

# Capitolato lavori

Realizzazione fabbricato n. 13 appartamenti  
via Tacito, 83 - Guidonia

**LA GARP INVEST SRL - VIA CAMPANA, 26 - 80019 QUALIANO (NA)  
C.F.- P.I.06788211214**



Realizzazione demolizione e smaltimento

Realizzazione struttura in cemento armato, come da progetto allegato.

Realizzazione tamponatura perimetrale, con blocchi termici con spessore di 35 cm.

Realizzazione del cappotto dei pilastri e travi, con pannelli termici con spessore di 5 cm.

Realizzazione tramezzature interne con foratelle da 8 cm.

Realizzazione tamponature tra appartamenti, composta da un tramezzo con spessore di 8 cm, pannello antirumore con spessore di 6 cm (tipo lana di roccia o simile), un altro tramezzo con spessore di 8 cm.

Realizzazione copertura tetto:

Fpo di pannello termico con spessore di 8 cm accoppiato con guaina da 2 mm;

Fpo di un altro strato di guaina ardesiata da 4 mm;

Fpo di tegole tipo portoghesi o simili, scelte dalla società costruttrice.

Fpo di gronde e scorsaline in alluminio, colore e tipo scelte dalla società costruttrice.

Realizzazione comignoli in muratura, tipo e modello scelte dalla società costruttrice.

Realizzazione intonaci esterni in cementizio, con rifinitura a pezza.

Realizzazione intonaci interni in cementizio con rifinitura liscia.

Realizzazione impianti idraulici per n. 2 bagni e n. 1 cucina, in tubazione PVC secondo le normative vigenti, per ogni appartamento.

Realizzazione impianto termico a pavimento.

Fpo pannello solare da 150 litri.

Fpo di una caldaia a condensazione da 25 Kw, tipo sime, baxi o simle.

Fpo sanitari per 1° bagno: water, copriwater, bidet, lavabo e vasca, miscelatori per lavabo e bidet, gruppo vasca, cassetta Geberit, attacchi lavatrice, compreso di sifonature e rubinetti a filtro e flessibili. (Sanitari e rubinetteria a scelta secondo ns. campionature di 3 modelli)

Fpo sanitari per 2° bagno : water, copriwater, bidet, lavabo e piatto doccia, miscelatori per lavabo e bidet, gruppo doccia, cassetta Geberit, ventilatore, compreso di sifonature e rubinetti a filtro e flessibili. (Sanitari e rubinetteria a scelta secondo ns. campionature di 3 modelli)

Realizzazione impianto elettrico con quadro generale, linee di alimentazione luce e forza motrice, frutti e placche secondo ns. campionatura di tre modelli.

Realizzazione impianto per videocitofono a colori.

Realizzazione impianto condizionatori per tre punti.

