

CAPITOLATO PORZIONE DI VILLA IN MALNATE

Descrizione generale: struttura portante con platea in cemento armato, muretti per vespaio con igloo e soletta sovrastante.

- Muratura in mattoni spessore cm 25
- Tavolati interni in forati spessore cm 8
- Tetto in legno a vista verniciato bianco (una mano sola)
- Impianto di riscaldamento a pavimento (box escluso)
- Rivestimento bagni, zona doccia H. cm 200/210, restante pareti h. cm 120 ca
- Ringhiere balconi in ferro verniciato
- Serramenti esterni in PVC bianco e vetro (camere a bassa emissione)
- Porta d'ingresso blindata bianca come serramenti
- Tapparelle in alluminio grigio, elettriche, in domotica
- Bagni piano primo: piatto doccia 100/120 x 80, WC, bidet sospesi e attacchi per lavabo (escluso box doccia)
- Bagno piano terra: WC e attacco lavabo e lavatrice
- Parapetto corridoio in ferro
- Pavimenti interni in gres porcellanato (a scelta del cliente tra quelli proposti dalla D.L.)
- Rivestimenti bagni come pavimenti
- Bagno a piano terra con ventola di aspirazione (senza finestra)
- Scala interna rivestimento in serizzo lucido
- Porte interne a scelta su capitolato
- Porta box: sezionale elettrica con telecomando
- Impianto elettrico con frutti living e placche in tecnopolimero. Impianto proporzionato ai locali.
- Impianto TV: soggiorno, cucina, camere (antenna singola)
- Rubinetti marca GROHE, tipo: Eurosmart o simili a parità di prezzo
- Sanitari marca D-CODE o simili

- Esterni: Pavimenti balconi in gres porcellanato con frontalini a L sempre in gres porcellanato
- Soglie in serizzo e davanzali in serizzo, spessore cm 3/4
- Cappotto di isolamento spessore cm 12, con finitura chiara e contorni grigi
- Angoli con pietra naturale
- Ingressi carrai e pedonali indipendenti in autobloccanti color serizzo
- Ingresso con cancello carraio, automatismo con telecomando, pedonali con e senza telecomando (A elettrico, B telecomando)
- Divisori giardino e carrai con muretto e rete H. cm 125/150
- Recinzione sud/nord in rete con muretto e rete, ovest/est con ringhiera
- Attacco acqua per giardino
- Tubazione vuota per luci giardino
- Impianto di riscaldamento con pompa di calore, accumulo acqua calda e pannelli fotovoltaici 3 KW (escluso accumulo)

Predisposizioni - Impianto allarme, finestra, porta volumetrici etc.

- VMC (ventilazione meccanica)

- aria condizionata (soggiorno + camere)

NB: le predisposizioni sono tubazione vuota con quota sottotraccia

- Fognatura collegata direttamente in fogna stradale
- Giardino esclusa semina e piante
- contatore 6 KW
- Rispetto alla planimetria esistente sono state modificate alcune aperture: porta d'ingresso, collegamento box
- cucina, finestra soggiorno, tetto basso sopra box