

COMUNE DI VAIANO CREMASCO
PROVINCIA DI CREMONA
VIA DON ANGELO MADEO

CAPITOLATO

OGGETTO COSTRUZIONE BIVILLA

COMMITTENTE B.M. COSTRUZIONI

IL TECNICO



Geometra Gabriele Gaudiosi
Crema (Cr)

Piazza Istria e Dalamazia n°18

Tel. +393383209522 **GEOM. GAUDIOSI GABRIELE**

P.iva:01617620198

[E mail:gabriele.gaudiosi@gmail.com](mailto:gabriele.gaudiosi@gmail.com)



VAIANO CREMASCO - VIA DON ANGELO MADEO- CAPITOLATO D'APPALTO PER LA REALIZZAZIONE DI N°2 UNITA' ABITATIVE

OPERE EDILI E TIPOLOGIA MATERIALI UTILIZZATI

Scavo di sbancamento o di cassonetto in terreno di qualsiasi natura e consistenza , compreso il disfacimento di eventuali pavimentazioni e massicciate il carico su autocarri e il trasporto a scarica del materiale di risulta .

Fornitura e posa di Calcestruzzo di cemento R 325 preconfezionato posto in cantiere su autobetoniera (Rck 30) **MAGRONE** spessore cm. 10

TIPOLOGIA CALCESTRUZZI UTILIZZATI

Fornitura e posa di Calcestruzzo di cemento R 325 preconfezionato posto in cantiere su autobetoniera (Rck 30) per **PLATEA** spessore cm. 25

Fornitura e posa di Calcestruzzo di cemento R 325 preconfezionato posto in cantiere su autobetoniera (Rck 30) per **PLINTI**

Fornitura e posa di Calcestruzzo di cemento R 325 preconfezionato posto in cantiere su autobetoniera (Rck 30) per **TRAVI FONDAZIONE**

Fornitura e posa di Calcestruzzo di cemento R 325 preconfezionato posto in cantiere su autobetoniera (Rck 30) compreso casseri per **PILASTRI**

Fornitura e posa di Calcestruzzo di cemento R 325 preconfezionato posto in cantiere su autobetoniera (Rck 30) compreso casseri per **TRAVI**

Fornitura e posa di Calcestruzzo di cemento R 325 preconfezionato posto in cantiere su autobetoniera (Rck 30) compreso ferro d'armatura e casseri per SCALA COME DA DISEGNO

TIPOLOGIA ACCIAI PER PER CALCESTRUZZI

Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.14/01/2008, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità: - B450C **PLATEA** spessore cm. 25

Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.14/01/2008, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità: - B450C **TRAVI FONDAZIONE**

Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.14/01/2008, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità: - B450 **PILASTRI**

Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.14/01/2008, in opera compresa lavorazione, posa,

TIPOLOGIA SOLETTE E VESPAI

Formazione di vespaio areato composto da elementi plastici sagomati poggianti su massetto in cls R325 a q.li 12.00 dello spessore di cm. 5 tirato a riga, compreso il riempimento con cls e soprastante massetto da cm. 4 con rete elettrosaldata (H elementi cm. 40)

Solaio costituito da travetti prefabbricati ed interposti blocchi di laterizio , getto con calcestruzzo C25 e soprastante soletta collaborante dello spessore di cm 4 , resistente ad un sovraccarico di 400 kg/mq , escluso ferro d'armatura

TIPOLOGIA TETTO COIBENTATO

ORDITURA PRINCIPALE

La Copertura a tetto sarà costituita da travi e travetti in legno lamellare di abete compresi gli ancoraggi metallici per il collegamento degli elementi alle strutture di appoggio e tra gli stessi , resistente ad un sovraccarico totale di kg/mq 150 escluso il peso proprio , compreso trattamento con impregnanti

ORDITURA SECONDARIA , PACCHETTO DI ISOLAMENTO E VENTILAZIONE

Il Manto di copertura (esclusa la struttura) sarà costituito da tavole accostate in legno di abete da cm 2,5 , barriera al vapore , doppio listone sovrapposto in legno cm 4x5 ad interasse cm 50 , interposto strato coibente da cm 10 in polistirene ad alta intensità

Il Manto di copertura del portico (esclusa la struttura) sarà costituito da tavole accostate in legno di abete da cm 2,5 , barriera al vapore , doppio listone sovrapposto in legno cm 4x5 ad interasse cm 50 .

