

**STUDIO TECNICO FUMAGALLI**

**GEOM. DAVIDE FUMAGALLI**

TECNICO/PERITO INCARICATO TRIBUNALE DI LECCO

ISCRIZIONE ALBO GEOMETRI PR. DI LECCO n. 790

23900 – Lecco (LC) – Via Cavour n. 61/B

Tel. +39 0341/504975 – Cell. +39 334/3654017 – E-Mail Studio: [segreteria@studiotecnicofumagalli.it](mailto:segreteria@studiotecnicofumagalli.it)

E-Mail Diretta: [df@studiotecnicofumagalli.it](mailto:df@studiotecnicofumagalli.it) – E-Mail Personale: [geom.dfumagalli@gmail.com](mailto:geom.dfumagalli@gmail.com) – PEC: [davide.fumagalli@geopec.it](mailto:davide.fumagalli@geopec.it)

# RELAZIONE TECNICA PERITALE e VALUTAZIONE DI STIMA U.I.U.

## LOTTE 1-2-3-4

BOX

OLGINATE – VIA CESARE CANTU' s.c.

TRIBUNALE DI LECCO

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 1/2022

CEBA S.R.L

Giudice: Dott. EDMONDO TOTA

Curatore: Dott.ssa BARBARA MAPELLI

IL TECNICO / VALUTATORE



# RELAZIONE TECNICA PERITALE E VALUTAZIONE DI STIMA U.I.U.

## PREMESSA.

Il sottoscritto Geometra DAVIDE FUMAGALLI con ufficio in Lecco (LC), 23900 – in Via Cavour n. 61B - Cell. 334/3654017 e tel. 0341/504975; E-Mail Diretta: [df@studiotecnicofumagalli.it](mailto:df@studiotecnicofumagalli.it) – E-Mail Personale [geom.dfumagalli@gmail.com](mailto:geom.dfumagalli@gmail.com) e P.E.C.: [davide.fumagalli@geopec.it](mailto:davide.fumagalli@geopec.it); iscritto all' Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Lecco al numero 790, riceveva incarico dalla Dott.ssa Barbara Mapelli quale professionista designato nella procedura LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 01/2022 – Tribunale di Lecco – Giudice Delegato Dott. EDMONDO TOTA – di descrivere, alla data della presente, lo stato di fatto, la consistenza e il valore economico dei beni in Comune di OLGINATE (LC).

Il sottoscritto riceveva nomina autorizzata datata 15/05/2023 in data 06/06/2023 da parte del Curatore Dott.ssa Mapelli Barbara.

Il sottoscritto effettuava altresì i sopralluoghi presso i beni al fine di effettuare tutti i rilievi necessari, fotografici e non, per poter elaborare la presente Relazione Tecnica Peritale e Valutazione di Stima.

U.I.U. in OLGINATE (LC)

Via C. Cantu' sc

**LOTTO 1**

Fg. 3 – Mapp.3430 – Sub.760

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI:**

**U.I. N.01**

Bene ubicato in Comune di Olginate, Via C. Cantu' SC

Trattasi di unità C/6 - Box

Unità posta al piano S1 – Seminterrato -1

Vendita della quota di 1/1.

Intestazione bene come da Visura Catastale:

C/6

- **CEBA S.R.L.** C.F.: 01543910135

**Diritto di Prop. per 1/1**

**C.F. – SEZ. OLG - FG.3 – MAPP.3430 – SUB.760**

Foglio 3 – Mappale 3430 – Sub.760 – Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 13 mq Superficie 13mq

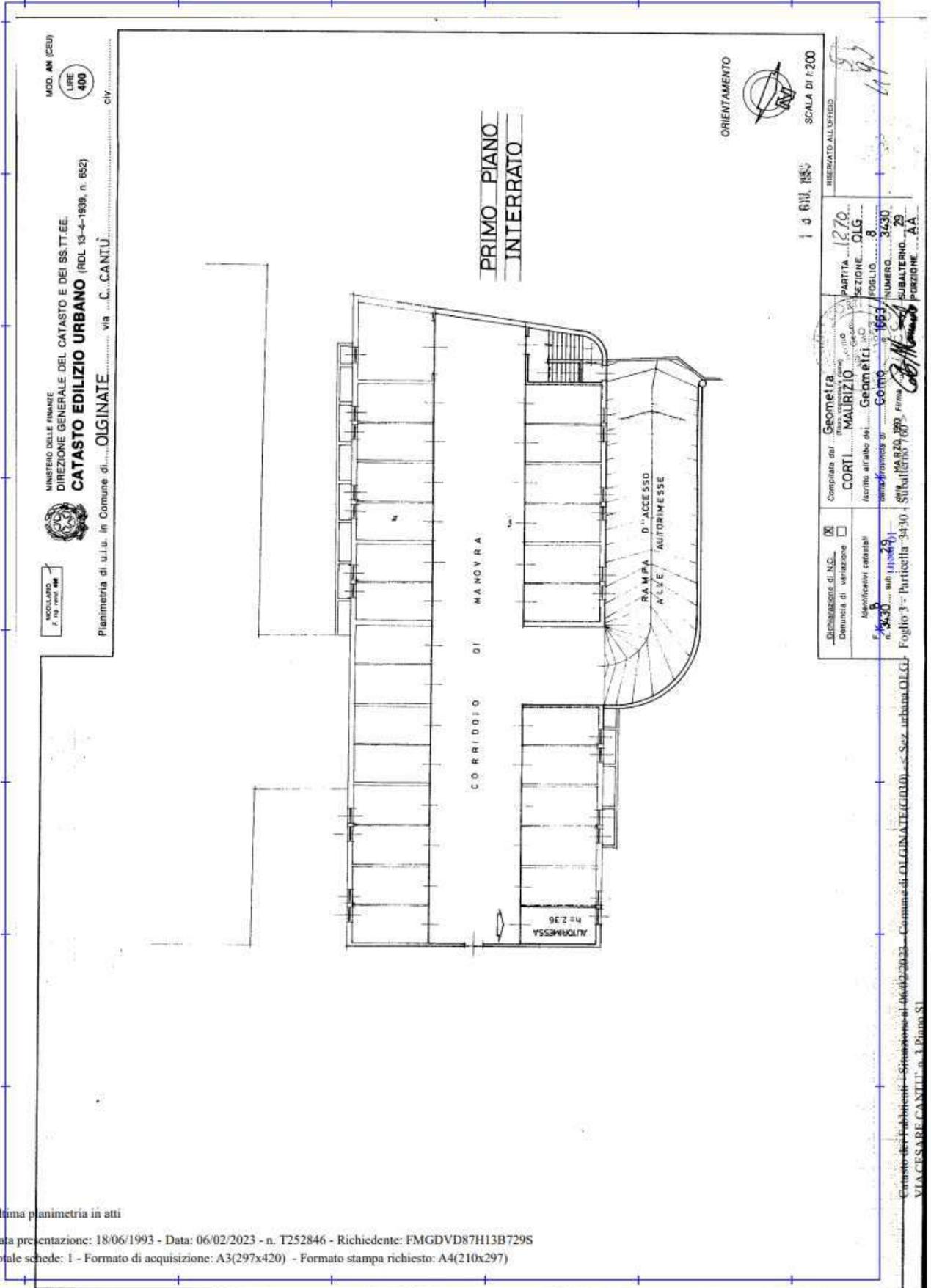
Indirizzo catastale: Via C. Cantù n.3

Piano: S1

Mappali Terreni Correlati: Foglio 9 – Mappale 3430

**SCHEDA CATASTALE U.I. N.01 MAPP. 3430 SUB. 760**

Data presentazione: 18/06/1993 - Data: 06/02/2023 - n. T252846 - Richiedente: FMGDVD87H13B729S



MOD. AN (CEU)  
LIRE 400  
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RD. 13-4-1939, n. 652)  
Planimetria di u.i.u. in Comune di **OLGINATE** via **C. CANTU'**

ORIENTAMENTO

1 3 RIV. MSV  
SCALA DI 1:200  
RISERVATO ALL'UFFICIO

<input checked="" type="checkbox"/> Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione	Completato dal Geometra <b>CORTI MAURIZIO</b> Iscritto all'albo dei Geometri C. n. 1667 Prov. di <b>Como</b> Firma <i>Maurizio Corti</i>	PARTITA <b>1270</b> SEZIONE <b>OLG</b> FOGLIO <b>8</b> NUMERO <b>3430</b> SUBALBERO <b>29</b> PORZIONE <b>AA</b>
--	--	---

Identificativi catastali  
 n. **3430** sub **113479**  
 Foglio 3 - Particella 3430 - Comune di **OLGINATE** (01010) - Sez. urbana **OLG**  
**VIA CESARE CANTU' - n. 3 - PIANO S1**

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 18/06/1993 - Data: 06/02/2023 - n. T252846 - Richiedente: FMGDVD87H13B729S

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

## **2. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:**

In data di sopralluogo, l'u.i. n.01 presentava al suo interno beni mobili non oggetto di stima e non facenti parte della presente relazione.

## **3. ALTRE INFORMAZIONI:**

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive. La vendita avverrà a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione del lotto e di tutta la documentazione relativa, inclusa la perizia. Ai sensi dell'Art. 2922 c.c., la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità e non può essere impugnata per causa di lesione. È espressamente esclusa la garanzia per vizi ai sensi dell'Art. 1490 c.c., nonché qualsivoglia garanzia in relazione alla situazione ambientale, alla destinazione d'uso, alla conformità degli impianti alle norme vigenti.

L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità, difformità del bene, (anche di natura edilizia e urbanistica e catastale), oneri urbanistici, ecologici o ambientali, necessità di adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulta o non evidenziata nelle relazioni peritali - non potrà in alcun modo dare luogo ad alcun risarcimento, indennità, e riduzione del prezzo, rimanendo a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese necessarie per l'eliminazione degli eventuali vizi e difetti del bene. I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ogni intervento/modifica/sistemazione/aggiornamento/etc. saranno a completo carico del futuro aggiudicatario; nulla sarà imputabile al curatore, al tecnico, ai coadiutori ed alla procedura stessa. Il futuro aggiudicatario è quindi reso edotto che si vende nelle condizioni esistenti del bene, nello stato di fatto e di diritto in cui vige il bene e che la vendita è priva di garanzia per vizi e difetti.

## **4. ATTUALE PROPRIETARIO:**

### **ATTUALI PROPRIETARI:**

- CEBA SRL C.F.: 01543910135

**Diritto di Prop. per 1/1**

Le proprietà sono date dalla Visura Catastale dei beni in base a quanto dichiarato e presente in Agenzia entrate Banca Dati.

Si fa presente che la quota oggetto di stima e vendita è per la parte CEBA S.R.L., ossia quota di vendita di 1/1

## **5. PRATICHE EDILIZIE:**

### **PRATICHE EDILIZIE:**

1- PRATICA EDILIZIA N. 46/88 del 11/07/1989 per la ristrutturazione dei fabbricati esistenti.

2- PRATICA EDILIZIA N. 120/92 del 06/04/1993 per la variante in corso d'opera alla C.E. 46/88 del 11/07/89 (ristrutturazione fabbricati) delle porzioni A e B.

3- PRATICA EDILIZIA N. 119/92 del 11/06/1993 per sanatoria ex art. 13 Legge 47/85 per l'avvenuta realizzazione di un tratto di recinzione

4- PRATICA EDILIZIA N. 42C/94 del 30/11/1998 per sanatoria per la realizzazione di un aumento di volumetria con Innalzamento del colmo copertura, realizzazione di due vani al piano interrato, realizzazione di tre solai, modifiche alle aperture, realizzazione parziale di intonaci nel fabbricato

5- PRATICA EDILIZIA N. 34/2000 del 04/12/2000 per ristrutturazione di edificio commerciale

6- PRATICA EDILIZIA N. 35/2001 del 15/11/2001 per variante alla C.E. 34/2000 del 04/12/2000

7- DIA N. 177/2003 – presa atto del 18/02/2004 per variante alla ce n. 34/2000 e succ. var. n. 35/2001 per spostamento tavolati interni edificio “d” e modifiche edificio “e”

8- PERMESSO DI COSTRUIRE N. 94/2004 del 07/03/2005 per cambio di destinazione d'uso senza opere al piano primo e formazione autorimesse private al piano interrato

**Le pratiche sopra indicate sono quanto in atti reperito inerente allo stabile ove posizionati i box.**

**Si precisa che solo le P.E. ai punti 1 e 2 riguardano le porzioni oggetto di stima e valutazione, ossia BOX al piano -1.**

**Si precisa che il punto 8 riguarda altre ui autorimesse che nulla centrano con quelle oggetto di stima.**

## **6. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:**

### **CONFORMITÀ CATASTALE / EDILIZIA:**

#### **CATASTALE:**

Non sono state rilevate difformità con quanto in loco visionato.

#### **EDILIZIA:**

Sono state rilevate difformità rispetto le pratiche ove rappresentati i box.

Altezza indicata nella sezione di progetto pari a 2.40 ma in loco varia tra i 2.36 e i 2.38 circa, indicate altresì delle aperture nella tavola grafica che non corrispondono a quanto presente in loco a livello di luci. Dimensione luce presente inferiore.

È presente anche una diversa posizione della scala ma non interessa il box in oggetto.

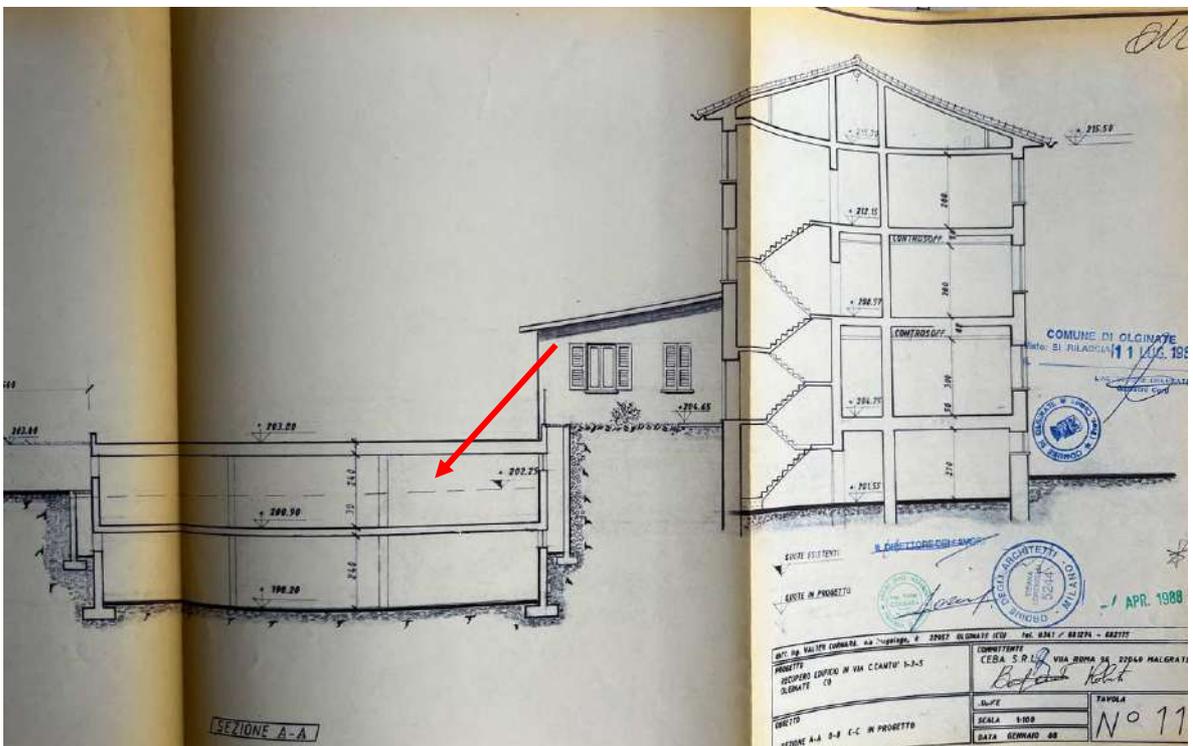
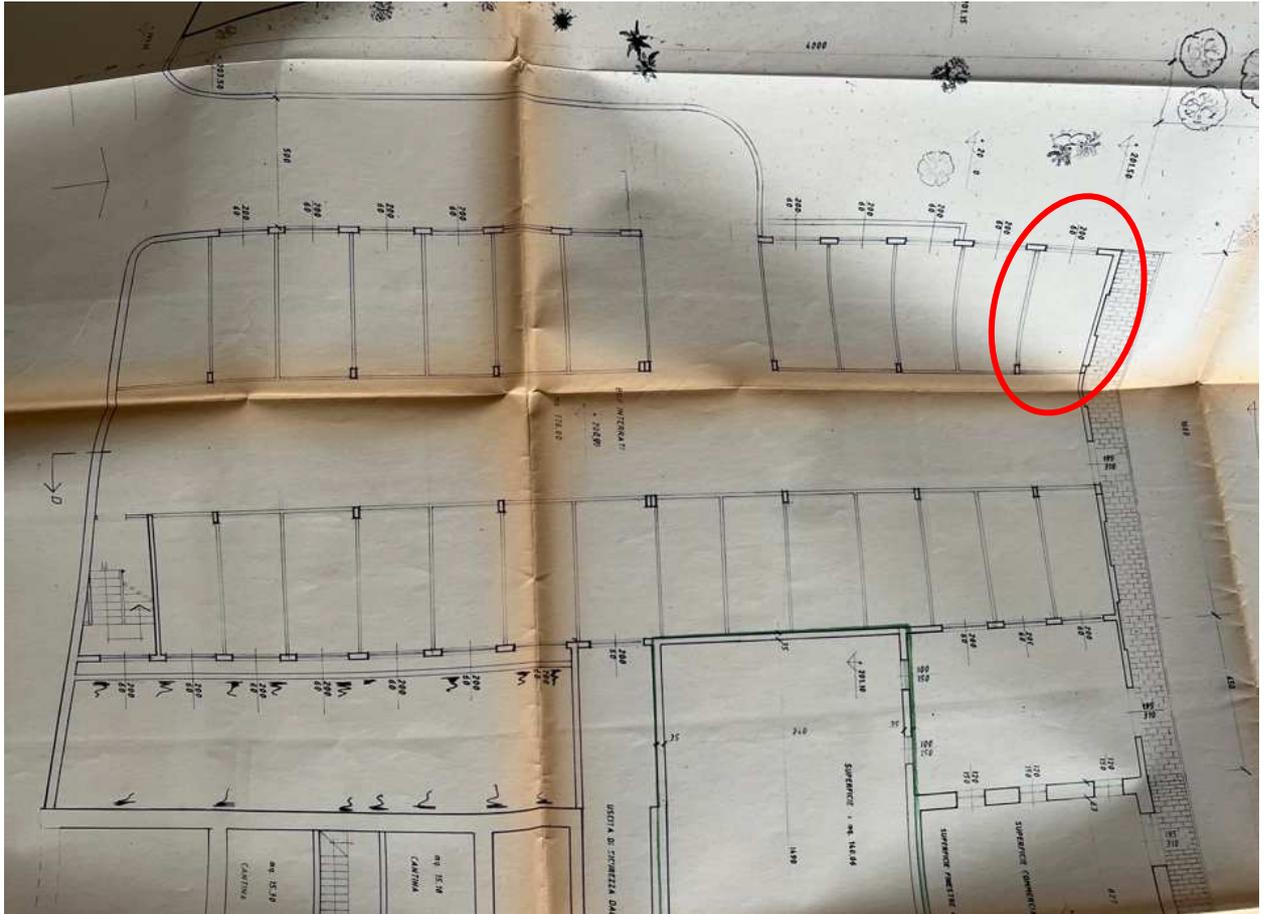
Sistemazione a mezzo di pratica di sanatoria per la porzione di cui alla presente scheda sub. 760.

Costi onorario circa 2.000,00 Euro oltre oneri di legge

Costi sanzioni da valutarsi col comune

Tempistica circa 150 giorni

Difficoltà media



## FOTOGRAFIA BENE



### 7. CRITICITA'.

#### ALCUNE (*parziali*) CRITICITA' VISIONATE:

- 1) discrepanza tra stato luoghi e disegno comunale,
- 2) difformità nelle aperture finestrate,
- 3) leggera differenza di altezze,
- 4) presenza di materiale da discarica non facente parte del lotto nel box,
- 5) indicato in visura numero civico 3 ma di fatto in loco è s.c. (senza civico),
- 6) etc.

