



LE GÉANT
COURMAYEUR HOMESUITE

LEGEANTCOURMAYEUR.IT



LE GÉANT
COURMAYEUR HOMESUITE

CONTENUTI



10

ARCHITETTURA

- UNO CHALET DI GRANDE FASCINO
Il design contemporaneo dialoga con il legno che prende nuova vita e disegna eleganti homesuite.



38

SERVIZI

- LE AMENITIES DI UN VERO HOTEL
I servizi tipici dell'hotellerie, la comodità di casa: un viaggio tra plus esclusivi per soggiorni memorabili.

INTERNI

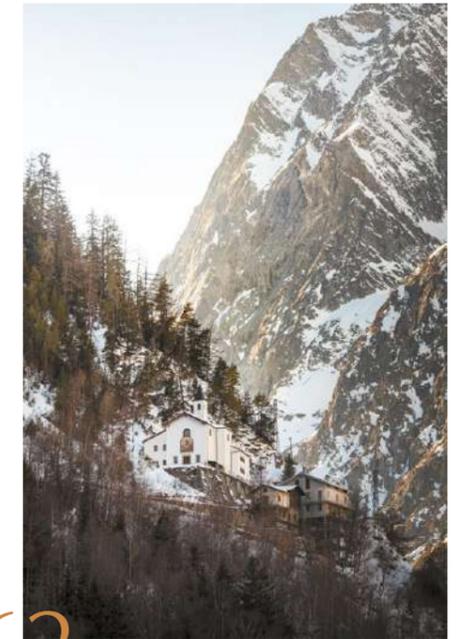
- SOLUZIONI UNICHE SU MISURA
Ambienti spaziosi che risplendono di luce naturale: un gusto esteticamente accattivante per il tuo total relax.



20

LIFESTYLE

- TRA LE VETTE DEL MONT BLANC
Nel cuore di Courmayeur: natura, sport, shopping, locali e movida in un'allure sofisticata e alla moda.



62



28

CAPITOLATO

- MIX & MATCH DI ALTA QUALITÀ
Accostamenti di materiali, finiture e arredi ricercati: scopri l'essenza di uno chalet di montagna.

ARCHITETTURA

Living en plein air panoramici

SPAZI OUTDOOR,
BELVEDERE DI PURO COMFORT

Una location che conquista a prima vista, grazie a **geometrie naturali** che valorizzano le logge degli appartamenti. Giochi di trasparenze si intrecciano a una **ricca vegetazione** e compongono sensazioni di quiete e riservatezza: sono **salotti a cielo aperto di charme** in cui poterti concedere degli istanti di vero relax.





LE GÉANT
L'ÉPICURIEUSE

LE GÉANT
L'ÉPICURIEUSE

L
G
A
N

Sfumature di eleganza alpina

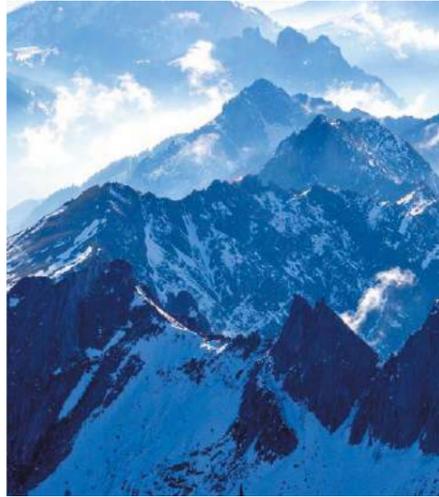
UN PROGETTO CHE SI FONDE
CON IL TERRITORIO

A Le Géant il legno è protagonista indiscusso di un'architettura moderna, fresca e ospitale, che mantiene intatto lo stile di uno chalet alpino accogliente. Qui i materiali della facciata evocano un rigoglioso bosco di montagna, il profumo della resina e della terra bagnata. Essenzialità naturale in ogni ambiente.



Si posa leggera e fresca sui tetti di Le Géant, regalando emozioni uniche: la neve, che **ricopre di incanto** i luoghi del vivere, rende più delicato un **design dal carattere maestoso**. Affacciati alla finestra della tua homesuite e decidi se scendere sulle **piste innevate** o riscaldarti con una tazza di cioccolata calda.





INTERNI

Anima tailor made, stile chic

SOLUZIONI DI GRAN CLASSE
VESTONO L'ABITARE

Dai monolocali più compatti, ai bilocali e trilocali di metrature generose, per un **mix tipologico vario e completo**, ideale per ogni esigenza. **Arredi e finiture di pregio** si inseriscono qui in ambienti luminosi: sono **spazi d'eccellenza** per i tuoi soggiorni a lungo termine.





Ogni angolo cela un'emozione

UN RIFUGIO DOVE IL TEMPO
INCEDE LENTAMENTE

Open space, luminosa e di ampio respiro. La zona giorno è il cuore pulsante delle nostre residenze e ti accoglierà indossando sempre la sua veste più conviviale: rilassati sul divano, cucina deliziosi piatti, invita i tuoi ospiti per un aperitivo. **La tua oasi di pace.**





INTERNI

Essenze naturali autentiche

UN RISVEGLIO FRIZZANTE TRA PROFUMI MONTANI

È l'inizio di un nuovo giorno. Cammina a piedi scalzi sul parquet della tua camera da letto: il suo calore saprà risvegliare i tuoi sensi.