Fornitura e posa lastre in fibrocemento complete di fermacoppo

Posa coppi ANTICATI

Sulla nuova copertura sarà posata una nuova linea vita a ganci a norma di legge

Sarà realizzata la linea vita a norma di legge

Saranno Realizzati nuovi camini in mattoni a vista e coppi in corrispondenza delle canne fumarie

TIPOLOGIA LATTONERIE

Canali di gronda completi di cicogne o tiranti; pluviali, compresa la posa dei braccioli; converse, scossaline, copertine. Tutti lavorati con 20.f sagome e sviluppi normali, in opera, comprese le assistenze murarie e accessori di fissaggio. Compresi i pezzi speciali di gronde, pluviali, lattonomie speciali; in: - lastra in lega di alluminio preverniciato spess. 1,0 mm (peso = 2,70 kg/m²) Canali di gronda sviluppo 45 Pluviali diametro 100 mm. Scossaline

TIPOLOGIA MURATURE

Realizzazione di muratura di Tamponamento muri perimetrali con blocco di laterizio alveolato tipo POROTON da 25 CM

Realizzazione di muratura di Tamponamento muri perimetrali con blocco di laterizio alveolato tipo POROTON da 20 CM

Realizzazione pareti divisorie interne Tavolato di mattoni forati BTL (25x25x12) con malta di calce idraulica a dosatura q.li 3,50 e posati di costa per divisori interni, con malta cementizia o 50 bastarda, compreso l'onere per la formazione di spalle, voltini, spigoli, lesene, piani di lavoro interni

TIPOLOGIA MASSETTI E SOTTOFONDI

Formazione di massetto in cemento cellulare R325 Kg/mc 330/350 , eseguito meccanicamente e pompato in opera tipo foacem . (per copertura nuovi impianti)

Sottofondi di preparazione del piano di posa dei pavimenti costituito da massetto in sabbia e cemento R 325 kg/mc 250 , tirato a frattazzo lungo

TIPOLOGIA INTONACI

Intonaco completo al civile costituito da uno strato di intonaco rustico di malta di calce idraulica, dosatura q.li 3,5 e da uno strato di calce dolce arriciatura fine per interni eseguito a macchina (per nuovi tavolati)

TIPOLOGIA DAVANZALI E SOGLIE FINESTRE E PORTE D'INGRESSO

Fornitura e posa nuovi marmi in pietra serena sp. 3cm su tutte le finestre e soglie

TIPOLOGIA CONTROTELAI

Fornitura e posa falsi telai in legno di abete per porte interne a battente

Fornitura e posa falsi telai in legno di abete per porte interne a "scrigno" della ditta SCRIGNO MOD. "BASE"

Fornitura e posa falsi telai in legno di abete per porte interne a "REI 120"

Posa falsi telai per finestre e porte finestre in PVC ISOLATI

Fornitura e posa falsi telai per portoncino d'ingresso BLINDATO

TIPOLOGIA RIVESTIMENTO TERMICO A CAPPOTTO

Fornitura e posa Isolamento termico con sistema a cappotto realizzato con lastre in polistirene espanso in grafite spessore 13 cm. reazione al fuoco Euroclasse E; conformi alla norma UNI EN 13163, con marcatura CE, Classe 100, conduttività termica W/mK 0,036, resistenza alla compressione kPa 100. Compresa le lastre fissate con adesivo a base di cemento e dispersioni sintetiche privo di solventi; la rete di armatura in vetroresina assicurata alle lastre con rasatura a due mani di adesivo; la chiodatura con tasselli ad espansione. , compresi gli intonaci di finitura. Per spessore di isolante: - 130 mm. Calcolato vuoto per pieno a compensare i risvolti sulle spalle delle aperture. cappotto su pareti esterne Abitazione della DITTA ROFIX o similare.

IMPIANTO IDROSANITARIO E DI RISCALDAMENTO

IMPIANTO IDRAULICO E DI RISCALDAMENTO

CORPO RISCALDANTE :

Riscaldamento elettrico a pavimento alimentato da pannelli fotovoltaici

ACQUA CALDA SANITARIA

Produzione acqua calda sanitaria con pompa di calore

IMPIANTO SANITARIO

Impianto sanitario:

Partenza dal contatore per alimentare n.2 bagni e n.1 cucina 1 lavanderia, con tubazioni in multistrato di vari diametri, isolato a norme vigenti per acqua calda e fredda, mentre le tubazioni di scarico sono in prolipopilene ad innesto di vari diametri

BAGNO 1

Fornitura e posa di :

N°1 WC SOSPESO IN PORCELLANA BIANCA CON FISSAGGI NASCOSTI COMPLETO DI SEDILE DITTA IDEAL STANDARD MOD. NEW TESI

FORNITURA E POSA CASSETTA A INCASSO ISOLATA COMPLETA DI TUBO DI DISCESA CURVA E PLACCA A DUE PULSANTI SKATE COSMOPOLITAN BIANCA

N°1 LAVABO IN PORCELLANA BIANCA DA 60 CM A SEMICOLONNA IDEAL STANDARD MOD. NEW TESI
MISCELATORE MONOCOMANDO PER LAVABO CON TAPPO A SALTARELLO DITTA IDEAL STANDARD MOD. CERAPLAN 3 B0700AA

N°1 PIATTO DOCCIA IN ACRILICO BIANCO COMPLETO DI PILETTA DI SCARICO SIFONATA IDEAL STANDARD MOD.

