

COSTA PARADISO
SEASIDE

Arras Group

Ambizioso, autentico, smart, rispettoso.

In Sardegna siamo i protagonisti dello **sviluppo immobiliare**.

Siamo una realtà flessibile e attenta alle innovazioni, che porta avanti solo progetti di grande bellezza e unicità.

Siamo specializzati nella costruzione di **seconde case a basso impatto ambientale e paesaggistico**, riportando il tema della tecnologia ai cinque elementi della natura.



MISSIONE

Fornire un servizio di alto livello a chi vuole acquistare, costruire, vendere o investire su un immobile. Siamo costantemente impegnati nel raggiungere una **totale soddisfazione delle esigenze del cliente** tramite la realizzazione di soluzioni abitative esclusive e tecnologiche.

VISIONE

Stravolgere il mercato immobiliare dal punto di vista dell'acquisizione e della vendita, raggiungendo i più elevati standard del settore. Forniamo un servizio all'altezza dei clienti più esigenti, realizzando **progetti upper level, innovativi e green oriented**.



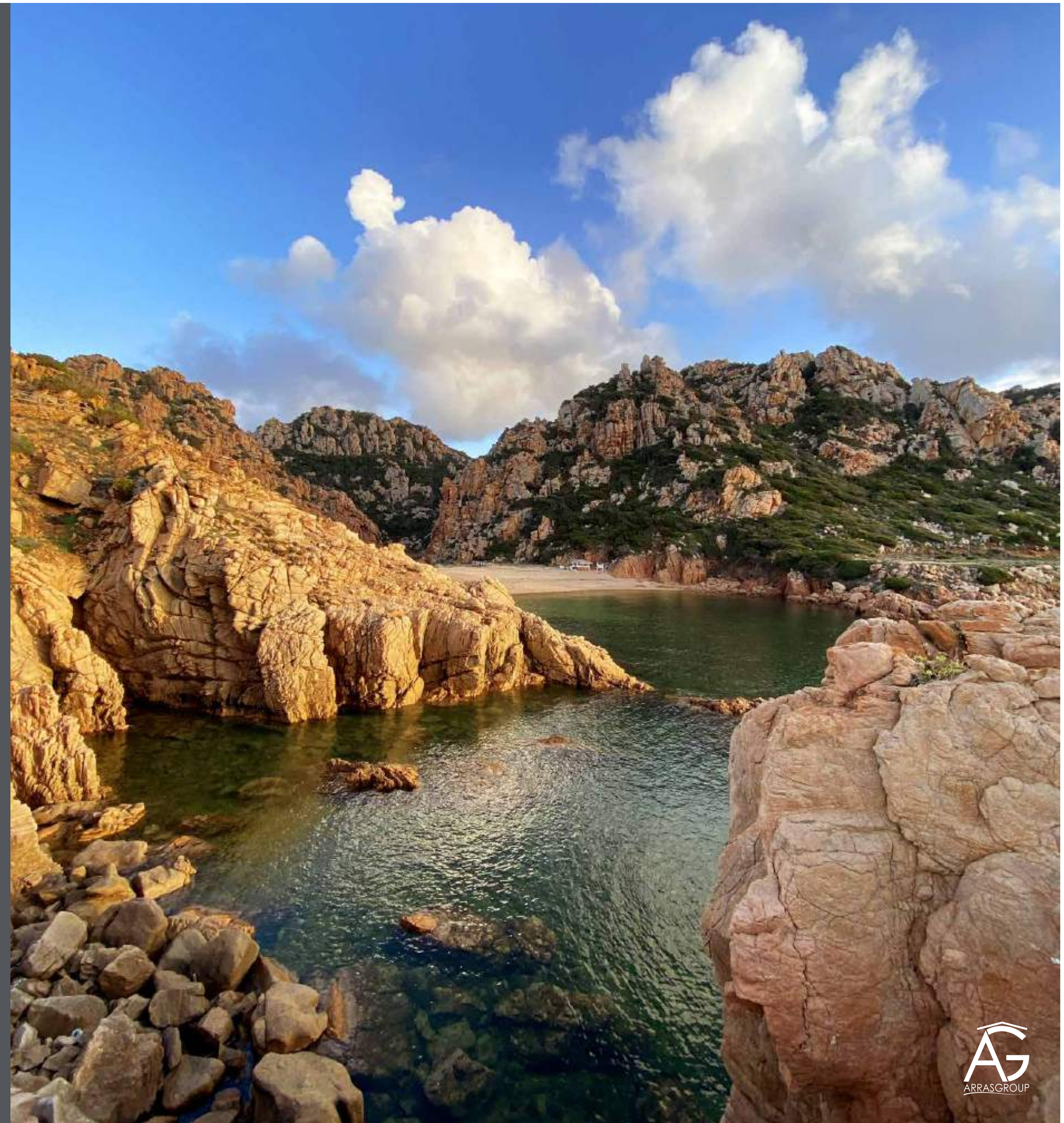
Costa Paradiso - Sassari

Costa Paradiso è un territorio incontaminato ideale per chi ama stare a contatto con la natura. Una delle spiagge più belle della zona è **Li Cossi**, un autentico paradiso dalle acque limpide, ideale per fare snorkeling.

Costa Paradiso è un territorio facilmente raggiungibile, situato vicino a **Santa Teresa di Gallura**, bellissimo borgo e ambita meta turistica. In questo splendido paesaggio, immersa nella macchia mediterranea fra le rocce di granito, sorge la nostra **stupenda villa indipendente** che gode di un panorama mozzafiato.

LA VILLA COSTA PARADISO SEASIDE È SITUATA NELLE VICINANZE DI:

- **Aeroporto Olbia:** 82 km
- **Aeroporto Alghero:** 100 km
- **Porto di Porto Torres:** 75 km
- **Porto di Olbia:** 80 km
- **Ospedali:** 35 km
- **Guardia Medica:** 19 km
- **Supermercati:** 3 km
- **Ristoranti:** 700 m
- **Spiaggia:** 3 km