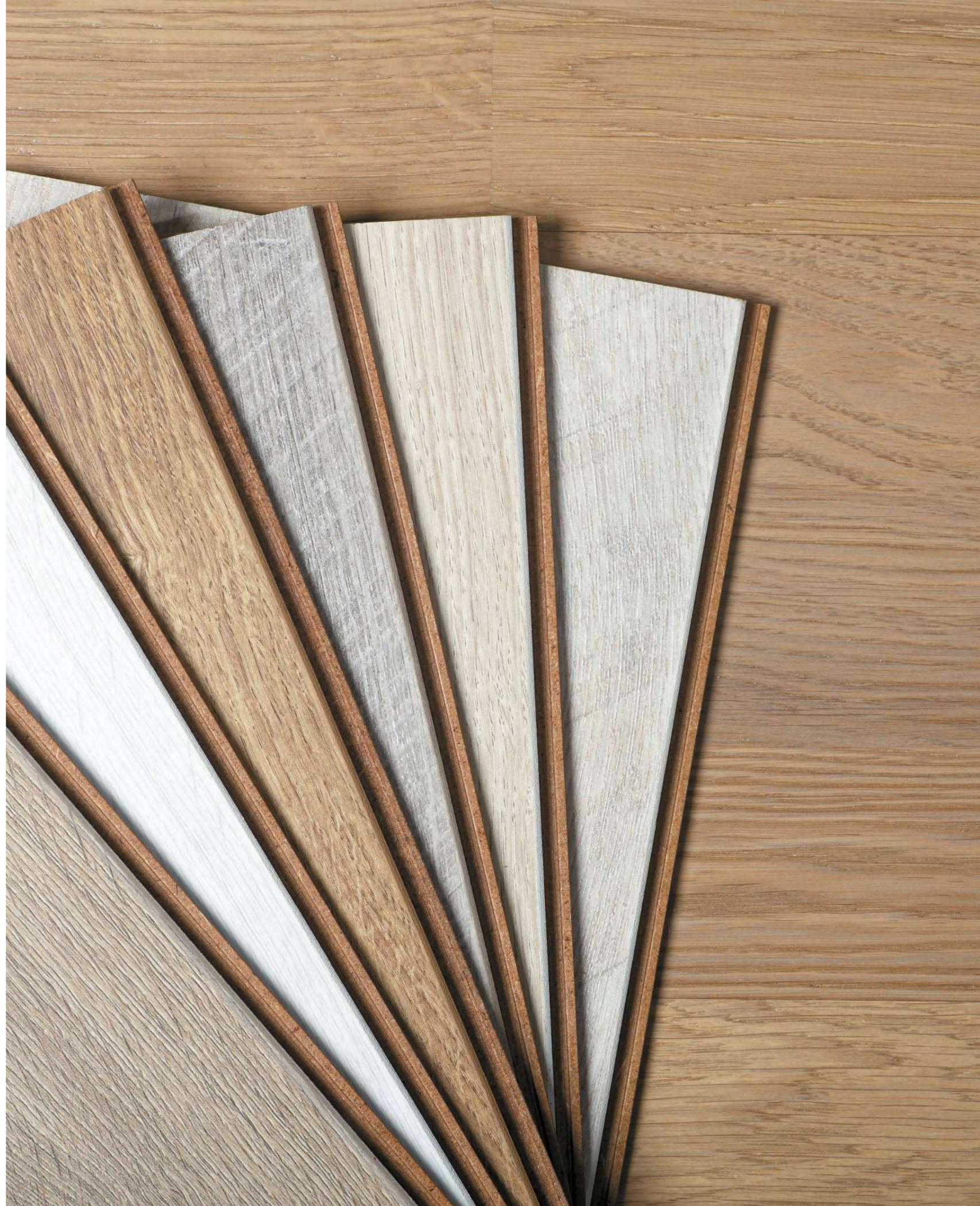


CAPITOLATO

Una classicità contemporanea

COMBINAZIONE VINCENTE
DI DETTAGLI RAFFINATI

Linee e forme nette, che compongono arredi caldi, si amalgamano a **materiali tradizionali** provenienti dalla zona. Ti sentirai immerso in un'atmosfera avvolgente: è un incontro armonioso tra passato e presente, tra **naturalezza e nuove tendenze che guardano con garbo al futuro.**



FINITURE

Superfici da sfiorare, da vivere

LIVING

Pavimenti

Rovere Bio nodato

Posa: a correre



PAVIMENTI E RIVESTIMENTI
D'AUTORE

Dal **parquet**, con le sue nuance e venature avvolgenti, al **grès porcellanato** effetto ardesia: **sfumature naturali, magnetiche e graffianti** valorizzano lo stile moderno ma caldo degli ambienti.

BAGNI

Pavimenti e rivestimenti

FLORIM - Ardoise

Dimensioni: 800 x 800 x 100 mm

Colore: Noir

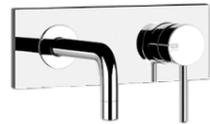


Esclusivo tempio del relax personale

UNA VASTA GAMMA DI COMPLEMENTI PER IL BAGNO

Linee sinuose e morbide disegnano una **sobrietà classica**, mentre forme angolari delineano un **carattere minimal** e insieme raffinato: accessori al passo con le nuove tendenze internazionali.

CAPITOLATO



GESI Tortona Finox
EMPORIO - 44823
Miscelatore lavabo



GESI Tortona Finox
EMPORIO - 18607
Miscelatore bidet



GESI Tortona Finox
EMPORIO - 18779
Miscelatore doccia



GESI Tortona Finox
EMPORIO - 47284
Soffione doccia



GESI Tortona Finox
EMPORIO - 38726
Doccetta flessibile



DISENIA
Join
800 x 800 mm



GSI - Pura
WC sospeso
500 x 360 mm

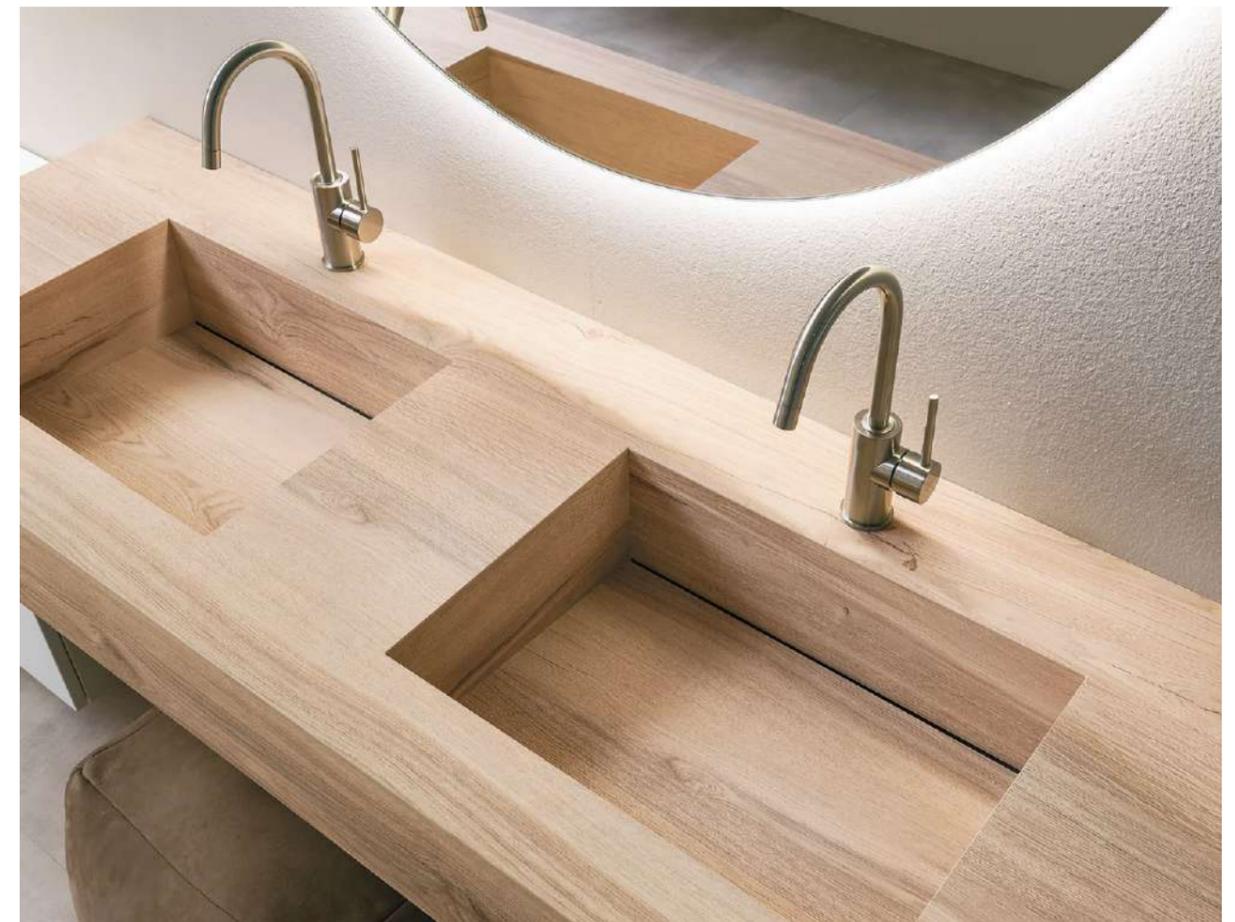


GSI - Pura
Bidet sospeso
500 x 360 mm

LAVABO

SOLIDTOP

Lavabo integrato in HPL
Dimensioni: HB460 - HB680 mm



SCALDASALVIETTE

Cromie intense, di carattere

IRSAP - Vela Elettrico
Dimensioni: 560 x 1820 mm
Colore: Agave



ESTETICA E PRATICITÀ
IN UN SOLO DESIGN

Molto più di uno **scaldasalviette**: è un pezzo di design che si inserisce nella stanza da bagno con un **tocco essenziale**. L'acciaio, con le sue tonalità forti, dialoga con materiali più delicati.