N°1 BIDET SOSPESO IN PORCELLANA BIANCA CON FISSAGGI NASCOSTI COMPLETO DI SEDILE DITTA IDEAL STANDARD MOD. NEW TESI

MISCELATORE MONOCOMANDO PER LAVABO CON TAPPO A SALTARELLO DITTA IDEAL STANDARD MOD. CERAPLAN 3 B0700AA

BAGNO 2

Fornitura e posa di :

N°1 WC SOSPESO IN PORCELLANA BIANCA CON FISSAGGI NASCOSTI COMPLETO DI SEDILE DITTA IDEAL STANDARD MOD. NEW TESI
FORNITURA E POSA CASSETTA A INCASSO ISOLATA COMPLETA DI TUBO DI DISCESA CURVA E PLACCA A DUE PULSANTI SKATE COSMOPOLITAN BIANCA

N°1 LAVABO IN PORCELLANA BIANCA DA 60 CM A SEMICOLONNA IDEAL STANDARD MOD. NEW TESI
MISCELATORE MONOCOMANDO PER LAVABO CON TAPPO A SALTARELLO DITTA IDEAL STANDARD MOD. CERAPLAN 3 B0700AA

N°1 PIATTO DOCCIA IN ACRILICO BIANCO COMPLETO DI PILETTA DI SCARICO SIFONATA IDEAL STANDARD MOD.

N°1 BIDET SOSPESO IN PORCELLANA BIANCA CON FISSAGGI NASCOSTI COMPLETO DI SEDILE DITTA IDEAL STANDARD MOD. NEW TESI
MISCELATORE MONOCOMANDO PER LAVABO CON TAPPO A SALTARELLO DITTA IDEAL STANDARD MOD. CERAPLAN 3 B0700AA

IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

Predisposizione impianto di climatizzazione per n° 4 split

IMPIANTO ELETTRICO

IMPIANTO TV - terrestre completo di palo autoportante zincato, antenna BI - BIV - BV, elettronica comprendente alimentatore 200 040 ma, amplificatore da palo 11/26 dg regolabile, centralina sottotetto 32 db regolabile, partitore 2-4 vie e montante dorsale fino a m. 10,

IMPIANTO ELETTRICO: per Bivilla di nuova costruzione completo di conduttori e messa a terra in tubazioni termoplastiche sottotraccia, calcolati secondo le norme CEIUNEL, comandi in scatola rettangolare ad incasso completi di frutti modulari in plastica a 3 o 4 interruttori e placche in tecnopolimero base della marca BTicino mod. LNA4803TE Living Light 3 posti colore tech, termostati di zona posti in ogni locale principale marca BTicino mod. LN4691 Living Light color tech, impianto videocitofonico esterno con n. 1 punti interni, , illuminazione e forza motrice, interno ed esterno, compreso la linea generale fino al contatore. compresa alimentazione per cucina

BOX

IMPIANTO ELETTRICO: per BOX di nuova costruzione, completo di conduttori e messa a terra in a tubazioni termoplastiche sottotraccia, calcolati secondo le norme CEIUNEL, comandi in scatola rettangolare ad incasso completi di frutti modulari in plastica a 3 o 4 interruttori e placche in tecnopolimero base della marca BTicino mod. LNA4803TE Living Light 3 posti colore tech, termostati di zona posti in ogni locale principale marca BTicino mod. LN4691 Living Light color tech, , illuminazione e forza motrice, interno ed esterno, compreso la linea generale fino al contatore.

FORNITURE

SERRAMENTI ESTERNI

SERRAMENTO FINSTRAL FIN-Window CLASSIC-LINE

La conformazione a 7 camere dell'anta garantisce prestazioni termoisolanti molto buone, pari a U 1,2 W/m²K.

- Colore serramento: BIANCO satinato (45)
- Colore maniglia EV1 e copricerniere EV1
- Il sistema FIN-Window Classic-line è insignito del certificato Finestra Qualità CasaClima.
- La conformazione semicomplanare conferisce un'estetica slanciata ai profili di queste finestre in PVC.
- Un'ampia scelta di vari profili telaio consente un'applicazione a regola d'arte alla muratura, sia nelle nuove costruzioni, sia nella sostituzione di infissi.
- I massicci rinforzi in acciaio inseriti nei profili in PVC assicurano un'ottima stabilità e sicurezza funzionale nel tempo. L'opzionale rivestimento esterno in alluminio della finestra offre un'ampia scelta di colori e finiture superficiali.
- Di serie è previsto l'impiego di distanziali vetro ad elevato isolamento termico in colore nero.
- Per migliorare ulteriormente i valori di isolamento termico possono essere impiegati tripli vetri basso-emissivi con un valore U fino a 0,6 W/m²K.