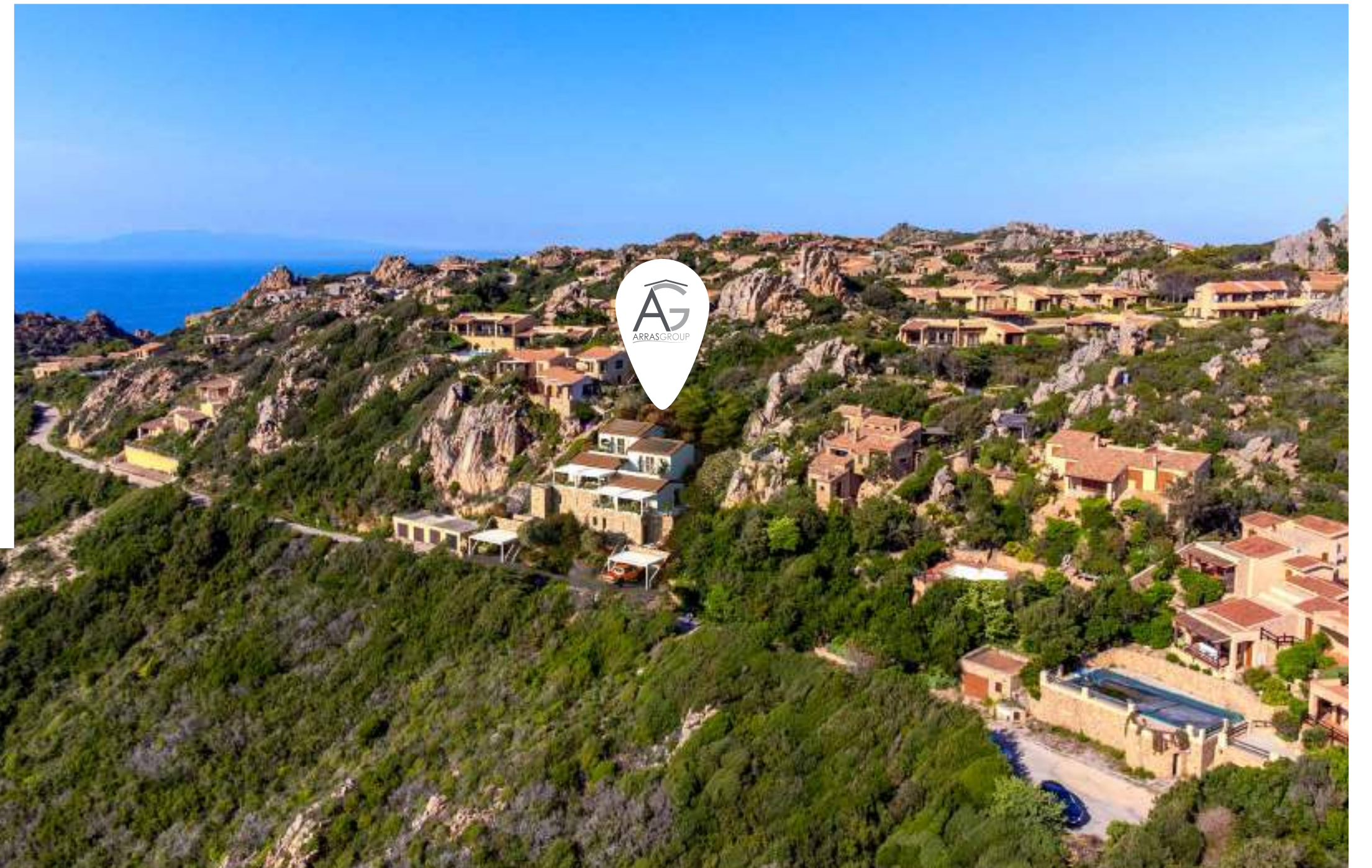
