

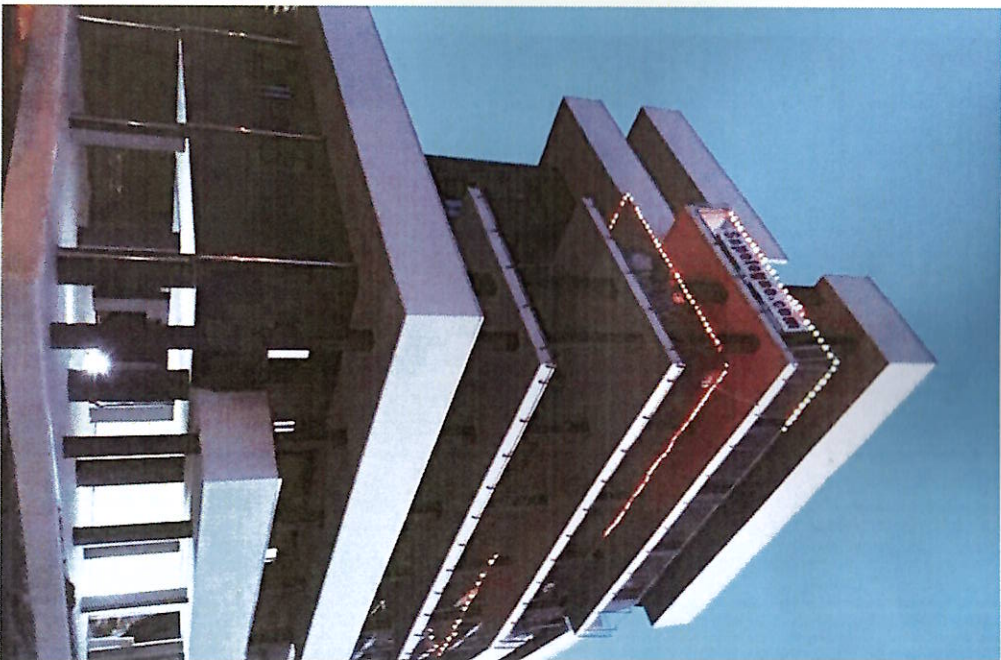


Luna Residence

A casa...
4 passi più in là.

TE-MA S.r.l.

Barrese Costruzioni
S.r.l.



CONTATTACI

Architetto Carlo Barrese



+39 3356895696



studio@carlobarrese.com



Viale A. Toscanini, 8, Gallarate (VA)

Il Contesto

È situato nelle vicinanze dei principali servizi ed inserito in un contesto di parchi cittadini, tra i quali un dog park, che estendono il "vivere verde" in un'interazione tra parco interno e quelli comunali.



Luna Residence gode di una posizione favorevole ai punti di accesso alle vie di collegamento per Lugano, Milano, Malpensa Aeroporto, Torino, Genova.



A breve distanza si spazia dai paesaggi delle prealpi al lago Maggiore.



Durabilità

Sono stati selezionati e utilizzati materiali e tecniche costruttive innovative che garantiscono solidità e durabilità nel tempo. A partire dalla struttura fino alle finiture di qualità.

Qualità

La qualità formale del complesso residenziale si legge nella composizione di volumi essenziali, linee pulite e alternanza di chiari e scuri che rendono il complesso un elegante elemento architettonico e nei materiali nella selezione dei più performanti e di pregio sul mercato.

