

- **PALAZZO DE FALCO**
SCISCIANO

Indice:

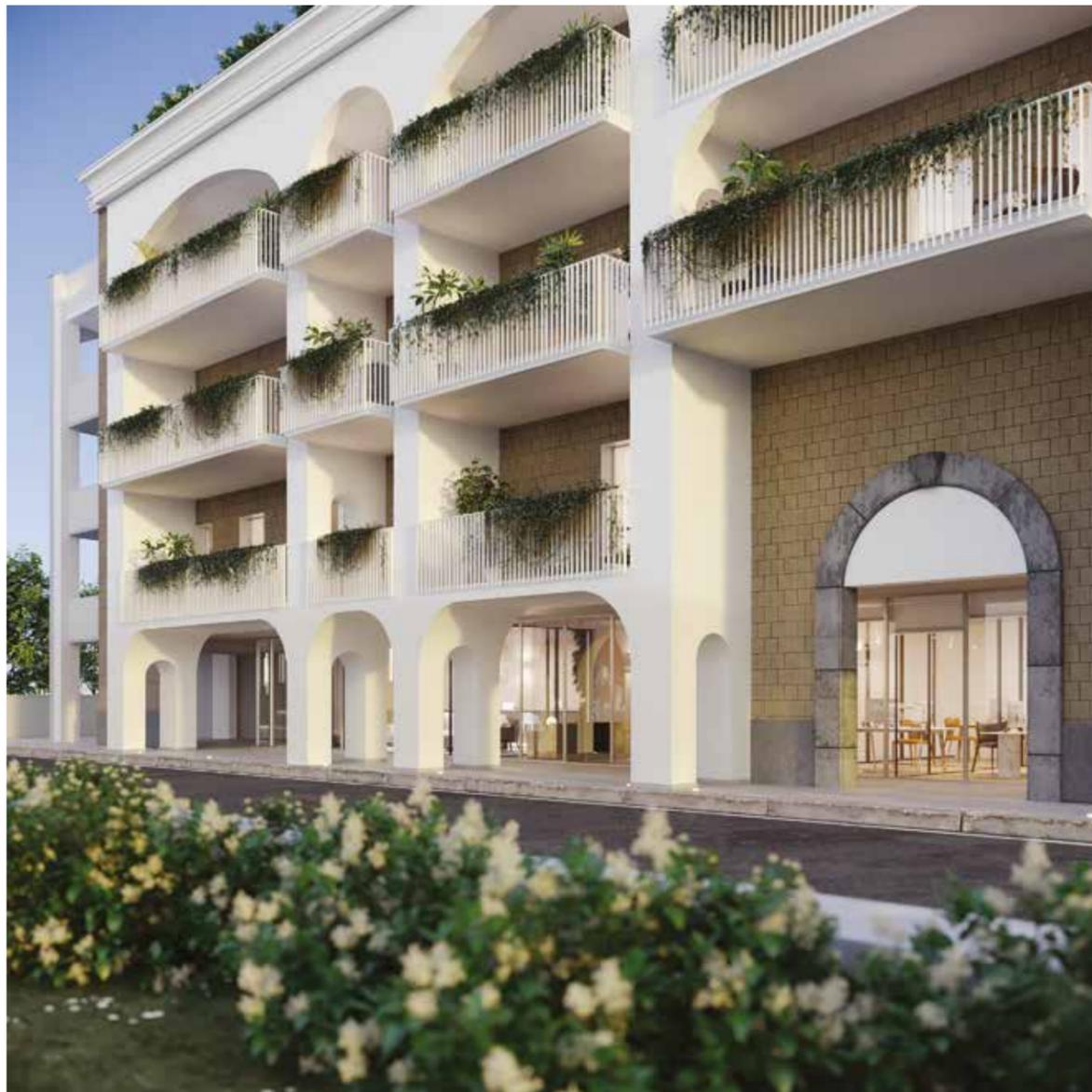
MISSION E VISION DELL'INTERVENTO	1
FILOSOFIA PROGETTUALE	2
AMBIENTI DA VIVERE	3
LA TUA CASA AL COSTO DELL'AFFITTO	4
LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	5
IL VANTAGGIO DI CONDIVIDERE	6