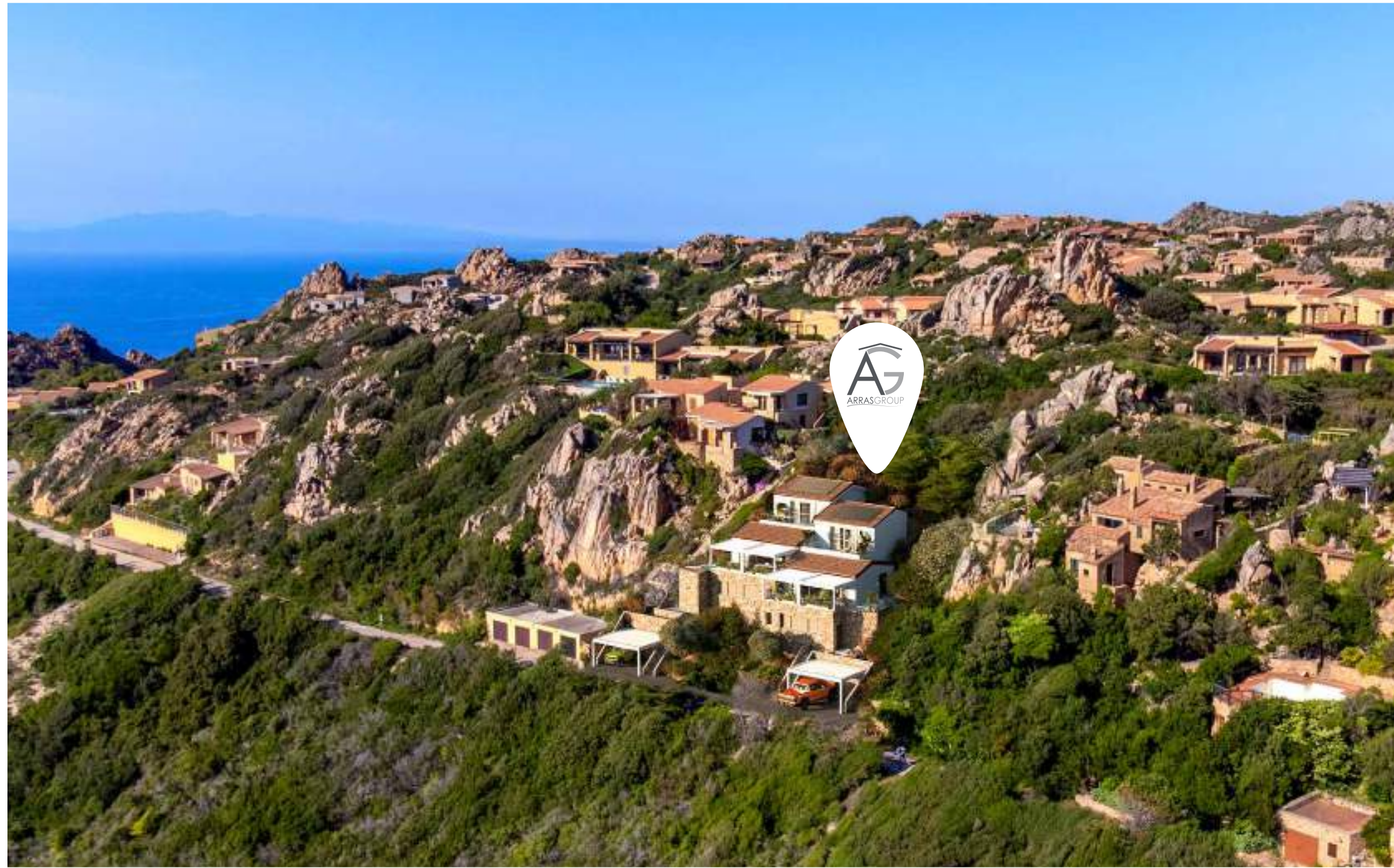
Costa Paradiso Seaside