I CONTENUTI

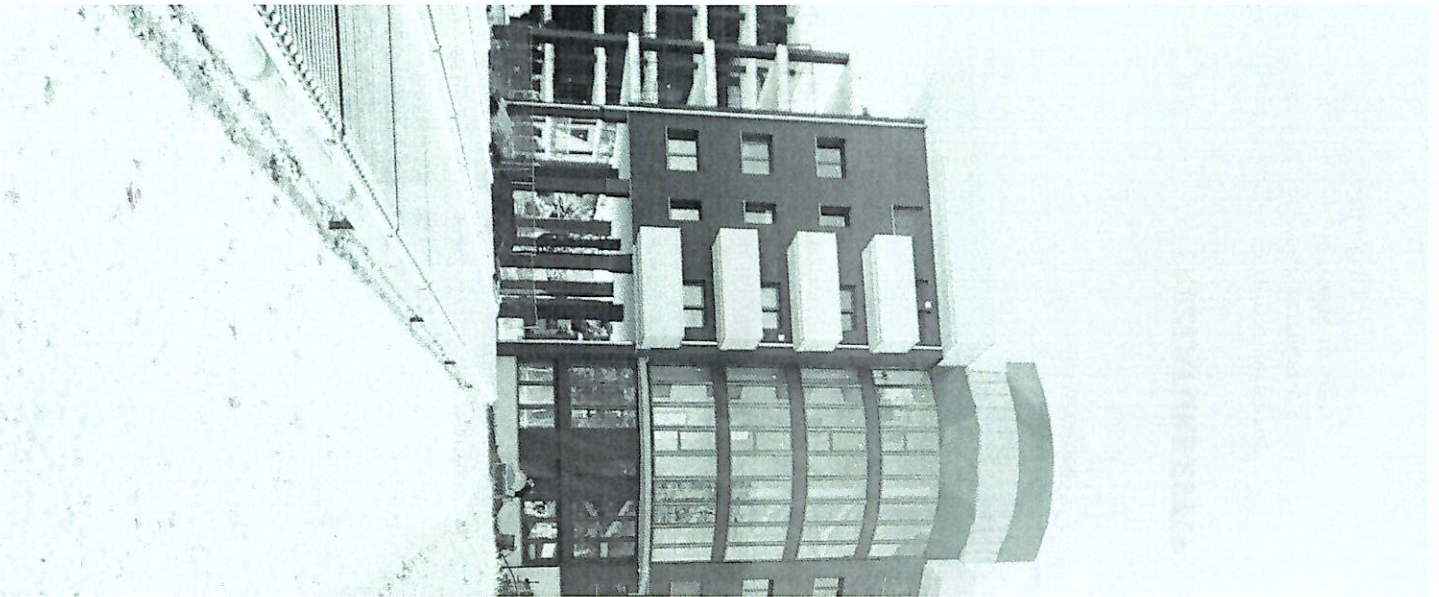
Sicurezza

A soddisfare il bisogno di serenità della persona è stato introdotto un sistema videosorveglianza delle parti comuni e allarme anti-rapina in GPS con pronto intervento.

Tecnologia ed ecosostenibilità

Il monitoraggio delle principali funzioni della casa costituisce il punto d'arrivo di un sistema più ampio progettato per raggiungere sia un'elevata performance gestionale sia il raggiungimento di un'elevata efficienza energetica.

Capitolato descrittivo delle opere



PARTI COMUNI



PARETI DI TAMPONAMENTO ESTERNE

Le pareti di tamponamento sono realizzate in modo da garantire il pieno rispetto dei valori di progetto della trasmittanza termica e costituite da un sistema a "cappotto" esterno in graffite di cm 15 di spessore su supporto murario ancorato alla muratura in blocchi di laterizio esterno, da una controparete interna formata da isolante acustico con lana minerale da mm 45 e finitura interna in doppia lastra di gesso fibrato composta da una prima lastra Activ Air ed una seconda Wallboard della ditta Gyproc - Saint Gobain.

Stessa controparete utilizzata anche a ridosso dei vani scala e delle murature verso i vani scala.

I divisori al piano interrato e autorimesse sono stata realizzati con muratura in cemento armato facciavista.

CONTROSOFFITTO E PILASTRI ESTERNI AL PIANO TERRA

Per il solaio di copertura del piano terra è previsto un cappotto in graffite sp. cm 10

INTONACI ESTERNI ED INTERNI

Soffitti, balconi e terrazzi sono intonacati con intonaco completo a civile e successiva tinteggiatura con idropittura traspirante. Pareti, soffitti e vani scala sono finiti con intonaco tipo "Pronto" pre-miscelato in sacchi pronti all'uso tirato in piano a frattazzo, rasato con finitura a gesso, di spessore complessivo mm 10/15 circa, compresa la formazione di spigoli vivi.

Gli spigoli delle pareti verticali sono protetti da paraspigoli in lamiera zincata oppure rivestiti con lastre in gesso fibrato monolastra Activ Air della ditta Gyproc - Saint Gobain.

Sulle parti scure delle facciate è stata utilizzata una pittura termoriflettente basata sull'utilizzo di nanotecnologie (Barozzi, Nanotechinside), che impedisce il surriscaldamento del cappotto e garantendo le giuste prestazioni degli edifici.

TINTEGGIATURE VANI SCALA E ASCENSORI

Le pareti interne dei vani scala e ascensore sono tinteggiate con doppia mano di idropittura traspirante in colore unico chiaro.

BALCONI - TERRAZZI - ATTICI

- I balconi ed i terrazzi sono così realizzati:
- isolamento termico con polistirene sinterizzato espanso da cm 4/6.
- Sottofondo con malta di cemento per la formazione della pendenza del 1/2% verso gli scarichi.
- Impermeabilizzazione con membrana bituminosa armata al poliestere (spessore singolo strato: mm.4) applicata a fiamma e posata a giunti sfalsati.
- Pavimento galleggiante con piastrelle di gres grigio effetto cemento.
- Parapetti balconi con struttura in tubolare di ferro opportunamente trattati con antiruggine e vernice di finiture in grigio antracite.
- Zoccolini e scossaline in acciaio inox.