IRSAP - Vela
Dimensioni: 660 x 1820 mm
Colore: Nero - RAL 9005





DOMOTICA

Quando l'abitare diventa easy

**AMBIENTI INTELLIGENTI:
FACILI E VELOCI**

Soluzioni sempre più **tech e smart** grazie a un sistema innovativo di **domotica**. Con un intuitivo click si regolano le varie funzioni per un soggiorno all'insegna del comfort risparmiando sui consumi: tutto **anche da remoto**, in qualsiasi istante, tramite app per smartphone.

SERVIZI

Luxury service apartament

UNA RESIDENZA TURISTICA
CON I SERVIZI DI UN HOTEL

Smart, sostenibili, confortevoli, così sono i plus pensati per te. Lasciati coccolare dai servizi di Le Géant e assapora il **privilegio di una lunga vacanza da sogno**: sarà come vivere in un hotel di lusso, nella spensieratezza dei tuoi spazi. Tuffati in **nuove esperienze**, ogni giorno sempre più coinvolgenti.



SPA



CONCIERGERIE



LOUNGE



AREA RELAX



AREA FITNESS



SKI ROOM



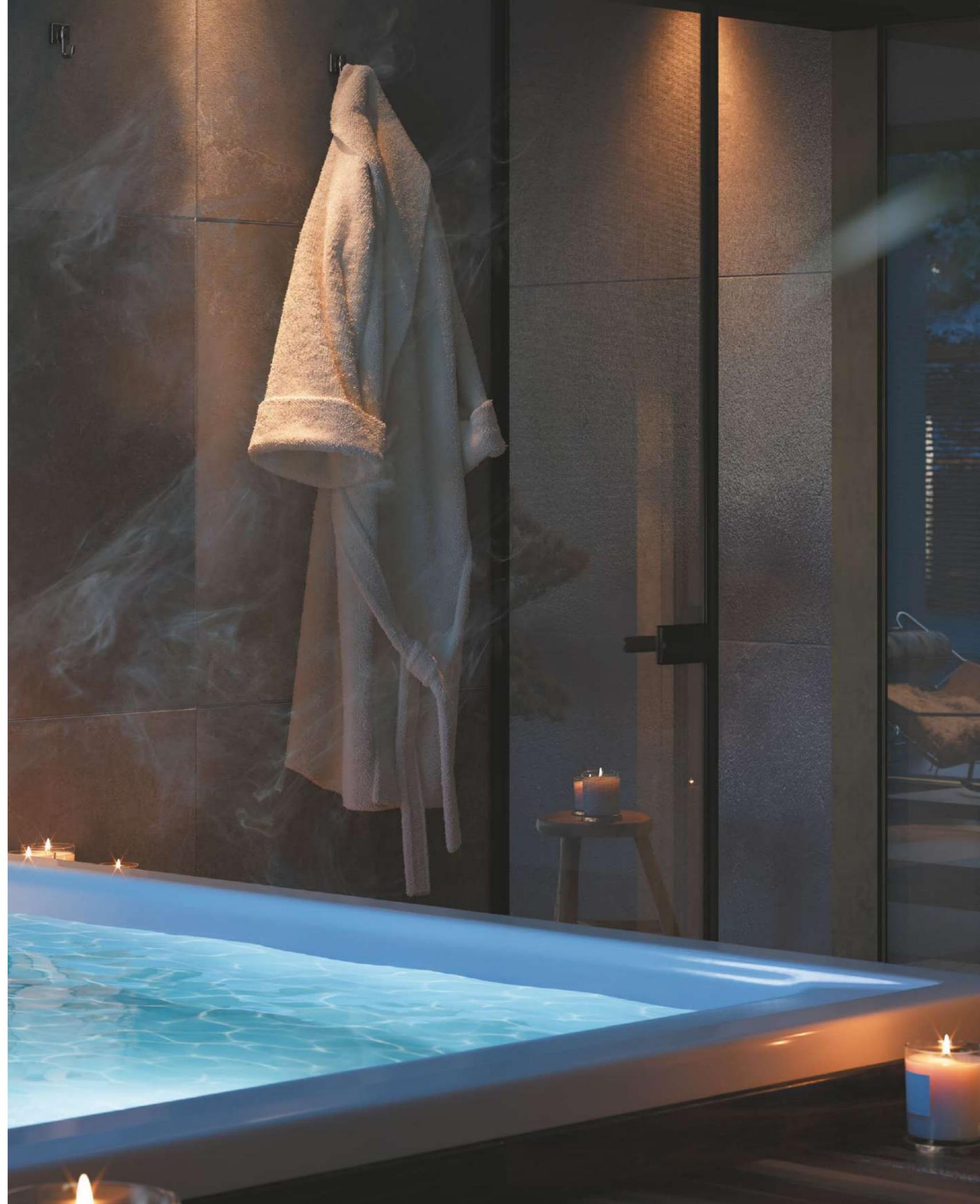
HOUSEKEEPING



POSTO AUTO
COPERTO



CHARGING
STATION



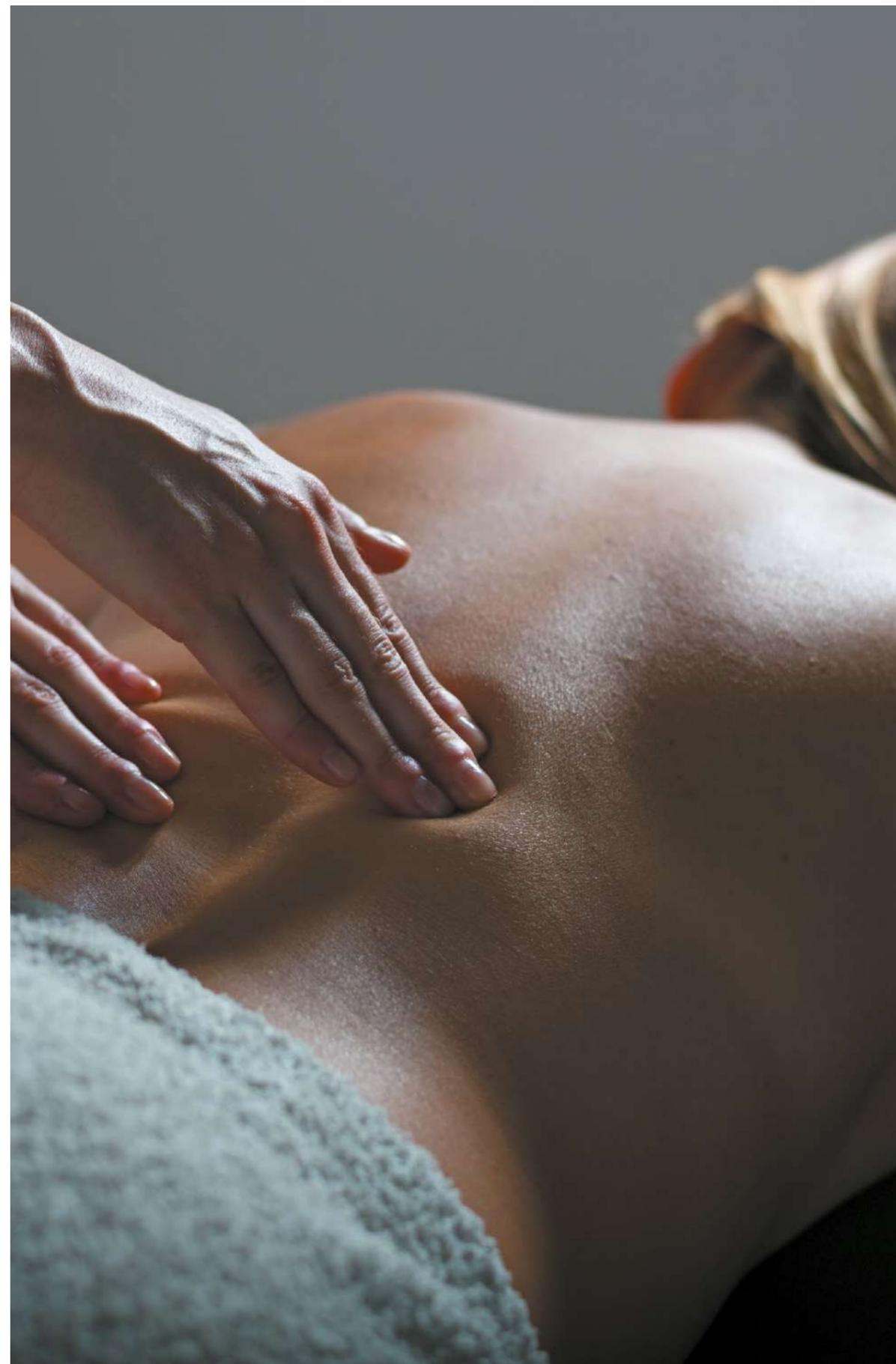


SERVIZI

SPA



Dopo una giornata sulla neve o una passeggiata la SPA è il luogo dove rigenerarti completamente: oltre a rilassarti tra **percorsi sensoriali, saune e idromassaggi**, potrai usufruire di prodotti per la cura del corpo che ti daranno energia e vitalità.



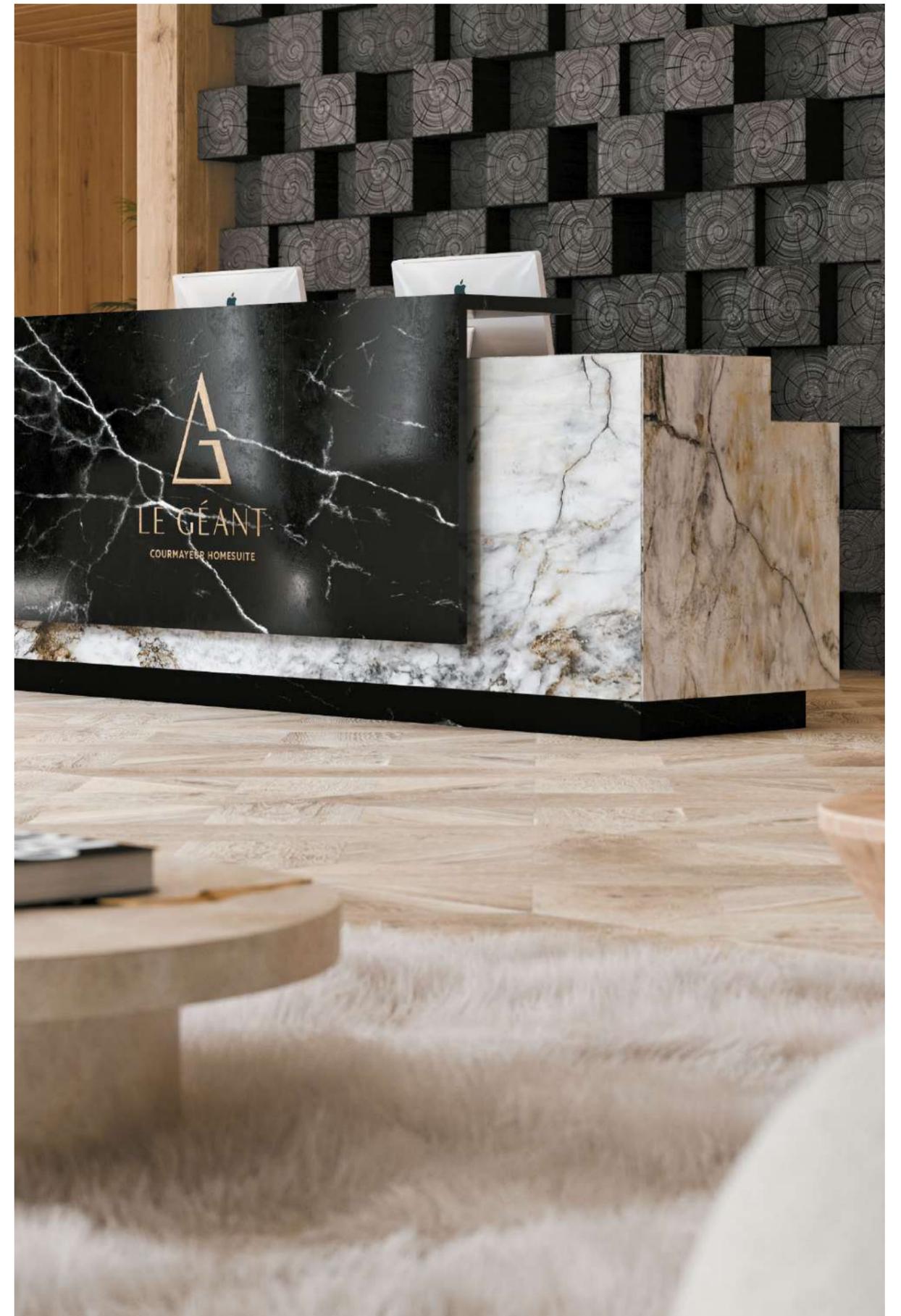


SERVIZI

Conciergerie



Entrando nella residenza troverai un'elegante hall. Per semplificarti la vita avrai a disposizione una reception dove un esperto concierge saprà fornirti preziosi consigli, supportarti e accoglierti: **sarà il tuo migliore alleato.**