Per quanto concerne questo paragrafo n. 7 CRITICITA' e per altre eventuali criticità che dovessero insorgere, criticità di ogni tipo e genere; gli oneri, i costi e le spese saranno a totale carico del futuro acquirente/aggiudicatario che si rende quindi edotto e consapevole di questa situazione in cui vi sono delle criticità. Nel caso dovessero risultare ed esser presenti altre criticità, i costi per ognuna di esse saranno a totale carico del futuro aggiudicatario/acquirente, il quale, non potrà fare alcuna rivalsa nei confronti della procedura, dei suoi curatori e tecnici. Tutte le servitù presenti rimarranno in capo all'Aggiudicatario/Acquirente. Come detto, si vende nello stato di fatto e di luogo in cui i beni vigono e nel caso dovessero insorgere altre future criticità di ogni tipo e genere, gli oneri, i costi e le spese saranno a totale carico del futuro acquirente/aggiudicatario che si rende quindi edotto e consapevole di questo, si precisa anche che se i costi e le problematiche fossero superiori e maggiori di quelle in parte citate, il futuro acquirente/aggiudicatario non potrà fare alcuna rivalsa nei confronti della procedura, dei suoi curatori e tecnici e le spese saranno solo a totale suo carico. Si fa però notare, che nella valutazione si terrà conto di una riduzione forfettaria e non esaustiva per la situazione presente e per le condizioni

dei beni. Pertanto, le riduzioni che si applicheranno in sede di Stima Valore, inglobano, in parte e non nella loro totalità, anche le difformità, vizi, problematiche edilizie, catastali e di qualsiasi tipo e genere.

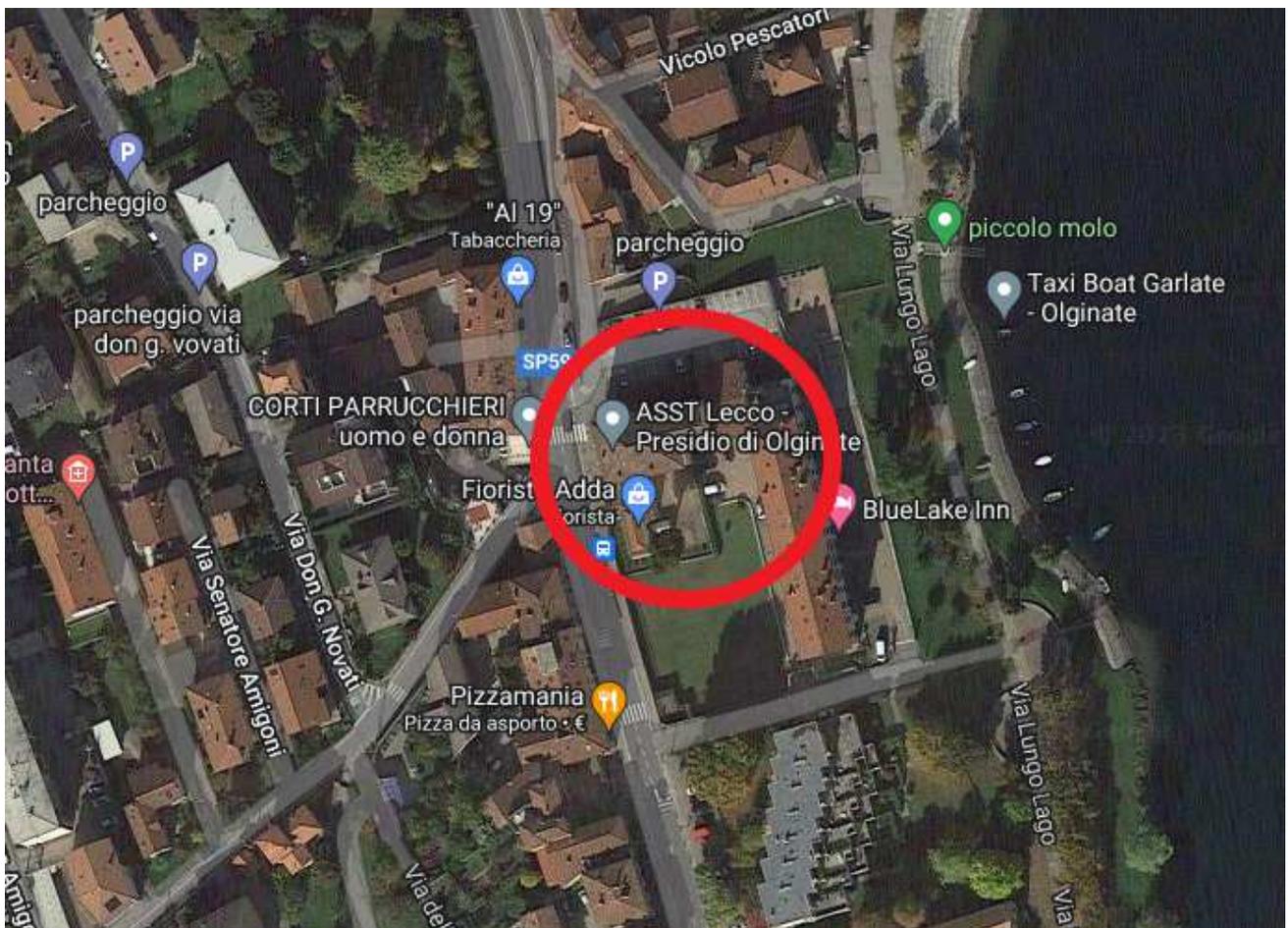
## 8. DESCRIZIONE ZONA / BENI e AREA

L'u.i n.01 consiste in box al piano interrato S1 (Seminterrato 1 – Primo piano sotto strada), ove sono presenti più box a cui si accede tramite cancello carraio a battente e corsello di discesa comune, il tutto pavimentato in battuto di CLS, anche internamente alle singole unità. Il box è dotato di basculante manuale in alluminio/ferro.

L'area sovrastante è adibita a parcheggi di uso pubblico.

La zona è centrale lato lago.

### IMMAGINE AEREA ZONA



## 9. VALUTAZIONE:

Dopo un'attenta verifica e valutazione del sottoscritto, considerata la superficie dei beni, la loro posizione, la tipologia costruttiva, le superfici e la situazione del bene, quanto indicato ai punti 6 e 7 della presente relazione; il sottoscritto geometra reputa di assegnare il valore del bene a corpo, il tutto come scritto, considerando la situazione riscontrata e le problematiche presenti per le difformità riscontrate, pertanto, la stima a corpo del bene, tiene conto di quanto realizzato, delle condizioni, delle future p.e., dei vari problemi e vizi; il prezzo perciò è stato attentamente valutato considerando in

modo forfettario e non esaustivo le problematiche come nei punti della relazione scritto. Il valore indicato tiene altresì presente già di una riduzione in % da me considerata per vizi, difetti, eventuali servitù, riduzione su differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e difetti per la vendita giudiziaria.

**VALORE QUOTA 1/1 DEL LOTTO 1 per la vendita = € 14.000,00**

**(Più probabile valore di mercato del bene nelle condizioni di fatto e diritto in cui si trova)**

## 10. RIEPILOGO E DICHIARAZIONE:

**VALORE COMPLESSIVO DEL LOTTO 1 – QUOTA 1/1: € 14.000,00**

*Con già inserita la riduzione in % per vizi, difetti, eventuali servitù, riduzione su differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia sulla vendita e perizia.*

**Data della valutazione:**

**06/06/2023**

### FONTI DI INFORMAZIONE:

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Olginate, ufficio edilizia di Olginate, Agenzia Entrate Territorio Pr. Lecco e Comune di Olginate.

### DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle mie conoscenze di valutatore;

le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;

io sottoscritto valutatore non ho alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;

io sottoscritto valutatore ho agito in accordo con gli standard etici e professionali;

io sottoscritto valutatore sono in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;

io sottoscritto valutatore possiedo l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare.

### IL TECNICO / VALUTATORE



Lecco, 06/06/2023

U.I.U. in OLGINATE (LC)

Via C. Cantu' sc

**LOTTO 2**

Fg. 3 – Mapp.3430 – Sub.744

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI:**

**U.I. N.01**

Bene ubicato in Comune di Olginate, Via C. Cantu' SC

Trattasi di unità C/6

Unità posta al piano S1

Vendita della quota di 1/1.

Intestazione bene come da Visura Catastale:

C/6

- **CEBA S.R.L.** C.F.: 01543910135

**Diritto di Prop. per 1/1**

**C.F. – SEZ. OLG - FG.3 – MAPP.3430 – SUB.744**

Foglio 3 – Mappale 3430 – Sub.744 – Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 13 mq Superficie 13mq

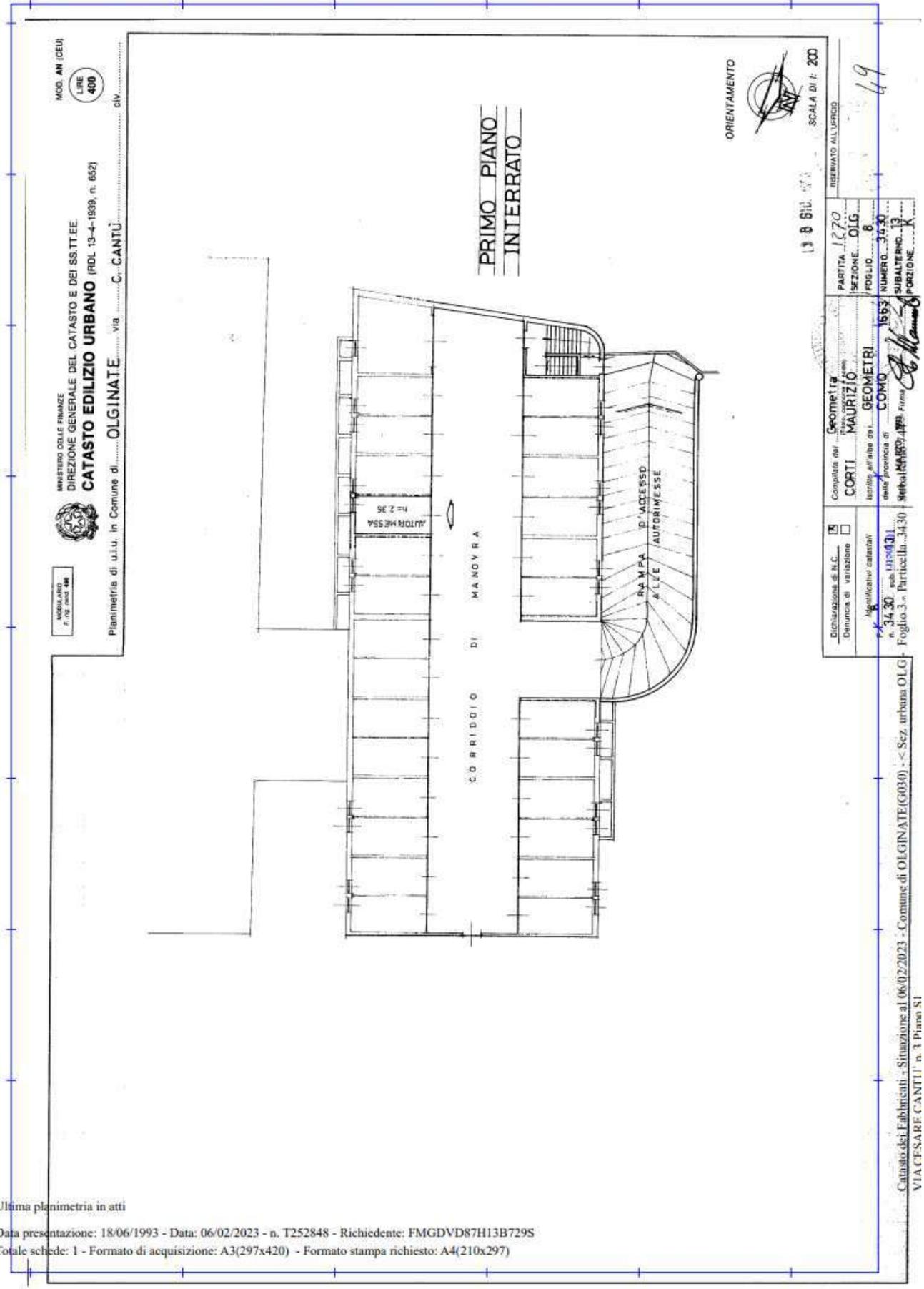
Indirizzo catastale: Via C. Cantù n.3

Piano: S1

Mappali Terreni Correlati: Foglio 9 – Mappale 3430

**SCHEDA CATASTALE U.I. N.01 MAPP. 3430 SUB. 744**

Data presentazione: 18/06/1993 - Data: 06/02/2023 - n. T252848 - Richiedente: FMGDVD87H13B729S



MOD. AN (CEU)  
LIRE  
400

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)



MODULARI  
P. 1/20 (2002) 446

Pianimetria di u.i.u. in Comune di OLGINATE, via C. CANTU'..... CIV.....

ORIENTAMENTO  
SCALA DI 1:200  
RISERVATO ALL'UFFICIO

<input checked="" type="checkbox"/> Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione	Computata nel <b>CORTI</b>	Geometra <b>MAURIZIO</b>	PARTITA 1270 SEZIONE OLG
n. 34.30 sub. 115/031 Foglio 3.ª Particella 34.30	iscritto all'elenco n.º <b>1653</b>	Geometri <b>COMO</b>	FOGLIO 8 NUMERO 34.30 SUBALTERNO 13
n. 34.30 sub. 115/031 Foglio 3.ª Particella 34.30	della provincia di <b>SEBASTIANO</b>	Firma <i>[Signature]</i>	PORZIONE X

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 18/06/1993 - Data: 06/02/2023 - n. T252848 - Richiedente: FMGDVD87H13B729S

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/02/2023 - Comune di OLGINATE (G030) - Sez. urbana OLG - VIA CESARE CANTU' n. 3 Piano S1

## **2. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:**

In data di sopralluogo, l'u.i. n.01 risulta vuota e libera.

## **3. ALTRE INFORMAZIONI:**

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive. La vendita avverrà a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione del lotto e di tutta la documentazione relativa, inclusa la perizia. Ai sensi dell'Art. 2922 c.c., la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità e non può essere impugnata per causa di lesione. È espressamente esclusa la garanzia per vizi ai sensi dell'Art. 1490 c.c., nonché qualsivoglia garanzia in relazione alla situazione ambientale, alla destinazione d'uso, alla conformità degli impianti alle norme vigenti.

L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità, difformità del bene, (anche di natura edilizia e urbanistica e catastale), oneri urbanistici, ecologici o ambientali, necessità di adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulta o non evidenziata nelle relazioni peritali - non potrà in alcun modo dare luogo ad alcun risarcimento, indennità, e riduzione del prezzo, rimanendo a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese necessarie per l'eliminazione degli eventuali vizi e difetti del bene. I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ogni intervento/modifica/sistemazione/aggiornamento/etc. saranno a completo carico del futuro aggiudicatario; nulla sarà imputabile al curatore, al tecnico, ai coadiutori ed alla procedura stessa. Il futuro aggiudicatario è quindi reso edotto che si vende nelle condizioni esistenti del bene, nello stato di fatto e di diritto in cui vige il bene e che la vendita è priva di garanzia per vizi e difetti.

## **4. ATTUALE PROPRIETARIO:**

### **ATTUALI PROPRIETARI:**

- CEBA SRL C.F.: 01543910135

**Diritto di Prop. per 1/1**

Le proprietà sono date dalla Visura Catastale dei beni in base a quanto dichiarato e presente in Agenzia entrate Banca Dati.

Si fa presente che la quota oggetto di stima e vendita è per la parte CEBA S.R.L., ossia quota di vendita di 1/1

## **5. PRATICHE EDILIZIE:**

### **PRATICHE EDILIZIE:**

1- PRATICA EDILIZIA N. 46/88 del 11/07/1989 per la ristrutturazione dei fabbricati esistenti.

2- PRATICA EDILIZIA N. 120/92 del 06/04/1993 per la variante in corso d'opera alla C.E. 46/88 del 11/07/89 (ristrutturazione fabbricati) delle porzioni A e B.

3- PRATICA EDILIZIA N. 119/92 del 11/06/1993 per sanatoria ex art. 13 Legge 47/85 per l'avvenuta realizzazione di un tratto di recinzione

4- PRATICA EDILIZIA N. 42C/94 del 30/11/1998 per sanatoria per la realizzazione di un aumento di volumetria con innalzamento del colmo copertura, realizzazione di due vani al piano interrato, realizzazione di tre solai, modifiche alle aperture, realizzazione parziale di intonaci nel fabbricato

5- PRATICA EDILIZIA N. 34/2000 del 04/12/2000 per ristrutturazione di edificio commerciale

6- PRATICA EDILIZIA N. 35/2001 del 15/11/2001 per variante alla C.E. 34/2000 del 04/12/2000

7- DIA N. 177/2003 – presa atto del 18/02/2004 per variante alla ce n. 34/2000 e succ. var. n. 35/2001 per spostamento tavolati interni edificio “d” e modifiche edificio “e”

8- PERMESSO DI COSTRUIRE N. 94/2004 del 07/03/2005 per cambio di destinazione d'uso senza opere al piano primo e formazione autorimesse private al piano interrato

**Le pratiche sopra indicate sono quanto in atti reperito inerente allo stabile ove posizionati i box.**

**Si precisa che solo le P.E. ai punti 1 e 2 riguardano le porzioni oggetto di stima e valutazione, ossia BOX al piano -1.**

**Si precisa che il punto 8 riguarda altre ui autorimesse che nulla centrano con quelle oggetto di stima.**

## **6. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:**

### **CONFORMITÀ CATASTALE / EDILIZIA:**

#### **CATASTALE:**

Non sono state rilevate difformità con quanto in loco visionato.

#### **EDILIZIA:**

Sono state rilevate difformità rispetto le pratiche ove rappresentati i box.

Altezza indicata nella sezione di progetto pari a 2.40 ma in loco varia tra i 2.36 e i 2.38 circa, indicate altresì delle aperture nella tavola grafica che non corrispondono a quanto presente in loco a livello di luci. Dimensione luce presente inferiore.

È presente anche una diversa posizione della scala ma non interessa il box in oggetto.

Sistemazione a mezzo di pratica di sanatoria per la porzione di cui alla presente scheda sub. 744.

Costi onorario circa 2.000,00 Euro oltre oneri di legge

Costi sanzioni da valutarsi col comune

Tempistica circa 150 giorni



## FOTOGRAFIA BENE



### 7. CRITICITA'.

#### ALCUNE (*parziali*) CRITICITA' VISIONATE:

- 1) discrepanza tra stato luoghi e disegno comunale,
- 2) difformità nelle aperture finestrate,
- 3) leggera differenza di altezze,
- 4) indicato in visura numero civico 3 ma di fatto in loco è s.c. (senza civico),
- 5) etc.

Per quanto concerne questo paragrafo n. 7 CRITICITA' e per altre eventuali criticità che dovessero insorgere, criticità di ogni tipo e genere; gli oneri, i costi e le spese saranno a totale carico del futuro acquirente/aggiudicatario che si rende quindi edotto e consapevole di questa situazione in cui vi sono delle criticità. Nel caso dovessero risultare ed esser presenti altre criticità, i costi per ognuna di esse saranno a totale carico del futuro aggiudicatario/acquirente, il quale, non potrà fare alcuna rivalsa nei confronti della procedura, dei suoi curatori e tecnici. Tutte le servitù presenti rimarranno in capo all'Aggiudicatario/Acquirente. Come detto, si vende nello stato di fatto e di luogo in cui i beni vigono e nel caso dovessero insorgere altre future criticità di ogni tipo e genere, gli oneri, i costi e le spese saranno a totale carico del futuro acquirente/aggiudicatario che si rende quindi edotto e consapevole di questo, si precisa anche che se i costi e le problematiche fossero superiori e maggiori di quelle in parte citate, il futuro acquirente/aggiudicatario non potrà fare alcuna rivalsa nei confronti della procedura, dei suoi curatori e tecnici e le spese saranno solo a totale suo carico. Si fa però notare,

che nella valutazione si terrà conto di una riduzione forfettaria e non esaustiva per la situazione presente e per le condizioni dei beni. Pertanto, le riduzioni che si applicheranno in sede di Stima Valore, inglobano, in parte e non nella loro totalità, anche le difformità, vizi, problematiche edilizie, catastali e di qualsiasi tipo e genere.