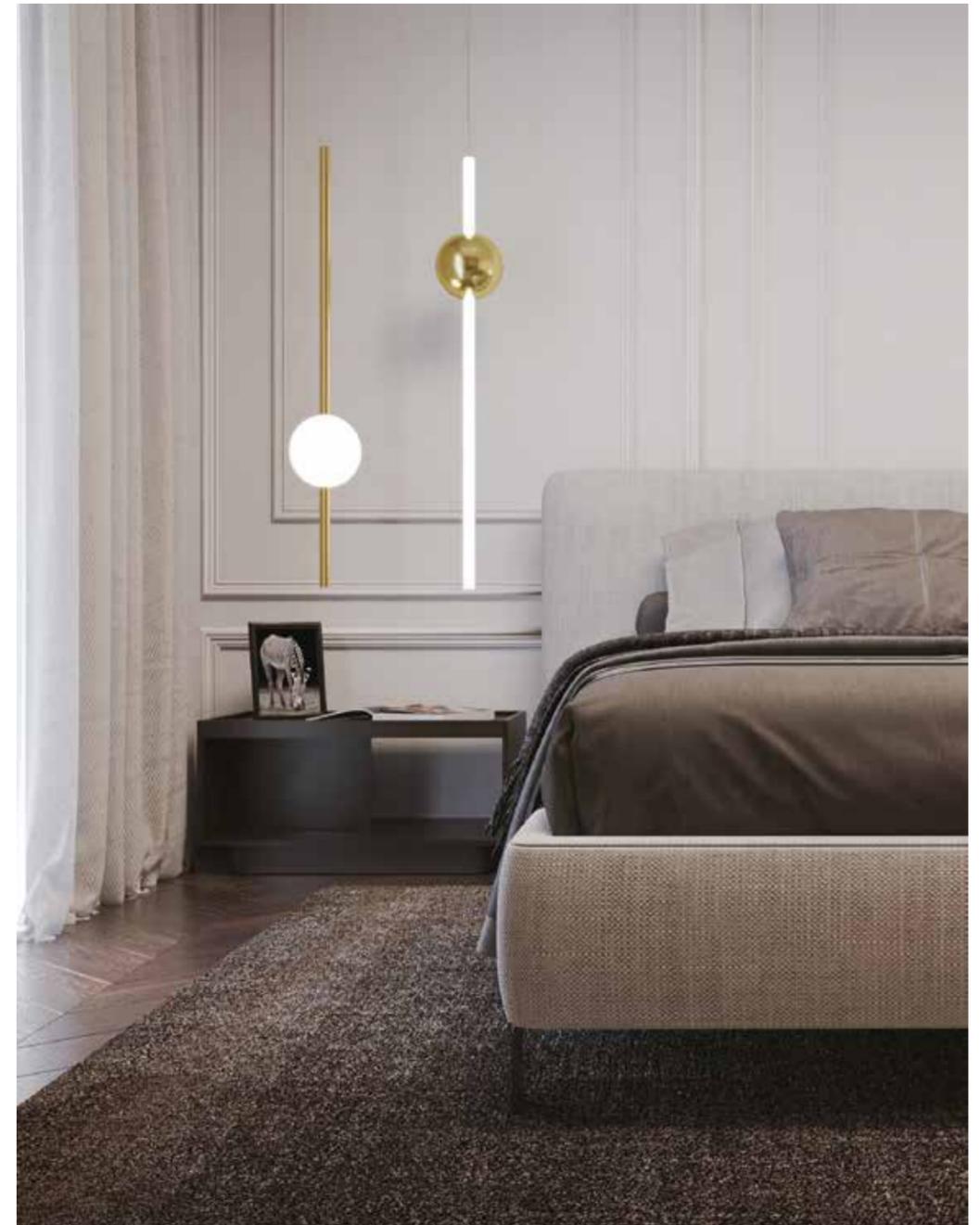
Le informazioni contenute in questa brochure hanno scopo informativo e non costituiscono contratto e possono subire variazioni dovute a esigenze costruttive e progettuali

1 | MISSION E VISION DELL'INTERVENTO

Vogliamo raccontarvi una storia. Una storia fatta di memoria, di eleganza, di sogni e di speranza. Dove c'è un tempo all'interno del nostro presente, in cui fermarsi, guardarsi intorno e cambiare prospettiva. Voltarsi per recuperare qualcosa di perduto.

