

I&L Asset

In locazione

CBRE

Castelguglielmo Warehouse

Castelguglielmo (RO)

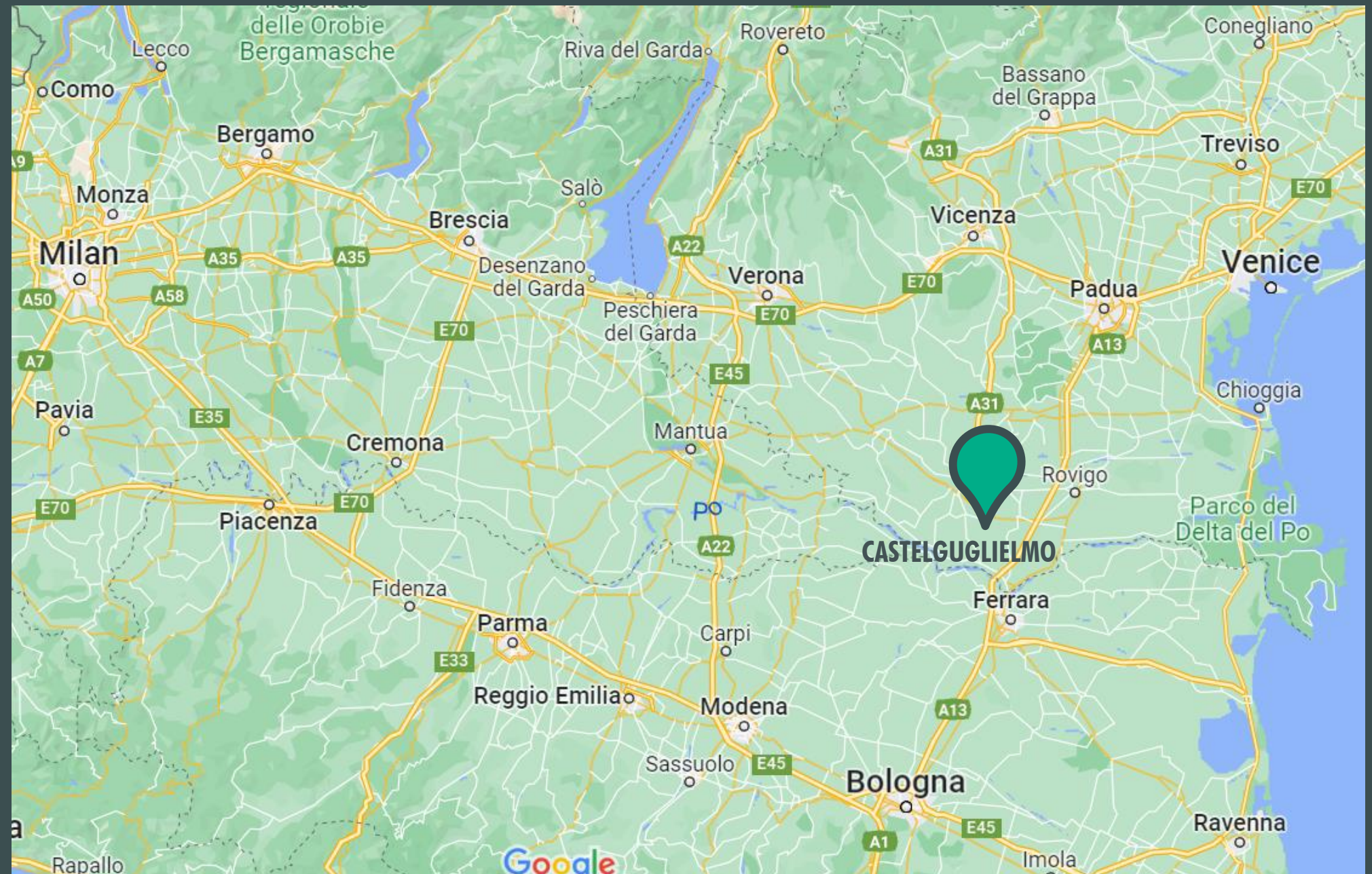


Location

Il magazzino è ubicato nel comune di Castelguglielmo (RO); in posizione strategica rispetto al Nord Italia; nelle vicinanze dello svincolo «Badia Polesine» sull'autostrada A31, e a circa 14 Km dallo svincolo «Rovigo Sud» sulla A13. Link alla mappa: [QUI](#)

Principali Distanze

- Casello A31: 6 Km
- Rovigo: 20 Km
- Ferrara: 37 km
- Padova: 55 Km
- Venezia: 93 Km
- Bologna: 80 Km
- Milano: 210 Km