OPERE IN PIETRA

Le soglie e i davanzali sono realizzati in beola spessa cm. 3 lucidata, con gocciolatoio.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

ni scala interni:
pavimento di tutti i pianerottoli e rivestimento delle rampe in quarzite grigia levigata spessore cm2 (pedata gradini spessore cm3) posata a colla e stuccata; compresa zoccolatura alta 10cm;

pedata dei gradini (prof. min. cm 30 spessore cm3)
corrimano in ferro altezza 110 cm sulla congiungente degli spigoli dei gradini eseguito mediante tubi in ferro a disegno D.L..
scale esterne (di sicurezza dal piano interrato) pianerottoli in e pedate piastrelle di ceramica, posato su letto di malta cementizia e stuccata con cemento;

alzata dei gradini intonacata;
corrimano in ferro altezza 110 cm eseguito mediante tubi in ferro a disegno D.L.
pavimento dei corselli: box, box e disimpegno del piano interrato è realizzato con sottofondo in ghiaia grossa e ciottoli con intasamento con ghiaia nuda e pietrisco; finitura pavimentazione di tipo industriale in cls spessore 15 cm, completo di triera al vapore, armatura con rete elettrosaldata mm. 6 mm maglia 15x15; spolvero di farina di arzo-corindone fresco su fresco con lisciatura a macchina, taglio dei giunti a getto indurito e illatura a mastice.

pavimentazione della rampa inclinata di cesso alle autorimesse è in Durocret con effetto lazzolato spessore 15 cm. opportunamente mata (serpentine sciogli neve).

EMAZIONI ED ATTREZZATURE ESTERNE

tte le opere in ferro, ove non diversamente ficato, si intendono finite verniciate con posito primer e doppia mano di smalto ferro caceo (colore a scelta D.L.);

Le recinzioni del lotto sono realizzate con muretti in calcestruzzo aventi altezza di cm 50 fuori terra e soprastanti inferriate di altezza pari a cm. 150, come da disegno approvato;

Aiuole e vialetti in ghiaia sono delimitati da quadrangolare metallico effetto ruggine.
Cassette postali per lettere.

L'area prevista in progetto a verde è composta da: stesura di terra di coltura per uno spessore minimo di cm. 40; semina di miscugli per prato; siepi e altre essenze e piantumazioni secondo le indicazioni della D.L. ed in osservanza al progetto del verde approvato dal Comune di Gallarate ed alle indicazioni contenute nell'approvazione in Consiglio Comunale del Piano Integrato di Intervento.



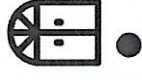
RETE FOGNARIA - COLONNE DI SCARICO E PLUVIALI

Nella rete fognaria sono compresi la realizzazione dell'intera rete fognaria interna, l'allacciamento alla rete comunale e la relativa cameretta di ispezione, i pozzi di accumulo e perdenti secondo le indicazioni della D.L.;

Le acque meteoriche, della copertura e delle superfici a verde previste al di sopra del piano interrato, sono convogliate a terra con tubi a sezione tonda in rame o acciaio inox di spess. mm. 8/10 per i tratti esterni ed in pvc pesante per i tratti interni e/o interrati.

Al piede delle colonne di scarico è posto un pozzetto di ispezione sifonato con coperchio.
Le colonne di scarico delle acque nere sono realizzate con tubazioni speciali ad alto isolamento acustico.

Nelle cucine sono presenti canne di esalazione per lo smaltimento a tetto dei vapori delle cucine, costituite da tubi di polipropilene adatte alla ventilazione forzata.



SERRAMENTI ESTERNI ED INTERNI DELLE PARTI COMUNI

Serramenti esterni in legno lamellare sp. 90 mm, con finitura in legno con colore antracite; triplo vetro stratificato di sicurezza con gas Argon.

Il cassonetto monoblocco termoisolante è altamente performante e incassato totalmente nella muratura perimetrale e quindi non visibile sia dall'interno sia dall'esterno dell'unità abitativa;

La schermatura oscurante è costituita da sistema Griesser mod. Metalunic con azionamento elettrico.

Serramenti di chiusura dei vani scala sp. 90 mm, con finitura in legno con colore antracite.

Le porte dei locali di servizio e cantine al piano interrato zincate con serratura a infilare yale con tre chiavi.

Le porte basculanti verniciate con vernice avorio delle autorimesse sono realizzate in lamiera zincata spessore mm. 8/10; complete di: feritoie inferiori e superiori, serratura centrale tipo yale con due chiavi; catenaccio in alto e maniglia fissa; chiusura a scatto; telaio in tubolare; controtelaio profilato sagomato racchiudente i contrappesi; zanche per ancoraggio filettate; profili orizzontali e verticali; parti in movimento guidate da boccole; motorizzazione.