Il nuovo progetto di Napolitano Case nasce carico di valori autentici ed essenziali: bellezza, armonia e soprattutto riqualificazione. Palazzo De Falco racchiude e celebra la ripresa di un'area ispirata alla tradizione classica che resta sempre fedele ai materiali della nostra storia, con uno sguardo rivolto sempre al futuro.





Camera da letto - appartamento tipo



FILOSOFIA PROGETTUALE | 2

● Il ricordo che si fonde con l'innovazione e l'avanguardia. Un edificio che raggiunge il massimo del pregio e dell'eleganza, nel rispetto del luogo in cui nasce.

Palazzo De Falco è il primo edificio che si incontra entrando in centro, rappresentando un po' la porta della città. Lo abbiamo immaginato con gli occhi illuminati dalla storia di un luogo che ha ancora tanto da raccontare.

La facciata, come traccia conservativa della memoria collettiva, resta visibile anche da punti più lontani, volendone conservare i materiali che ricordano il nostro passato: la pietra di tufo e le cornici in piperno.

Parola d'ordine: co-housing. Il nostro scopo è quello di costruire conferendo un ruolo sociale all'edilizia. Riqualificare è sempre stata la nostra più grande sfida e da questo obiettivo nasce il nuovo intervento di Napolitano Case.

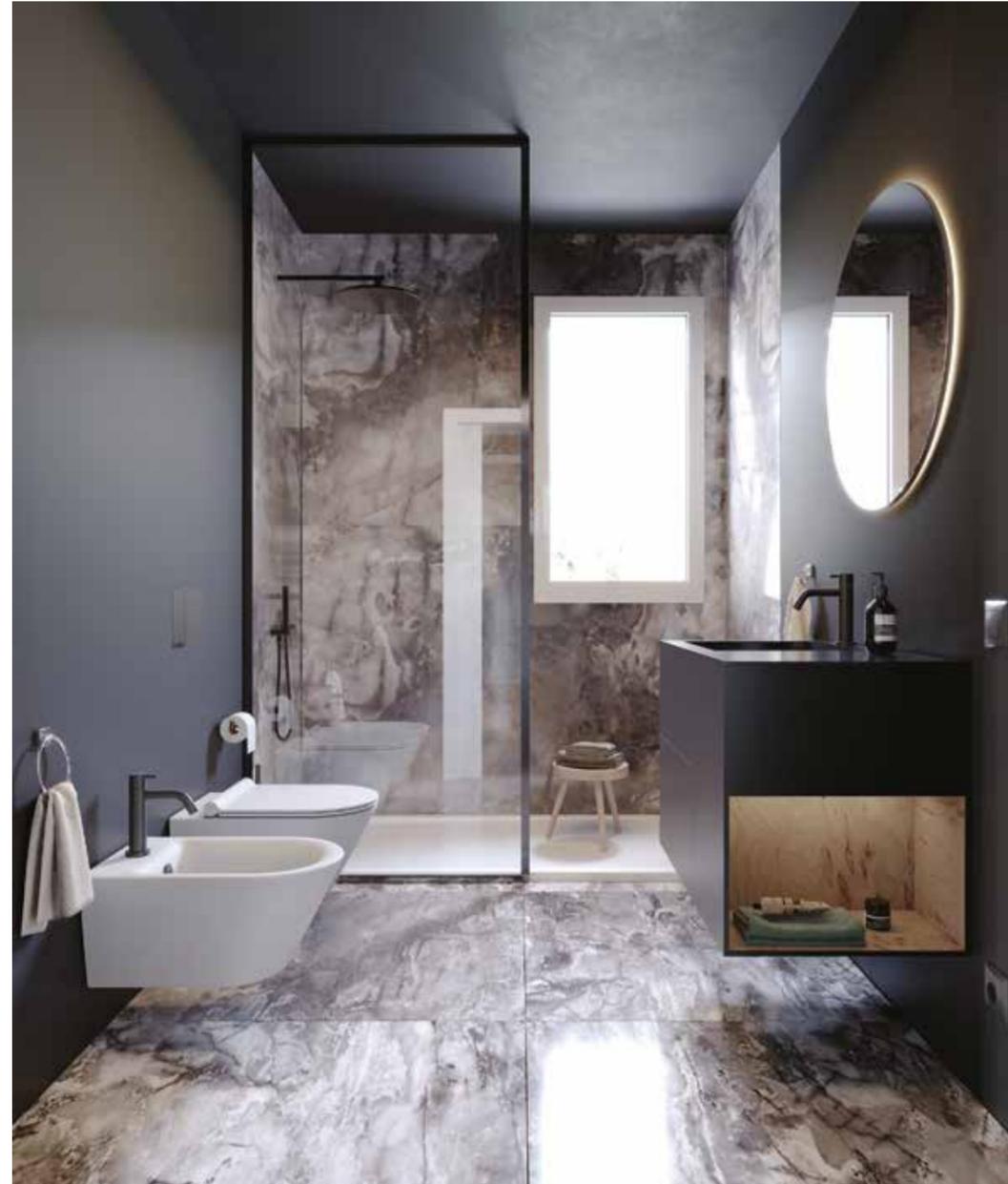
Un progetto che faccia crescere la condivisione fra le antiche strutture di un luogo che attende di riscoprire tutta la sua importanza. Un modo per rimettere al centro l'uomo e riconsegnare alla comunità un complesso ricco di vita.