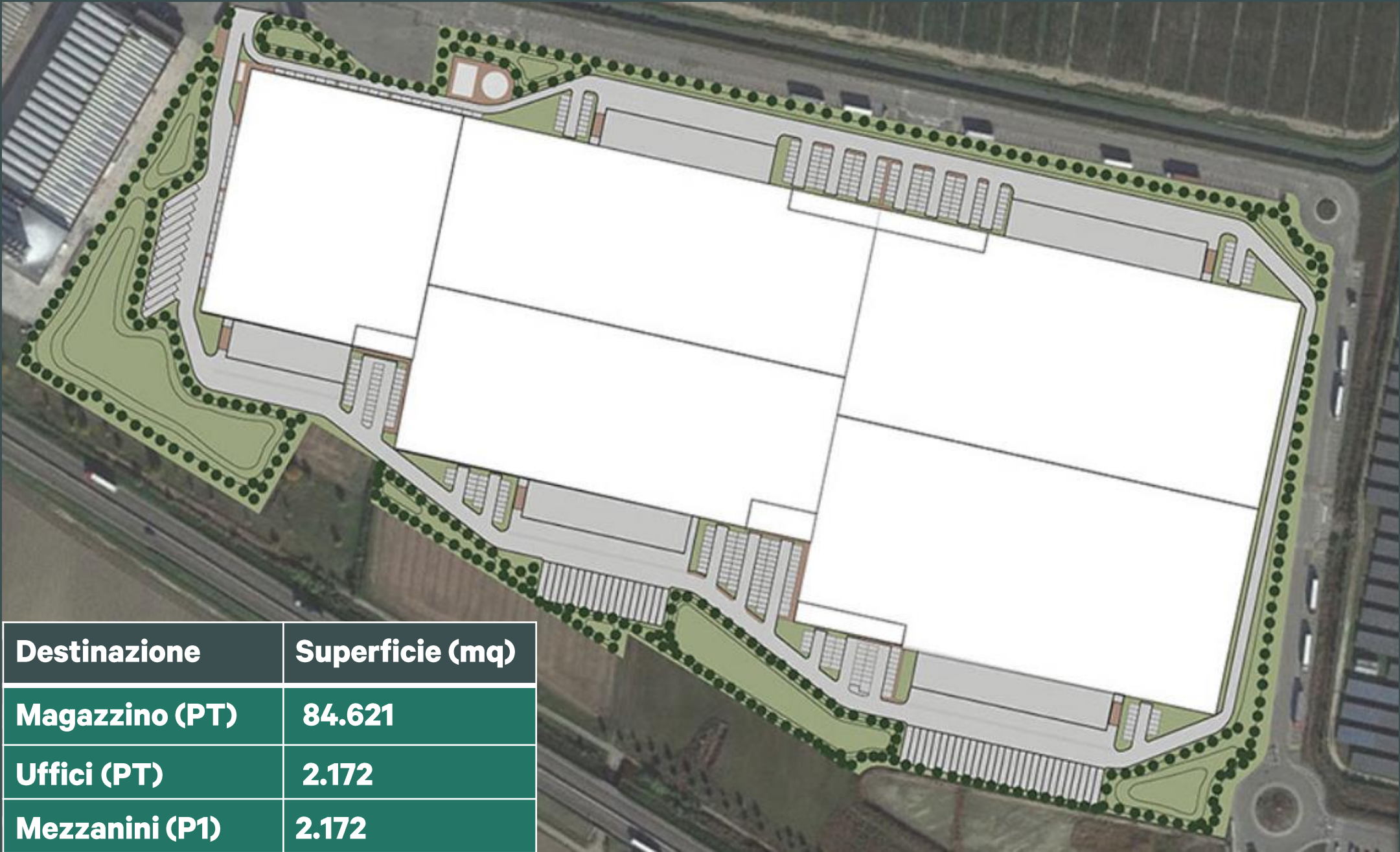
Descrizione

Il progetto di sviluppo sorge in un lotto di circa 154.200 mq e prevede la costruzione di un magazzino di circa 87.000 mq (SLP) con altezza di 13,50 metri, che potrà eventualmente essere frazionato in 5 comparti.

Lo sviluppo comprenderà spazi ad uso ufficio (al piano terra), locali al mezzanino ed un totale di 86 baie di carico.

E' inoltre previsto un parco verde privato, numerosi posti camion (58 coperti e 24 scoperti) oltre a 308 posti auto.

L'altezza di magazzino prevista è di 13,50 metri.



Destinazione	Superficie (mq)
Magazzino (PT)	84.621
Uffici (PT)	2.172
Mezzanini (P1)	2.172

TOTALE SUPERFICIE:
86. 986 MQ

BAIE DI CARICO:
86

PARCHEGGI CAMION:
58 +24

PARCHEGGI AUTO
308

Renders



Contatti



Giorgio Valli
M. 342 744 1980
giorgio.valli@cbre.com



Gabriele Grassi
M. 340 2641958
gabriele.grassi@cbre.com



Eros Pignatti
M. 342 7633692
eros.pignatti@cbre.com



Luca Nobile
M. 345 0739667
luca.nobile@cbre.com

© 2021 CBRE, Inc. All rights reserved. This information has been obtained from sources believed reliable, but has not been verified for accuracy or completeness. You should conduct a careful, independent investigation of the property and verify all information. Any reliance on this information is solely at your own risk. CBRE and the CBRE logo are service marks of CBRE, Inc. All other marks displayed on this document are the property of their respective owners, and the use of such logos does not imply any affiliation with or endorsement of CBRE. Photos herein are the property of their respective owners. Use of these images without the express written consent of the owner is prohibited.