Le uscite di sicurezza dal piano corsello box verso le scale esterne e le porte di compartimentazione sono porte tagliafuoco REI 120 verniciate avorio munite di maniglione antipanico e rispettano le prescrizioni del progetto e delle norme antincendio;



IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO ED ACQUA SANITARIA

L'impianto di riscaldamento e condizionamento ha caratteristiche particolarmente innovative ed è progettato con la filosofia di sfruttare al meglio l'energia passiva del sole sia in riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria che nella produzione di acqua refrigerata per il condizionamento estivo: infatti, il sistema impiantistico realizzato, consente di sfruttare l'energia solare termica anche in estate (solar-cooling). Questo sistema è caratterizzato da un elevatissimo rispetto ambientale e da consumi energetici pressoché irrilevanti. Il funzionamento parte da un massiccio sfruttamento di energia solare che riscalda l'acqua di impianto (pulita e potabile, senza glicole o additivi inquinanti). Tale acqua viene utilizzata in inverno per l'integrazione al riscaldamento, ed in estate, tramite un ciclo frigorifero (ciclo di Carnot), per la produzione di acqua refrigerata per il condizionamento: mentre, l'acqua calda sanitaria viene prodotta per tutto l'anno. Questo sistema ha la particolarità di soddisfare completamente i fabbisogni di acqua calda sanitaria e di acqua refrigerata e di integrare una grossa parte del fabbisogno di energia termica per il riscaldamento. La seconda particolarità è nel sistema di distribuzione che è costituito da soffitti radianti sia in riscaldamento che in raffrescamento. L'insieme del sistema impiantistico è stato scelto al fine di raggiungere la Classe Energetica A4 ed elevatissimo comfort ambientale. Il riscaldamento/raffrescamento a soffitto radiante è il sistema che rende più di ogni altro confortevole l'ambiente abitato



L'umidità controllata, la distribuzione perfetta della temperatura, la qualità dell'aria (assenza di movimento e smiuzzamento delle polveri) sono le caratteristiche che rendono questo sistema il più confortevole in assoluto. È caratterizzato da un alto rendimento di distribuzione, infatti il sistema a soffitto radiante ha dispersioni quasi inesistenti ed utilizza fluidi termici (acqua) a temperature più convenienti di ogni altro sistema conosciuto.

A titolo di esempio si può riportare che la temperatura del fluido di mandata invernale è di 32 °C (con delta T di 5 °C) contro i 45 °C di un sistema radiante a pavimento (con delta T di 5 °C) o addirittura i 70 °C dei caloriferi e di tutti i sistemi ad aria (con delta T di 10 °C o superiori). Anche in estate le temperature del fluido termico sono favorevoli: infatti, si utilizzano temperature del fluido di mandata di 14 °C (con delta T di 5 °C) contro i 12 °C di un sistema radiante a pavimento (con delta T di 5 °C) o i 7 °C di tutti i sistemi ad aria (con delta T di 10 °C o superiori). Presenta anche un alto rendimento di produzione invernale, grazie alla caratteristica del sistema distributivo di impiegare basse temperature invernali, l'impianto solare termico aumenta la propria efficienza in quanto deve essere integrato in misura inferiore ad ogni altro sistema conosciuto. Infine, raggiungiamo un alto rendimento di produzione estiva. Oltre alla caratteristica di impiegare temperature di raffreddamento maggiori (e quindi con minor costo per raffreddare l'acqua) il sistema in solar-cooling progettato è considerato, ad oggi, il più efficiente in assoluto.



Infatti, il suo consumo elettrico estremamente basso (fino al 90% in meno rispetto ad una pompa di calore) consente di ottenere risultati sorprendenti sfruttando acqua scaldata dal sole per produrre, mediante un processo di evaporazione a bromuro di litio, acqua refrigerata.

Pur nella sua complessità progettuale e tecnologica il sistema realizzato offre una elevata affidabilità nel funzionamento quotidiano e nel tempo, con le caratteristiche di durata pressoché illimitata e bassi costi di manutenzione.

La Centrale Termica è collocata in un apposito locale tecnico sito al piano interrato dell'edificio. In essa saranno installate le seguenti apparecchiature:

- 1 caldaia a gas, modello Paradigma ECO 160 a condensazione per la produzione di acqua calda per il riscaldamento;
- 2 accumuli inerziali della capacità di 9.000 litri;

1 stazione solare ad acqua per il controllo del funzionamento dell'impianto a pannelli solari;

Elettropompe di circolazione acqua calda e refrigerata ai diversi circuiti serviti;

Apparecchiature ausiliarie di centrale

Nell'area a giardino esistente e nella posizione indicata in planimetria sono installati n° 170 pannelli solari, modello Paradigma mod. CSO 21 del tipo a tubi sottovuoto per l'integrazione al riscaldamento invernale e per la produzione di acqua refrigerata durante il periodo estivo, e la torre evaporativa.

