €. 31.776,00 garantita con la polizza fidejussoria meglio spora descritta,

1. RATA €. 5.296,00 entro il 21/11/2007;
2. RATA €. 5.296,00 entro il 21/05/2008;
3. RATA €. 5.296,00 entro il 21/11/2008;
4. RATA €. 5.296,00 entro il 21/05/2009;

5. RATA € 5.296,00 entro il 21/11/2009;
6. RATA € 5.296,00 entro il 21/05/2010;

È fatto obbligo al titolare del presente Permesso di Costruire far pervenire le ricevute di pagamento relative alla polizza fidejussoria;

sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

- 1) i diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) si deve evitarsi, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 4) per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale. Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto uno speciale nulla osta dall'Ente competente;
- 6) gli assiti di cui al paragrafo 3, od altri ripari, devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 7) l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 8) l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori;
- 9) devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui al Capo I - II e IV del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D. Lgs. N. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (Legge 64/1974);
- 10) il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D. Lgs. N. 301/2002;
- 11) deve trovare applicazione l'art. 86 comma 10 del D. Lgs. 10/09/2003 n° 267 in materia di sicurezza nei cantieri e **OBBLIGA il committente privato o il responsabile dei lavori a trasmettere al Comune, prima dell'inizio dei lavori, il nominativo dell'impresa che eseguirà l'intervento unitamente alle dichiarazioni di regolarità contributiva dell'impresa rilasciate dalla Cassa Edile, dall'Inps e dall'Inail;**
- 12) la costruzione deve essere iniziata entro e non oltre il termine di **anni uno** dalla data di rilascio del permesso di costruire e deve essere completata e resa agibile entro e non oltre il termine di **anni tre** dalla data di inizio dei lavori. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza sia richiesta proroga (art. 15, comma 2, D.P.R. 380/2001, come modificato dal D. Lgs. N. 301/2002);
- 13) devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 14) devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
- 15) il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
- 16) Si fa obbligo, al titolare del Permesso di costruire, pena decadenza della stessa, che lo smaltimento degli inerti di risulta, venga effettuato in apposita discarica autorizzata.

- **IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 10 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.**
- **Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.**

Brancaleone, li 21/05/2007

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dot. ...



IL DIRIGENTE
Dott.ssa ...



*Comune di Brancaleone
Provincia di Reggio Calabria*

PRATICA EDILIZIA N. 14/2007
CONCESSIONE EDILIZIA n. 14
Prot. n° 2651 del 07/05/2007

Spett.le Sig.

IL DIRIGENTE

Ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D. Lgs. N. 301/2002;
Vista la domanda presentata in data 07/05/2007 con n. 2651 di prot. gen. del Comune tendente ad ottenere il Permesso di Costruire relativo alla realizzazione di un residence turistico residenziale in c.a. a due piani f.t., destinato a civile abitazione, per l'intervento di "nuova costruzione" come definito dall'art. 3, comma 1, punto e) del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D. Lgs. N. 301/2002 rientrante nella tipologia:

1) la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto alla lettera e.6);
consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:

realizzazione di un residence turistico residenziale in c.a. a due piani f.t., destinato a civile abitazione, da eseguirsi in Brancaleone, località Pantano Piccolo, identificato ai mappali nn. 50,52,53,54,133,134,136,137,253,254,255,256 e 257 del Foglio n. 18 del NCT/NCEU di questo Comune;

Visti gli elaborati tecnici ed amministrativi ivi allegati;

Visto il deposito presso il Settore Tecnico di Reggio Calabria in data 07/02/2007;

Vista la polizza fidejussoria n° 19022, del 15/05/2007, rilasciata dalla società Italiana Assicurazioni, Agenzia di Sidereo (RC), a garanzia del "costo di costruzione" pari ad €. 31.776,00;

Vista la convenzione stipulata in data 18/05/2007, relativa alla realizzazione delle opere di Urbanizzazione;

Visto il parere favorevole espresso in data 21/05/2007 dall'istruttore Tecnico;

Visto il Permesso di Costruire n° 07 del 21/05/2007;

Vista l'appendice di variazione che forma parte integrante dell'atto fidejussorio n° 19022, del 15/05/2007, rilasciata dalla società Italiana Assicurazioni, Agenzia di Sidereo (RC), a garanzia del "costo di costruzione" pari ad €. 37.154,28;

Visto il comma 2 dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D. Lgs. N. 301/2002 (contributo per il rilascio del permesso a costruire);

Visto l'art. 142 comma 2 della Legge n. 42 del 22/01/2004 (Codice "Urbani" beni culturali);

Visto l'art. 2 lettera c della Legge Regionale n. 23 del 12/04/1990;

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Viste le vigenti leggi urbanistiche;

Rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE

Al Sig.