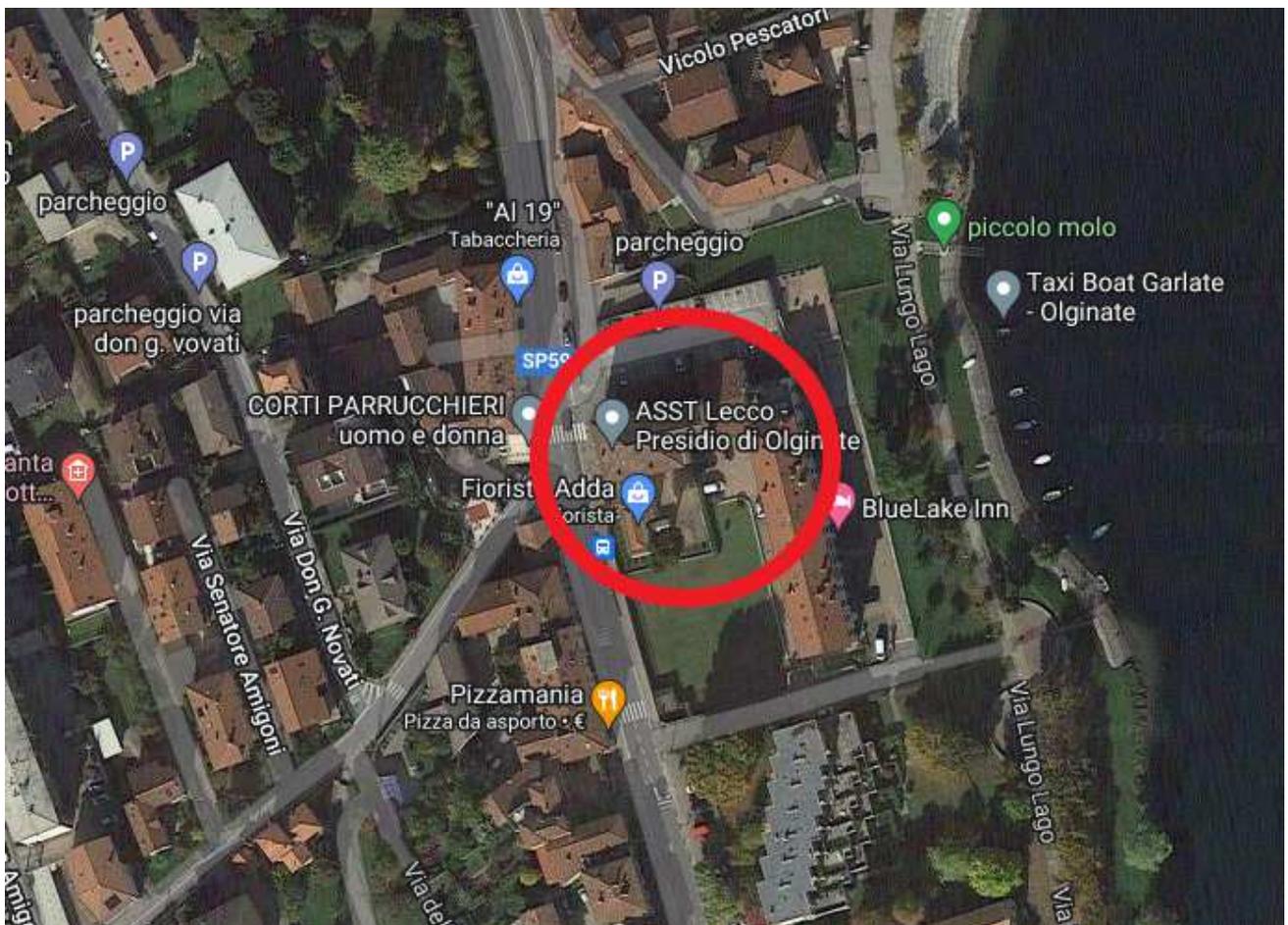
## 8. DESCRIZIONE ZONA / BENI e AREA

L'u.i n.01 consiste in box al piano interrato S1 (Seminterrato 1 – Primo piano sotto strada), ove sono presenti più box a cui si accede tramite cancello carraio a battente e corsello di discesa comune, il tutto pavimentato in battuto di CLS, anche internamente alle singole unità. Il box è dotato di basculante manuale in alluminio/ferro.

L'area sovrastante è adibita a parcheggi di uso pubblico.

La zona è centrale lato lago.

### IMMAGINE AEREA ZONA



## 9. VALUTAZIONE:

Dopo un'attenta verifica e valutazione del sottoscritto, considerata la superficie dei beni, la loro posizione, la tipologia costruttiva, le superfici e la situazione del bene, quanto indicato ai punti 6 e 7 della presente relazione; il sottoscritto geometra reputa di assegnare il valore del bene a corpo, il tutto come scritto, considerando la situazione riscontrata e le problematiche presenti per le difformità riscontrate, pertanto, la stima a corpo del bene, tiene conto di quanto realizzato,

delle condizioni, delle future p.e., dei vari problemi e vizi; il prezzo perciò è stato attentamente valutato considerando in modo forfettario e non esaustivo le problematiche come nei punti della relazione scritto. Il valore indicato tiene altresì presente già di una riduzione in % da me considerata per vizi, difetti, eventuali servitù, riduzione su differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e difetti per la vendita giudiziaria.

**VALORE QUOTA 1/1 DEL LOTTO 2 per la vendita = € 14.000,00**

**(Più probabile valore di mercato del bene nelle condizioni di fatto e diritto in cui si trova)**

## 10. RIEPILOGO E DICHIARAZIONE:

**VALORE COMPLESSIVO DEL LOTTO 2 – QUOTA 1/1: € 14.000,00**

*Con già inserita la riduzione in % per vizi, difetti, eventuali servitù,  
riduzione su differenza tra oneri tributari su base catastale  
e reale e per assenza di garanzia sulla vendita e perizia.*

**Data della valutazione: 06/06/2023**

### FONTI DI INFORMAZIONE:

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Olginate, ufficio edilizia di Olginate, Agenzia Entrate Territorio Pr. Lecco e Comune di Olginate.

### DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

io sottoscritto valutatore non ho alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;  
io sottoscritto valutatore ho agito in accordo con gli standard etici e professionali;  
io sottoscritto valutatore sono in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;  
io sottoscritto valutatore possiedo l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare.

### IL TECNICO / VALUTATORE



Lecco, 06/06/2023

U.I.U. in OLGINATE (LC)

Via C. Cantu' sc

**LOTTO 3**

Fg. 3 – Mapp.3430 – Sub.745

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI:**

**U.I. N.01**

Bene ubicato in Comune di Olginate, Via C. Cantu' SC

Trattasi di unità C/6

Unità posta al piano S1

Vendita della quota di 1/1.

Intestazione bene come da Visura Catastale:

C/6

- **CEBA S.R.L.** C.F.: 01543910135

**Diritto di Prop. per 1/1**

**C.F. – SEZ. OLG - FG.3 – MAPP.3430 – SUB.745**

Foglio 3 – Mappale 3430 – Sub.745 – Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 13 mq Superficie 13mq

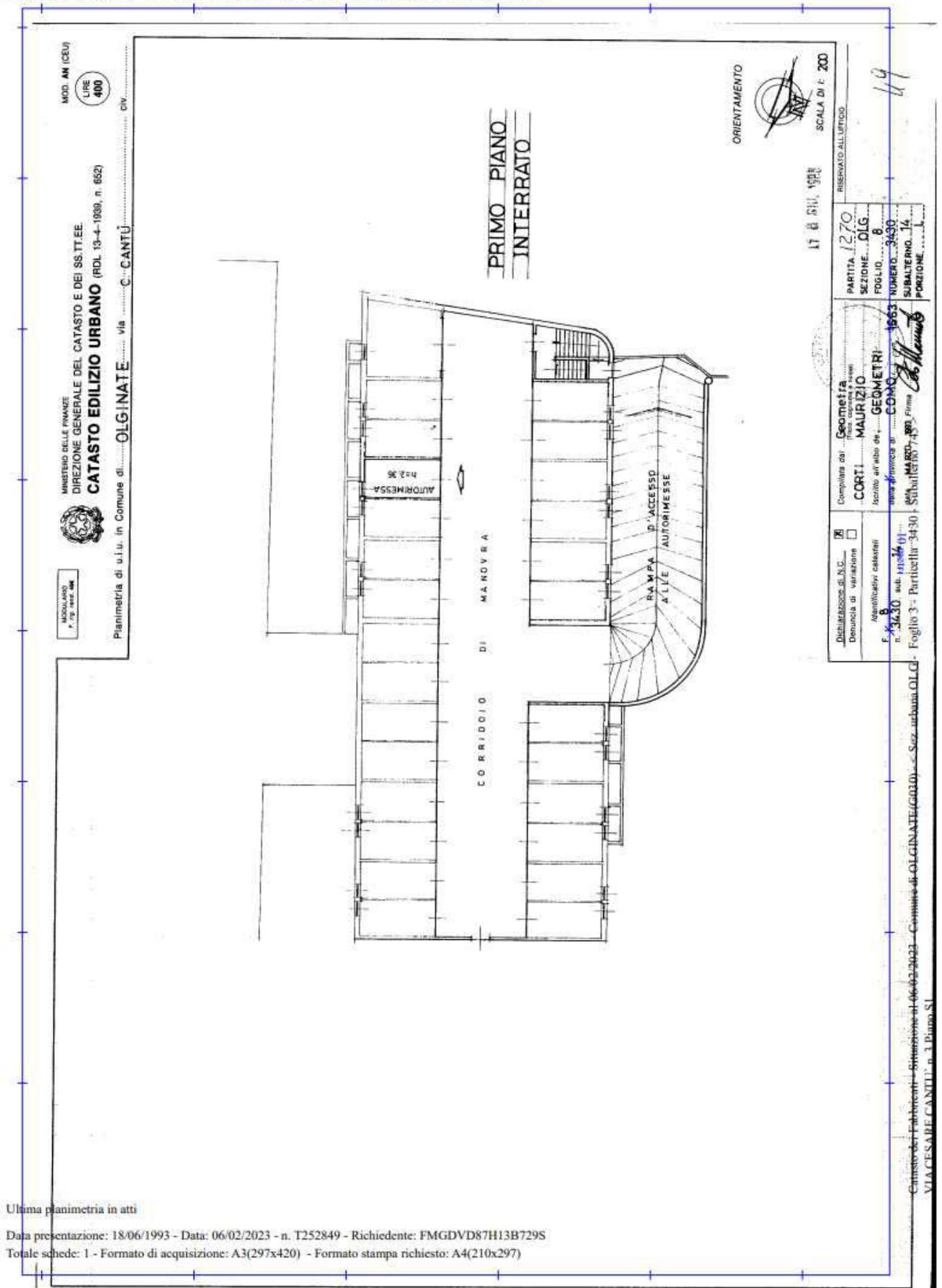
Indirizzo catastale: Via C. Cantù n.3

Piano: S1

Mappali Terreni Correlati: Foglio 9 – Mappale 3430

# SCHEDA CATASTALE U.I. N.01 MAPP. 3430 SUB. 745

Data presentazione: 18/06/1993 - Data: 06/02/2023 - n. T252849 - Richiedente: FMGDVD87H13B729S



MOD. AN (CDU)  
 LIRE 400  
 MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1986, n. 662)  
 Planimetria di u.i.u. in Comune di **OLGINATE** via **C. CANTU**

DISTINGUOSI DI N.C.    
 Denuncia di variazione  
 Identificativi catastali  
 F. K. B. n. 3430 sub. 745/1/1/1  
 S.M. MARCO - 1953  
 Subalterno 745  
 Geometra  
 Corti Maurizio  
 Geometri  
 F. K. B. n. 3430 sub. 745/1/1/1  
 S.M. MARCO - 1953  
 Subalterno 745

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 18/06/1993 - Data: 06/02/2023 - n. T252849 - Richiedente: FMGDVD87H13B729S  
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

## **2. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:**

In data di sopralluogo, l'u.i. n.01 risulta vuota e libera.

## **3. ALTRE INFORMAZIONI:**

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive. La vendita avverrà a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione del lotto e di tutta la documentazione relativa, inclusa la perizia. Ai sensi dell'Art. 2922 c.c., la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità e non può essere impugnata per causa di lesione. È espressamente esclusa la garanzia per vizi ai sensi dell'Art. 1490 c.c., nonché qualsivoglia garanzia in relazione alla situazione ambientale, alla destinazione d'uso, alla conformità degli impianti alle norme vigenti.

L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità, difformità del bene, (anche di natura edilizia e urbanistica e catastale), oneri urbanistici, ecologici o ambientali, necessità di adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulta o non evidenziata nelle relazioni peritali - non potrà in alcun modo dare luogo ad alcun risarcimento, indennità, e riduzione del prezzo, rimanendo a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese necessarie per l'eliminazione degli eventuali vizi e difetti del bene. I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ogni intervento/modifica/sistemazione/aggiornamento/etc. saranno a completo carico del futuro aggiudicatario; nulla sarà imputabile al curatore, al tecnico, ai coadiutori ed alla procedura stessa. Il futuro aggiudicatario è quindi reso edotto che si vende nelle condizioni esistenti del bene, nello stato di fatto e di diritto in cui vige il bene e che la vendita è priva di garanzia per vizi e difetti.

## **4. ATTUALE PROPRIETARIO:**

### **ATTUALI PROPRIETARI:**

- CEBA SRL C.F.: 01543910135

**Diritto di Prop. per 1/1**

Le proprietà sono date dalla Visura Catastale dei beni in base a quanto dichiarato e presente in Agenzia entrate Banca Dati.

Si fa presente che la quota oggetto di stima e vendita è per la parte CEBA S.R.L., ossia quota di vendita di 1/1

## **5. PRATICHE EDILIZIE:**

### **PRATICHE EDILIZIE:**

1- PRATICA EDILIZIA N. 46/88 del 11/07/1989 per la ristrutturazione dei fabbricati esistenti.

2- PRATICA EDILIZIA N. 120/92 del 06/04/1993 per la variante in corso d'opera alla C.E. 46/88 del 11/07/89 (ristrutturazione fabbricati) delle porzioni A e B.

3- PRATICA EDILIZIA N. 119/92 del 11/06/1993 per sanatoria ex art. 13 Legge 47/85 per l'avvenuta realizzazione di un tratto di recinzione

4- PRATICA EDILIZIA N. 42C/94 del 30/11/1998 per sanatoria per la realizzazione di un aumento di volumetria con innalzamento del colmo copertura, realizzazione di due vani al piano interrato, realizzazione di tre solai, modifiche alle aperture, realizzazione parziale di intonaci nel fabbricato

5- PRATICA EDILIZIA N. 34/2000 del 04/12/2000 per ristrutturazione di edificio commerciale

6- PRATICA EDILIZIA N. 35/2001 del 15/11/2001 per variante alla C.E. 34/2000 del 04/12/2000

7- DIA N. 177/2003 – presa atto del 18/02/2004 per variante alla ce n. 34/2000 e succ. var. n. 35/2001 per spostamento tavolati interni edificio “d” e modifiche edificio “e”

8- PERMESSO DI COSTRUIRE N. 94/2004 del 07/03/2005 per cambio di destinazione d'uso senza opere al piano primo e formazione autorimesse private al piano interrato

**Le pratiche sopra indicate sono quanto in atti reperito inerente allo stabile ove posizionati i box.**

**Si precisa che solo le P.E. ai punti 1 e 2 riguardano le porzioni oggetto di stima e valutazione, ossia BOX al piano -1.**

**Si precisa che il punto 8 riguarda altre ui autorimesse che nulla centrano con quelle oggetto di stima.**

## **6. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:**

### **CONFORMITÀ CATASTALE / EDILIZIA:**

#### **CATASTALE:**

Non sono state rilevate difformità con quanto in loco visionato.

#### **EDILIZIA:**

Sono state rilevate difformità rispetto le pratiche ove rappresentati i box.

Altezza indicata nella sezione di progetto pari a 2.40 ma in loco varia tra i 2.36 e i 2.38 circa, indicate altresì delle aperture nella tavola grafica che non corrispondono a quanto presente in loco a livello di luci. Dimensione luce presente inferiore.

È presente anche una diversa posizione della scala ma non interessa il box in oggetto.

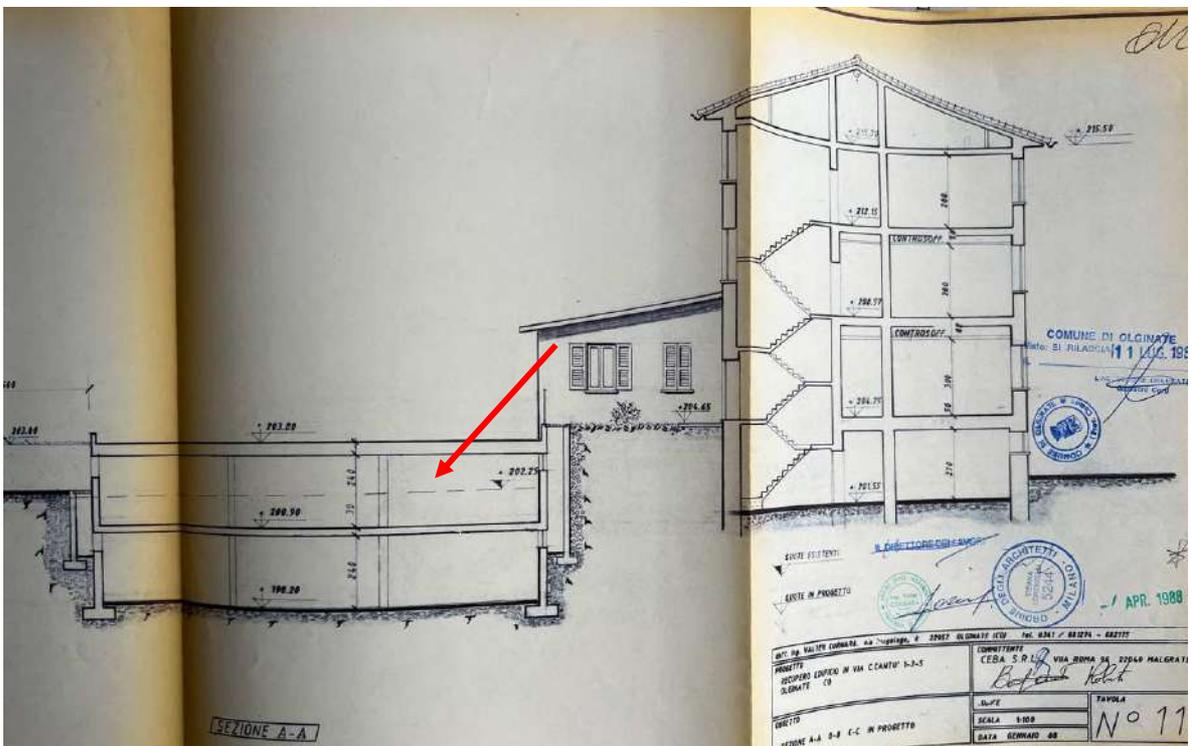
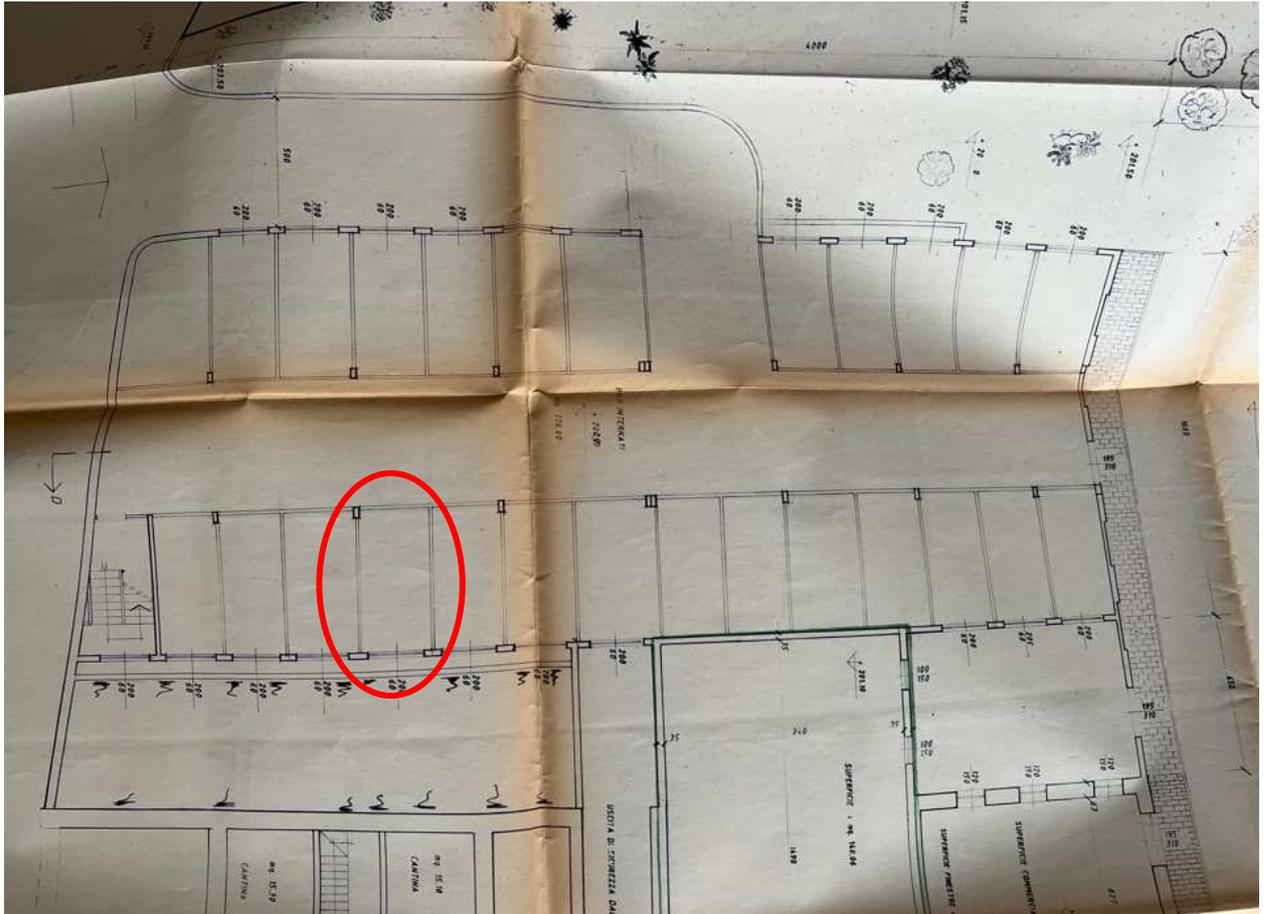
Sistemazione a mezzo di pratica di sanatoria per la porzione di cui alla presente scheda sub. 745.

