

## CARATTERISTICHE TECNICHE STRUTTURALI COSTRUZIONE ANTISISMICA

La struttura portante del fabbricato è costituita da un telaio a più piani e più campate con nucleo centrale del vano scale ed ascensore rigido, interamente in conglomerato cementizio armato, vincolato al terreno mediante struttura di fondazione a platea con spessore pari a 60 cm.

I solai costituenti i piani di calpestio sono per i primi tre piani costituiti da lastre prefabbricate tipo “Predalle” con getto di completamento in cls in opera mentre i restanti piani a partire dal piano ponte sono realizzati con travetti prefabbricati a traliccio, anch’essi assemblati in opera tramite getto di completamento in cls.

- **Muratura perimetrale:** doppia tamponatura con interposto isolamento interno da 10 cm. “isover mupan” (K) autoportante con una faccia in carta alluminio
- **Murature interne:** doppia tamponatura tra appartamento/appartamento e servizi igienici confinanti, con interposto pannello isolante “lana di roccia” T ROCK – B spessore 4 cm.
- **Ponti:** termici su pilastri e travi “Gematerm TB” mm 25
- **Sottofondi:** isolati mediante tappettino “isover fonas 31” spessore 8 mm più “isol gomma profile” a perimetro;
- **colonne di scarico** silenziate
- **Impianto di riscaldamento** centralizzato con tecnologia BAXI a pannelli solari e centrale termica. Cronotermostati in ogni appartamento con contatori dedicati per contabilizzazione calore (per dettagli vedere il progetto dell’ing. Muzio)
- **Impianto di allarme:** predisposizione
- **impianto di condizionamento:** predisposizione
- **Impianto videocitofono:** condominiale centralizzato
- **Portoncino blindato:** prodotto dalla Gardesa S.r.l. con pannello interno come disegno porte interne
- **Porte interne appartamenti:** realizzate dalla ditta Ebe S.r.l. linea D laccate RAL 1013
- **Porte interne locali commerciali:** realizzate dalla ditta Ebe S.r.l. modello IL2 laminato bianco
- **Pavimenti interni:** serie arena 30x60 di 1° scelta, della cooperativa Ceramica D’Imola conforme alle prescrizioni e alle norme di riferimento EN 14411
- **Pavimenti balconi e terrazzi:** in pietra antica di 1° scelta 15x15, della cooperativa Ceramica D’Imola conforme alle prescrizioni e alle norme di riferimento EN 14411
- **Locali commerciali:** pavimenti interni marca “Singapore” 60 x 60 e 30 x 60 di 1° scelta, prodotti dalla ditta Ceramiche Master Pavim Aster, conforme alle norme e prescrizioni di riferimento EN 14411
- **Bagni:** pavimento, rivestimento serie Antares di 1° scelta, prodotto dalla ditta Ceramica Euro S.p.A., conforme alle norme e prescrizioni di riferimento EN 14411

- **Sanitari sospesi:** marca “ideal standard” modello mirto
- **Box doccia** marca Samo, modello America. **Porta** prodotta dalla Samo modello America in cristallo trasparente profilo brillantato, cromo lucido
- **Elementi scaldanti alluminio:** tipo Klimterm del produttore Fer del gruppo Ferroli S.p.A.
- **Caldaia:** marca Baxi modello Luna3 incasso a condensazione Kw 20 Ht 240
- **Rubinetteria:** marca Ideal Standard, serie Active
- **Serramenti in alluminio:** a taglio termico marca Planet 50 tt, vetri tipo 4 + 4 acustico – 12 – 4 b più gas argo, del produttore Valvetri, con conduttanza termica complessiva determinata dalle norme UNI EN ISO 10077/1, conformi nei valori di trasmittanza luminosa e termica
- **Persiane** alla genovese in alluminio
- **Copertura tetto:** copertura doppia in lastre
- **Copertura:** doppia in lastre di ardesia 57x40x1, poste in opera su doppia listellatura. Listelli 4x4 con interposto isolante Gematerm spessore cm. 8 polistirene estruso D. 33 – 35 Kg/mc
- **Pluviali e gronde:** in rame
- **Ascensore:** prodotto dalla Otis S.p.A., marca GENS2 – confort 2, portata 480 Kg, 6 persone, 5 fermate. Azionamento elettrico a cinghie piatte in corrente alternata con controllo digitale, potenza motore Kw 3,2, senza locale macchina.
- **Intonaci esterni ed interni:** in premisceltati, prodotti dalla ditta Intomalte S.p.A.
- **Scale interne:** in marmo bianco carrara con profili in ardesia
- **Davanzali finestre:** in marmo bianco carrara
- **Portone ingresso:** in cristallo a due ante
- **Ringhiere scale:** produttore ditta Artifer, corrimano tubolare Ø 48, paletti forgiati in ferro pieno.
- **Locale artigianale:** pavimento industriale
- **Locale autorimessa:** pavimento industriale, box chiusi mediante serrande zincate con apertura manuale, impianto elettrico temporizzato, contatori consumi energia singoli per ogni box
- **Locale riserva idrica:** n° 3 cisterne; 2 da 1500 lt + 1 da 1000 lt + autoclave silenziata