, e definito dall'art. 3, comma 1, punto e) del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D. Lgs. N. 301/2002, rientrante nella tipologia sopra indicata, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:

realizzazione di un residence turistico residenziale in c.a. a due piani f.t., destinato a civile abitazione, da eseguirsi in Brancaleone, località Pantano Piccolo, identificato ai mappali nn. 50,52,53,54,133,134,136,137,253,254,255,256 e 257 del Foglio n. 18 del NCT/NCEU di questo Comune, con le seguenti prescrizioni:

il pagamento delle rate di seguito descritte, relative al costo di costruzione pari ad €. 37.154,28 garantita con la polizza fidejussoria meglio spora descritta,

1. RATA €. 6.192,38 entro il 21/11/2007;
2. RATA €. 6.192,38 entro il 21/05/2008;

3. RATA €. 6.192,38 entro il 21/11/2008;
4. RATA €. 6.192,38 entro il 21/05/2009;
5. RATA €. 6.192,38 entro il 21/11/2009;
6. RATA €. 6.192,38 entro il 21/05/2010;

È fatto obbligo al titolare del presente Permesso di Costruire far pervenire le ricevute di pagamento relative alla polizza fidejussoria;

sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

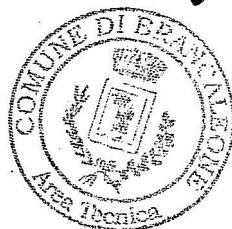
- 1) i diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
 - 2) si deve evitarsi, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
 - 3) il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
 - 4) per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale. Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
 - 5) per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto uno speciale nulla osta dall'Ente competente;
 - 6) gli assiti di cui al paragrafo 3, od altri ripari, devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
 - 7) l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
 - 8) l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori;
 - 9) devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui al Capo I - II e IV del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D. Lgs. N. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (Legge 64/1974);
 - 10) il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D. Lgs. N. 301/2002;
 - 11) deve trovare applicazione l'art. 86 comma 10 del D. Lgs. 10/09/2003 n° 267 in materia di sicurezza nei cantieri e **OBBLIGA il committente privato o il responsabile dei lavori a trasmettere al Comune, prima dell'inizio dei lavori, il nominativo dell'impresa che eseguirà l'intervento unitamente alle dichiarazioni di regolarità contributiva dell'impresa stessa rilasciate dalla Cassa Edile, dall'Inps e dall'Inail;**
 - 12) la costruzione deve essere iniziata entro e non oltre il termine di **anni uno** dalla data di rilascio del permesso di costruire e deve essere completata e resa agibile entro e non oltre il termine di **anni tre** dalla data di inizio dei lavori. Decorso tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza sia richiesta proroga (art. 15, comma 2, D.P.R. 380/2001, come modificato dal D. Lgs. N. 301/2002);
 - 13) devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
 - 14) devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
 - 15) il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
 - 16) Si fa obbligo, al titolare del Permesso di costruire, pena decadenza della stessa, che lo smaltimento degli inerti di risulta, venga effettuato in apposita discarica autorizzata.
- **IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 10 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.**
 - **Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.**

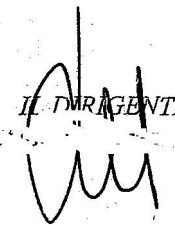
Il presente ad integrazione del Permesso di Costruire n° 07 del 21/05/2007.

Brancaleone, li 01/08/2007

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. 



IL DIRIGENTE
Do. 



