



Modernità e sostenibilità in nuova costruzione

Rimini

Superficie commerciale	ca. 138 m ²
Numero camere da letto	2
Numero bagni	2
Prezzo d'acquisto	490.000 EUR
www.engelvoelkers.com/riccione	



Dettagli proprietà

• Piano dell'edificio	1	• Aria condizionata	Climatizzatore autonomo
• Piani edificio	4	• Anno di costruzione	2023
• Dimensioni terrazzo	ca. 20 m ²	• Classe energetica	A++
• Riscaldamento	Autonomo, Pannelli solari		

Commissione

L'incarico di mediazione con "FCF real estate srl (affiliata ad Engel & Völkers Italia S.r.l.)" verrà formalizzato mediante sottoscrizione di un separato accordo e/o con la fruizione dei servizi elencati nella nostra brochure o nelle nostre schede immobiliari e relative clausole. Il compenso dovuto dall'acquirente/conduttore per la mediazione (provvigione), maggiorato dell'IVA secondo l'aliquota di legge, ammonta al 4% prezzo di vendita dell'immobile o al 10% del canone annuo di locazione.

Il diritto alla provvigione matura, in caso di compravendita, nel momento in cui l'Acquirente viene a conoscenza dell'accettazione della sua proposta da parte del Venditore; in caso di locazione nel momento in cui il proponente conduttore viene a conoscenza dell'accettazione della proposta di locazione. La provvigione dovrà essere corrisposta contestualmente alla firma del contratto preliminare di compravendita (compromesso) o alla stipula del contratto di locazione. Sono a carico dell'Acquirente

l'imposta di registro, l'IVA se applicabile, i costi notarili, l'imposta di bollo, le imposte catastali ed ipotecarie e qualsiasi altro diritto o tributo pro tempore vigente. FCF real estate srl declina responsabilità di qualsiasi genere in ordine alle informazioni riportate nel proprio materiale pubblicitario, in quanto basate su dichiarazioni della parte Venditrice/Locatrice e/o professionisti dalla stessa incaricati. Dette informazioni vengono da noi ritenute veritiere per cui ogni responsabilità circa omissioni, inesattezze e mancanza di attualità delle stesse ricade unicamente sui citati soggetti. E' riconosciuto al Venditore/Locatore il diritto di vendere/concedere in locazione la proprietà a terzi prima dell'accettazione della proposta. Si prega di dare pronta comunicazione qualora l'immobile proposto fosse già conosciuto e/o già visionato mediante altra Agenzia. Per quanto qui non esplicitato valgono le nostre condizioni generali di contratto da visionarsi presso la nostra sede prima della sottoscrizione dell'incarico.

Engel & Völkers Riccione

Riccione@engelvoelkers.com

Viale Dante Alighieri, 88 · 47838 Riccione

FCF Real Estate S.r.l.

Telefono +39-0541 418 819

Affiliato di Engel & Völkers Italia S.r.l.



ENGEL & VÖLKERS



Descrizione proprietà

A pochi passi dal mare, tra Viale Tripoli e Viale Vespucci, in zona residenziale e tranquilla, proponiamo prestigioso appartamento di nuova costruzione "Gas Free". L'immobile, unico sul piano, è caratterizzato da ampi spazi interni ed esterni e ambienti luminosi. Il doppio ingresso, uno dal vano scala e uno direttamente dall'ascensore, ci introduce su una grande e ariosa zona living con angolo cottura e affaccio sul terrazzo. La zona notte preceduta da un funzionale disimpegno è composta da due camere da letto, due bagni di cui uno en suite, lavanderia/ripostiglio e due spaziosi balconi. L'appartamento è corredato da finiture di ultima generazione: infissi in alluminio con alta prestazione termica ed acustica,

tapparelle motorizzate e fibra ottica.

L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo a pavimento con pompe di calore e pannelli radianti, l'impianto idrico sanitario sarà integrato da un addolcitore per la filtrazione meccanica dell'acqua. Tutte le unità immobiliari saranno dotate di ventilazione meccanica controllata (VMC) con recuperatore di calore. Il sistema di ventilazione ricambierà in maniera totalmente autonoma l'aria all'interno dell'abitazione.

È presente la predisposizione per la ricarica dei veicoli elettrici in garage e l'antifurto.



Descrizione posizione

L'immobile si trova su una parallela di Viale Vespucci a pochi passi dal mare e a pochi passi da tutti i servizi della città.

L'appartamento si trova a pochi metri dal mare e dalle spiagge di Rimini, e nei pressi dei principali servizi della città e del centro storico. Gioiello dell'architettura romana, racchiude le testimonianze di una storia vissuta come città protagonista di eventi importanti che si sono susseguiti nei secoli. L'antico centro politico, economico e religioso, il

foro, si apriva all'incrocio del cardo con il decumano, i due assi attorno ai quali si aprono a scacchiera gli isolati circostanti. Circondato da una mura (oggi ne sono visibili alcuni resti) si apre a sud con l'Arco d'Augusto e a nord con il Ponte Tiberio rispettivamente all'inizio della via Flaminia e della via Emilia. Da vedere la bella piazza Cavour con Palazzo dell'Arengo, il Tempio Malatestiano, l'imponente Castel Sismondo e tante altre testimonianze di un vivo passato.

Modernità e sostenibilità in nuova costruzione

Rimini

E&V ID W-02NUEP



Engel & Völkers Riccione
Riccione@engelvoelkers.com
Viale Dante Alighieri, 88 · 47838 Riccione
FCF Real Estate S.r.l.
Telefono +39-0541 418 819
Affiliato di Engel & Völkers Italia S.r.l.



ENGEL & VÖLKERS