La villa “**Costa Paradiso Seaside**” è immersa nel contesto naturale di una delle località più suggestive del Nord Sardegna.

L’immobile è composto da un **ampio living con sala da pranzo e angolo cottura, 4 camere matrimoniali, 5 bagni e 2 camere singole.**

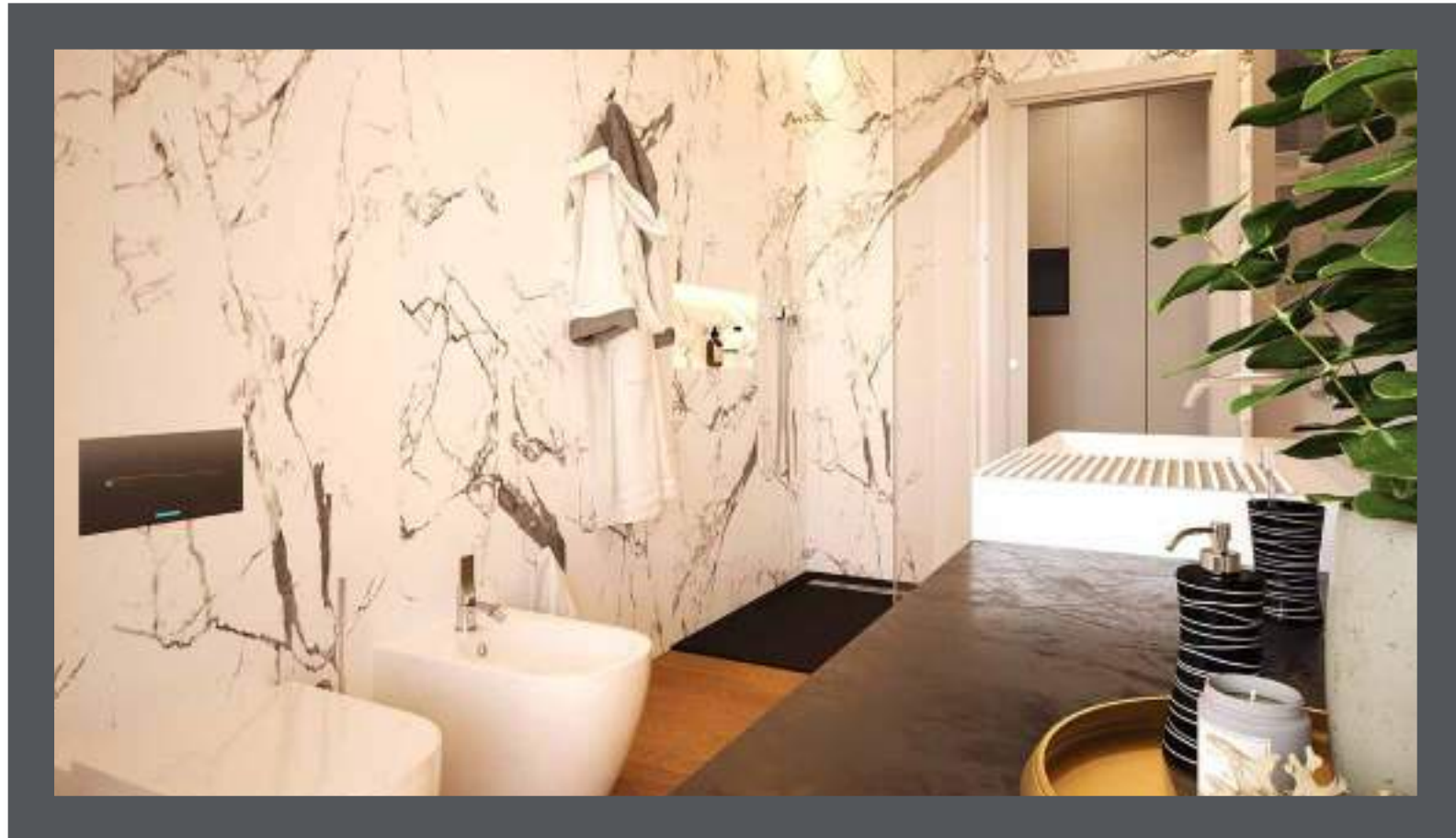
Il progetto è comprensivo di **un ampio giardino con piscina e zona barbecue** e **due bellissime verande vista mare** per godere dei suggestivi scorci che la Sardegna ci regala.