Comune di Brancaleone
Provincia di Reggio Calabria

PRATICA EDILIZIA N. 21/2007
CONCESSIONE EDILIZIA n. 21
Prot. n° 6139 del 25/10/2007

Spett.le Società *CORSILOPE SOCIEDAD LIMITADA*
c/o

IL DIRIGENTE

Ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D. Lgs. N. 301/2002;
Vista la domanda presentata in data 25/10/2007 con n. 6139 di prot. gen. del Comune tendente ad ottenere la Voltura del Permesso di Costruire n. 14 del 01/08/2007, relativo alla realizzazione di un residence turistico residenziale in c.a. a due piani f.t., destinato a civile abitazione, per l'intervento di "nuova costruzione" come definito dall'art. 3, comma 1, punto e) del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D. Lgs. N. 301/2002 rientrante nella tipologia:

1) la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto alla lettera e.6);
consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:

realizzazione di un residence turistico residenziale in c.a. a due piani f.t., destinato a civile abitazione, da eseguirsi in Brancaleone, località Pantano Piccolo, identificato ai mappali nn. 50,52,53,54,133,134,136,137,253,254,255,256 e 257 del Foglio n. 18 del NCT/NCEU di questo Comune;

Visti gli elaborati tecnici ed amministrativi ivi allegati;

Visto il deposito presso il Settore Tecnico di Reggio Calabria in data 07/02/2007;

Vista la polizza fidejussoria n° 19022, del 15/05/2007, rilasciata dalla società Italiana Assicurazioni, Agenzia di Sidereo (RC), a garanzia del "costo di costruzione" pari ad €. 31.776,00;

Vista la convezione stipulata in data 18/05/2007, relativa alla realizzazione delle opere di Urbanizzazione;

Visto il parere favorevole espresso in data 21/05/2007 dall'istruttore Tecnico;

Visto il Permesso di Costruire n° 07 del 21/05/2007;

Vista l'appendice di variazione che forma parte integrante dell'atto fidejussorio n° 19022, del 15/05/2007, rilasciata dalla società Italiana Assicurazioni, Agenzia di Sidereo (RC), a garanzia del "costo di costruzione" pari ad €. 37.154,28;
Visto il comma 2 dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D. Lgs. N. 301/2002 (contributo per il rilascio del permesso a costruire);

Visto il Permesso di Costruire n° 14 del 01/08/2007;

Visto l'art. 142 comma 2 della Legge n. 42 del 22/01/2004 (Codice "Urbani" beni culturali);

Visto l'art. 2 lettera c della Legge Regionale n. 23 del 12/04/1990;

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Viste le vigenti leggi urbanistiche;

VOLTURA IL

PERMESSO DI COSTRUIRE

Alla Società *CORSILOPE SOCIEDAD LIMITADA*, con sede in Torrevieja provincia Alicante - Spagna, P.I.V.A. B54192596, e definito dall'art. 3, comma 1, punto e) del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D. Lgs. N. 301/2002, rientrante nella tipologia sopra indicata, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:

realizzazione di un residence turistico residenziale in c.a. a due piani f.t., destinato a civile abitazione, da eseguirsi in Brancaleone, località Pantano Piccolo, identificato ai mappali nn. 50,52,53,54,133,134,136,137,253,254,255,256 e 257 del Foglio n. 18 del NCT/NCEU di questo Comune, con le seguenti prescrizioni:

il pagamento delle rate di seguito descritte, relative al costo di costruzione pari ad €. 37.154,28 garantita con la polizza fidejussoria meglio spora descritta,

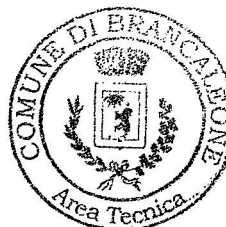
1. RATA € 6.192,38 entro il 21/11/2007;
2. RATA € 6.192,38 entro il 21/05/2008;
3. RATA € 6.192,38 entro il 21/11/2008;
4. RATA € 6.192,38 entro il 21/05/2009;
5. RATA € 6.192,38 entro il 21/11/2009;
6. RATA € 6.192,38 entro il 21/05/2010;

È fatto obbligo al titolare del presente Permesso di Costruire far pervenire le ricevute di pagamento relative alla polizza fidejussoria;