Costi onorario circa 2.000,00 Euro oltre oneri di legge

Costi sanzioni da valutarsi col comune

Tempistica circa 150 giorni

Difficoltà media



## FOTOGRAFIA BENE



### 7. CRITICITA'.

#### ALCUNE (*parziali*) CRITICITA' VISIONATE:

- 1) discrepanza tra stato luoghi e disegno comunale,
- 2) difformità nelle aperture finestrate,
- 3) leggera differenza di altezze,
- 4) indicato in visura numero civico 3 ma di fatto in loco è s.c. (senza civico),
- 5) etc.

Per quanto concerne questo paragrafo n. 7 CRITICITA' e per altre eventuali criticità che dovessero insorgere, criticità di ogni tipo e genere; gli oneri, i costi e le spese saranno a totale carico del futuro acquirente/aggiudicatario che si rende quindi edotto e consapevole di questa situazione in cui vi sono delle criticità. Nel caso dovessero risultare ed esser presenti altre criticità, i costi per ognuna di esse saranno a totale carico del futuro aggiudicatario/acquirente, il quale, non potrà fare alcuna rivalsa nei confronti della procedura, dei suoi curatori e tecnici. Tutte le servitù presenti rimarranno in capo all'Aggiudicatario/Acquirente. Come detto, si vende nello stato di fatto e di luogo in cui i beni vigono e nel caso dovessero insorgere altre future criticità di ogni tipo e genere, gli oneri, i costi e le spese saranno a totale carico del futuro acquirente/aggiudicatario che si rende quindi edotto e consapevole di questo, si precisa anche che se i costi e le problematiche fossero superiori e maggiori di quelle in parte citate, il futuro acquirente/aggiudicatario non potrà fare alcuna rivalsa nei confronti della procedura, dei suoi curatori e tecnici e le spese saranno solo a totale suo carico. Si fa però notare,

che nella valutazione si terrà conto di una riduzione forfettaria e non esaustiva per la situazione presente e per le condizioni dei beni. Pertanto, le riduzioni che si applicheranno in sede di Stima Valore, inglobano, in parte e non nella loro totalità, anche le difformità, vizi, problematiche edilizie, catastali e di qualsiasi tipo e genere.

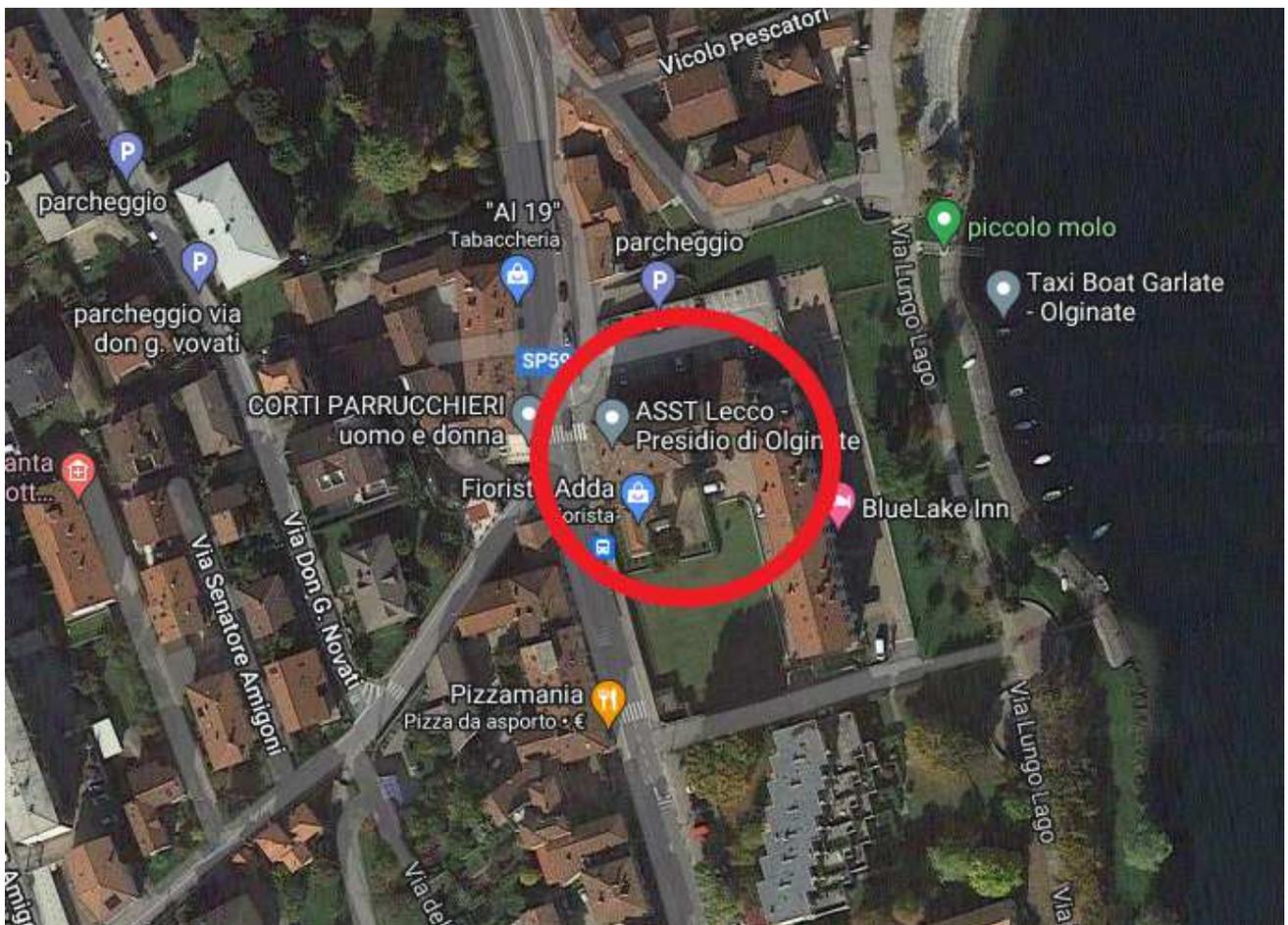
## 8. DESCRIZIONE ZONA / BENI e AREA

L'u.i n.01 consiste in box al piano interrato S1 (Seminterrato 1 – Primo piano sotto strada), ove sono presenti più box a cui si accede tramite cancello carraio a battente e corsello di discesa comune, il tutto pavimentato in battuto di CLS, anche internamente alle singole unità. Il box è dotato di basculante manuale in alluminio/ferro.

L'area sovrastante è adibita a parcheggi di uso pubblico.

La zona è centrale lato lago.

### IMMAGINE AEREA ZONA



## 9. VALUTAZIONE:

Dopo un'attenta verifica e valutazione del sottoscritto, considerata la superficie dei beni, la loro posizione, la tipologia costruttiva, le superfici e la situazione del bene, quanto indicato ai punti 6 e 7 della presente relazione; il sottoscritto geometra reputa di assegnare il valore del bene a corpo, il tutto come scritto, considerando la situazione riscontrata e le problematiche presenti per le difformità riscontrate, pertanto, la stima a corpo del bene, tiene conto di quanto realizzato,

delle condizioni, delle future p.e., dei vari problemi e vizi; il prezzo perciò è stato attentamente valutato considerando in modo forfettario e non esaustivo le problematiche come nei punti della relazione scritto. Il valore indicato tiene altresì presente già di una riduzione in % da me considerata per vizi, difetti, eventuali servitù, riduzione su differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e difetti per la vendita giudiziaria.

**VALORE QUOTA 1/1 DEL LOTTO 3 per la vendita = € 14.000,00**

**(Più probabile valore di mercato del bene nelle condizioni di fatto e diritto in cui si trova)**

## 10. RIEPILOGO E DICHIARAZIONE:

**VALORE COMPLESSIVO DEL LOTTO 3 – QUOTA 1/1: € 14.000,00**

*Con già inserita la riduzione in % per vizi, difetti, eventuali servitù,  
riduzione su differenza tra oneri tributari su base catastale  
e reale e per assenza di garanzia sulla vendita e perizia.*

**Data della valutazione: 06/06/2023**

### FONTI DI INFORMAZIONE:

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Olginate, ufficio edilizia di Olginate, Agenzia Entrate Territorio Pr. Lecco e Comune di Olginate.

### DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle mie conoscenze di valutatore;  
le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;  
io sottoscritto valutatore non ho alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;  
io sottoscritto valutatore ho agito in accordo con gli standard etici e professionali;  
io sottoscritto valutatore sono in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;  
io sottoscritto valutatore possiedo l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare.

### IL TECNICO / VALUTATORE



Lecco, 06/06/2023

U.I.U. in OLGINATE (LC)

Via C. Cantu' sc

**LOTTO 4**

Fg. 3 – Mapp.3430 – Sub.743

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI:**

**U.I. N.01**

Bene ubicato in Comune di Olginate, Via C. Cantu' SC

Trattasi di unità C/6

Unità posta al piano S1

Vendita della quota di 1/1.

Intestazione bene come da Visura Catastale:

C/6

- **CEBA S.R.L.** C.F.: 01543910135

**Diritto di Prop. per 1/1**

**C.F. – SEZ. OLG - FG.3 – MAPP.3430 – SUB.743**

Foglio 3 – Mappale 3430 – Sub.743 – Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 13 mq Superficie 13mq

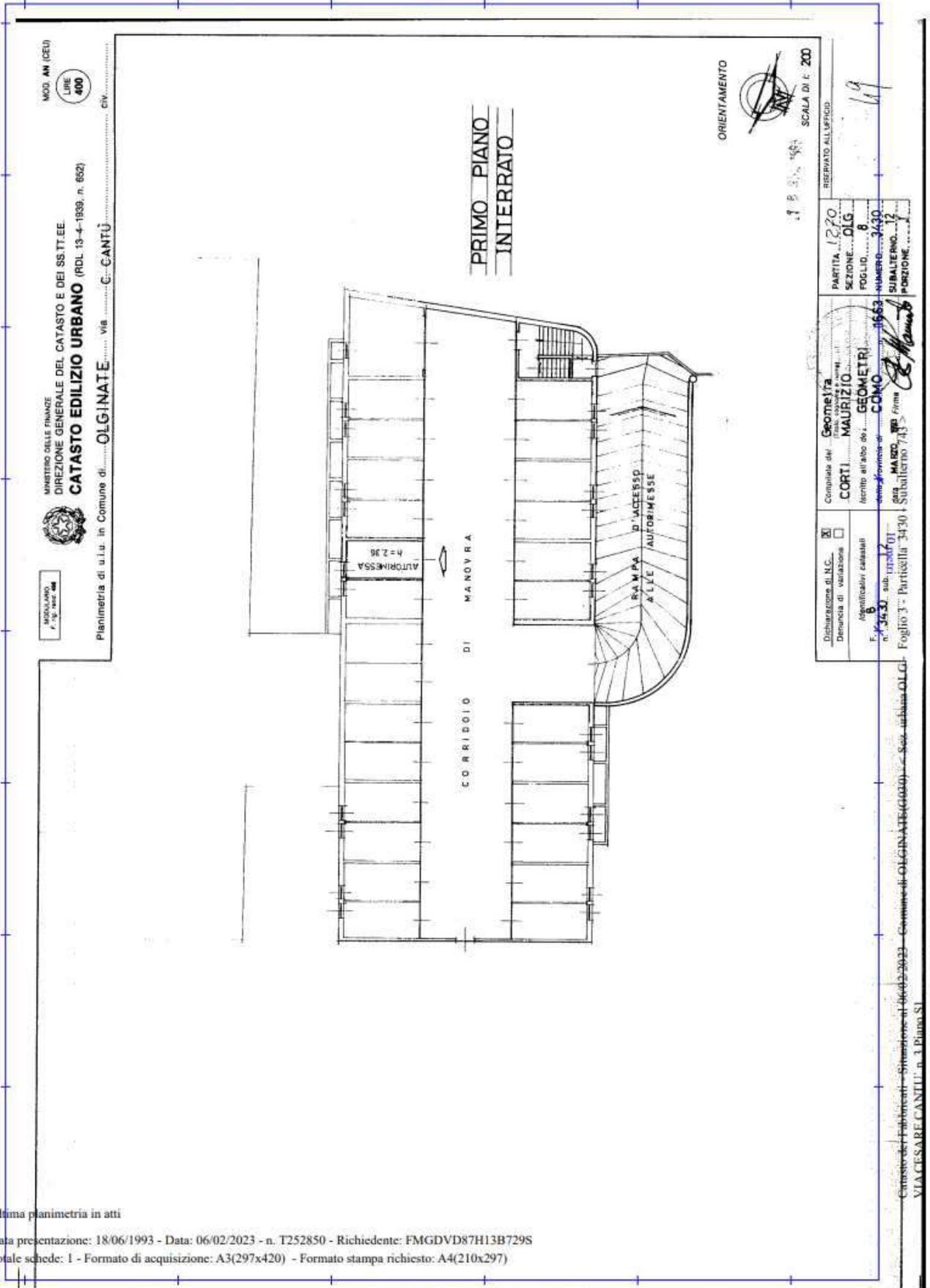
Indirizzo catastale: Via C. Cantù n.3

Piano: S1

Mappali Terreni Correlati: Foglio 9 – Mappale 3430

# SCHEDA CATASTALE U.I. N.01 MAPP. 3430 SUB. 743

Data presentazione: 18/06/1993 - Data: 06/02/2023 - n. T252850 - Richiedente: FMGDVD87H13B729S



MOD. AN (CEU)  
LINE  
400

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 852)

Planimetria di u.i.u. in Comune di **OLGINATE** via **C. CANTÙ** CIV.

MODULO  
A. 19. 1984

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

RESERVATO ALL'UFFICIO

19

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input type="checkbox"/> Identificativi catastali n. <b>3430</b> sub. <b>743</b>	Compilata da <b>CORTI MAURIZIO</b> iscritto all'ordine di <b>GEOMETRI</b> della Provincia di <b>COMO</b> via <b>MARCO</b> n. <b>1663</b> Salsalerno <b>743</b>	PARTITA <b>1270</b> SEZIONE <b>DLG</b> FOGLIO <b>8</b> NUMERO <b>3430</b> SUBALTEIRO <b>743</b> PORZIONE
--	---	---

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 18/06/1993 - Data: 06/02/2023 - n. T252850 - Richiedente: FMGDVD87H13B729S

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Comune di **OLGINATE** (4030) - Sez. **ambas. DLG**  
**VIA CESARE CANTÙ** n. **3** P. **100** S.I.

## **2. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:**

In data di sopralluogo, l'u.i. n.01 presentava al suo interno beni mobili non oggetto di stima e non facenti parte della presente relazione.

## **3. ALTRE INFORMAZIONI:**

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive. La vendita avverrà a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione del lotto e di tutta la documentazione relativa, inclusa la perizia. Ai sensi dell'Art. 2922 c.c., la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità e non può essere impugnata per causa di lesione. È espressamente esclusa la garanzia per vizi ai sensi dell'Art. 1490 c.c., nonché qualsivoglia garanzia in relazione alla situazione ambientale, alla destinazione d'uso, alla conformità degli impianti alle norme vigenti.

L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità, difformità del bene, (anche di natura edilizia e urbanistica e catastale), oneri urbanistici, ecologici o ambientali, necessità di adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulta o non evidenziata nelle relazioni peritali - non potrà in alcun modo dare luogo ad alcun risarcimento, indennità, e riduzione del prezzo, rimanendo a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese necessarie per l'eliminazione degli eventuali vizi e difetti del bene. I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ogni intervento/modifica/sistemazione/aggiornamento/etc. saranno a completo carico del futuro aggiudicatario; nulla sarà imputabile al curatore, al tecnico, ai coadiutori ed alla procedura stessa. Il futuro aggiudicatario è quindi reso edotto che si vende nelle condizioni esistenti del bene, nello stato di fatto e di diritto in cui vige il bene e che la vendita è priva di garanzia per vizi e difetti.

## **4. ATTUALE PROPRIETARIO:**

### **ATTUALI PROPRIETARI:**

- CEBA SRL C.F.: 01543910135

**Diritto di Prop. per 1/1**

Le proprietà sono date dalla Visura Catastale dei beni in base a quanto dichiarato e presente in Agenzia entrate Banca Dati.

Si fa presente che la quota oggetto di stima e vendita è per la parte CEBA S.R.L., ossia quota di vendita di 1/1

## **5. PRATICHE EDILIZIE:**

### **PRATICHE EDILIZIE:**

1- PRATICA EDILIZIA N. 46/88 del 11/07/1989 per la ristrutturazione dei fabbricati esistenti.

2- PRATICA EDILIZIA N. 120/92 del 06/04/1993 per la variante in corso d'opera alla C.E. 46/88 del 11/07/89 (ristrutturazione fabbricati) delle porzioni A e B.

3- PRATICA EDILIZIA N. 119/92 del 11/06/1993 per sanatoria ex art. 13 Legge 47/85 per l'avvenuta realizzazione di un tratto di recinzione

4- PRATICA EDILIZIA N. 42C/94 del 30/11/1998 per sanatoria per la realizzazione di un aumento di volumetria con innalzamento del colmo copertura, realizzazione di due vani al piano interrato, realizzazione di tre solai, modifiche alle aperture, realizzazione parziale di intonaci nel fabbricato

5- PRATICA EDILIZIA N. 34/2000 del 04/12/2000 per ristrutturazione di edificio commerciale

6- PRATICA EDILIZIA N. 35/2001 del 15/11/2001 per variante alla C.E. 34/2000 del 04/12/2000

7- DIA N. 177/2003 – presa atto del 18/02/2004 per variante alla ce n. 34/2000 e succ. var. n. 35/2001 per spostamento tavolati interni edificio “d” e modifiche edificio “e”

8- PERMESSO DI COSTRUIRE N. 94/2004 del 07/03/2005 per cambio di destinazione d'uso senza opere al piano primo e formazione autorimesse private al piano interrato

**Le pratiche sopra indicate sono quanto in atti reperito inerente allo stabile ove posizionati i box.**

**Si precisa che solo le P.E. ai punti 1 e 2 riguardano le porzioni oggetto di stima e valutazione, ossia BOX al piano -1.**

**Si precisa che il punto 8 riguarda altre ui autorimesse che nulla centrano con quelle oggetto di stima.**

## **6. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:**

### **CONFORMITÀ CATASTALE / EDILIZIA:**

#### **CATASTALE:**

Non sono state rilevate difformità con quanto in loco visionato.

#### **EDILIZIA:**

Sono state rilevate difformità rispetto le pratiche ove rappresentati i box.

Altezza indicata nella sezione di progetto pari a 2.40 ma in loco varia tra i 2.36 e i 2.38 circa, indicate altresì delle aperture nella tavola grafica che non corrispondono a quanto presente in loco a livello di luci. Dimensione luce presente inferiore.

È presente anche una diversa posizione della scala ma non interessa il box in oggetto.