Le opere da eseguire sono le seguenti:

- Linea di alimentazione gas metano;
- Fornitura e posa nuovi generatori di calore e relativo condotto di evacuazione fumi;

- Realizzazione dei circuiti primari acqua calda/refrigerata;

Capitolato descrittivo delle op

- Fornitura e posa delle pompe di circolazione acqua calda circuiti primari;
- Fornitura e posa stazioni solari a servizio dei pannelli sottovuoto;
- Fornitura e posa delle apparecchiature ausiliarie di centrale;
- Fornitura e posa pannelli solari sottovuoto;
- Fornitura e posa torre evaporativa in copertura;
- Fornitura e posa gruppo di assorbimento.

L'impianto di climatizzazione previsto per gli edifici è del tipo radiante, a soffitto. Questo è servito da una rete di distribuzione passante principalmente a controsoffitto e comprende:

- Fornitura e posa di pannelli modulari per soffitto e parete;
- Fornitura e posa di collettori secondari;
- Fornitura e posa di tubazioni per il collegamento tra i collettori secondari ed i collettori principali di distribuzione;
- Fornitura e posa di pannelli isolanti e tubazioni per pavimento, sino ai collettori principali;
- Fornitura e posa di tubazioni per la distribuzione dell'acqua calda/refrigerata ai collettori principali dell'impianto;
- Realizzazione dell'isolamento delle distribuzioni;
- Fornitura e posa completa per il corretto funzionamento degli impianti

IMPIANTO DI IRRIGAZIONE E RECUPERO ACQUE METEORICHE

Le acque meteoriche dovranno essere convogliate nel pozzo di accumulo per il loro successivo riutilizzo nel circuito di adduzione scarichi WC e per l'irrigazione delle superfici a verde e collegati con troppo pieno ai pozzi perdenti.

L'impianto di irrigazione interrato è del tipo automatico, realizzato con tubazione in PEAD e composto dai necessari punti di irrigazione, opportunamente distribuiti nella superficie a verde, dotati di irrigatori automatici in plastica di primaria marca e centralina elettronica (tipo Rain) per comando delle zone a mezzo di elettrovalvole. La centralina è alloggiata nel quadro elettrico.

IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA E SISTEMA ANTIRAPINA

Per il piano terra ed il piano interrato il condominio sarà dotato di un sistema di videosorveglianza 24h e da un sistema di antirapina con sistema GPS in grado di remotare in Centrale Operativa i segnali di allarme con pronto intervento della vigilanza armata.

Tale sistema, oltre a riprendere con le telecamere 24h su 24, si distingue per la capacità di far individuare immediatamente in centrale operativa il luogo da dove è stato azionato il pulsante di allarme e di visualizzare direttamente in centrale l'evento che si è verificato.



IMPIANTO ASCENSORE

- Ascensori AMCA conformi alle norme vigenti per residenze private, con le seguenti caratteristiche:
 - Fermate con un accesso/fermata;
 - Rivestimento cabina e porte al piano in acciaio inox satinato;
 - Specchiera sulla parete di fondo;
 - Pavimento antiscivolo ed eventuali finiture interne a scelta D.L.;
 - Portata kg. 630;
 - Velocità 1 m/s.

IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico di ogni alloggio ha origine nel punto di fornitura da parte dell'ente erogante, ENEL, individuato in prossimità del cancello pedonale negli appositi armadi in cls posti sulla recinzione accessibili da via Covetta per le palazzine B e C e da via Toscanini per la palazzina A. Immediatamente a valle è installato il quadro generale dell'insediamento in materiale plastico auto estinguibile. La distribuzione dei condotti avviene in tubazioni sotto traccia o in canaline a vista di materiale plastico auto estinguibile rigido, limitatamente alla zona box e cantine.

DOTAZIONI DEGLI APPARTAMENTI

TAVOLATI E DIVISORI INTERNI

Le murature divisorie tra le unità immobiliari sono costituite da doppia struttura metallica con interposto isolamento termico e acustico in lana di roccia da mm 70 + 70, rivestito sulle due facce da doppia lastra di gesso fibrato composta da una prima lastra Activ'Air ed una seconda Wallboard della ditta Gyproc - Saint Gobain.

Le divisioni interne sono in gesso fibrato con adeguata struttura: isolamento acustico in lana di roccia e finitura con doppia lastra di gesso fibrato composta da una prima lastra Activ'Air ed una seconda Wallboard della ditta Gyproc - Saint Gobain.

IMPIANTO IDRICO SANITARIO

L'allacciamento alla rete acqua potabile di AMSC avviene mediante contatore condominiale posto in apposito manufatto interrato; la rete di distribuzione interna ed i collegamenti ad ogni piano di ciascun vano scala, in apposito vano tecnico comune con sportello di chiusura, con i singoli contatori divisionali di ciascuna u.i.

L'impianto di pressurizzazione idrica è in apposito locale dove sono presenti gli attacchi idrici ed i collegamenti elettrici necessari per dissabbiatore-decalcificatore dell'acqua potabile della rete.