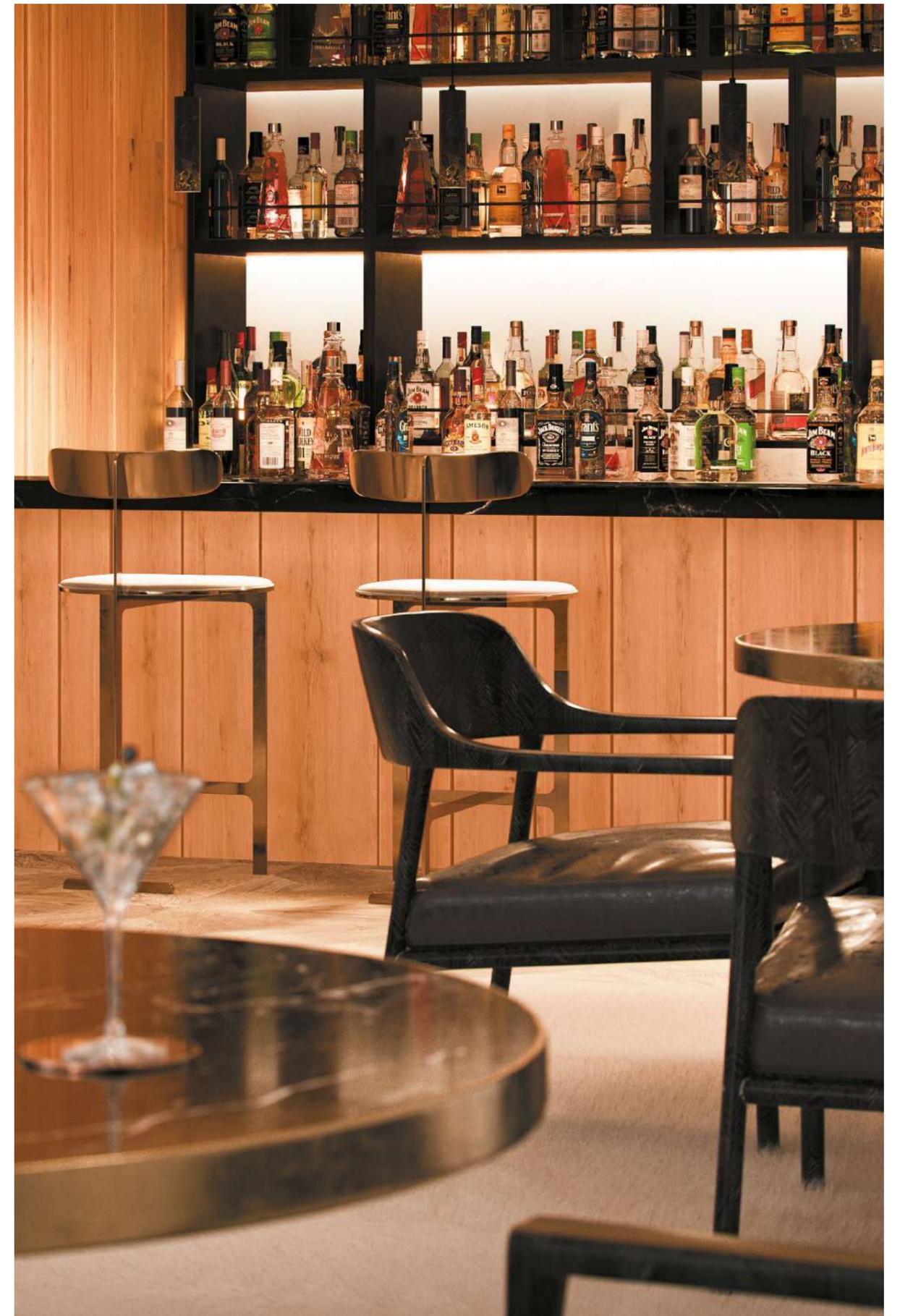


SERVIZI

Lounge



Un luogo di ritrovo, dove accomodarti per sorseggiare un buon caffè o bere un cocktail in compagnia. Il lounge bar è un ambiente piacevole, dove concederti una **pausa rinfrescante e gustosa**. Prima o dopo cena diventerà una tappa fissa per te e i tuoi amici.

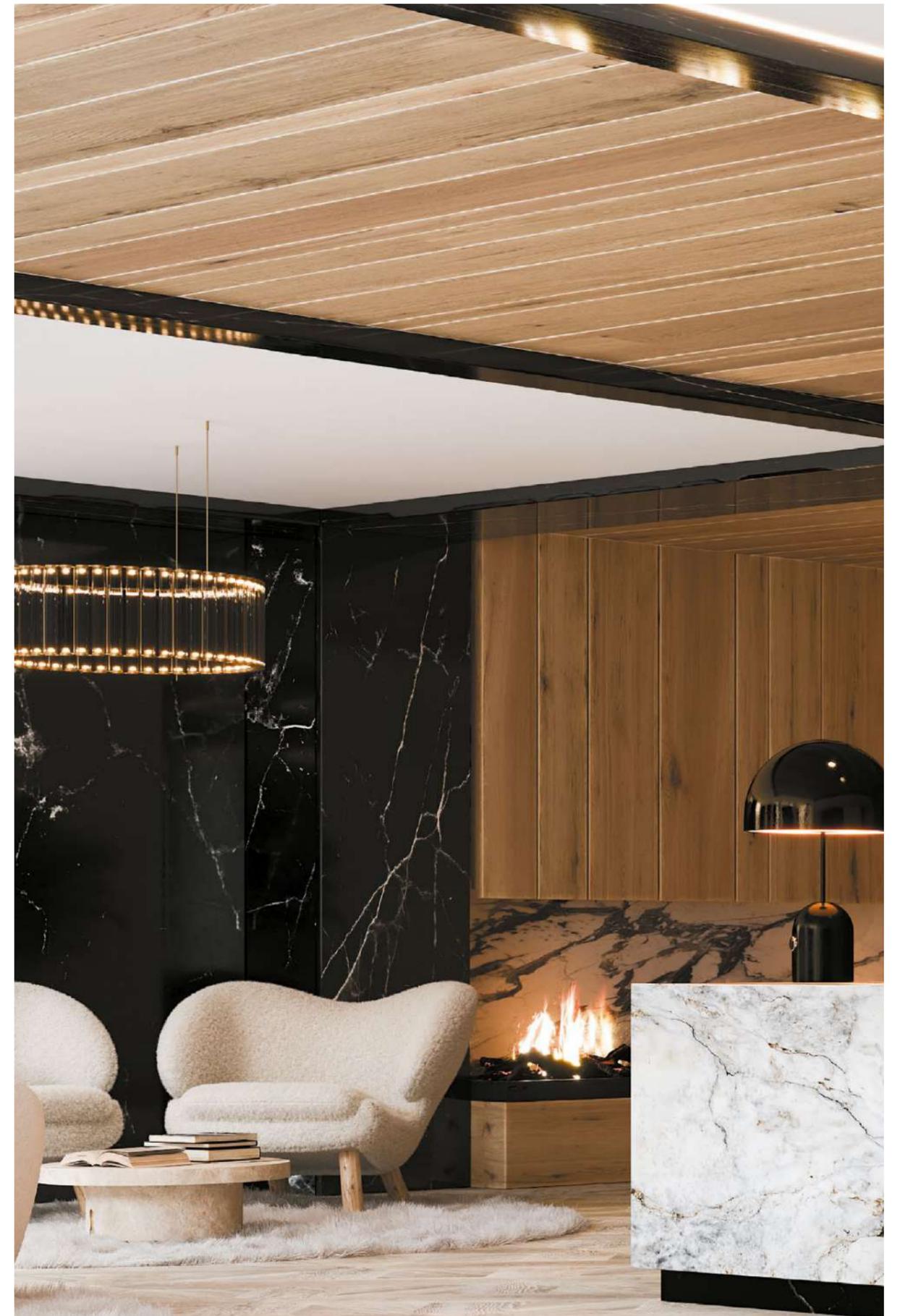


SERVIZI

Area Relax



Il benessere come leitmotiv delle tue giornate. Ad aspettarti troverai un'area relax pensata per offrirti il massimo del comfort: i suoi arredi in stile montano la rendono un luogo intimo e disteso, ideale per il tuo quotidiano senza stress.



SERVIZI

Area Fitness



All'interno della struttura troverai una **palestra attrezzata e organizzata** a uso esclusivo degli ospiti della struttura. Per te che ami essere in forma e fare del sano movimento: qui potrai allenarti e ritrovare la carica che ti assicurerà la giusta dose di vitalità.