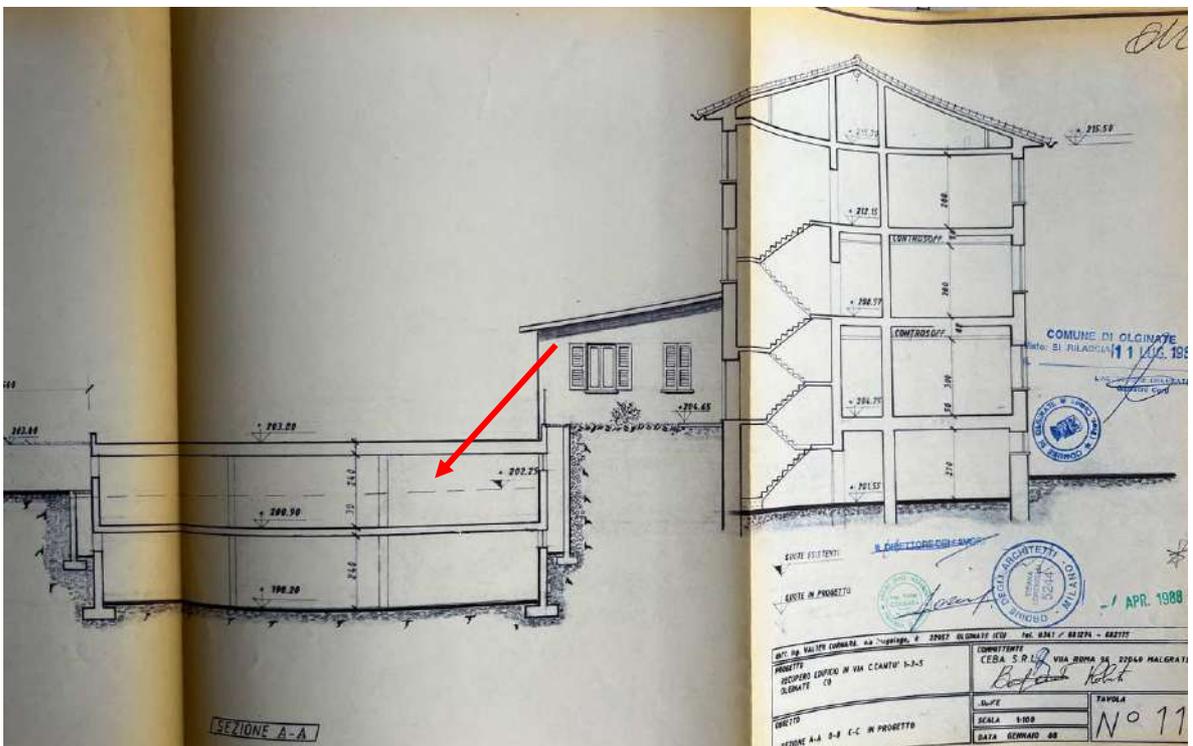
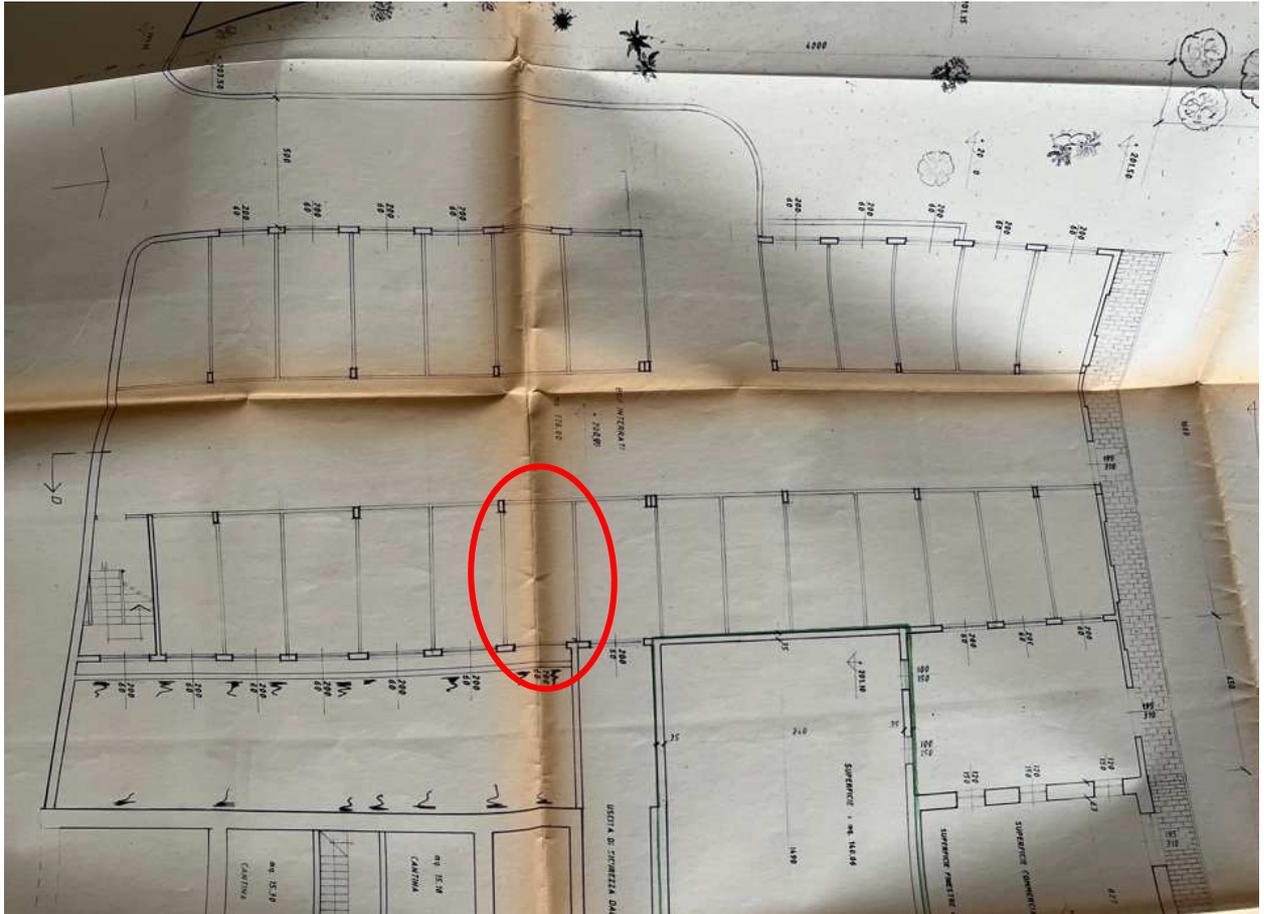
Sistemazione a mezzo di pratica di sanatoria per la porzione di cui alla presente scheda sub. 743.

Costi onorario circa 2.000,00 Euro oltre oneri di legge

Costi sanzioni da valutarsi col comune

Tempistica circa 150 giorni

Difficoltà media



## FOTOGRAFIA BENE



### 7. CRITICITA'.

#### ALCUNE (*parziali*) CRITICITA' VISIONATE:

- 1) discrepanza tra stato luoghi e disegno comunale,
- 2) difformità nelle aperture finestrate,
- 3) leggera differenza di altezze,
- 4) presenza di materiale da discarica non facente parte del lotto nel box,
- 5) indicato in visura numero civico 3 ma di fatto in loco è s.c. (senza civico),
- 6) etc.

Per quanto concerne questo paragrafo n. 7 CRITICITA' e per altre eventuali criticità che dovessero insorgere, criticità di ogni tipo e genere; gli oneri, i costi e le spese saranno a totale carico del futuro acquirente/aggiudicatario che si rende quindi edotto e consapevole di questa situazione in cui vi sono delle criticità. Nel caso dovessero risultare ed esser presenti altre criticità, i costi per ognuna di esse saranno a totale carico del futuro aggiudicatario/acquirente, il quale, non potrà fare alcuna rivalsa nei confronti della procedura, dei suoi curatori e tecnici. Tutte le servitù presenti rimarranno in capo all'Aggiudicatario/Acquirente. Come detto, si vende nello stato di fatto e di luogo in cui i beni vigono e nel caso dovessero insorgere altre future criticità di ogni tipo e genere, gli oneri, i costi e le spese saranno a totale carico del futuro acquirente/aggiudicatario che si rende quindi edotto e consapevole di questo, si precisa anche che se i costi e le problematiche fossero superiori e maggiori di quelle in parte citate, il futuro acquirente/aggiudicatario non potrà fare alcuna rivalsa nei confronti della procedura, dei suoi curatori e tecnici e le spese saranno solo a totale suo carico. Si fa però notare, che nella valutazione si terrà conto di una riduzione forfettaria e non esaustiva per la situazione presente e per le condizioni

dei beni. Pertanto, le riduzioni che si applicheranno in sede di Stima Valore, inglobano, in parte e non nella loro totalità, anche le difformità, vizi, problematiche edilizie, catastali e di qualsiasi tipo e genere.

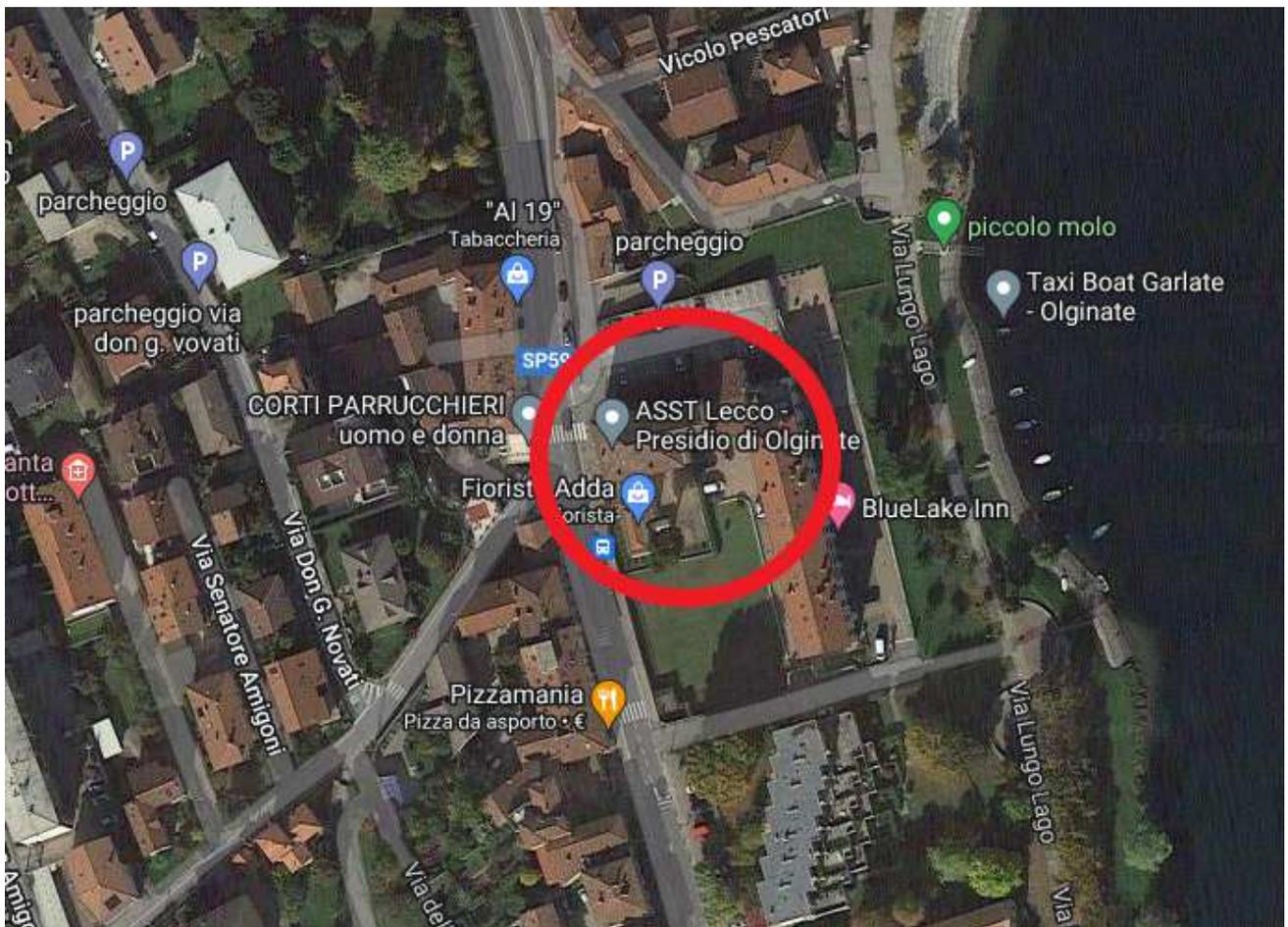
## 8. DESCRIZIONE ZONA / BENI e AREA

L'u.i n.01 consiste in box al piano interrato S1 (Seminterrato 1 – Primo piano sotto strada), ove sono presenti più box a cui si accede tramite cancello carraio a battente e corsello di discesa comune, il tutto pavimentato in battuto di CLS, anche internamente alle singole unità. Il box è dotato di basculante manuale in alluminio/ferro.

L'area sovrastante è adibita a parcheggi di uso pubblico.

La zona è centrale lato lago.

### IMMAGINE AEREA ZONA



## 9. VALUTAZIONE:

Dopo un'attenta verifica e valutazione del sottoscritto, considerata la superficie dei beni, la loro posizione, la tipologia costruttiva, le superfici e la situazione del bene, quanto indicato ai punti 6 e 7 della presente relazione; il sottoscritto geometra reputa di assegnare il valore del bene a corpo, il tutto come scritto, considerando la situazione riscontrata e le problematiche presenti per le difformità riscontrate, pertanto, la stima a corpo del bene, tiene conto di quanto realizzato, delle condizioni, delle future p.e., dei vari problemi e vizi; il prezzo perciò è stato attentamente valutato considerando in modo forfettario e non esaustivo le problematiche come nei punti della relazione scritto. Il valore indicato tiene altresì

presente già di una riduzione in % da me considerata per vizi, difetti, eventuali servitù, riduzione su differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e difetti per la vendita giudiziaria.

**VALORE QUOTA 1/1 DEL LOTTO 4 per la vendita = € 14.000,00**

**(Più probabile valore di mercato del bene nelle condizioni di fatto e diritto in cui si trova)**

## 10. RIEPILOGO E DICHIARAZIONE:

**VALORE COMPLESSIVO DEL LOTTO 4 – QUOTA 1/1: € 14.000,00**

*Con già inserita la riduzione in % per vizi, difetti, eventuali servitù, riduzione su differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia sulla vendita e perizia.*

**Data della valutazione: 06/06/2023**

### FONTI DI INFORMAZIONE:

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Olginate, ufficio edilizia di Olginate, Agenzia Entrate Territorio Pr. Lecco e Comune di Olginate.

### DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle mie conoscenze di valutatore;  
le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;  
io sottoscritto valutatore non ho alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;  
io sottoscritto valutatore ho agito in accordo con gli standard etici e professionali;  
io sottoscritto valutatore sono in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;  
io sottoscritto valutatore possiedo l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare.

### IL TECNICO / VALUTATORE



*Lecco, 06/06/2023*

## STUDIO TECNICO FUMAGALLI

GEOM. DAVIDE FUMAGALLI

TECNICO/PERITO INCARICATO TRIBUNALE DI LECCO

ISCRIZIONE ALBO GEOMETRI PR. DI LECCO n. 790

23900 – Lecco (LC) – Via Cavour n. 61/B

Tel. +39 0341/504975 – Cell. +39 334/3654017 – E-Mail Studio: [segreteria@studiotecnicofumagalli.it](mailto:segreteria@studiotecnicofumagalli.it)

E-Mail Diretta: [df@studiotecnicofumagalli.it](mailto:df@studiotecnicofumagalli.it) – E-Mail Personale: [geom.dfumagalli@gmail.com](mailto:geom.dfumagalli@gmail.com) – PEC: [davide.fumagalli@geopec.it](mailto:davide.fumagalli@geopec.it)

# ALLEGATI GENERALI DEI LOTTI

## LOTTI 1-2-3-4

BOX

OLGINATE – VIA CESARE CANTU' s.c.

TRIBUNALE DI LECCO

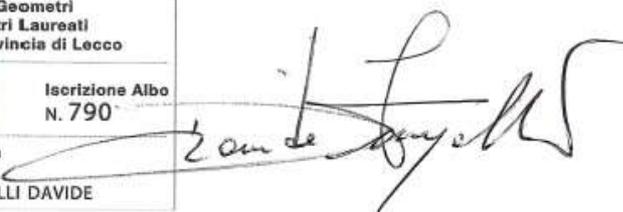
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 1/2022

CEBA S.R.L

Giudice: Dott. EDMONDO TOTA

Curatore: Dott.ssa BARBARA MAPELLI

IL TECNICO / VALUTATORE



Lecco, 06/06/2023

## Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2023

Dati della richiesta  
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di LECCO



### Soggetto richiesto:

SOCIETA' CEBA S.R.L. CON SEDE IN OLGINATE (CF: 01543910135)

Totali immobili: di catasto fabbricati 4



Immobile di catasto fabbricati -  
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di **OLGINATE (G030) (LC)**

• Sez. Urb. **OLG** Foglio **3** Particella **3430** Subalterno **760**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **OLGINATE (G030A) (LC)**

Foglio **9** Particella **3430**

Variazione del 28/01/2022 Pratica n. LC0007524 in atti dal 28/01/2022 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 4480.1/2022)

**Annotazioni:** COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ OLG FGL 8 PLA 3430 SUB 29 PER ALLINEAMENTO MAPPE

### > Indirizzo

VIA CESARE CANTU' n. 3 Piano S1

Variazione del 28/01/2022 Pratica n. LC0007524 in atti dal 28/01/2022 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 4480.1/2022)

**Annotazioni:** COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ OLG FGL 8 PLA 3430 SUB 29 PER ALLINEAMENTO MAPPE

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 67,14**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **13 m<sup>2</sup>**

Variazione del 28/01/2022 Pratica n. LC0007524 in atti dal 28/01/2022 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 4480.1/2022)

**Annotazioni:** COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ OLG FGL 8 PLA 3430 SUB 29 PER ALLINEAMENTO MAPPE

### > Dati di superficie

Totale: **13 m<sup>2</sup>**

Variazione del 28/01/2022 Pratica n. LC0007524 in atti dal 28/01/2022 Protocollo NSD n. BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 4480.1/2022)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 18/06/1993, prot. n. 49

**Annotazioni:** COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ OLG FGL 8 PLA 3430 SUB 29 PER ALLINEAMENTO MAPPE

### > Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

#### > 1. SOCIETA' CEBA S.R.L. CON SEDE IN OLGINATE (CF 01543910135)

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. del 28/01/2022 Pratica n. LC0007524 in atti dal 28/01/2022 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 4480.1/2022)

### > Totale Parziale

#### Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di OLGINATE (G030)

Numero immobili: **1** Rendita: **euro 67,14** Superficie: **13 m<sup>2</sup>**



Immobile di catasto fabbricati -  
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di **OLGINATE (G030) (LC)**

• Sez. Urb. **OLG** Foglio **3** Particella **3430** Subalterno **744**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **OLGINATE (G030A) (LC)**

Foglio **9** Particella **3430**

Variazione del 28/01/2022 Pratica n. LC0007524 in atti dal 28/01/2022 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 4464.1/2022)

**Annotazioni:** COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ OLG FGL 8 PLA 3430 SUB 13 PER ALLINEAMENTO MAPPE

### > Indirizzo

VIA CESARE CANTU' n. 3 Piano S1

Variazione del 28/01/2022 Pratica n. LC0007524 in atti dal 28/01/2022 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 4464.1/2022)

**Annotazioni:** COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ OLG FGL 8 PLA 3430 SUB 13 PER ALLINEAMENTO MAPPE

---

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 67,14**  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **13 m<sup>2</sup>**

Variazione del 28/01/2022 Pratica n. LC0007524 in atti dal 28/01/2022 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 4464.1/2022)

**Annotazioni:** COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ OLG FGL 8 PLA 3430 SUB 13 PER ALLINEAMENTO MAPPE

Notifica n. 2884/1997

---

> **Dati di superficie**

Totale: **13 m<sup>2</sup>**

Variazione del 28/01/2022 Pratica n. LC0007524 in atti dal 28/01/2022 Protocollo NSD n. BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 4464.1/2022)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 18/06/1993, prot. n. 49

**Annotazioni:** COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ OLG FGL 8 PLA 3430 SUB 13 PER ALLINEAMENTO MAPPE

---

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 1**

---

> **1. SOCIETA' CEBA S.R.L. CON SEDE IN OLGINATE (CF 01543910135)**

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. del 28/01/2022 Pratica n. LC0007524 in atti dal 28/01/2022 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 4464.1/2022)

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di OLGINATE (G030)

Numero immobili: **1** Rendita: **euro 67,14** Superficie: **13 m<sup>2</sup>**



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.3**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### > Dati identificativi

Comune di **OLGINATE (G030) (LC)**

• Sez. Urb. **OLG** Foglio **3** Particella **3430** Subalterno **745**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **OLGINATE (G030A) (LC)**

Foglio **9** Particella **3430**

Variazione del 28/01/2022 Pratica n. LC0007524 in atti dal 28/01/2022 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 4465.1/2022)

**Annotazioni:** COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ OLG FGL 8 PLA 3430 SUB 14 PER ALLINEAMENTO MAPPE

### > Indirizzo

VIA CESARE CANTU' n. 3 Piano S1

Variazione del 28/01/2022 Pratica n. LC0007524 in atti dal 28/01/2022 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 4465.1/2022)

**Annotazioni:** COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ OLG FGL 8 PLA 3430 SUB 14 PER ALLINEAMENTO MAPPE