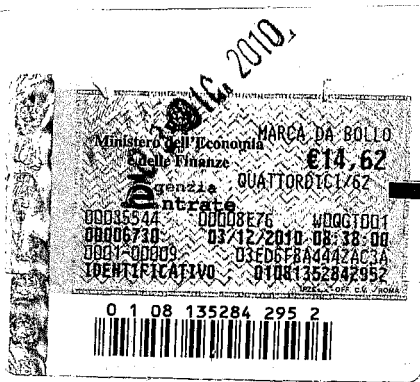
sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

- 1) i diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
 - 2) si deve evitarsi, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
 - 3) il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
 - 4) per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale. Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
 - 5) per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto uno speciale nulla osta dall'Ente competente;
 - 6) gli assiti di cui al paragrafo 3, od altri ripari, devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
 - 7) l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
 - 8) l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori;
 - 9) devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui al Capo I - II e IV del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D. Lgs. N. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (Legge 64/1974);
 - 10) il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D. Lgs. N. 301/2002;
 - 11) deve trovare applicazione l'art. 86 comma 10 del D. Lgs. 10/09/2003 n° 267 in materia di sicurezza nei cantieri e **OBBLIGA il committente privato o il responsabile dei lavori a trasmettere al Comune, prima dell'inizio dei lavori, il nominativo dell'impresa che eseguirà l'intervento unitamente alle dichiarazioni di regolarità contributiva dell'impresa stessa rilasciate dalla Cassa Edile, dall'Inps e dall'Inail;**
 - 12) la costruzione deve essere iniziata entro e non oltre il termine di **anni uno** dalla data di rilascio del permesso di costruire e deve essere completata e resa agibile entro e non oltre il termine di **anni tre** dalla data di inizio dei lavori. Decorso tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza sia richiesta proroga (art. 15, comma 2, D.P.R. 380/2001, come modificato dal D. Lgs. N. 301/2002);
 - 13) devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
 - 14) devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
 - 15) il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
 - 16) Si fa obbligo, al titolare del Permesso di costruire, pena decadenza della stessa, che lo smaltimento degli inerti di risulta, venga effettuato in apposita discarica autorizzata.
- **IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 10 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.**
 - **Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.**

Brancaleone, lì 15/11/2007



IL DIRIGENTE



COMUNE DI BRANCALEONE (Provincia di Reggio Calabria)
-3 DIC 2010
Prot. n° 9103

141

All'Ufficio
Tecnico Comunale
BRANCALEONE (RC)



Oggetto: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(SCIA) Legge 30/Luglio/2010 n° 122

Ditta: **CORSILOPE SRL**

"Interventi complementari" connessi con il Permesso di Costruire n° 21/2007.

Il sottoscritto

Delegato con delega 18/Aprile/2008 che si allega, con Studio Tecnico
in per conto della Società

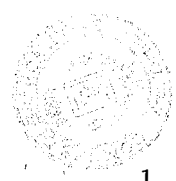
con Sede in Reggio Calabria Via Montevergine P.I. n° 02517540809;
Amministratore Unico, titolare della
Concessione Edilizia in epigrafe, dovendo sostenere "lavori
complementari" nel Complesso Edilizio Residenziale sito in Brancaleone
località Pantano Piccolo, riportato in Catasto al **F. 18 part.**
50/52/53/54/133/134/136/137/253/254/255/256/257 di Brancaleone

SEGNALA

Ai sensi della legge **30/Luglio/2010 n° 122** (SCIA) l'esecuzione dei
seguenti lavori che non comportano incrementi strutturali o volumetrie
aggiuntive ma di semplice riattivazione del cantiere:

- Recinzioni (ripristino)
- Disarmo di impalcati e tavole
- Movimenti di terra per ripristino Viabilità interna
- Approvvigionamento materiali di cantiere
(tavole/ferro/laterizi/puntellature/pannelli.)
- Canalizzazione acque meteoriche.

Si dichiara inoltre:



Si dichiara inoltre:

- Che il **Direttore dei Lavori** è lo stesso progettista
- Che l'esecutore dei lavori è la

03 DIC. 2010


LA DITTA



(Il Delegato)



Progettista e dei Lavori







D