Sanitari sono di marche a scelta del cliente tra:

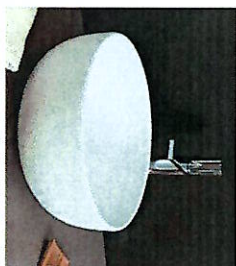
- lavabi: Cielo modello Shui colore bianco;
- wc e bidet: Vitra, serie Sento;
- piatti doccia: Olympic Novellini 120x80;
- vasche: Novellini mod. Calypso 170x70;
- soffioni: Paffoni;
- rubinetterie: Gessi, serie Via Manzoni o Via Bagutta;

Bagno padronale:

- 1 vasca tipo Novellini mod. Calypso pannellata senza impianto idro e gruppo esterno Gessi mod. Via Manzoni o Via Bagutta costituito da bocca di erogazione a parete, miscelatore monocomando universale;
- 1 lavabo da appoggio tipo Shui Cielo Ø 40 e Miscelatore monocomando per lavabo senza scarico. Gessi mod. Via Manzoni o via Bagutta;
- 1 vaso WC modello "Sento" Vitra "Sento" a terra filo muro completo di coprivaso (oppure modello sospeso completo di fissaggio rapido e coprivaso);
- 1 bidet modello "Sento" Vitra a terra filo muro (oppure modello "Sento" sospeso monoforo completo di fissaggio rapido) con miscelatore monocomando Gessi modello Via Manzoni o via Bagutta;

Bagno di servizio:

- 1 vaso WC come sopra;
- 1 lavabo come sopra;
- 1 bidet come sopra;
- 1 piatto doccia in ceramica dim. 80x120cm completo di soffione con ugelli anticalcare, marca Paffoni; miscelatore Gessi mod. Via Manzoni o via Bagutta.



Lavabo CIELO
Bacinella da appoggio
Mod. Shui Ø 40, H185 bianco
art. SHBA40



Sanitari VITRA
Wc e Bidet serie SENTO a terra
filo muro o sospesi.
Sedile rall.

Piatti doccia (escluso Box) 120x80



VASCA Novellini, modello
Calypso

IMPERMEABILIZZAZIONI E VESPAI

Ai muri perimetrali del piano interrato in cls armato, contro i quali è previsto il rinterro, sono applicati:

- Spalmatura di primer bituminoso; membrana bituminosa armata, applicata libera su paramento esterno da interrare, previa pulitura della superficie; giunti sovrapposti e saldati, bloccata a caldo nella parte superiore e protetta con lastre di Deltadrein.

Alle parti solai di copertura del piano interrato per le quali è previsto il rinterro sono applicati:

- Strato di imprimitura con spalmatura di primer bituminoso; strato di scorrimento con membrana bituminosa elastoplastomerica armata con feltro di velo-vetro rinforzato; manto impermeabile con doppia membrana bituminosa mm. 4x4 armata al poliestere con giunti sfalsati di cui la superiore antiradice; strato drenante con pannello drenante in polistirene espanso spessore cm. 3 con superiore telo in tessuto non tessuto.
- Vespajo aerato con cassero a perdere, realizzato in polipropilene riciclato tipo Granchio con soletta in calcestruzzo armata con rete metallica; sovrastante strato di imprimitura con spalmatura di primer bituminoso; strato di scorrimento con membrana bituminosa elastoplastomerica armata con feltro di velo-vetro rinforzato; manto impermeabile con doppia membrana bituminosa mm. 4x4 armata al poliestere con giunti sfalsati; pavimento in beola spess. cm 2 levigata, posata su letto di malta cementizia e stuccata con cemento.

IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO

Ogni appartamento è dotato di impianto a pannelli radianti a soffitto marca NextTrend per riscaldamento e raffrescamento ed una unità di deumidificazione ed un recuperatore di calore completi di tubazioni di distribuzione aria in pvc

IMPIANTO ELETTRICO DOMOTICO

L'alimentazione al quadro dell'alloggio avviene dal punto di fornitura ENEL tramite un cavo tripolare della sezione di 10 mmq.; tale linea è protetta con un differenziale da 300 mA e da un interruttore magnetotermico da 16 A. Da tale quadro sono derivate due linee.

La prima alimenta l'alloggio mentre la seconda alimenta il box e la cantina.

Tale linea è protetta da un magnetotermico da 10 A e da un interruttore differenziale da 30 mA.

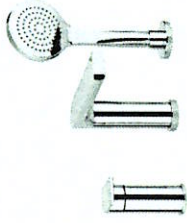
Nel quadro in alloggio sono installati un interruttore generale da 16 A e 30 mA con due linee (luci e prese) protette a 10 A e 16 A rispettivamente e potere di intervento a 4500 A - 5 secondi più interruttori e sezionamenti.

Nell'appartamento sono installati interruttori di comando MY HOME e prese della serie Living Light BTICINO.

