



HOME

**AMMINISTRAZIONE PUBBLICA  
APERTA A CITTADINI E IMPRESE**

COS'È APACI

UTILIZZARE APACI

CONTATTI

[Home](#) > [Comunicazioni inviate](#)
**DETTAGLIO COMUNICAZIONE INVIATA**

<b>Data invio</b>	27/02/2016 19:09
<b>Data ricezione</b>	27/02/2016 19:10
<b>Destinatario</b>	Regione Toscana - Regione Toscana Giunta
<b>Oggetto</b>	ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA - 013
<b>Protocollo</b>	0064540 29/02/2016
<b>Stato</b>	Protocollata

[MODIFICA DATI PERSONALI](#)
[Messaggi dall'Erto](#)
[COMUNICAZIONI INVIATE](#)
[COMUNICAZIONI RICEVUTE](#)
[NUOVA COMUNICAZIONE](#)
[BOZZE](#)
**Documento principale**

Nome file	Nome file originale	
DocumentoPrimario.pdf.p7m	A FE13_MANNOCCHI BELLIBARSA LI.pdf.p7m	<a href="#">Visualizza</a> # documento

**Allegati**

Nome file	Nome file originale	
Allegato1.pdf.p7m	DOCUMENTO.pdf.p7m	<a href="#">Visualizza</a> # documento



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2016\_02\_27-SNTCRL66T05E625M-013

VALIDO FINO: 27/02/2026



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1)  
abitazioni adibite a residenza con  
carattere continuativo

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro:

## Dati identificativi



Regione: TOSCANA  
Comune: LUCCA  
Indirizzo: VIA ISA BELLI BARSALI, 220  
Piano: 1°  
Interno:  
Coordinate GIS: Lat: 43°50'41" Long: 10°30'16"

Zona climatica: D  
Anno di costruzione: 2001  
Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 63.75  
Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 0.00  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 219.75  
Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 0.00

Comune catastale	LUCCA (LU) - E715			Sezione	Foglio	105	Particella	1858
Subalterni	da	6	a	\ da	a	\ da	a	\
Altri subalterni								

## Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale  
 Ventilazione meccanica  
 Illuminazione  
 Climatizzazione estiva  
 Prod. acqua calda sanitaria  
 Trasporto di persone o cose

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

### Prestazione energetica globale



### Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (34.84)

Se esistenti:





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2016\_02\_27-SNTCRL66T05E625M-013

VALIDO FINO: 27/02/2026



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	169.87 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> 148.44 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	906.43 Nm <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> 1.25 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> 31.37 kg/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro:		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN3	POSA IN OPERA DI POMPA DI CALORE	No	8.0	F (95.69)	F 95.69 kWh/m <sup>2</sup> anno



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2016\_02\_27-SNTCRL66T05E625M-013

VALIDO FINO: 27/02/2026



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

POSA IN OPERA DI POMPA DI CALORE

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
--	---	--

Nome e Cognome / Denominazione	CARLO SANTORO
Indirizzo	VIA MARTELLI, 33 - 50066 REGGELLO (FI)
E-mail	geom.carlosantoro@gmail.com
Telefono	329/6348744
Titolo	GEOMETRA
Ordine/iscrizione	ALBO GEOMETRI PROV. FI N. 3489/12
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore CARLO SANTORO, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli art.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75
Informazioni aggiuntive	Il sottoscritto dichiara di essere TECNICO ABILITATO alla redazione della certificazione energetica degli edifici ai sensi dell'art. 2 comma 4 del D.P.R. 75/2013 con Matricola n. FI20143486 del 23/06/2014

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 27/02/2016  
digitale \_\_\_\_\_

Firma e timbro del tecnico o firma





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2016\_02\_27-SNTCLR66T08E625M-013

VALIDO FINO: 27/02/2026



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Da "carlo.santoro" <carlo.santoro@geopec.it>  
A "comune lucca" <comune.lucca@postacert.toscana.it>  
Data sabato 27 febbraio 2016 - 19:01

### **TRASMISSIONE APE - 013**

---

**Oggetto : Trasmissione Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E) Legge 90/2013 e s.m.i.**

Il sottoscritto CARLO SANTORO, nato a LIVORNO il 05/12/1966 (c.f. SNTCRL66T05E625M) con studio a Reggello (FI) in Via Martelli, 33 – tel. 329/6348744 INVIA

per l'immobile posto nel Comune di Lucca in Via Isa Belli Barsali, 220 (p.1°) individuato dal foglio di Mappa n° 105 - particella n° 1858 sub.6

---

#### **Allegato(I)**

APE13\_MANNOCCI BELLIBARSALI.pdf.p7m (476 Kb)  
DOCUMENTO.pdf.p7m (143 Kb)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>  
A "carlo.santoro@geopec.it" <carlo.santoro@geopec.it>  
Data sabato 27 febbraio 2016 - 19:01

**ACCETTAZIONE: TRASMISSIONE APE - 013**

---

**Ricevuta di accettazione**

---

Il giorno 27/02/2016 alle ore 19:01:01 (+0100) il messaggio  
"TRASMISSIONE APE - 013" proveniente da "carlo.santoro@geopec.it"  
ed indirizzato a:  
comune.lucca@postacert.toscana.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.  
Identificativo messaggio: opec281.20160227190101.27505.04.1.15@pec.aruba.it

---

**Allegato(1)**

dati-cert.xml (765 bytes)  
smime.p7s (2 Kb)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>  
A "carlo.santoro@geopec.it" <carlo.santoro@geopec.it>  
Data sabato 27 febbraio 2016 - 19:01

**CONSEGNA: TRASMISSIONE APE - 013**

---

**Ricevuta di avvenuta consegna**

---

Il giorno 27/02/2016 alle ore 19:01:02 (+0100) il messaggio  
"TRASMISSIONE APE - 013" proveniente da "carlo.santoro@geopec.it"  
ed indirizzato a "comune.lucca@postacert.toscana.it"  
è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: opec281.20160227190101.27505.04.1.15@pec.aruba.it

---

**Allegato(i)**

dati-cert.xml (871 bytes)  
postacert.eml (854 Kb)  
smime.p7s (2 Kb)