Costa Paradiso Seaside è una **villa spaziosa e moderna** dotata di ogni comfort ed impreziosita da rifiniture eleganti.







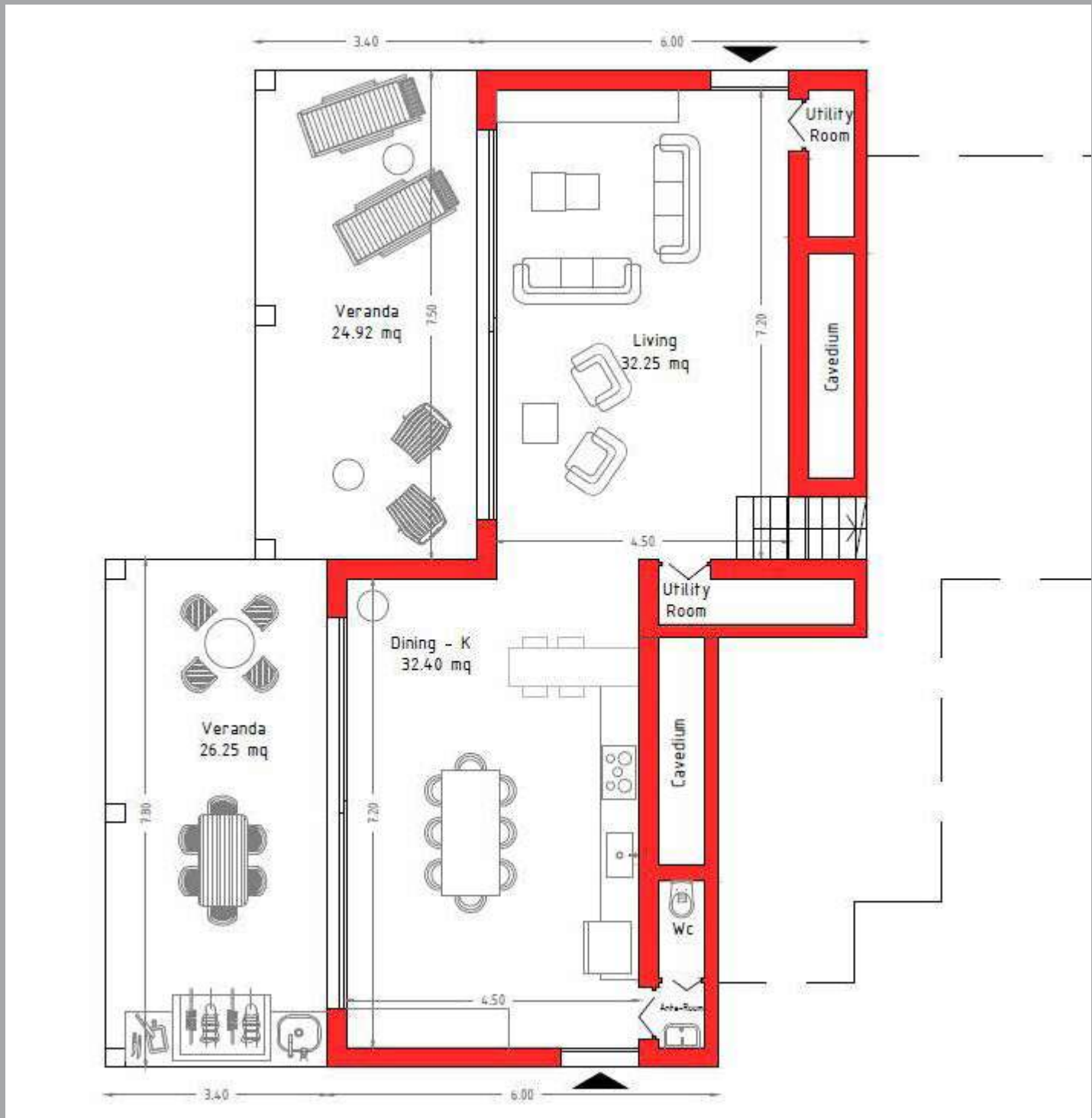


Planimetrie

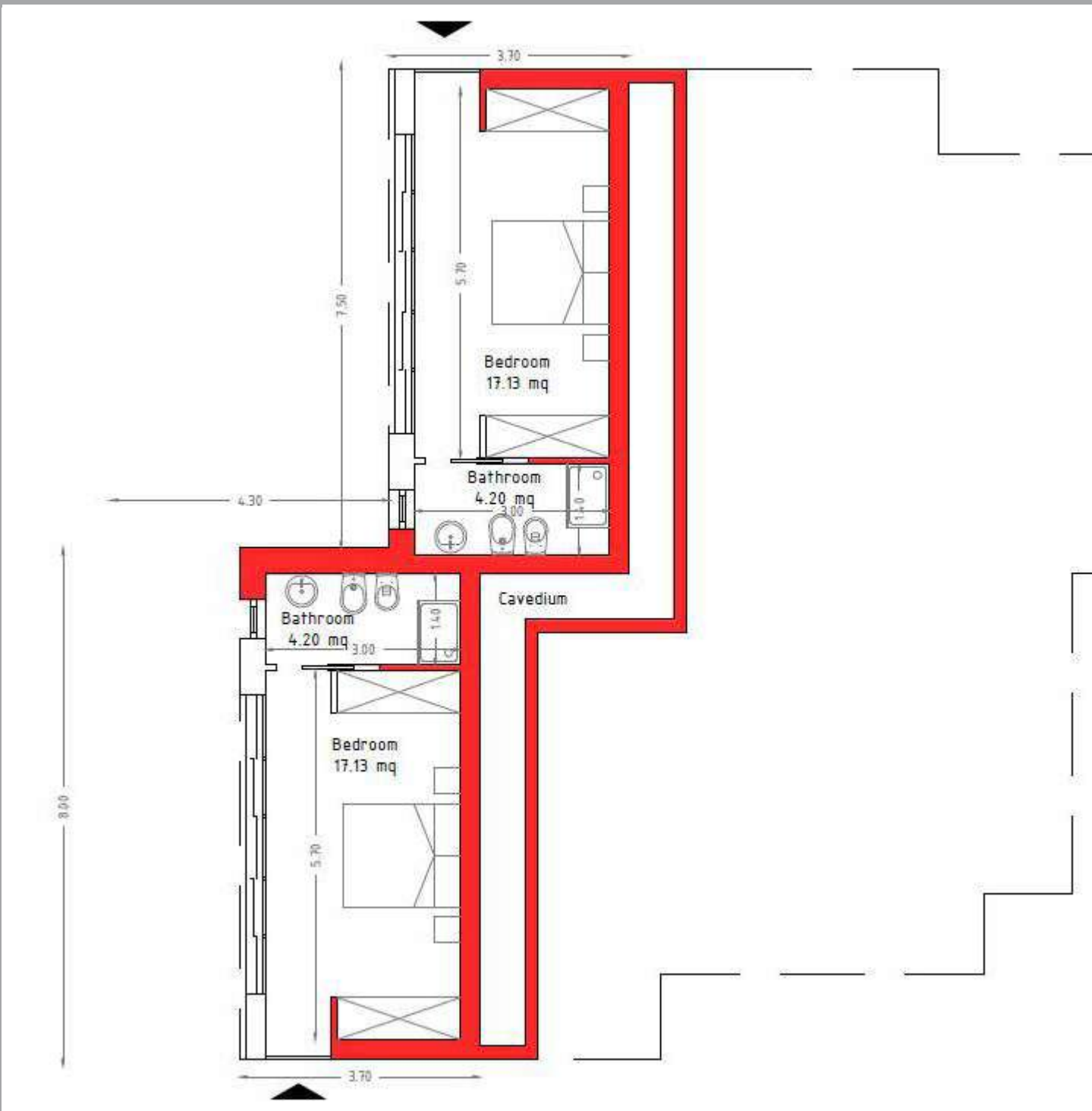
Secondo piano



Primo piano



Piano Terra



Strutture Portanti

STRUTTURA E CAPPOTTO

Arras Group sceglie per le proprie abitazioni le migliori strutture portanti per garantire il massimo della resistenza e dell'efficienza termica. Utilizziamo **blocchi ISOTEX 33/10** che consentono la realizzazione di strutture robuste, altamente isolate termicamente e resistenti anche in caso di incendio. Al fine di ottenere un'ottima efficienza termica e acustica la struttura portante viene rivestita poi dal cappotto.

DIVISORI

Per la separazione degli ambienti interni, vengono utilizzati dei **tramezzi con blocchi di laterizio forato** di ottima manifattura scelti per la loro leggerezza, resistenza ed efficienza acustica.

SOLAIO

Le abitazioni del Gruppo sono realizzate con solai in **legno cemento ISOTEX** ideali per strutture orizzontali o inclinate. Grazie a questa soluzione altamente resistente al fuoco si risolvono contemporaneamente problemi legati all'**isolamento termico ed acustico**.



Impianti

IMPIANTI