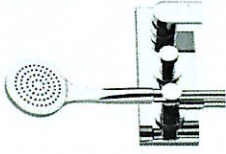
Con il sistema My Home di automazione domotica si è in grado di offrire soluzioni avanzate sempre più richieste nelle abitazioni. I dispositivi My Home usano tecnologia impiantistica basata sul Bus digitale, che permette di creare una sinergia tra i vari componenti del sistema secondo le scelte e le esigenze dell'utente. Il sistema My Home è in grado di coprire tutte le soluzioni domotiche relative al confort, sicurezza, risparmio, comunicazione e controllo.

Capitolato descrittivo delle opere

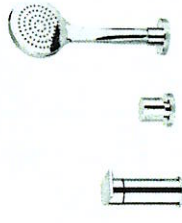
Gruppo bordo vasca 3 fori
c_deviat incorporato nella
bocca
Cod. 38634



Parte incasso x mix incasso
con presa acqua e deviatore
Cod. 38639



Gruppo bordo vasca 3 fori x
erogazione a bordo vasca
Cod. 38643



● Cucina:

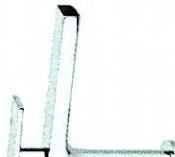
- 1 attacco e scarico acqua calda e fredda per lavello da incasso (questo escluso).
- 1 attacco per lavastoviglie completo di rubinetto porta gomma da diam. 1/2" per l'acqua fredda e terminale filettato, con tappo e scarico.
- 1 attacco per lavabiancheria completo di rubinetto porta gomma da diam. 1/2" per l'acqua fredda e terminale filettato, con tappo e scarico.

SOFFIONI Paffoni DM 20cm o
20X20 cm



NETTERIE Cessi Via Bagutta o Via Manzoni

Miscelatore lavabo
Cod. 38601



Miscelatore bidet
Cod. 38607



Miscelatore ad incasso
c_bocca
Cod. 13297+38688



L'impianto elettrico è realizzato in conformità al D.M. 37/08 ed alle norme CEI. Tubazioni in PVC corrugato antischiacciamento posato sottotraccia in parete o a pavimento. Cavi in rame isolato con guaina in PVC autoestinguente di sezione adeguata. Potenza della linea in partenza da ogni singolo contatore min 6 KW. Frutti e placche BTicino serie "LIVING LIGHT" colore bianco o antracite. Scegliere la Domotica significa adottare una tecnologia, all'interno della propria abitazione che, migliora il benessere fruibile nei locali della casa, ottimizzando il consumo energetico e riducendo i costi di gestione ma soprattutto, aiutando a soddisfare esigenze fondamentali riguardanti comfort, sicurezza, gestione e controllo. Scegliere la Domotica My Home di BTicino significa scegliere un sistema modulare e flessibile che risponde a tutte le principali esigenze impiantistiche della casa che, grazie alla sua modularità, permette di accedere a differenti livelli di funzionalità, mantenendo intatta la facoltà di modificare l'impianto successivamente, secondo le esigenze che possono crearsi nel corso del tempo.

COMFORT

My Home **automatizza le tende** ed i **serramenti oscuranti**, centralizza l'**accensione delle luci**, regola la **temperatura**, controlla l'**irrigazione** e l'attivazione di altri automatismi.

SICUREZZA

My Home previene intrusioni attraverso un **sistema di antifurto** integrato e difende da pericoli ed **inconvenienti domestici** come fughe di gas, allagamenti, black-out elettrici, attivando in caso di necessità le opportune contromisure.

GESTIONE

My Home consente di gestire la **climatizzazione** della casa, modulando la temperatura in zone distinte, gestire i **consumi elettrici** degli elettrodomestici ed evitare l'inconveniente del black-out generale determinato dall'eccessivo consumo di elettricità rispetto al limite contrattuale.

CONTROLLO

My Home permette di **gestire immagini, dati e musica** all'interno della casa e di mantenersi in **contatto** con la propria abitazione, anche quando si è lontani. My Home garantisce valide **soluzioni** di ricezione e **trasferimento di chiamate videofoniche**, facilita il **controllo** degli **accessi**, realizza il **videocontrollo locale** e a **distanza**.

Con il nostro impianto, si ha la possibilità di avere ulteriori funzioni extra capitolato, quali scenari programmati, attivazioni di particolari funzioni del sistema domotico dell'appartamento. Per la tipologia del sistema, il cui onere economico dipende dallo sviluppo del sistema e dal tipo di utenze che vengono richieste, è necessaria una definizione prima della finitura dei locali.

Dal videocitofono ad incasso ed a colori si è in grado di controllare tutte le funzioni dell'impianto, di comandare accensioni e spegnimento di luci, di movimentare le tapparelle con una ampia possibilità di personalizzazione. Tramite il combinatore telefonico dell'impianto d'allarme si ha la possibilità di comandare l'impianto e di essere avvisati in caso di eventi come un furto.

