

E' UN' INIZIATIVA



ARCO COSTRUZIONI

Pittori

CAPITOLATO
PRESTIGE

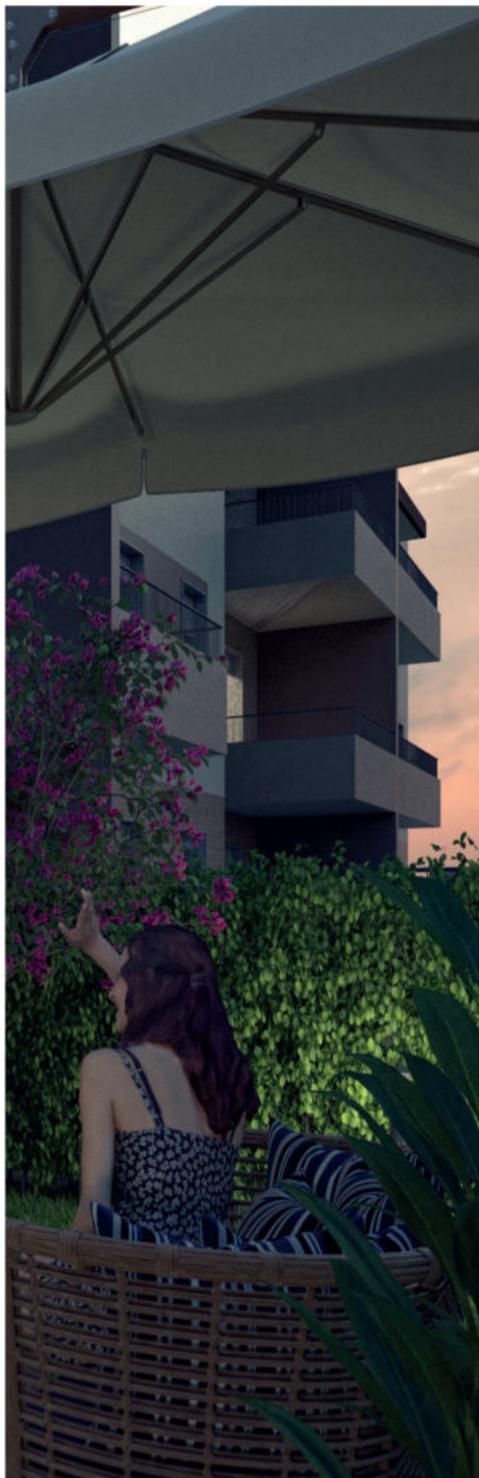
MONZA

Via Piero della Francesca 8

VICINI A TUTTO. IMMERSI NEL VERDE.

"Residenza dei Pittori" è un'iniziativa Arco Costruzioni S.R.L che prevede la realizzazione di una palazzina a Monza tra via Piero della Francesca 8 e via Masaccio.





DESCRIZIONE DEL PROGETTO

La residenza si trova immersa nel verde ma al contempo molto vicino al centro di Monza, alla stazione ferroviaria ed alle principali arterie stradali, ai principali servizi cittadini ed in particolare, alla via Buonarrotti dove sono localizzate importanti attività commerciali e servizi di primaria importanza.

L'intervento è dotato di doppio accesso; dalla via Pier della Francesca, dove si trovano scuole e parchi giochi, e dalla via Masaccio, strada a senso unico molto riservata.

Nella scelta delle finiture abbiamo selezionato i migliori produttori per design e qualità ed in collaborazione con loro abbiamo creato un capitolato in grado di emozionare e che allo stesso tempo garantisce una ampia possibilità di scelta.

CARATTERISTICHE TECNICHE

L' attenzione della costruzione è rivolta al comfort termico ed acustico degli ambienti interni, per il raggiungimento dei quali sono state adottate soluzioni che comportano il superamento in positivo di tutti i limiti di legge stabiliti sia relativamente alle prestazioni energetiche degli edifici, sia relativamente ai requisiti di isolamento acustico da fonti di rumore esterni alle unità immobiliari.

La residenza è stata progettata per ottenere la classe energetica "A+".

L'involucro esterno del fabbricato è del tipo a cappotto, realizzato mediante un tamponamento che garantisce l'ottimale comfort termico ed acustico; particolare cura è stata rivolta alla gestione dei ponti termici adottando opportuni sistemi isolanti.



I serramenti esterni sono in legno pino lamellare finger joint 68mm color bianco, con caratteristiche termoisolante e vetro termico basso emissivo, vengono posati su soglie in pietra naturale o artificiale. Presentano ante con apertura a battente; apertura anche a ribalta nei bagni e nelle cucine.



I portoncini blindati sono anti intrusione e dotati di serratura di sicurezza a cilindro europeo.

I cancelli carrabili delle autorimesse sono di tipo motorizzato azionabili con telecomando codificato.

OPERA DI COMPLETAMENTO E FINITURA

P

er le forniture dei materiali di completamento sono stati selezionati i migliori brand attualmente sul mercato. I materiali, le finiture e le colorazioni sono esposti presso l'info point allestito nel punto vendita di via Piero della Francesca 8 a Monza.

I nostri designer hanno abbinato, nei formati e nei colori diversi materiali creando così alcuni stili riconoscibili.