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 67,14**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **13 m<sup>2</sup>**

Variazione del 28/01/2022 Pratica n. LC0007524 in atti dal 28/01/2022 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 4465.1/2022)

**Annotazioni:** COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ OLG FGL 8 PLA 3430 SUB 14 PER ALLINEAMENTO MAPPE

Notifica n. 2884/1997

### > Dati di superficie

Totale: **13 m<sup>2</sup>**

Variazione del 28/01/2022 Pratica n. LC0007524 in atti dal 28/01/2022 Protocollo NSD n. BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 4465.1/2022)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 18/06/1993, prot. n. 49

**Annotazioni:** COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ OLG FGL 8 PLA 3430 SUB 14 PER ALLINEAMENTO MAPPE

>

## Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 1

> **1. SOCIETA' CEBA S.R.L. CON SEDE IN  
OLGINATE  
(CF 01543910135)**

1. del 28/01/2022 Pratica n. LC0007524 in atti dal  
28/01/2022 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE  
(n. 4465.1/2022)

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

### > Totale Parziale

#### Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di OLGINATE (G030)

Numero immobili: 1 Rendita: **euro 67,14** Superficie: **13 m<sup>2</sup>**



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.4**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### > Dati identificativi

Comune di **OLGINATE (G030) (LC)**

• Sez. Urb. **OLG** Foglio **3** Particella **3430** Subalterno **743**

Variazione del 28/01/2022 Pratica n. LC0007524 in atti  
dal 28/01/2022 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE  
(n. 4463.1/2022)

#### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **OLGINATE (G030A) (LC)**

Foglio **9** Particella **3430**

**Annotazioni:** COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE  
DELLA PARTICELLA CEU SEZ OLG FGL 8 PLA 3430  
SUB 12 PER ALLINEAMENTO MAPPE

### > Indirizzo

VIA CESARE CANTU' n. 3 Piano S1

Variazione del 28/01/2022 Pratica n. LC0007524 in atti  
dal 28/01/2022 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE  
(n. 4463.1/2022)

**Annotazioni:** COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE  
DELLA PARTICELLA CEU SEZ OLG FGL 8 PLA 3430  
SUB 12 PER ALLINEAMENTO MAPPE

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 67,14**  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **13 m<sup>2</sup>**

Variazione del 28/01/2022 Pratica n. LC0007524 in atti dal 28/01/2022 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 4463.1/2022)

**Annotazioni:** COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ OLG FGL 8 PLA 3430 SUB 12 PER ALLINEAMENTO MAPPE

Notifica n. 2884/1997

> **Dati di superficie**

Totale: **13 m<sup>2</sup>**

Variazione del 28/01/2022 Pratica n. LC0007524 in atti dal 28/01/2022 Protocollo NSD n. BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 4463.1/2022)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 18/06/1993, prot. n. 49

**Annotazioni:** COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ OLG FGL 8 PLA 3430 SUB 12 PER ALLINEAMENTO MAPPE

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 4 - totale righe intestati: 1**

> **1. SOCIETA' CEBA S.R.L. CON SEDE IN  
OLGINATE  
(CF 01543910135)**

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. del 28/01/2022 Pratica n. LC0007524 in atti dal 28/01/2022 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 4463.1/2022)

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di OLGINATE (G030)

Numero immobili: **1** Rendita: **euro 67,14** Superficie: **13 m<sup>2</sup>**

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: **4** Rendita: **euro 268,56** Superficie: **52 m<sup>2</sup>**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: **0**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

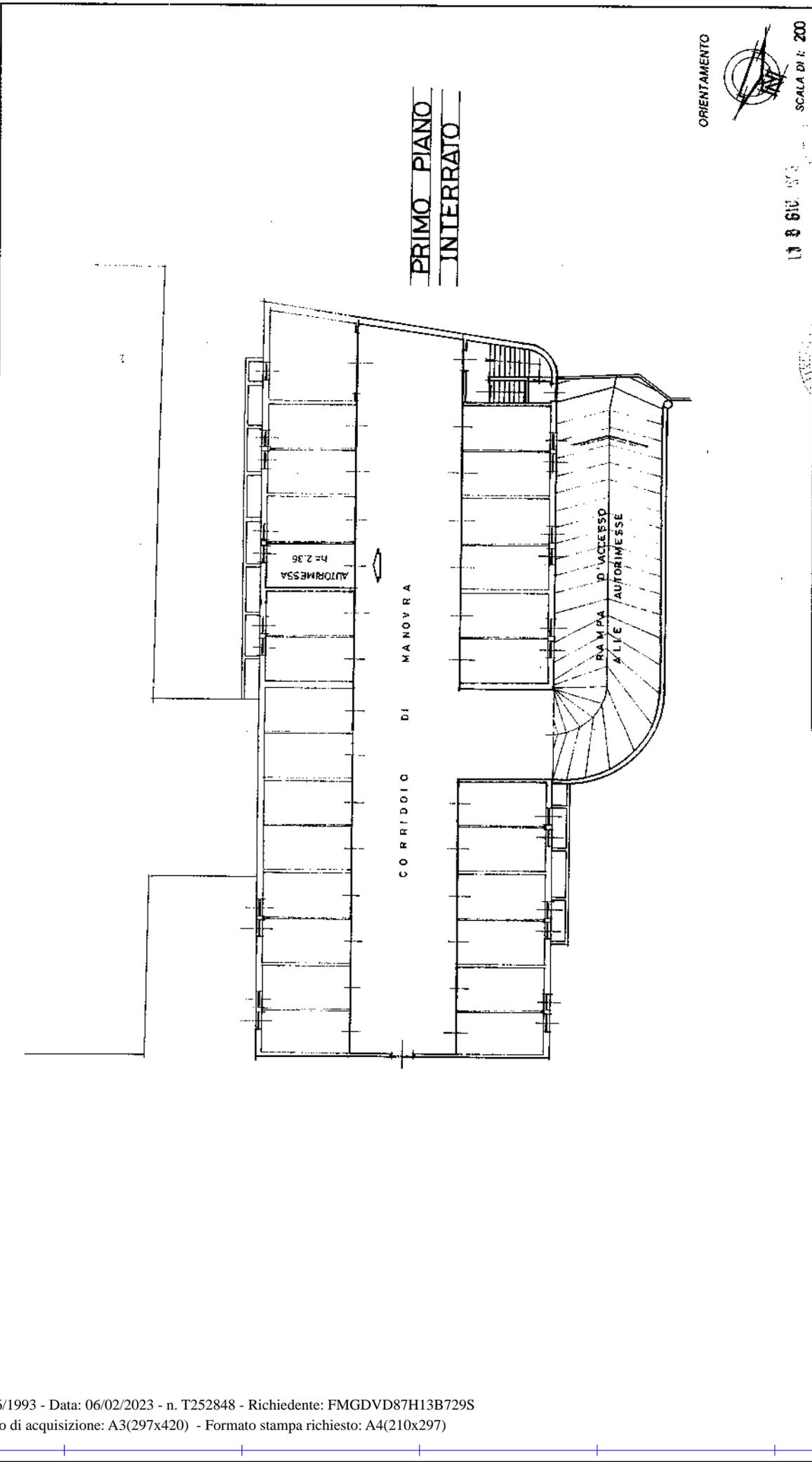
*a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse*

MOD. AM (CEU)  
 LIRE  
 400

MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SIST. I.E.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (ROL 13-4-1839, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di **OLGINATE** via **C. CANTU'** civ. ....

MODULARIO  
 P. 70, mod. 406



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

RESERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C. Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Compilata dal <b>CORTI MAURIZIO</b> iscritto all'elenco de... della provincia di <b>COMO</b> 94041680/488 Firma	Geometria <b>MAURIZIO</b> Geometri della provincia di <b>COMO</b> 1657	PARTITA 1270 SEZIONE OLG. FOGLIO 8 NUMERO 3430 SUBALTERNO 13 PORZIONE 1
---	---	--	--

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/02/2023 - Comune di OLGINATE (G030) - < Sez. urbana OLG  
 VIA CESARE CANTU' n. 3 Piano S1

Ultima planimetria in atti

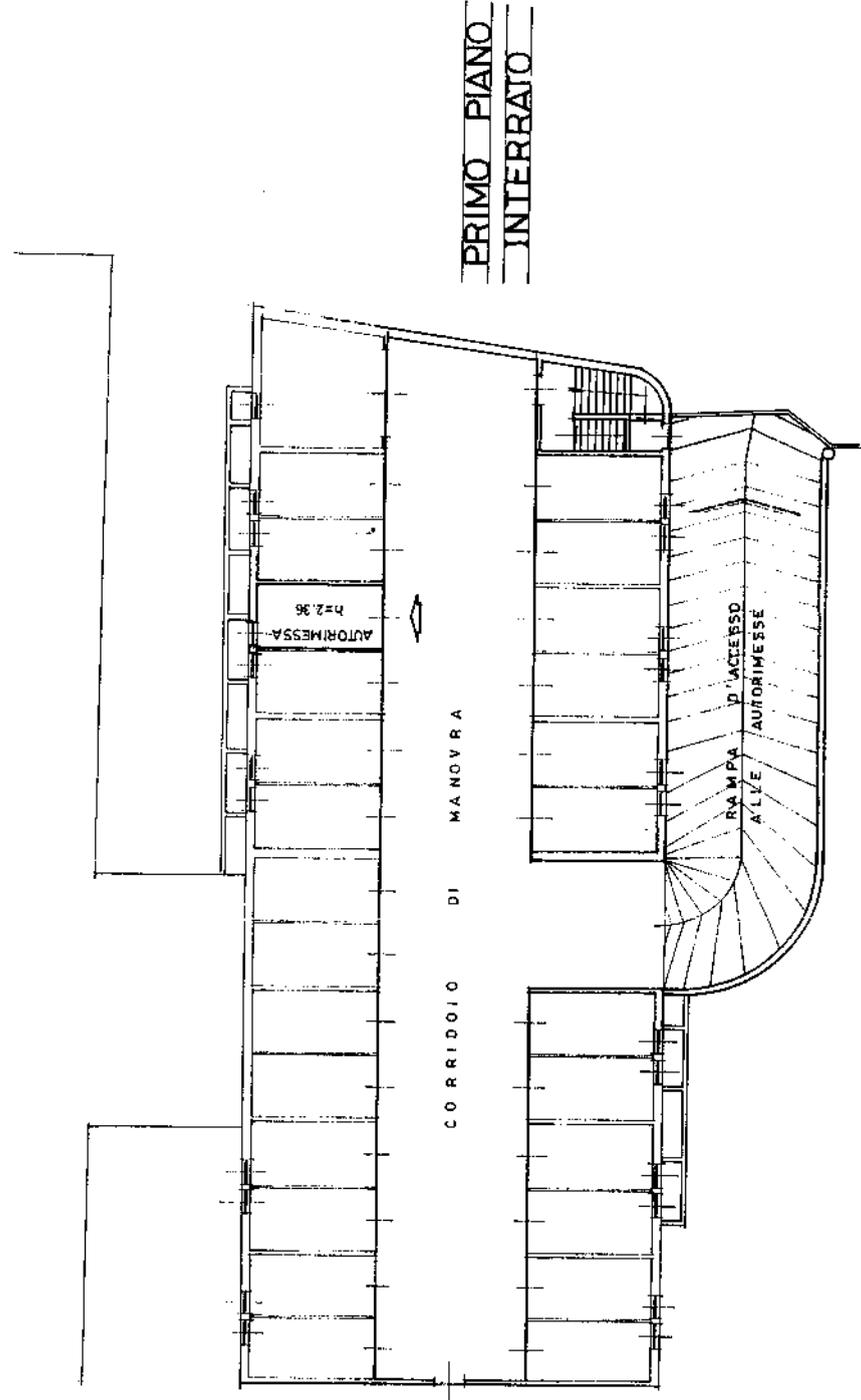
MOD. AN (CEU)  
LIRE  
400

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RD. 13-4-1939, n. 852)



MODULARIO  
F. 1/2, ART. 2/4

Planimetria di u.i.u. in Comune di **OLGINATE** Via **C. CANTÙ** CIV. ....



ORIENTAMENTO



11 8 2011  
SCALA DI 1: 200

<input checked="" type="checkbox"/> Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione	Compilata dal Geometra (Proble. catastali e topogr.) <b>CORTI MAURIZIO</b>		PARTITA 1270
	Iscritto all'albo di Geometri della provincia di <b>COMO</b> n. <b>18663</b> Firma <b>Corti Maurizio</b>		SEZIONE... DLG. 8 FOGLIO... 8 NUMERO... 3430 SUBALTERNID. 14 PORZIONE... 1
Identificativi catastali F. <b>8</b> n. <b>3430</b> sub. <b>18663</b> Foglio 3 - Particella 3430 - Sez. urbana OLG - Comune di OLGINATE (CO) - VIA CESARE CANTÙ n. 3 Piano S.I.			

119

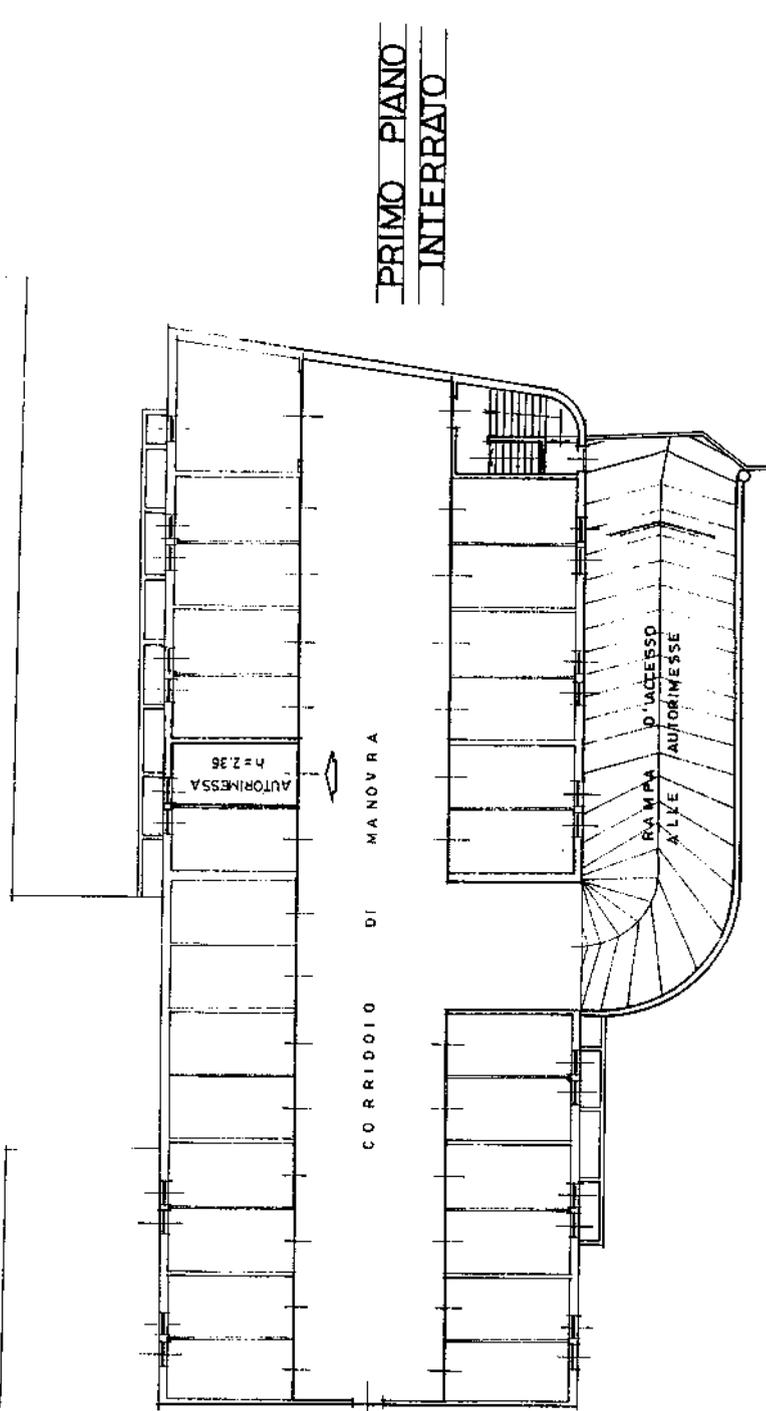
MOD. AN (CEU)  
LIRE  
400

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 852)



Planimetria di u.i.u. in Comune di **OLGINATE** via **CANTU'** CIV. ....

MODULARIO  
F. 10 - mod. 1/93



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>		Compilata dal <b>Geometra</b> <b>CORTI MAURIZIO</b> iscritto all'albo de <b>GEOMETRI</b> della provincia di <b>COMO</b> del <b>MASSO</b> per firma <b>Mauro</b> Subaltemo 743 >		RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali F. <b>8</b> n. <b>3430</b> sub. <b>10/1/01</b>		PARTITA <b>1270</b> SEZIONE <b>DLG</b> FOGLIO <b>8</b> NUMERO <b>3430</b> SUBALTERNO <b>12</b> PORZIONE	<b>69</b>	

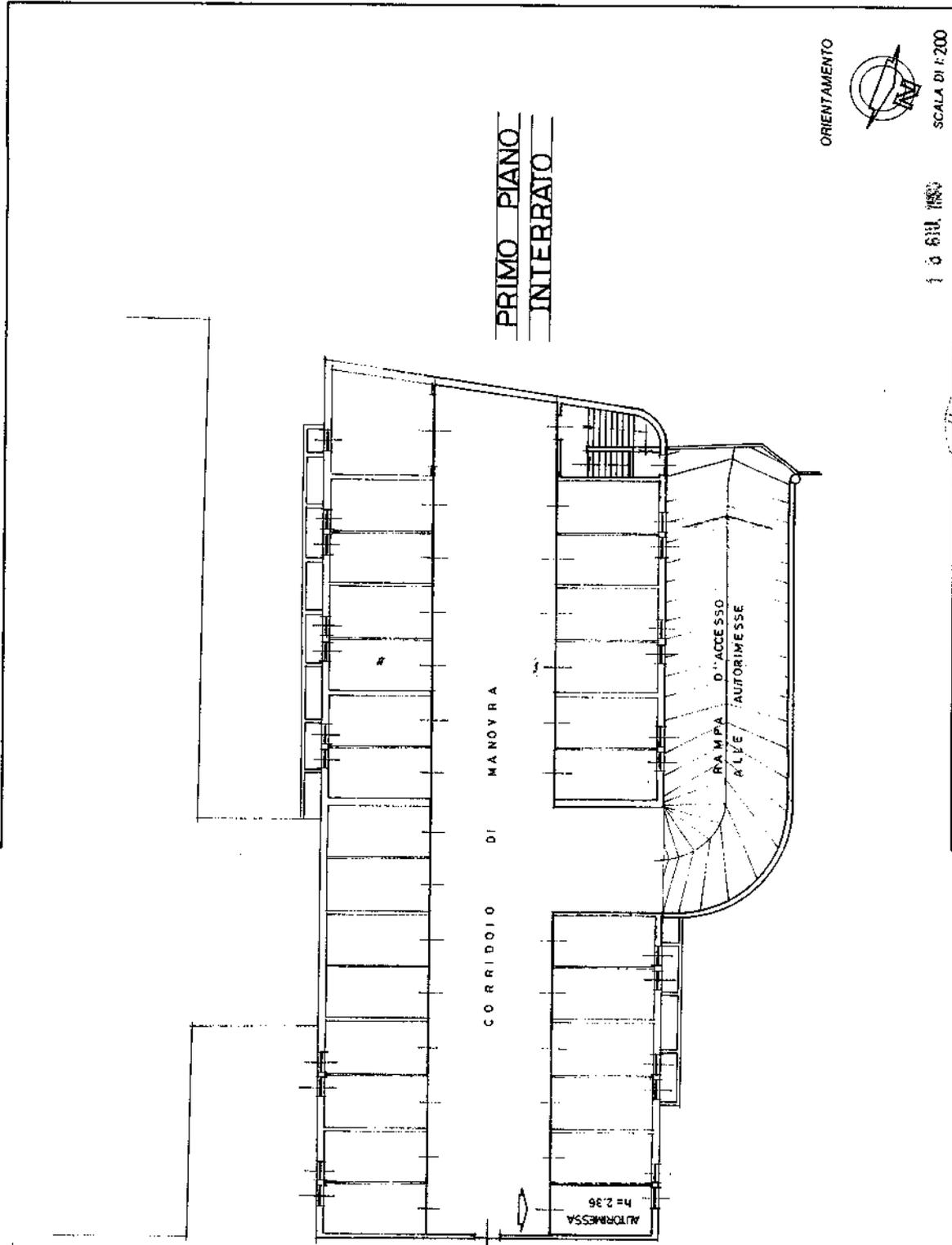
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/02/2023 - Comune di OLGINATE (030) - Sez. urbana OL.G. - VIA CESARE CANTU' n. 3 Piano S.I

MOD. AN (CEU)  
LIRE  
400

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RD.L. 13-4-1938, n. 652)  
Planimetria di u.i.u. in Comune di **OLGINATE** via **C. CANTIÙ** civ. ....