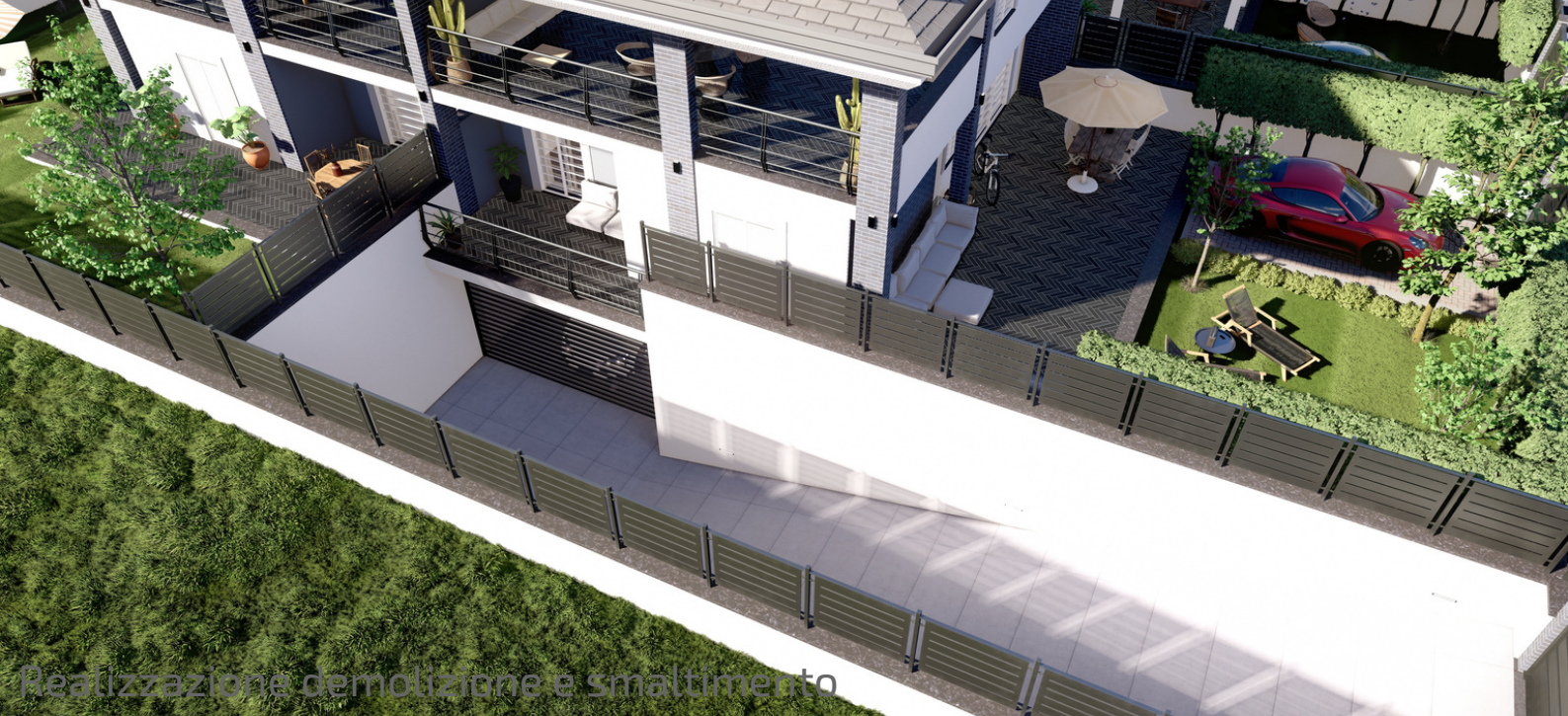
Predisposizione impianto di allarme.

Realizzazione impianto antenna digitale e parabola.

Realizzazione impianto fotovoltaico da 1 kw, compreso inverter.

Realizzazione massetto tradizionale sabbia e cemento o simile, a scelta della società costruttrice.

Fpo di pavimento tipo gress porcellanato, colore e modello a scelta secondo ns. campionatura (di circa 20 modelli).



## Realizzazione demolizione e smaltimento

Fpo di battiscopa.

Fpo di rivestimenti tipo gress porcellanato o monocottura, colore e modello a scelta secondo ns. campionatura (di circa 20 modelli), compreso di una greca perimetrale.

Realizzazione pittura lavabile tinta unita, colore bianco.

Realizzazione pittura esterna tipo silossano colore a scelta della società costruttrice.

Fpo soglie in pietra lavica con spessore di 3 cm, per finestre, portefinestre e portone d'ingresso.

Fpo controtelai in ferro o lamiera zincata per infissi.

Fpo infissi in PVC finto legno, colore bianco o simile, scelto da società costruttrice.

Fpo persiane e grate, modello e colore a scelta della società costruttrice.

Fpo di un portone blindato, classe tre, con serratura europea e con pannello interno come quello delle porte.

Fpo controtelai in legno per le porte interne.

Fpo delle porte interne, pannello liscio colore a scelta come da ns. campionatura.



## Terrazzi e marciapiedi

Realizzazione impermeabilizzazione con: fpo 1° massetto a pendenza, fpo di uno strato di primer e fpo di due strati di guaina, fpo di massetto sabbia e cemento e fpo di pavimento in gress porcellanato a scelta in base ns. campionatura.

Fpo di copertine in travertino per terrazzi, muri di recinzione e marciapiedi. Fpo di ringhiere in ferro normale con antiruggine e pittura sul posto, per terrazzi, parapetto scala, e recinzione, colore e modello scelti dalla società costruttrice.

Fpo di cancello carrabile e cancelletto pedonale in ferro normale con antiruggine e pittura sul posto, colore e modello scelti dalla società costruttrice. Predisposizione impianto elettrico per apertura automatica del cancello.

Realizzazione impianto elettrico di illuminazione esterna.

Predisposizione recupero acqua piovana

Livellamento terreno giardino