PAVIMENTI E RIVESTIMENTI SOGGIORNO, CUCINA E BAGNO

Tecnologia Prodotto

Verranno fornite pavimentazioni in gres porcellanato della ditta FLORIM, azienda che persegue l'obiettivo della tutela ambientale, è tra le prime del settore ad aver ottenuto il marchio ECOLABEL, certificato europeo di qualità ambientale.

Finiture

HI-WOOD - effetto legno
ARTIFACT - effetto spatolato
NATURAL STONE- effetto pietra
MAPS - effetto pietra

Per i bagni, il rivestimento sarà posato ad un' altezza di 240 cm.

Elegance System

Blend Curve
a terra



Blend Curve



Doccino Elegance



piatto doccia
Ultrafat New



Miscelatore Joy



Lavabo Conca



Square System

Blend Cube



Doccetta Square



Lavabo Extra



piatto doccia
Ultrafat New



Miscelatore Edge



Blend cube a terra



Porte interne

Tutte le porte interne saranno in laminato di colore bianco.



PORTONCINO D'INGRESSO

Il portoncino d'ingresso all'unità immobiliare è di tipo blindato con chiusura in tre punti dotata di kit di abbattimento acustico, completa di serratura principale con cilindro europeo codificato rifinita internamente con pannello in abbinamento alle porte delle unità immobiliare.

SISTEMI IMPIANTISTICI

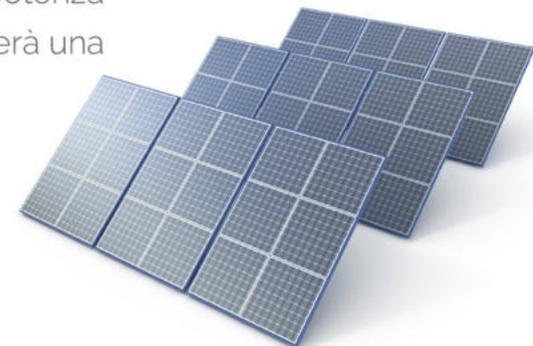
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

L'impianto di riscaldamento è del tipo centralizzato con gestione autonoma delle singole unità abitative ed è realizzato con innovativi pannelli radianti per garantire il massimo comfort senza sprechi di energia. La regolazione della temperatura è individuale per ogni singola stanza; nei bagni, con aggiunta al normale riscaldamento a pannelli sono previsti elementi di termoarredo / scalda-salviette.

IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Si prevede la formazione di un impianto fotovoltaico in regime di scambio sul posto con la fornitura trifase delle parti comuni. L'impianto sarà realizzato secondo le normative vigenti e le prescrizioni del Distributore per lo scambio sul posto.

L'impianto sarà composto da moduli in silicio mono o policristallino con efficienza pari ad almeno 13% e potenza di picco pari a 220-240Wp per una potenza complessiva superiore a 5,2kWp. Tale impianto permetterà una riduzione dei costi riguardanti il consumo di energia elettrica per le parti comuni del condominio.



Basculante box motorizzata

Abbiamo scelto per te la basculante motorizzata con telecomando, soluzione che consente di gestire le operazioni di parcheggio nel box senza dover scendere dall'auto.



VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA (VMC)

La ventilazione meccanica controllata a doppio flusso con recuperatore di calore sarà prevista integrata nel monoblocco come da descrizione sottostante; il recuperatore doppio flusso sarà previsto in ogni camera da letto (uno per ogni ambiente) e nei soggiorni (uno/ due recuperatori), mentre per i servizi e le cucine saranno previsti degli estrattori (uno per ogni ambiente) sempre integrati nel monoblocco.

Il monoblocco **INGENIUS VMC** - Ventilazione Meccanica Controllata è un sistema per la chiusura del foro finestra ad alta efficienza con integrato il sistema di VMC Alpac, per un continuo ricambio d'aria. **INGENIUS VMC** consente di evitare canalizzazioni e ingombranti impianti centralizzati, con tutta la semplicità, la velocità e la praticità di installazione del monoblocco **PRESYSTEM**. Il sistema di Ventilazione Meccanica Integrata Alpac semplifica e migliora la ventilazione all'interno degli edifici, con un ricambio costante ed automatico dell'aria. Il recuperatore di calore a doppio flusso entalpico incrociato consente il completo recupero dell'energia termica, con la massima semplicità di manutenzione ed un assorbimento elettrico davvero ridotto.

CAPITOLATO PLUS

IMPIANTO DOMOTICO

Le singole abitazioni sono dotate di un sistema domotico che consente di controllare tutte le funzioni da un'unica postazione tramite uno schermo touch-screen videocitofono della **COMELIT** serie Icona Manager supervisione domotico.

I sistemi domotici oltre a gestire le principali funzioni domestiche, permettono la creazione di scenari interni mutevoli, secondo le caratteristiche scelte dai vari utenti.



COMELIT Icona Manager

**VIENI A SCOPRIRE
LA TUA NUOVA CASA**

TI ASPETTIAMO.

**VIA PIERO DELLA
FRANCESCA 8, MONZA.
TEL. 3518181852**



É UNA INIZIATIVA



ARCO COSTRUZIONI

CIRCUITO IMMOBILIARE
SAS

Viale Emilia 83/A
COLOGNO MONZESE

3518181852
circuit immobiliare2020@gmail.com
circuit immobiliare.it