



COMUNE DI BRANCALEONE

Provincia di Reggio Calabria

UNITA' OPERATIVA N°3

SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, LAVORI PUBBLICI

Via Regina Margherita, 89036 Brancaleone

Tel. (+39) 0964 933008 – Fax (+39) 0964 934760 E-mail – comunebrancaleone@tiscali.it

Brancaleone li 09/05/2017

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 23

VISTO l'art. 30 come modificato dal D.lgs. 27 dicembre 2002, n° 301 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA l'istanza presentata in data 21/04/2017 prot. gen. n° 2410, dal geometra Angilletta Salvatore, in qualità di C.T.U. nella P. Fallimentare n 8/2016 – Tribunale di Locri, relativa al rilascio di un certificato di destinazione urbanistica, delle particelle nn. 50, 52, 53, 133, 134, 137, 255, 258, 290, 297, 299, 301, 302 del foglio catastale n° 18;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti e adottati, e la normativa regolamentare ad essi relativa;

ESPLETATI i dovuti accertamenti a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTI gli atti esistenti in Ufficio;

VISTA la delimitazione del Centro Abitato, delimitato ai sensi dell'art. 4 D. L. 285 del 30.04.1992;

VISTO l'art. 35 della L.R. n. 35/2012 (modifiche all'articolo 65 L.R. n. 19/2002);

VISTA l'art. 22 della L. R. n° 40 del 31/12/2015 (BURC n. 96 del 31 dicembre 2015);

SI CERTIFICA

CHE le particelle nn. **50, 52, 133, 134**, del foglio catastale n. **18** del N.C.T., ricadono in zona Zona T. O. "E" Agricola dello strumento urbanistico vigente;

CHE la particella n. **53** del foglio catastale n. **18** del N.C.T., ricade per circa il 98% nella Z.T.O "E" Agricola dello strumento urbanistico vigente; per circa il 2% ha attualmente la destinazione urbanistica di **ZONA "E" Agricola** in virtù della Legge R. n. 40 del 31/12/2015, modifiche alla L. R. n. 19/2002 "- Legge Urbanistica della Calabria, che ha abrogato la destinazione di **ZONA "F" di Espansione Turistica** dettata dal Programma di fabbricazione;

CHE le particelle nn. **137, 255, 258** e **301** del foglio catastale n. **18** del N.C.T., hanno attualmente la destinazione urbanistica di **ZONA "E" Agricola** in virtù della Legge R. n. 40 del 31/12/2015, modifiche alla L. R. n. 19/2002 "- Legge Urbanistica della Calabria, che ha abrogato la destinazione di **ZONA "F" di Espansione Turistica** dettata dal Programma di fabbricazione;

CHE la particella n. **290** del foglio catastale n. **18** del N.C.T., ricade per circa il 4% nella Z.T.O "E" Agricola e per circa il 96% ha attualmente la destinazione urbanistica di **ZONA "E" Agricola** in virtù della Legge R. n. 40 del 31/12/2015, modifiche alla L. R. n. 19/2002 "- Legge Urbanistica della

Calabria, che ha abrogato la destinazione di **ZONA "F" di Espansione Turistica** dettata dal Programma di fabbricazione;

CHE la particella n. **297** del foglio catastale n. **18** del N.C.T., ricade per circa il 20% nella Z.T.O **"E" Agricola** e per circa il 80% ha attualmente la destinazione urbanistica di **ZONA "E" Agricola** in virtù della Legge R. n. 40 del 31/12/2015, modifiche alla L. R. n. 19/2002 " - Legge Urbanistica della Calabria, che ha abrogato la destinazione di **ZONA "F" di Espansione Turistica** dettata dal Programma di fabbricazione;

CHE la particella n. **299** del foglio catastale n. **18** del N.C.T., ricade per circa il 60% nella Z.T.O **"E" Agricola** e per circa il 40% ha attualmente la destinazione urbanistica di **ZONA "E" Agricola** in virtù della Legge R. n. 40 del 31/12/2015, modifiche alla L. R. n. 19/2002 " - Legge Urbanistica della Calabria, che ha abrogato la destinazione di **ZONA "F" di Espansione Turistica** dettata dal Programma di fabbricazione;

CHE la particella n. **302** del foglio catastale n. **18** del N.C.T., ricade per circa il 30% nella Z.T.O **"E" Agricola** e per circa il 70% ha attualmente la destinazione urbanistica di **ZONA "E" Agricola** in virtù della Legge R. n. 40 del 31/12/2015, modifiche alla L. R. n. 19/2002 " - Legge Urbanistica della Calabria, che ha abrogato la destinazione di **ZONA "F" di Espansione Turistica** dettata dal Programma di fabbricazione.

Si rilascia a richiesta in carta semplice, significando che la validità del presente certificato è di un anno dalla data del suo rilascio.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Francesco Gerace