L'impianto comprende:

- Predisposizione per l'installazione dell'impianto antifurto, costituita da tubazioni vuote per l'inserimento di contatti magnetici su tutti iserramenti: una scatola vuota per l'inserimento della centralina (questa esclusa), dalle tubazioni vuote per l'installazione dei radar (questi esclusi) nei locali principali (soggiorno/pranzo e camere da letto) e da una scatola vuota, per l'alloggiamento della chiave o la tastiera (questa esclusa) per l'attivazione dell'impianto, installata all'ingresso dell'appartamento;
 - Videocitofono da incasso con monitor da 5,6 pollici con funzione da monitor e gestione dell'impianto domotico della casa;
 - Tasti di comando elettronici, sia per l'accensione che per la movimentazione delle tapparelle elettriche;
 - Impianto TV terrestre e satellitare (satellitare solo soggiorno);
- Predisposizione dell'impianto di telefonia fissa:

Capitolato descrittivo delle opere

Capitolato descrittivo delle opere

Capitolato descrittivo delle opere

- Ogni cantina e ogni garage saranno dotati di interruttore, presa e punto luce.
- Le scale, le autorimesse e i porticati saranno serviti da un impianto di illuminazione, dove necessario a tempo e dotato di sensore di ricevimento per l'accensione.

L'impianto elettrico delle parti comuni è completato da:

- Impianto di illuminazione esterna per percorsi comuni;
- Videocitofono esterno;
- Comandi per serrature elettriche e del cancello pedonale e degli atrii d'ingresso;
- Campanelli di chiamata delle porte di accesso di ciascun appartamento;
- Cancelli carraio automatizzato;
- Ogni basculante sarà automatizzata con motore elettrico;

DESCRIZIONE APPARTAMENTO TIPO :
INGRESSO :

- n. 1 punto luce deviato;
- n. 1 pulsante nome + suoneria;
- n. 1 centralino;

SOGGIORNO:

- n. 1 videocitofono;
- n. 1 sonda di regolazione;
- n. 1 presa telefono (escluso fili);
- n. 1 presa TV;
- n. 1 presa Sat;
- n. 2 punto luce invertiti doppi;
- n. 1 punto comando tapparella;
- n. 5 prese 10/16 A;

CUCINA :

- n. 1 punto luce interrotto;
- n. 1 uscita cappa;
- n. 4 prese elettrodomestici;
- n. 1 prese di servizio;
- n. 1 presa TV;
- n. 1 punto comando tapparella;

CORRIDOIO NOTTE :

- n. 1 punto luce invertito;
- n. 1 presa 10/16 A;

BAGNO:

- n. 2 punto luce interrotto;
- n. 1 presa 10 A;
- n. 1 presa per lavatrice;
- n. 1 pulsante tirante per suoneria;
- n. 1 punto comando tapparella;

CAMERE :

- n. 1 punto luce invertito;
 - n. 5 prese 10/16 A;
 - n. 1 presa TV;
 - n. 1 presa telefono (escluso fili);
 - n. 1 punto comando tapparella;
- ESTERNO:
- n. 1 punto luce interrotto;
 - n. 1 presa 10/16 A;

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

I locali di abitazione sono realizzati con:

- sottofondi predisposti per l'incollaggio di pavimenti in legno e ceramica. Sono previste strisce di polistirene espanso poste lungo le pareti per assorbire le eventuali dilatazioni.

- pavimenti bagni, cucine e disimpegni: ceramica smaltata monocottura, dimensioni di primaria marca con tinta unita chiara, di prima scelta, incollata e posata in diagonale, comprensiva di pultura a posa ultimata, costo solo materiale al mq €. 35,00;

- rivestimento bagni e parete attrezzatura cucina: rivestimento in piastrelle di ceramica di primaria marca, prima scelta, incollato all'intonaco rustico tirato in perfetto piano con impiego di cemento bianco per la sigillatura delle fughe, (altezza nei bagni cm 200, nella cucina cm 200), costo solo materiale al mq. €. 35,00;

- pavimenti camere e soggiorno: ceramica o parquet costo solo materiale al mq. €. 70,00;
- zoccolino battiscopa in legno multistrato posato a chiodi;

SERRAMENTI INTERNI

I portoncini di ingresso agli appartamenti sono blindati, con modello a scelta del D.L., con doppia lastra in lamiera zincata mm. 10/10 e finitura superficiale sul lato interno con pannelli in massello di legno laccato colore bianco e sul lato esterno lisci e con colore a scelta della D.L..

Controtelaio in ferro zincato/verniciato. Il contro telaio è fissato mediante zanche alla muratura di contorno. Maniglie in cromo satinato. Serratura principale, secondaria. Le porte interne sono a battente cieche, lisce, laccate in bianco satinato; misure cm 80X210 complete di falso stripse in abete. **Maniglie in cromo satinato.**

NOTE

La Direzione Lavori si riserva, durante tutta l'esecuzione dei lavori, la facoltà di apportare varianti migliorative ed integrative al progetto approvato al fine di migliorare gli standard previsti.