Le unità immobiliari avranno un impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo. Lo stesso sarà del tipo **aria/aria** e verrà installato in ogni camera, con chiller esterno in grado di supportare almeno tre macchine interne. Le unità saranno **canalizzate internamente e incassate a soffitto** con bocchette di mandata e ripresa di design. Per le nostre case utilizziamo impianti di areazione e climatizzazione della **Daikin**, azienda leader del settore. Per l'acqua calda sanitaria verrà utilizzato un **boiler a pompa di calore**.

PREDISPOSIZIONE SISTEMA DI VIDEO SORVEGLIANZA E ALLARME

Su richiesta dei clienti, Arras Group realizza sistemi di video sorveglianza. Per questa tipologia di impianti vengono impiegate videocamere intelligenti che si collegano agli **smartphone o tablet** per poter controllare la propria abitazione in qualsiasi momento e in qualsiasi luogo. Se i sensori collegati alla fotocamera dovessero rilevare delle anomalie, l'app con una notifica avvisa immediatamente l'utente.

IMPIANTO DOMOTICO

Arras Group propone ai propri clienti un impianto domotico, che consente l'impiego di tecnologie e dispositivi per la gestione a distanza di alcuni impianti di casa.

Le sue principali applicazioni sono le seguenti: **illuminazione, termoregolazione, apertura e chiusura di porte, diffusione sonora, irrigazione giardino, controllo del sistema d'allarme e di videosorveglianza e controllo degli elettrodomestici.**



Finiture