MODELLO  
F. 10 (anz. 8/86)



PRIMO PIANO  
INTERRATO

ORIENTAMENTO  
1 : 500

SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO

Completata dal Geometra (titolo) **MAURIZIO** (n. 157663) iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di **Como** (n. 157663) Firma *[Signature]*

CORTI **MAURIZIO** (n. 157663) iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di **Como** (n. 157663) Firma *[Signature]*

Identificativi catastali  
F. 10 n. **3430** sub. **14/29**

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Partita **1270**  
Sezione **OLG**  
Foglio **8**  
Numero **3430**  
Subalterno **29**  
Porzione **AA**

Città di **Olginate** - Situazione al 06/02/2023 - Comune di **OLGINATE** (030) - Sez. urbana **OLG**  
VIA **CESARE CANTIÙ** n. 3, Piano S.I.





[← Sito informativo](#)

## Area riservata

SISTER

Utente:  
FMGDVD87H13B729S

[Esci](#)

### Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / Elaborato planimetrico  
Convenzione: **FUMAGALLI DAVIDE (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**  
Codice di Richiesta: **C00177192016**



## Ufficio provinciale di: LECCO Territorio

nessun elaborato trovato.

### Elaborato Planimetrico

Comune:   Sezione:

Sezione urbana:  Foglio:  Particella:

### Motivazione

Motivo:

Richieste

---

Assistenza

---

ITE

COMUNE DI OLGINATE

PROVINCIA DI COMO

### Concessione edilizia (Legge 28 gennaio 1977, n. 10)

#### L'ASSESSORE DELEGATO

Vista la domanda del Sig. IMPRESA CEBA S.R.L.  
intesa ad ottenere la concessione edilizia per (\*) la ristrutturazione dei fabbricati esistenti  
in Via C. Cantù n. 1-3

in questo Comune, al mapp. n. 355-357-358-942-976-977-1008 del foglio n. \_\_\_\_\_  
catasto terreni e n. 358-914-929 del N.V.E.U.  
in Via C. Cantù, 1-3

Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa, composto di n. 27 tavole;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia, espresso in data 9.6.1989 n. \_\_\_\_\_;

Sentita la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere del Medico incaricato dell'U.S.S.L., espresso in data 3.8.1988 n. \_\_\_\_\_;

Visti i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;

Vista la legge comunale e provinciale;

Visto l'art. 31 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificato dall'art. 10 della Legge 6 agosto 1967, n. 765;

Viste le norme di attuazione emanate dalla Regione;

Visto l'art. 9, comma \_\_\_\_\_ della Legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Quantificati gli oneri di urbanizzazione primaria in L. \_\_\_\_\_, gli oneri di urbanizzazione  
secondaria in L. \_\_\_\_\_ ed i costi di costruzione in L. \_\_\_\_\_;

Rilascia la

#### CONCESSIONE EDILIZIA

al Sig. IMPRESA EBA S.R.L.

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a Malgrate

in Via Roma, 96

codice fiscale 01543910135

per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presentato e munito del visto di questo Ufficio Tecnico, progetto di cui si rende un esemplare.

La presente concessione è rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione da rilasciarsi dal sindaco.

I lavori dovranno avere inizio entro un anno dalla data di comunicazione  
della presente concessione e dovranno essere ultimati entro tre anni  
(articolo 4, Legge 28 gennaio 1977, n. 10) dalla data suindicata.

(1) Costruire ..... oppure compiere notevoli rifacimenti.

Per quanto non è esplicitamente citato nella presente concessione, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali, ed il concessionario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

### Piano Particolareggiato del Centro Storico

#### COMPARTO N. 27

DESTINAZIONE D'USO:  
GRADO D'INTERVENTO:  
PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Si richiama la scheda descrittiva con prescrizioni e indicazioni d'intervento contenuta nelle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.C.S. - Comparto 27-

Si prescrivono gli articoli:

- 1) Il materiale di risulta dovrà essere trasportato al di fuori del territorio comunale di Olginate, in discariche regolarmente autorizzate.
- 2) Fatto salvo i diritti di terzi.
- 3) Stabilire i punti fissi con il tecnico comunale prima dell'inizio dei lavori.
- 4) Rispetto della vigente normativa in materia di scarichi di acque reflue - L.R.n. 62 del 25.5.1985.
- 5) La data di inizio lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Comunale per i controlli del caso.
- 6) Prima dell'inizio lavori dovrà essere presentata in Comune la documentazione prescritta dall'art. 17 della Legge n. 373 del 30.4.1976 (Legge sul contenimento dei consumi energetici dell'edilizia).
- 7) Presentare campionatura materiale di facciata per la preventiva approvazione.
- 8) Prima dell'inizio lavori si dovrà inoltre depositare copia della denuncia cementi armati con il visto del competente ufficio del Genio Civile e copia del progetto con l'approvazione del competente comando dei Vigili del Fuoco.
- 9) All'ingresso di ogni cantiere dovrà essere installato un cartello o tabellone dal quale risulti: Committente-Progettista-Direttore Lavori-Numero e data della Concessione Edilizia - Indicazione dell'Opera in costruzione-Responsabile del cantiere-Impresa Costruttrice con recapito della sede-Data inizio lavori-.
- 10) Si richiamano tutte le prescrizioni contenute nella speciale convenzione stipulata il 24.1.1989 dal Notaio Teodoro Berera registrata a Lecco il 13.2.1989 al n. 454 Atto pubblico.
- 11) Prima dell'esecuzione dei lavori previsti sull'edificio "C" dovrà essere scrostato dagli intonaci il fronte nord e presentata la relativa documentazione fotografica per l'approvazione.
- 12) Presentare i disegni e la descrizione particolareggiata dei materiali e colori degli elementi di completamento e finitura esterni per la preventiva approvazione (serramenti, canali di gronda, inferriate e ringhiere, davanzali, pavimentazioni intonaci etc.).

Li, 11 LUG. 1989

IL SEGRETARIO DELEGATO  
*Giovanni Corti*

AVVERTENZE - Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, il concessionario deve richiedere all'Ufficio Comunale il preventivo nulla osta.

A cura del concessionario o da parte del costruttore delegato, non appena ultimata la struttura e la copertura dell'edificio, deve essere richiesta la visita da parte del competente Ufficio Comunale.

Ove si tratti di case per uso di abitazione di nuova costruzione o ridotte tali, i concessionari sono in obbligo di domandare al Sindaco, a lavori ultimati, il permesso di abitabilità.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente concessione è stata affissa, in estratto, all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni quindici e precisamente dal giorno 26 NOV. 1989 al giorno 12 DIC. 1989

Dall'Ufficio Comunale, li 19 DIC. 1989



IL SEGRETARIO COMUNALE

### RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale attesto di avere oggi notificato la presente concessione al Sig. Celso SRL

consegnandola a Gian Paolo Pizzani  
nella sua abituale dimora in Comune

Olginate, li 23.11.89

IL MESSO COMUNALE

*[Signature]*

COMUNE DI OLGINATEPROVINCIA DI COMO**Concessione edilizia** (Legge 28 gennaio 1977, n. 10)**L'ASSESSORE DELEGATO**

Vista la domanda del Sig. IMPRESA CEBA s.r.l.  
 intesa ad ottenere la concessione edilizia per (1) la variante in corso d'opera alla C.E.n.46/88  
del 11.07.89 (ristrutturazione fabbricati) delle porzioni "A" e "B"

in questo Comune, al mapp. n. 355-357-358-942-976-977-1008 del C.T., foglio n. \_\_\_\_\_  
e n.358-914-929 del N.C.E.U.

in Via C. Cantù 1 - 3Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa, composto di n. 3 tavole;Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia, espresso in data 04.12.1992 n. \_\_\_\_\_;

Sentita la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere del Medico incaricato dell'U.S.S.L., espresso in data 31.03.1993 n. \_\_\_\_\_;

Visti i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;

Vista la legge comunale e provinciale;

Visto l'art. 31 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificato dall'art. 10 della Legge 6 agosto 1967, n. 765;

Viste le norme di attuazione emanate dalla Regione;

Visto l'art. 23 lettera L dello Statuto Comunale

Visto l'art. 9, comma \_\_\_\_\_ della Legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Quantificati gli oneri di urbanizzazione primaria in L. \_\_\_\_\_, gli oneri di urbanizzazione  
 secondaria in L. \_\_\_\_\_ ed i costi di costruzione in L. \_\_\_\_\_;

Rilascia la

**CONCESSIONE EDILIZIA**al Sig. IMPRESA CEBA s.r.l.

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a Olginate in via C. Cantù 3codice fiscale 01543910135

per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presentato e munito del visto di questo Ufficio Tecnico, progetto di cui si rende un esemplare.

La presente concessione è rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione da rilasciarsi dal sindaco.

I lavori dovranno avere inizio entro un anno dalla data di comunicazione  
 della presente concessione e dovranno essere ultimati entro tre anni

(articolo 4, Legge 28 gennaio 1977, n. 10) dalla data suindicata.

(1) Costruire ..... oppure compiere notevoli rifacimenti.

Per quanto non è esplicitamente citato nella presente concessione, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali, ed il concessionario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

**PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO  
COMPARTO N. 27**

**DESTINAZIONE D'USO:** Si richiama la scheda descrittiva con prescrizioni e  
**GRADO D'INTERVENTO:** indicazioni d'intervento contenuta nelle Norme Tecniche  
**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:** di Attuazione del P.P.C.S. - Comparto 27 -

Si richiamano tutte le prescrizioni contenute nella  
C.E. n. 46/88 del 11.07.1989 inoltre:

- 1) Il piano seminterrato destinato a palestra, ambulatorio etc. dovrà essere accessibile ai sensi della vigente normativa sulle barriere architettoniche e l'uso ad ambiente di lavoro dovrà essere autorizzato dall'Unità Operativa Tutela Salute Luoghi di Lavoro;
- 2) Si dovrà specificare l'utilizzo degli spogliatoi (n.3) indicati al piano seminterrato prima del loro utilizzo;
- 3) I ripostigli al piano sottotetto non hanno le caratteristiche di altezza nè come locali accessori, nè di servizio nè tantomeno di abitazione. Vanno considerati come sottotetto non abitabile.

La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Comunale per i controlli del caso.

Li, - 6 APR. 1993

L'ASSESSORE DELEGATO

Giovanni Corti

**AVVERTENZE** - Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, il concessionario deve richiedere all'Ufficio Comunale il preventivo nulla osta.

A cura del concessionario o da parte del costruttore delegato, non appena ultimata la struttura e la copertura dell'edificio, deve essere richiesta la visita da parte del competente Ufficio Comunale.

Ove si tratti di case per uso di abitazione di nuova costruzione o ridotte tali, i concessionari sono in obbligo di domandare all'Indaco, a lavori ultimati, il permesso di abitabilità.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente concessione è stata affissa, in estratto, all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni quindici e precisamente dal giorno 15/04/93 al giorno 30/04/93

IL MESSO COMUNALE  
E DI CONCILIAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dall'Ufficio Comunale, li

12 MAG. 1993

Buccino Merello

**RELAZIONE DI NOTIFICA**

Io sottoscritto Messo Comunale attesto di avere oggi notificato la presente concessione al Sig.

Impresa CEBA s.r.l. consegnandola a ing. Cornara Valter  
nella sua abituale dimora in Municipio di Olginate

Olginate, li 14-4-93

IL MESSO COMUNALE

Pratica Edilizia N. 119/92

Mod. 285 - P2  
COPIA PER L'UFFICIO

COMUNE DI OLGINATE

PROVINCIA DI COMO

**Concessione edilizia** (Legge 28 gennaio 1977, n. 10) **IN SANATORIA EX ART. 13 L.**  
**28.02.1985 n. 47**

**L'ASSESSORE DELEGATO**

Vista la domanda del Sig. CEBA S.R.L.  
intesa ad ottenere la concessione edilizia ~~per (1)~~ **in sanatoria ex art. 13 Legge 47/85 per l'avvenuta realizzazione di un tratto di recinzione**

in questo Comune, al mapp. n. 335-357-358-942-977-978-1008, foglio n. —  
in Via C. Cantù, 3

Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa, composto di n. 2 tavole;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia, espresso in data 02.02.1992 n. —;

Sentita la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere del Medico incaricato dell'U.S.S.L., espresso in data 18.03.1993 n. —;

Visti i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;

Vista la legge comunale e provinciale;

Visto l'art. 31 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificato dall'art. 10 della Legge 6 agosto 1967, n. 765;

Viste le norme di attuazione emanate dalla Regione;

Visto l'art. 23 lettera L dello Statuto Comunale

Visto l'art. 9, comma — della Legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Quantificati gli oneri di urbanizzazione primaria in L. —, gli oneri di urbanizzazione secondaria in L. — ed i costi di costruzione in L. **oblazione di L. 500.000=**; **comprensivi dell'oblazione di cui all'art. 3 2° comma della L. 47 del 28.02.1985**

Rilascia la

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

~~xxxx~~ **IMPRESA CEBA SRL**

~~xxxx~~

~~xxxx~~

residente a Olginate

in Via C. Cantù, 3

codice fiscale 01543910135

per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presentato e munito del visto di questo Ufficio Tecnico, progetto di cui si rende un esemplare.

La presente concessione è rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione da rilasciarsi dal sindaco.

I lavori dovranno avere inizio entro — dalla data di comunicazione della presente concessione e dovranno essere ultimati entro — (articolo 4, Legge 28 gennaio 1977, n. 10) dalla data suindicata.

(1) Costruire ..... oppure compiere notevoli rifacimenti.

Per quanto non è esplicitamente citato nella presente concessione, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali, ed il concessionario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

**PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO  
COMPARTO N. 27**

**DESTINAZIONE D'USO:** Si richiama la scheda descrittiva con prescrizioni e  
**GRADO D'INTERVENTO:** indicazioni d'intervento contenuta nelle Norme Tecni-  
**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:** che di Attuazione del P.P.C.S. - Comparto n. 27 -

**Si prescrive:**

- 1) Il muro dovrà essere intonacato a frattazzo fine.

La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Comunale per i controlli del caso.

Li, 11 GIU. 1993



L'ASSESSORE DELEGATO

Giovanni Gatti

**AVVERTENZE** - Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, il concessionario deve richiedere all'Ufficio Comunale il preventivo nulla osta.

A cura del concessionario o da parte del costruttore delegato, non appena ultimata la struttura e la copertura dell'edificio, deve essere richiesta la visita da parte del competente Ufficio Comunale.

Ove si tratti di case per uso di abitazione di nuova costruzione o ridotte tali, i concessionari sono in obbligo di domandare al Sindaco, a lavori ultimati, il permesso di abitabilità.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente concessione è stata affissa, in estratto, all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni quindici e precisamente dal giorno 12/6/93 al giorno 27/6/93

IL MESSO COMUNALE  
E DI CONCILIAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dall'Ufficio Comunale, li 13 LUG. 1993

Buccino Monica



**RELAZIONE DI NOTIFICA**

Io sottoscritto Messo Comunale attesto di avere oggi notificato la presente concessione al Sig.

Roberto SEL consegnandola a ce. sup. Comara Walter  
nella sua abituale dimora in Comune

Olginate, li 13.7.93

IL MESSO COMUNALE



# COMUNE DI OLGINATE

PROVINCIA DI LECCO

COPIA PER  
L'UFFICIO

Pratica n. 42C/94

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO UFFICIO TECNICO

Vista la domanda prodotta da **CEBA S.R.L.** cod. fisc. **01543910135** in data **01.03.95** mod. 47/1985 - **D** - Prot.n. **2420** e n. **42C/94** dell'apposito registro, in qualità di **Proprietaria**, tendente ad ottenere la Concessione Edilizia in Sanatoria per la **realizzazione di un'aumento di volumetria con innalzamento del colmo copertura, realizzazione di due vani al piano interrato, realizzazione di tre solai, modifiche alle aperture, realizzazione parziale di intonaci nel fabbricato** in questo Comune, al mapp.n. **929** Foglio n. **8** Com. Cens. di **Olginate**, in **Via Cantù, 3**;

Vista la legge 23 dicembre 1994, n.724 e successive modifiche ed integrazioni e le relative norme di attuazione;

Preso conoscenza della documentazione prodotta, di quella richiesta oltre che dei relativi elaborati tecnici previsti dalla citata legge 724/1994 e successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto che l'opera rientra, con riferimento alla tabella allegata alla legge 47/1985, nella tipologia **Prima e Quarta** e nell'epoca di esecuzione **dal 16.03.1985 al 31.12.1993** e che per cui, può essere rilasciata la relativa concessione;

Dato atto che il richiedente ha:

- versato a saldo dell'oblazione dovuta allo Stato, l'importo di L. **=3.701.000=** come risulta dalle ricevute di c/c postale agli atti del Comune con le riduzioni o aumenti previsti dall'art. 34 della Legge 28.02.1985 n.47 e successive modifiche e integrazioni.
- versato i contributi, di cui agli artt. 3 - 5 - 6 della legge 10 del 28.01.1977, alla Tesoreria Comunale la somma di L. **=14.626.067=** di cui L. **=2.318.556=** sul costo di costruzione e L. **=12.307.511=** per oneri di urbanizzazione, determinati come prescritto dalla L. n.724 del 23.12.1994, come risulta dalla quietanza agli atti del Comune.

Rilascia la

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

a **CEBA S.R.L.** cod. fisc. **01543910135** per i lavori di cui sopra eseguiti in conformità agli elaborati tecnici presentati che muniti del visto, si rendono insieme con la presente concessione.

OLGINATE, il 30 NOV. 1998



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
UFFICIO TECNICO

Buratti Arch. Domenico

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione è stata affissa, in estratto, all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni quindici e precisamente dal giorno 8 FEB. 1999 al giorno 23 FEB. 1999.

Dall'Ufficio Comunale, li 26 FEB. 1999

IL SEGRETARIO COMUNALE




---

**RELAZIONE DI NOTIFICA**

Il sottoscritto Raff. Oscar dichiara di aver ricevuto il presente permesso notificato in data odierna nella sede del Comune di Olginate.

Olginate, li 27 GEN. 1999

Il Funzionario Comunale

[Signature]

Il Ricevente

Raff. Oscar



# COMUNE DI OLGINATE

PROVINCIA DI LECCO

Pratica Edilizia N. 34/2000

## CONCESSIONE EDILIZIA

(legge 28 gennaio 1977, n. 10)

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO UFFICIO TECNICO

Vista la domanda in data 25/05/2000 presentata da **CEBA SRL**, cod.fisc. **01543910135** intesa ad ottenere la concessione edilizia per ristrutturazione edificio commerciale in questo Comune, Via Cantu' n. 1-3 - Fg. 8OLG Map.355-357-358-942-976-977 -1008;

- Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa composto di n.18 tavole;
- Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia, espresso in data 12/09/2000 con verbale n. 9;
- Sentita la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- Visto il parere dell'Azienda Sanitaria Locale di Lecco, espresso in data 17/07/2000 n. 61071 (che si allega in copia);
- Visti i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;
- Vista la legge comunale e provinciale;
- Visto l'art. 31 della legge 17 Agosto 1942, n.1150, modificato dall'art. 10 della legge 6 Agosto 1967, n.765;
- Viste le norme di attuazione emanate dalla Regione;
- Visto l'art.23 lettera L dello Statuto Comunale;
- Visto l'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n.10;
- Vista la legge 28 febbraio 1985 n. 47;
- Quantificati gli oneri di urbanizzazione primaria in £. \_\_\_\_\_, gli oneri di urbanizzazione secondaria in £. \_\_\_\_\_, la quota smaltimento rifiuti in £. \_\_\_\_\_ ed il contributo per costo di costruzione in £. 50.392.988 pari a € 26.025,81

Rilascia la

## CONCESSIONE EDILIZIA

a **CEBA SRL**, cod.fisc. **01543910135** per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presentato e munito del visto di questo Ufficio Tecnico, progetto di cui si rende un esemplare.

La presente concessione è rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi di terzi.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito od altri ripari lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione del Sindaco.