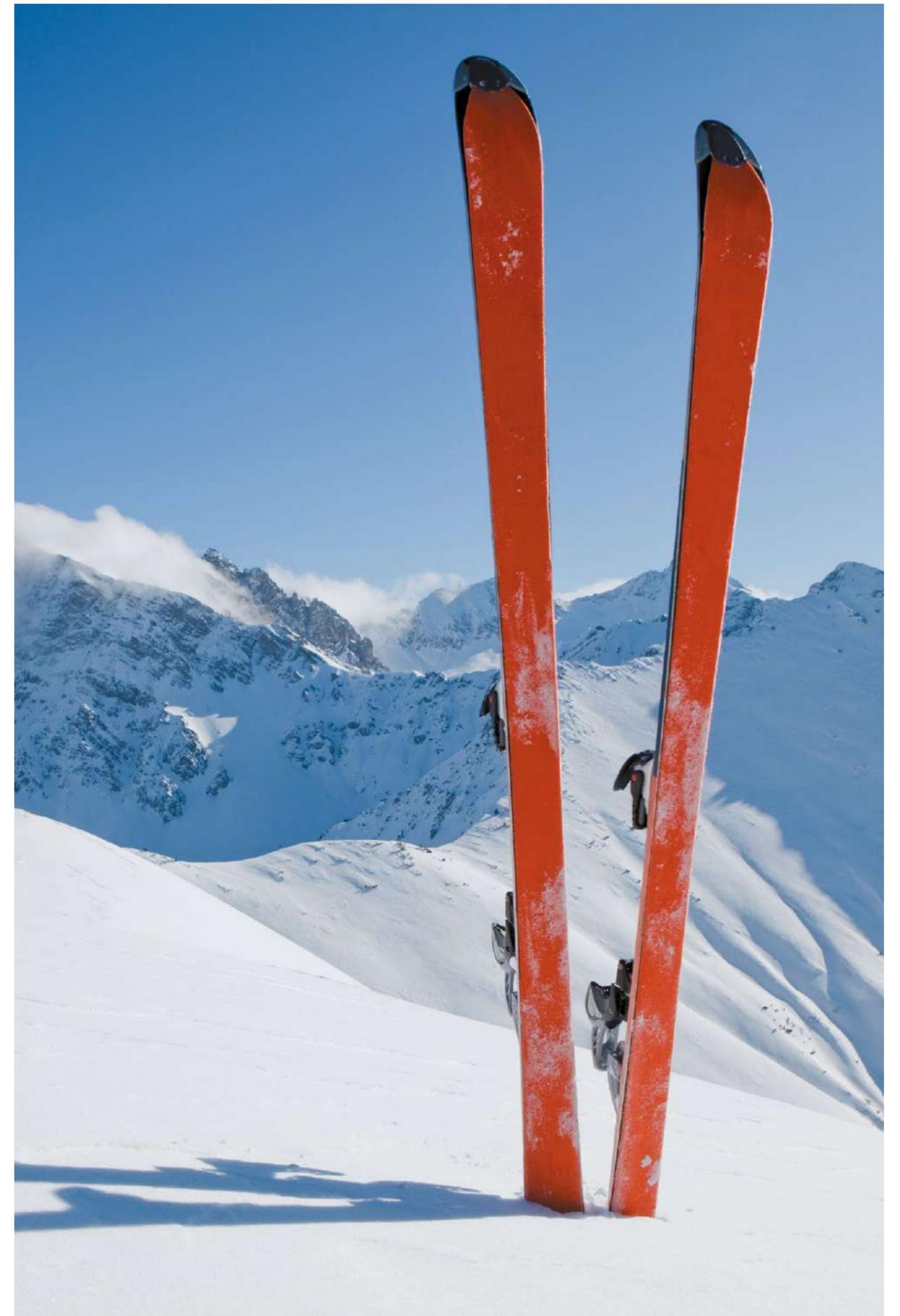


SERVIZI

Ski Room



Praticità, prima di tutto. La ski room è una stanza dedicata al deposito degli sci e dell'attrezzatura da neve. Una zona sicura e spaziosa dove **riporre i tuoi effetti personali** in totale comodità, evitando ingombri nelle aree living.

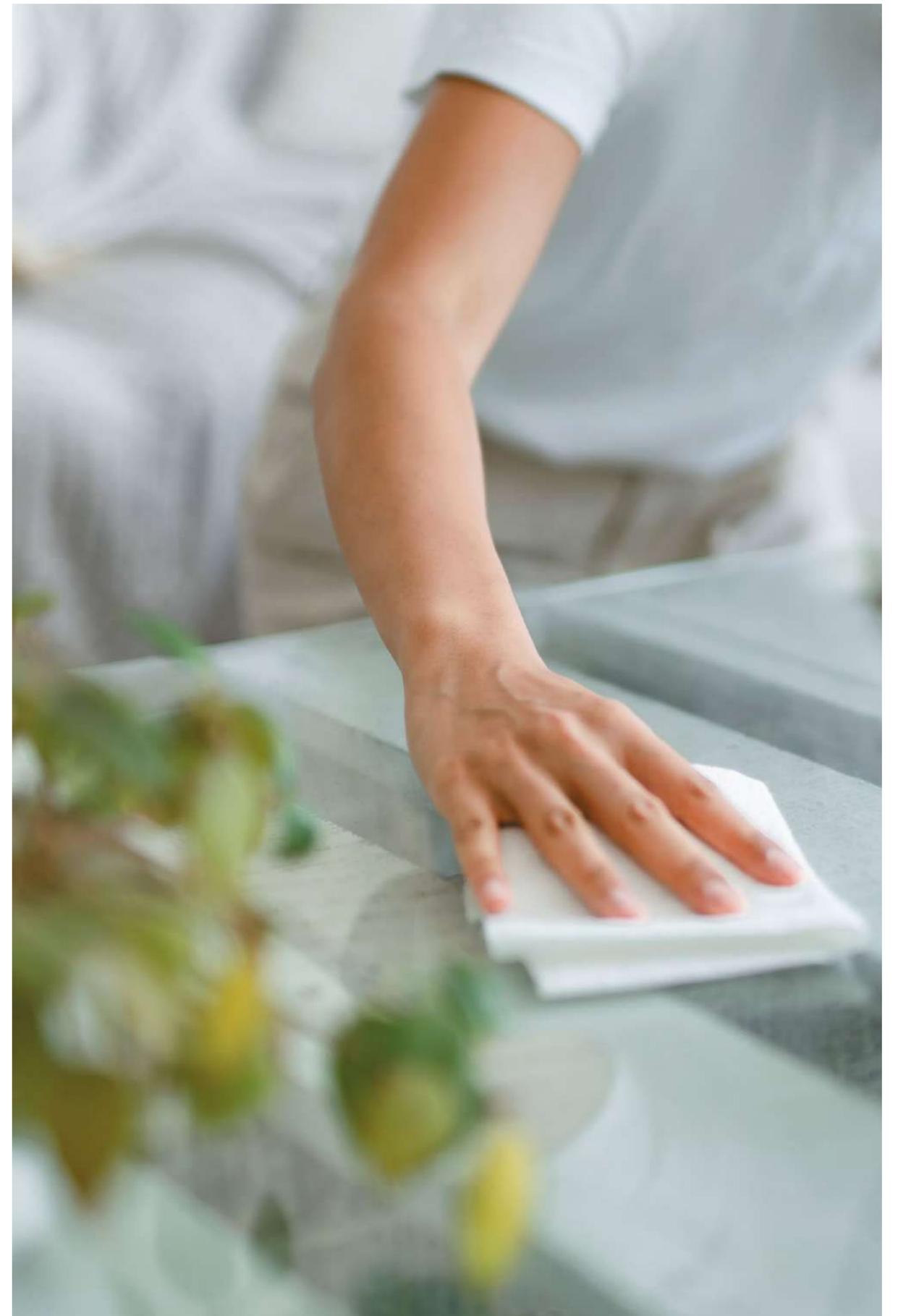


SERVIZI

Housekeeping



A Le Géant i tuoi ambienti saranno **regolarmente in ordine e profumati**, senza che tu debba fare nulla. Un servizio unico di cui non potrai più fare a meno: le residenze saranno sempre pulite e splendenti. Che la vacanza abbia inizio!