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI INTERNI

I **pavimenti interni** verranno realizzati in Pietre Naturale di Marmo di Orosei o equivalente, di spessore 2 cm, effetto acidato o bocciardato.

I **pavimenti esterni** verranno realizzati in Decking in legno Meranti massello o Marmo di Orosei.

I **rivestimenti del bagno** verranno realizzati in gres o pietra tipo biancone di Orosei o con finitura in resina per pareti.

PORTE INTERNE

Nell'abitazione verranno installate porte interne di **colore bianco laminato opaco, con maniglia squadrata cromo satinata**, a battente o scorrevoli, in base alle esigenze emergenti in fase progettuale.

INFISSI IN ALLUMINIO

Per le nostre abitazioni vengono selezionati i migliori infissi sul mercato, in termini di materiali e di efficienza energetica. Gli infissi scelti per questo progetto sono realizzati con **profilati estrusi in lega di alluminio a taglio termico**, corredati di vetrocamera isolante antinfortunistico, con maniglie e serrature adeguate e in linea con lo stile delle abitazioni. Le tipologie di serramenti che vengono installate possono essere finestre e portafinestre, scorrevoli o a battente.





SEDI

Milano

Largo Domodossola 7

Valledoria

Corso Europa 40

Badesi

Le Dune, Località Li Junchi

COMING SOON

Cagliari

CONTATTACI

+39 079 91 46 523

vendite@arrasgroupspa.com

www.arrasgroupspa.com