PERSIANE

PERSIANA MOD. VERA

Persiana in alluminio con fissaggio diretto delle ante mobili alla muratura, per mezzo di apposite cerniere supportate da cardini. Tamponamento ante mobili eseguito con ovaline/stecche in alluminio ad inclinazione fissa, ferramenta di colore nero.

ZANZARIERE

ZANZARIERA VERTICALE per FINESTRE

AD INCASSO / IN LUCE con avvolgimento a molla a scomparsa superiore, con guide verticali laterali, cassonetto e barra maniglia in alluminio colore simil RAL..... molla di richiamo per la raccolta superiore; rete a maglia di fibra colore grigio

ZANZARIERA ORIZZONTALE per PORTEFINESTRE

AD INCASSO / IN LUCE con carrarmato nero a scomparsa nella barra maniglia, con guida superiore, cassonetto e barra maniglia in alluminio colore simil RAL 1013 OPACO .

Assenza di barriere a pavimento in quanto la guida inferiore in alluminio è alta appena 6 mm: molla di richiamo laterale; rete a maglia di fibra di colore grigio

PORTE BLINDATE

PORTA BLINDATA ALIAS

Modello Steel C con cerniere a vista
Certificata classe 3 UNI-EN 1627

Con sistema di chiusura centrale a 3 chiavistelli più lo scrocco azionante e ulteriori due chiavistelli laterali dritti sopra e sotto.

Avente le seguenti caratteristiche:

RIF. PORTA BLINDATA L = 800/850/900 H = 2100 NR 1,000 1.520,00 7% 1.413,60 22

Telaio e carena anta di colore nero

Guarnizione carena STANDARD di colore nero

Rivestimento interno in pannello tipo laminato

Rivestimento esterno in pannello tipo SKIPPER

PORTE INTERNE

Fornitura e posa di porte interne a BATTENTE E SCORREVOLI in TAMBURATO laccato bianco

Fornitura e posa nuovo portoncino REI 120

Fornitura e posa nuovo serramento basculante per box IN LAMIERA VERNICIATA COLORE A SCELTA COMPLETA DI MANIGLIA con prfedisposizione per automazione

PAVIMENTI

Fornitura e posa di pedate e alzate in pietra serena sp.2 cm. Per scala

In tutti il locali saranno posti in opera nuovi pavimenti in gres porcellanato dim 60 x 30 con finitura da campionare , verranno posati secondo la regola dell'arte. La sigillatura sarà eseguita con malta speciale della mapei con colori da campionare Il prezzo da capitolato stabilito è di 25 euro/mq eventuali sovrapprezzi saranno pattuiti con la proprietà

I rivestimenti dei bagni posti in opera saranno in gres porcellanato dim 60 x 30 con finitura da campionare , verranno posati secondo la regola dell'arte ad un'altezza di cm . 110 su tutte la pareti ed ad un'altezza di cm. 210 in corrispondenza degli spazi doccia . La sigillatura sarà eseguita con malta speciale della mapei con colori da campionare .Il prezzo da capitolato stabilito è di 25 euro/mq eventuali sovrapprezzi saranno pattuiti con la proprietà

Gli zoccolini per tutti i locali saranno in gres porcellanato con la stessa finitura del pavimento.

Sugli esterni saranno posti in opera nuovi pavimenti in gres porcellanato dim 30 x 30 con finitura da campionare , verranno posati secondo la regola dell'arte. La sigillatura sarà eseguita con malta speciale della mapei con colori da campionare Il prezzo da capitolato stabilito è di 20 euro/mq eventuali sovrapprezzi saranno pattuiti con la proprietà

ESTERNI

Scavo di sbancamento o di cassonetto in terreno di qualsiasi natura e consistenza , compreso il disfacimento di eventuali pavimentazioni e massicciate il carico su autocarri e il trasporto a scarica del materiale di risulta .

Fornitura e posa di Calcestruzzo di cemento R 325 preconfezionato posto in cantiere su autobetoniera (Rck 30) PLATEA COMPLETO DI RETE ELETTROSALDATA diam. 5 spessore cm. 15

Sottofondi di preparazione del piano di posa dei pavimenti costituito da massetto in sabbia e cemento R 325 kg/mc 250 , tirato a frattazzo lungo

Creazione nicchia contatori in c.a.
come da disegno

Creazione rete fognaria e acue bianche e collegamento scarichi alla rete fognaria comunale

Creazione pozzetti per ispezione acque bianche e nere come da disegno allegato

Creazione n° 2 punti acqua esterni