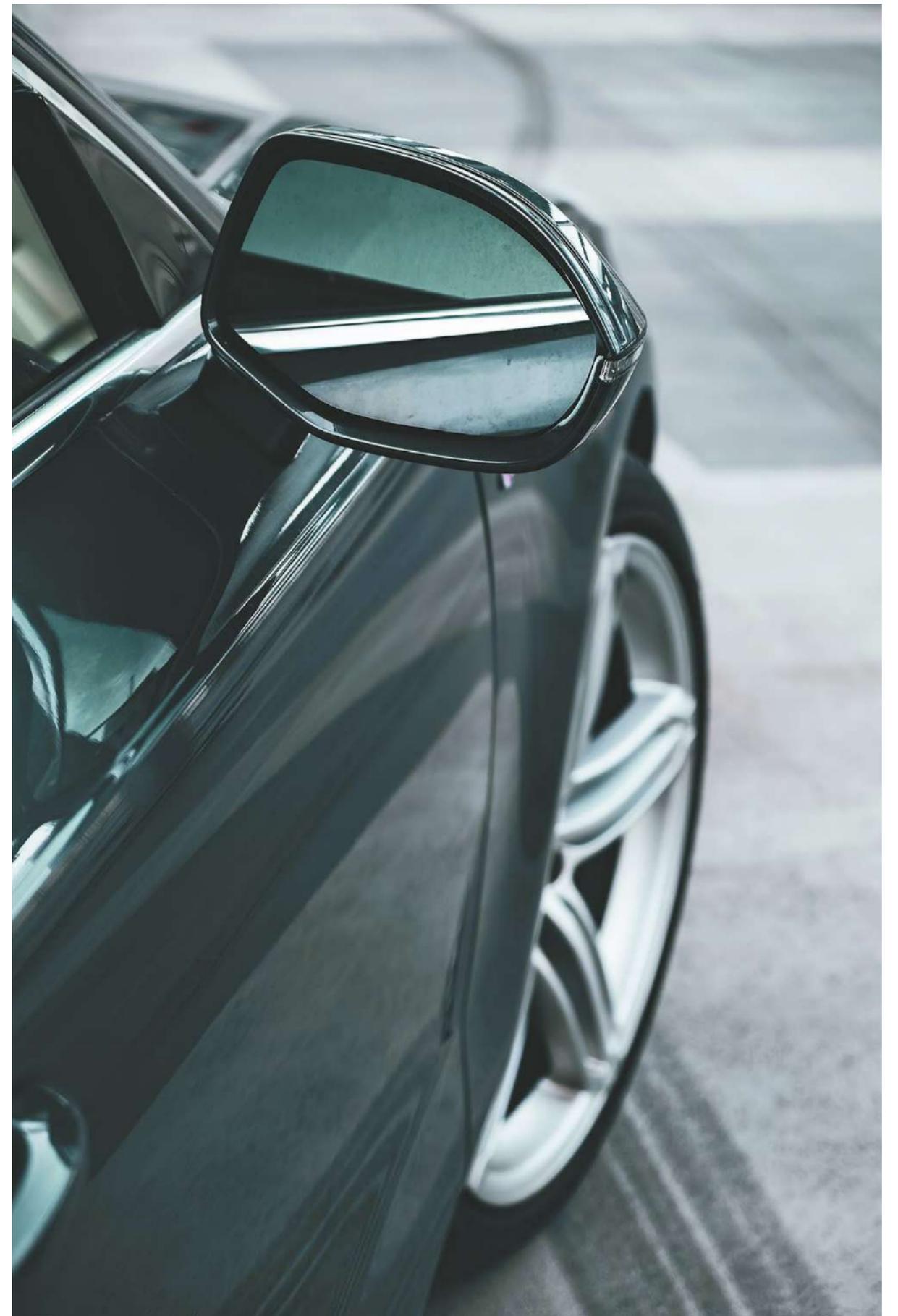


SERVIZI

Posto auto coperto



Un plus irrinunciabile in una cittadina come Courmayeur. Il parcheggio coperto ti consentirà di lasciare la tua auto **sorvegliata e al riparo**, all'interno della struttura: niente più stress nel cercare un posteggio, qui avrai uno ampio posto auto riservato.



SERVIZI

Charging Station



Mentre stai sciando o facendo dello shopping in centro, potrai ricaricare la tua auto elettrica nelle apposite colonnine. Un servizio che abbraccia una **mobilità sempre più sostenibile** e guarda al futuro con consapevolezza e attenzione per l'ambiente.



LIFESTYLE

In sfondo il Gigante delle Alpi

SCENARI MAESTOSI
IN UNA LOCATION VIBRANTE

Tra le cime imponenti della **catena del Monte Bianco** è custodito un tesoro di rara bellezza: **Courmayeur**. Da sempre apprezzata come **località turistica a tutto tondo**, è una meta irrinunciabile sia per chi è appassionato di scii, sia per chi predilige fare escursioni o pic-nic nei mesi caldi, sia per chi ama la mondanità.



Anima tipicamente montana, dal mood contemporaneo e lussuoso:
è l'hotel a 5* **Le Massif**. Gemello di Le Géant per proprietà e volto
progettuale, sorge nel centro di Courmayeur.





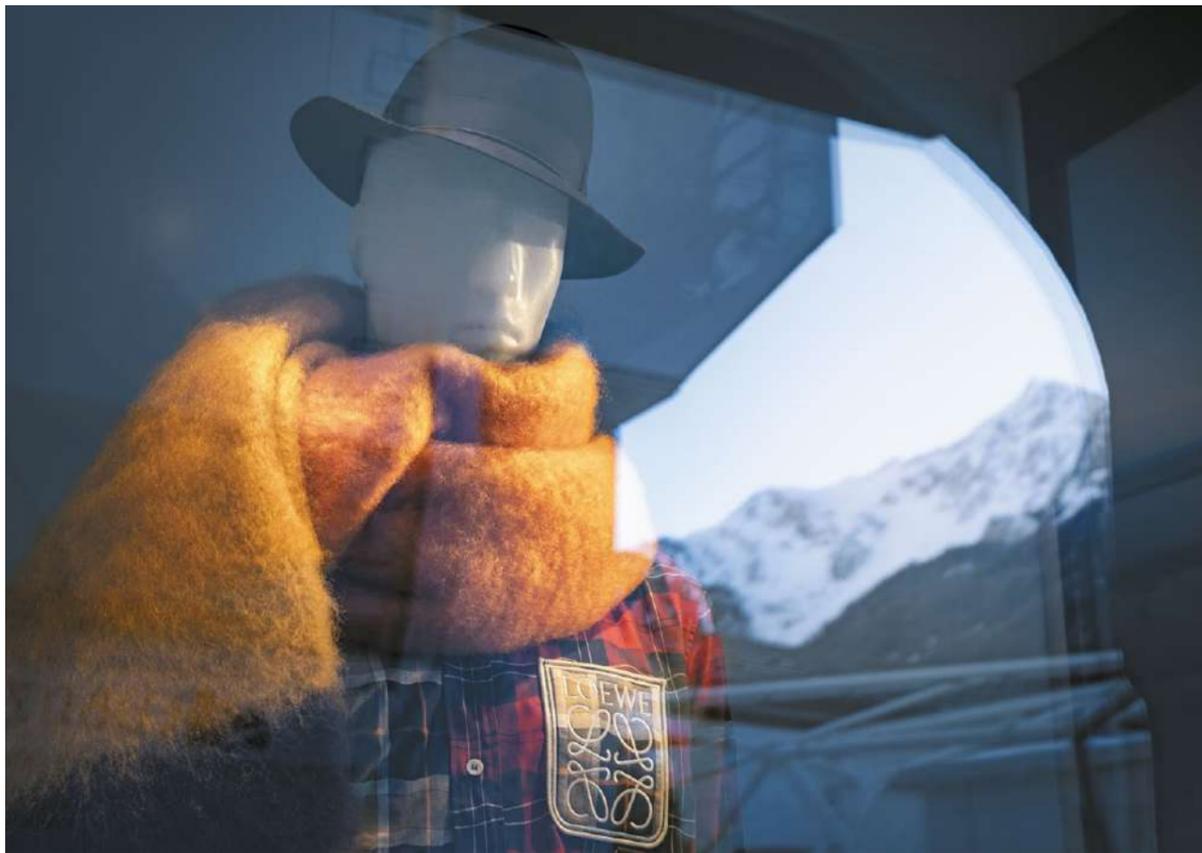
L'aria frizzantina e pulita, i raggi tiepidi del sole che scaldano il viso, le baite di montagna in legno: elementi che compongono una cornice dal **cuore tutto alpino**. Perditi tra le vie del **centro storico** e lasciati guidare dal tuo istinto, alla scoperta di **angoli cittadini ancora inesplorati**, sia in vetta che a valle.

