

RESIDENZA MARIA LUISA
Via Vega/Cigno, Rimini

L'opera si colloca in zona residenziale, in area limitrofa rispetto al centro storico di Rimini, dotata di tutti i servizi e di comodi collegamenti.

Con pochi passi si raggiunge il grande parco "della cava", il centro commerciale Conad "Lago", il palacongressi.

*Le scelte progettuali sono orientate verso un'edilizia tecnologicamente evoluta, dove i criteri fondamentali sono stati il contenimento dei consumi termici ed elettrici. **L'edificio è stato progettato per essere classificato nella classe energetica più alta, A4, addirittura come NZEB (Nearly Zero Energy Building), cioè edificio a consumo energetico quasi zero, il più alto livello di efficienza realizzabile ai sensi delle più rigorose normative regionale e nazionale.** Gli edifici NZEB sono edifici ad elevatissima prestazione che riducono drasticamente i consumi per il loro funzionamento e l'impatto nocivo sull'ambiente. Questo vuol dire che la domanda energetica per riscaldamento, raffrescamento, ventilazione, produzione di acqua calda sanitaria ed elettricità è davvero molto bassa.*

*La scelta di realizzare **pompe di calore autonome** per il riscaldamento, il **sistema radiante di distribuzione del sottopavimento**, i **serramenti** dotati di vetri speciali basso-emissivi, l'elevatissimo **isolamento delle murature perimetrali**, la puntuale attenta correzione dei ponti termici, il **sistema di ricambio aria con recupero del calore (VMC)**, consentono il raggiungimento di ottime prestazioni di contenimento delle dispersioni termiche e contribuiscono a ridurre drasticamente la spesa per la climatizzazione. Inoltre vengono installati **pannelli fotovoltaici individuali** in copertura che convertono l'energia luminosa in energia elettrica e offrono un consistente contributo al contenimento dei consumi di elettricità.*

*E' stato anche previsto un **sistema domotico** per controllare o attivare varie funzionalità con comandi vocali o da smartphone..*

*Dal punto di vista **dell'isolamento acustico**, si prevede di posare con attenzione materiali idonei nelle posizioni più critiche: fra appartamenti contigui, fra un piano e l'altro, fra gli spazi comuni e quelli privati, nei passaggi degli impianti. Così pure i tamponamenti perimetrali dell'edificio e i serramenti esterni sono realizzati con particolare attenzione a ridurre considerevolmente la trasmissione aerea dei rumori.*

*Inoltre vengono seguite **le norme più aggiornate in tema di costruzioni in zone sismiche, le NTC del 2018**, così da realizzare un edificio sicuro e duraturo.*

*Inoltre si è prestata la massima attenzione ad evitare **barriere architettoniche**, così che persone con ridotte capacità motorie, o carrozzine per bambini, possano accedere con facilità all'edificio e agli appartamenti.*

*La residenza è composta di sei appartamenti, **uno per piano, con affacci sui 4 lati**. Quelli a piano terra sono dotati di giardino, quelli ai piani soprastanti di balconi ben dimensionati così da offrire ad ogni alloggio spazi confortevoli, dove nella bella stagione, è possibile sedere all'aperto attorno ad un tavolo.*

La distribuzione degli spazi interni, studiata con razionalità, consente eventuali soluzioni alternative, in modo che ogni Acquirente possa eventualmente ristudiarsi la disposizione degli ambienti secondo le sue necessità familiari e di arredamento. Ad esempio, lo spazio cucina può essere chiuso o aperto sulla sala, e dimensionato secondo le preferenze.

*Le autorimesse chiuse individuali trovano spazio al piano interrato. A piano terra, è previsto un **ampio ricovero chiuso per biciclette e motocicli**.*

La luminosità interna, la ricerca delle soluzioni per il comfort termico ed acustico, unite alla qualità delle finiture, sono i presupposti per un impegno capace di soddisfare le esigenze personali e familiari.

Nella scelta dei materiali si sono privilegiati quelli riciclabili, non nocivi e a basso impatto ambientale.

Ogni appartamento è dotato di impianto di ventilazione meccanica controllata (VMC) in ciascun locale, di tipo puntiforme, tale da garantire un ricambio d'aria di almeno 0,5 volumi per ora in ciascun locale e dotata di recuperatore di calore a flussi d'aria incrociati ad alta efficienza. Tali dispositivi consentono di mantenere un corretto tasso di umidità interna ed evitare l'insorgere di condense e muffe.