I lavori dovranno avere inizio **entro un anno** dalla data dell'avviso di cui all'art. 7, L.R. 5 dicembre 1977, n. 60-61 e dovranno essere ultimati **entro tre anni** (art.4, Legge 28 gennaio 1977, n.10) dalla data suindicata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata.  
Per quanto non esplicitamente citato dalla presente concessione, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali, ed il concessionario, l'assuntore e il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

**P.P.C.S.** approvato con delibera di C.C. n. 26 del 29/06/2000  
pubblicato sul B.U.R.L. n. 36 del 06/09/2000

**COMPARTO:** 27/3 - 27/5

**GRADO DI INTERVENTO:** III

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:** a) - b) mantenere l'area a verde

**COMPARTO:** 27/4

**GRADO DI INTERVENTO:** II

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:** a) - b) mantenere l'area a verde

Si prescrivono gli articoli:

1. Il materiale di risulta dovrà essere trasportato al di fuori del territorio comunale di Olginate in discariche regolarmente autorizzate.
- X 2. Prima dell'inizio dei lavori l'Impresa esecutrice ed il Direttore dei Lavori dovranno presentare la dichiarazione di aver preso conoscenza della documentazione allegata alla Concessione Edilizia.
3. Progetto di recinzione a parte.
4. La rete di smaltimento delle acque bianche e nere dovrà essere realizzata nel rispetto della vigente normativa in materia ed in particolare del Decreto Legislativo 11 maggio 1999 n. 152. In base al recapito finale degli scarichi dovrà essere inoltrata idonea istanza all'Ente competente.
- X 5. Prima dell'inizio lavori dovrà essere presentata in Comune la documentazione prescritta dall'art.28 della Legge n.10 del 09.01.1991 delle opere previste per il contenimento del consumo di energia redatte sulla base delle prescrizioni contenute nel DPR 412 del 26.08.1993 e successive modificazioni ed integrazioni.
6. Si prescrive l'utilizzo dei materiali e dei colori previsti nel vigente Piano del Colore.
- X 7. Prima dell'inizio lavori si dovrà depositare copia della denuncia cementi armati con il visto del competente ufficio.
8. Prima dell'inizio lavori si dovrà depositare copia del progetto con l'approvazione del competente comando dei Vigili del Fuoco.
9. All'ingresso del cantiere dovrà essere installato un cartello o tabellone dal quale risulti: - Committente - Progettista - Direttore Lavori - Numero e data della Concessione Edilizia - Indicazione della opera in costruzione - Responsabile del cantiere - Nominativo installatore impianto elettrico - Nominativo installatore impianto idrico-sanitario e riscaldamento - Nominativi Progettisti impianti - Nominativo Progettista e Direttore Lavori opere in c.a. - Impresa costruttrice con recapito della sede - data inizio lavori.
10. La presente concessione avrà efficacia a seguito del pagamento del contributo sul costo di costruzione.
11. Osservanza di tutte le condizioni citate nella convenzione stipulata dal Notaio dott. Teodoro Berera di Lecco in data 24/01/1989 n. 100.764 di rep. racc.n.22497.

Sk  
12. Pn  
loc.

125  
OTT.  
A. R. I.  
S.  
IEF  
TC  
+

Segue Pratica Edilizia n. 34/2000 - CEBA SRL

12. Prima del rilascio del permesso di agibilità/abitabilità, specificate le destinazioni dei locali, dovrà essere attestata da tecnico abilitato la conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di superamento barriere architettoniche.
13. Osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel parere dell'Azienda Sanitaria Locale di Lecco in data 17/07/2000 n. 61071 che forma parte integrante della presente.

La data di inizio lavori dovrà essere immediatamente comunicata all'Ufficio Tecnico Comunale per i controlli del caso.

Olginate, li 4 DIC. 2000



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
PIANIFICAZIONE E GESTIONE  
DEL TERRITORIO  
Buratti Arch. Domenico

**AVVERTENZE:**

Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, il concessionario deve richiedere all'Ufficio Comunale il preventivo Nulla Osta.

A cura del concessionario o da parte del costruttore delegato, non appena ultimata la struttura e la copertura dell'edificio, deve essere richiesta la visita da parte del competente Ufficio Comunale.

I concessionari sono in obbligo, ultimati i lavori, di chiedere al Sindaco il permesso di abitabilità o agibilità. Prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori devono essere approvate le eventuali varianti apportate in corso d'opera, sempre che tali opere non contrastino con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili, la volumetria, il numero delle unità immobiliari e le destinazioni d'uso.

Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.

Ai sensi del quarto comma dell'art. 4 delle legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, si prescrive che nei luoghi ove vengono realizzate le opere sia apposto il prescritto cartello relativo ai lavori autorizzati e che copia autentica del presente atto sia costantemente tenuta in cantiere.

**RELAZIONE DI NOTIFICA**

Il sottoscritto RATTI OSCAR dichiara di aver ricevuto il presente permesso notificato in data odierna nella sede del Comune di Olginate.

Olginate, li 15/12/2000

Il Funzionario Comunale



Il Ricevente

Ratti Oscar

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione è stata affissa, in estratto, all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni quindici e precisamente dal giorno 07.12.00 al giorno 22.12.00.

Dall'Ufficio Comunale, li

-3 GEN. 2001



IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Gianantonio Batt. [unintelligible]

COPIA PER  
L'UFFICIO



# COMUNE DI OLGINATE

PROVINCIA DI LECCO

Pratica Edilizia N. 35/2001

## CONCESSIONE EDILIZIA

(legge 28 gennaio 1977, n. 10)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Vista la domanda in data 25/05/2001 presentata da **CEBA SRL**, cod.fisc. **01543910135** intesa ad ottenere la concessione edilizia per opere da eseguire in variante alla **C.E. N. 34/2000 del 04/12/2000** nell'immobile sito in questo Comune, **Via Cantu' n. 1-3, Fg. 80LG Map.335-357-358-942-976-977 -1008**;

- Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa composto di n.6 tavole;
- Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia, espresso in data 25/09/2001 con verbale n. 11;
- Sentita la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- Visto il parere dell'Azienda Sanitaria Locale di Lecco, espresso in data 05/09/2001 n. 72697 (che si allega in copia);
- Visto il P.R.G. vigente, approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n.24805 del 11/02/1997, pubblicato sul B.U.R.L. n. 10 del 05/03/1997;
- Visto il vigente Piano Particolareggiato del Centro Storico con le relative Norme Tecniche di Attuazione, approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 26 del 29/06/2000 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 36 del 06/09/2000;
- Visto il vigente Regolamento Edilizio approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 28777 del 02/02/1988;
- Visto il vigente Regolamento Locale di Igiene;
- Vista la legge comunale e provinciale;
- Visto l'art. 31 della legge 17 Agosto 1942, n.1150, modificato dall'art. 10 della legge 6 Agosto 1967, n.765;
- Viste le norme di attuazione emanate dalla Regione;
- Visto l'art.23 lettera L dello Statuto Comunale;
- Visto la legge 28 gennaio 1977, n.10;
- Vista la legge 28 febbraio 1985 n. 47;
- Vista al legge 04/12/1993, n. 493 e successive modificazioni;
- Quantificati gli oneri di urbanizzazione primaria in £. \_\_\_\_\_, gli oneri di urbanizzazione secondaria in £. \_\_\_\_\_, la quota smaltimento rifiuti in £. \_\_\_\_\_ ed il contributo per costo di costruzione in £. 3.821.494 pari a € 1.973,64

Rilascia la

## CONCESSIONE EDILIZIA

a **CEBA SRL**, cod.fisc. **01543910135** per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presentato e munito del visto di questo Ufficio Tecnico, progetto di cui si rende un esemplare.

La presente concessione è rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi di terzi.

## AVVERTENZE:

Qualora sia necessario occupare temporaneamente  
all'Ufficio Comunale il preventivo Nulla Osi  
A cura del concessionario o da parte del  
dell'edificatore.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito od altri ripari lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione del Sindaco.

I lavori dovranno avere ultimati **entro tre anni** (art.4, Legge 28 gennaio 1977, n.10) dalla data della concessione edilizia originaria, rilasciata il 04/12/2000.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata.

Per quanto non esplicitamente citato dalla presente concessione, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali, ed il concessionario, l'assuntore e il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

**P.P.C.S.** approvato con delibera di C.C. n. 26 del 29/06/2000  
pubblicato sul B.U.R.L. n. 36 del 06/09/2000.

COMPARTO: 27/3 -27/5

GRADO DI INTERVENTO: III

PRESCRIZIONI SPECIFICHE: a) - b) mantenere l'area a verde

COMPARTO: 27/4

GRADO DI INTERVENTO: II

PRESCRIZIONI SPECIFICHE: a) - b) mantenere l'area a verde

- Si richiamano tutte le prescrizioni contenute nella concessione edilizia n. 34/2000 del 04/12/2000.

- Si prescrive, inoltre, l'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel parere dell'Azienda Sanitaria Locale di Lecco in data 05/09/2001 n. 72697 che forma parte integrante della presente.

Olginate, li 15 NOV 2001

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
PIANIFICAZIONE E GESTIONE  
DEL TERRITORIO

Buratti Arch. Domenico



*[Handwritten signature of Domenico Buratti]*

Segue Pratica Edilizia n. 35/2001 - CEBA SRL

**AVVERTENZE:**

Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, il concessionario deve richiedere all'Ufficio Comunale il preventivo Nulla Osta.

A cura del concessionario o da parte del costruttore delegato, non appena ultimata la struttura e la copertura dell'edificio, deve essere richiesta la visita da parte del competente Ufficio Comunale.

I concessionari sono in obbligo, ultimati i lavori, di chiedere al Sindaco il permesso di abitabilità o agibilità.

Prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori devono essere approvate le eventuali varianti apportate in corso d'opera, sempre che tali opere non contrastino con gli strumenti urbanistici vigenti e non modificano la sagoma, le superfici utili, la volumetria, il numero delle unità immobiliari e le destinazioni d'uso.

Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.

Ai sensi del quarto comma dell'art. 4 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, si prescrive che nei luoghi ove vengono realizzate le opere sia apposto il prescritto cartello relativo ai lavori autorizzati e che copia autentica del presente atto sia costantemente tenuta in cantiere.

**RELAZIONE DI NOTIFICA**

Il sottoscritto Pati Oscar dichiara di aver ricevuto il presente permesso notificato in data odierna nella sede del Comune di Olginate.

Olginate, li 30.11.01

Il Funzionario Comunale

[Signature]



Il Ricevente

Pati Oscar

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione è stata affissa, in estratto, all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni quindici e precisamente dal giorno 03.12.2001 al giorno 18.12.2001.

Dall'Ufficio Comunale, li - 9 GEN. 2002

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Gianantonio Dott. Fabio)



DATA



# COMUNE DI OLGINATE

Provincia di Lecco

settore pianificazione e gestione del territorio

RACCOMANDATA

Prot. n. 2335 /EB

Rif. prot. n. 15026 del 31/10/2003

Olginate, **08 FEB. 2004**

Preg.

**CEBA SRL**

Via Cantu', 3

23854 **OLGINATE**

COPIA

e p.c. Preg. Sig.

**CORNARA ING. VALTER**

Lungolago Martiri Libertà, 8

23854 **OLGINATE**

e p.c. Spett. Ufficio di

**POLIZIA MUNICIPALE**

del Comune di **OLGINATE**

**S E D E**

**OGGETTO: Denuncia di Inizio Attività N. 177/2003 .**

Attestazione di avvenuto deposito ai fini di quanto previsto dal comma 5 art. 23 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni, della Denuncia Inizio Attività in **variante alla c.e. n. 34/2000 e succ. var. n. 35/2001 per spostamento tavolati interni edificio "d" e modifiche edificio "e"** siti in questo Comune, Via Cantu' n. 3 - Foglio n. 8OLG Mapp. 355 - 357 - 358- 942- 976 - 977 - 1008 - presentata in data 31/10/2003 prot. n. 15026.

In allegato alla presente si trasmette copia della Denuncia di cui in oggetto, vistata per avvenuto deposito ai fini di quanto previsto dal comma 5 art. 23 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni.

Si ricorda che :

- a) l'interessato è tenuto a comunicare la data di ultimazione lavori (si veda modello allegato);
- b) il progettista abilitato è tenuto ad emettere certificato di collaudo finale, nel quale si attesti la conformità dell'opera al progetto presentato (si veda modello allegato);
- c) il termine massimo di validità della denuncia di inizio attività è di anni tre, ad eccezione delle varianti in corso d'opera per le quali il termine per l'ultimazione dei lavori è il medesimo della concessione edilizia originaria;
- d) sono sempre fatti salvi i "diritti di terzi".
- e) nell'eventualità che per l'esecuzione dei lavori si renda necessario occupare con materiali o manufatti il suolo pubblico, dovrà essere richiesta specifica autorizzazione e corrisposta la relativa tassa.

Orari di apertura al pubblico: lunedì, mercoledì e venerdì dalle 10.00 alle 12.00 - martedì dalle 16.30 alle 17.30

Via Redaelli, 16 C.A.P. 23854 tel. 0341-655620 fax 0341-682995 e-mail: [comune.olginate@interbusiness.it](mailto:comune.olginate@interbusiness.it) C.F. e P.I. 00634350136

... di quanto previsto dai codici 8 e 10 della legge n.109/1994 e successive modifiche e integrazioni, dagli artt. 17 e 18 del Decreto del Presidente della Repubblica n.34/2000 e dalle disposizioni contenute nel Titolo V e VI del Decreto del Presidente della Repubblica n.55/1999 sulla base della documentazione oggi in possesso di questa Sede

La seguente posizione assunta...

SI COMUNICA

CODICE

dovranno essere ultimati **entro tre anni** dalla data di inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 15 del Testo Unico in Materia di Edilizia, D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire la parte dell'opera non ultimata.

Per quanto non esplicitamente citato nel presente permesso, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali, ed il titolare, l'assuntore e il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

**P.R.G.**

ZONA: A nuclei antica formazione soggetti a Piano Particolareggiato Centro Storico

**PPCS**

EDIFICIO: 27/4

GRADO DI INTERVENTO: II "restauro dell'involucro"

PRESCRIZIONI SPECIFICHE AREE ESTERNE: mantenere l'area a verde.

Si prescrivono gli articoli:

1. Il materiale di risulta dovrà essere trasportato al di fuori del territorio comunale di Olginate in discariche regolarmente autorizzate.
2. Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere comunicati il nominativo e i dati fiscali dell'impresa esecutrice dei lavori, ai sensi del comma 2 art. 23 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. e dovranno essere trasmessi la dichiarazione e i certificati di cui ai punti b) e b-bis) del citato D.Lgs. (si ricorda che - ai sensi del comma 10 lett. b dell'art. 86 D.Lgs. 276/03, sostituito dal comma 2 art. 20 del D.Lgs. 251/04 - l'assenza delle citate certificazioni sospende l'efficacia del titolo abilitativo).
3. Prima dell'inizio dei lavori l'Impresa esecutrice ed il Direttore dei Lavori dovranno presentare la dichiarazione di aver preso conoscenza della documentazione allegata al permesso di costruire.
4. La rete di smaltimento delle acque bianche e nere dovrà essere realizzata nel rispetto della vigente normativa in materia ed in particolare del Decreto Legislativo 11 maggio 1999 n. 152. In base al recapito finale degli scarichi dovrà essere inoltrata idonea istanza all'Ente competente.
5. Si prescrive, per eventuali modifiche di finiture, l'utilizzo dei materiali e colori previsti nel vigente Piano del Colore.
6. Osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco rilasciato in data 08/02/2005 fascicoli 43409 -43408 che forma parte integrante della presente.
7. All'ingresso del cantiere dovrà essere installato un cartello o tabellone dal quale risulti: - Committente - Progettista - Direttore Lavori - Numero e data del Permesso di Costruire - Indicazione della opera in costruzione - Responsabile del cantiere - Nominativo installatore impianto elettrico - Nominativo installatore impianto idrico-sanitario e riscaldamento - Nominativi Progettisti impianti - Nominativo Progettista e Direttore Lavori opere in c.a. - Impresa costruttrice con recapito della sede - data inizio lavori.
8. Osservanza della convenzione stipulata dalla CEBA s.r.l. con il Comune di Olginate in data 24/01/1989 n. rep. 100.764 del dott. Teodoro Berera Notaio in Lecco.



## COMUNE DI OLGINATE

Provincia di Lecco

COPIA PER  
L'UFFICIO

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA  
IN MODO VIRTUALE

AUT. INT. FINANZA COMO n. 8119

19/01/1996. € 11,00

### PERMESSO DI COSTRUIRE N. 94/2004

(art. 10 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 – Testo Unico in Materia di Edilizia)

Registrato all'Ufficio Tecnico al N° 31

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

il 23/03/05 € 25,32 **PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Vista la domanda in data 02/09/2004 presentata da **CEBA SRL** cod.fisc. **01543910135** intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per cambio di destinazione d'uso senza opere al piano primo e formazione autorimesse private al piano interrato dell'edificio sito in questo Comune, Via Cantu' n. 1/3 - Fg. 8OLG Map.355-357-358-942-976-977-1008;

Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa composto di n. 4 tavole;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia, espresso nel verbale n. 16 della seduta tenutasi in data 16/09/2004;

Sentita la relazione dello Sportello Unico per l'Edilizia;

Vista la dichiarazione di conformità del progetto alla vigente normativa igienico-sanitaria, ai sensi del primo comma art. 20 D.P.R. 380/01 e s.m.i., depositata in data 14/01/2005 prot. 555;

Visto il P.R.G. vigente, approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n.24805 del 11/02/1997, pubblicato sul B.U.R.L. n. 10 del 05/03/1997 e le successive varianti allo stesso, attualmente vigenti;

Visto il vigente Piano Particolareggiato del Centro Storico con le relative Norme Tecniche di Attuazione, approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 26 del 29/06/2000 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 36 del 06/09/2000;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Visto l'art.23 lettera L dello Statuto Comunale;

Quantificati gli oneri di urbanizzazione primaria in € \_\_\_\_\_; gli oneri di urbanizzazione secondaria in € \_\_\_\_\_; la quota smaltimento rifiuti in € \_\_\_\_\_; ed il contributo per costo di costruzione in € \_\_\_\_\_;

Rilascia il

### PERMESSO DI COSTRUIRE

a **CEBA SRL**, cod.fisc. **01543910135** per l'esecuzione dei lavori specificati in premessa, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presentato e munito del visto di questo Ufficio Tecnico, progetto di cui si rende un esemplare.

Il presente permesso di costruire è rilasciato senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi di terzi.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito od altri ripari lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventivo permesso.

I lavori dovranno avere inizio entro un anno dalla data di rilascio del titolo e



# COMUNE DI OLGINATE

Provincia di Lecco

settore pianificazione e gestione del territorio

Si richiamano tutte le prescrizioni contenute nella concessione edilizia originaria n. 34/2000 del 04/12/2000 e succ. var. n. 35/2001 del 15/11/2001.

Si restituisce una copia degli elaborati grafici in esubero.

Distinti saluti.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
PIANIFICAZIONE E GESTIONE  
DEL TERRITORIO  
geom. **Elena Basso**

Trasmesso all'Ufficio Protocollo  
il 16 FEB 2004

Orari di apertura al pubblico: lunedì, mercoledì e venerdì dalle 10.00 alle 12.00 - martedì dalle 16.30 alle 17.30

Via Redaelli, 16 C.A.P. 23854 tel. 0341-855620 fax 0341-882995 e-mail: [comune.olginate@interbusiness.it](mailto:comune.olginate@interbusiness.it) C.F. e P.I. 00634350136



7 MAR 2005

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE PIANIFICAZIONE

Segue Pratica Edilizia n. 94/2004 - CEBA SRL RATTI FABIO (AMM. UNICO)

La data di inizio lavori dovrà essere immediatamente comunicata allo Sportello Unico per l'Edilizia per i controlli del caso.

7 MAR 2005

Olginate, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
PIANIFICAZIONE E GESTIONE  
DEL TERRITORIO  
arch. Carlo Colombo

**AVVERTENZE:**

Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, il titolare deve richiedere all'Ufficio Comunale il preventivo Nulla Osta.

A cura del titolare o da parte del costruttore delegato, non appena ultimata la struttura e la copertura dell'edificio, deve essere richiesta la visita da parte del competente Ufficio Comunale.

I titolari sono in obbligo, ultimati i lavori, di chiedere il certificato di agibilità.

Prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori devono essere approvate le eventuali varianti apportate in corso d'opera, sempre che tali opere non contrastino con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili, la volumetria, il numero delle unità immobiliari e le destinazioni d'uso.

Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.

Ai sensi del quarto comma dell'art. 27 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, si prescrive che nei luoghi ove vengono realizzate le opere sia apposto il prescritto cartello relativo ai lavori autorizzati e che copia autentica del presente atto sia costantemente tenuta in cantiere.

**RELAZIONE DI NOTIFICA**

Il sottoscritto CAOM COMUNA ELEONORA dichiara di aver ricevuto il presente permesso di costruire notificato in data odierna nella sede del Comune di Olginate.

Olginate, li 15/04/05

Il Funzionario Comunale



Il Ricevente

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che il presente permesso di costruire è stato affisso, in estratto, all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni quindici e precisamente dal giorno 10.03.2005 al giorno 25.03.2005.

Dall'Ufficio Comunale, li 30.03.2005

IL SEGRETARIO COMUNALE



sensi dell'art.  
ve presentare  
all'opera non  
mento alle  
il