Effervescenza allo stato puro

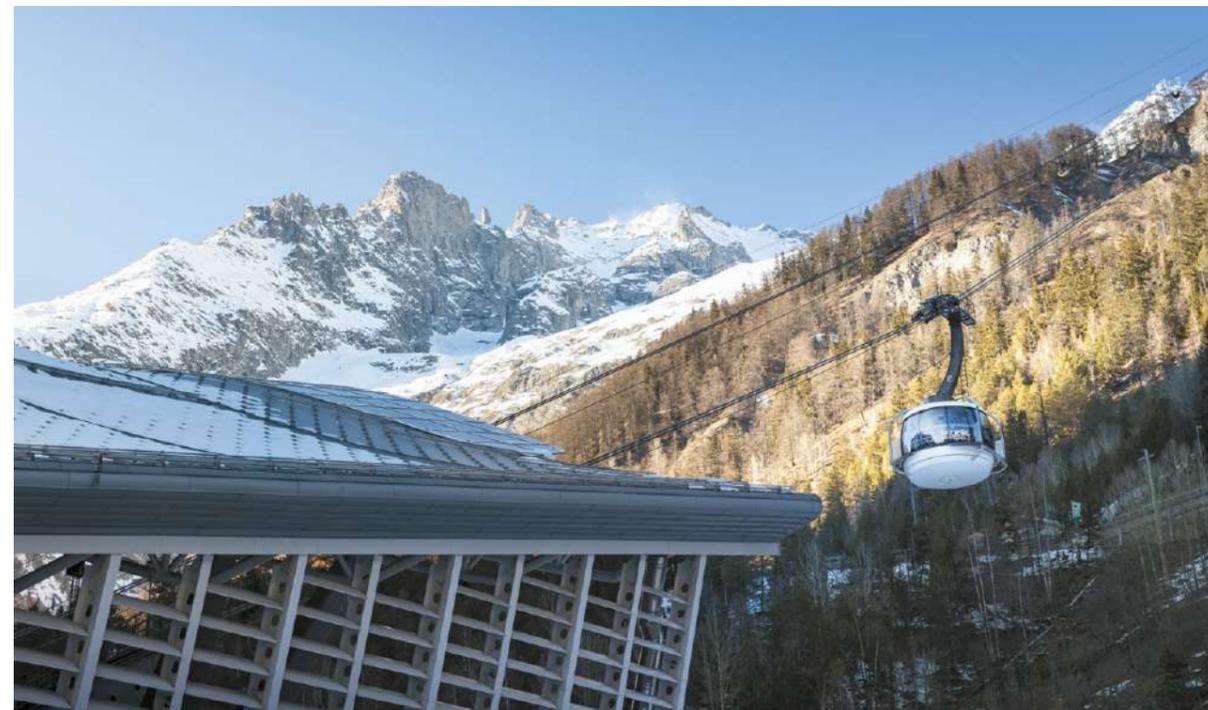
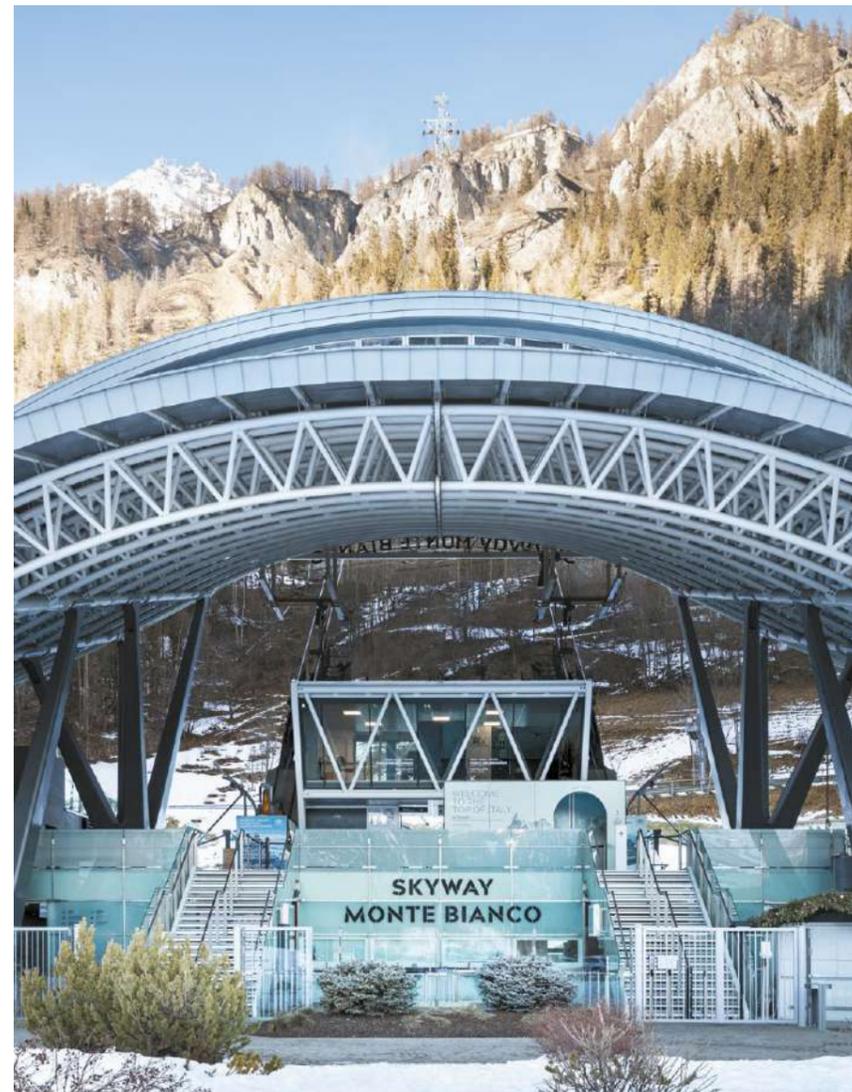
TRAMONTA IL SOLE,
MA LA CITTÀ NON SI SPEGNE

Spumeggiante, trendy, cool. Courmayeur saprà conquistarti anche quando arriva la sera: i migliori après-ski li trovi qui, tra **locali e dehors** arredati con gusto, caratterizzati da un clima disteso, buona musica e cocktail preparati a regola d'arte. Prima di andare a dormire, concediti del tempo di sano divertimento.





Botteghe dove trovare prodotti tipici della tradizione valdostana e **boutique di alta moda** che propongono le ultime tendenze del Made in Italy. Se ami l'enogastronomia o lo shopping qui avrai a disposizione un **ventaglio di proposte illimitato**. E dopo i tuoi acquisti, raggiungi la vetta della **montagna più alta d'Europa**.







Strada Regionale 38, 11013 Courmayeur (AO)

02 67.36.31

info@legeantcourmayeur.it

Un'iniziativa di

CASTELLO
SGR 

Advisory & Agency

 **DILS**
Redilco Sigest

La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico), con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società d'investimento che ne detiene i diritti e le informazioni riportate. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini. Classe Energetica A4.