Open space - appartamento tipo



3 | AMBIENTI DA VIVERE

I dettagli architettonici sono pensati per riprodurre in chiave attuale la storica immagine dell'edificio. All'interno di Palazzo De Falco possono convivere idee ed esigenze di persone molto diverse fra loro: da chi ama i grandi spazi per vivere in famiglia o condividere cene in compagnia grazie alla possibilità di creare delle zone open space, a chi invece preferisce una cucina indipendente dal grande living. Ogni appartamento dispone di una terza camera, la quale potrà essere progettata in funzione di tutte le esigenze per ospitare grandi famiglie oppure accoglierne più piccole con tutti i comfort di una casa moderna. Ogni dettaglio è studiato con attenzione pensando all'uomo, alle sue esigenze e al benessere.



Ambienti dell'appartamento tipo

Tutte le abitazioni, inoltre, sono state pensate per godere di spazi all'aperto. Avere un giardino o un terrazzo è un toccasana per tutta la famiglia. Si possono organizzare picnic e barbecue, i bambini hanno l'opportunità di giocare e divertirsi all'aria aperta mentre i più grandi si rilassano. E per chi ha il pollice verde è un ottimo spazio per crearsi un piccolo orto.

Uno stile focalizzato sull'uomo e su quei valori di comunità che per generazioni hanno alimentato rapporti di collaborazione e condivisione fra famiglie ed individui. Immaginiamo i bambini giocare serenamente nell'ampia piazza che si apre alla vista di chi percorre l'ingresso principale. Un'area progettata con molti comfort, un luogo dove ritrovarsi nella tranquillità per scambiarsi idee, esperienze e stringere legami nuovi. L'idea di condivisione è la vera protagonista del progetto Palazzo De Falco. Un'idea che si traduce in elementi concreti, in soluzioni capaci di animare uno stile di vita diverso.





LA TUA CASA AL COSTO DELL'AFFITTO | 4

Rispondere al fabbisogno di casa delle nuove generazioni significa compiere un'importante azione sociale che va oltre le logiche di un'operazione di mercato. Significa comprendere quella voglia di superare le incertezze lavorative e le difficoltà economiche che spesso limitano un pieno sviluppo personale e di coppia. Mettere i giovani nelle condizioni di acquistare casa per noi vuol dire investire nel futuro con la certezza di essere ripagati. Liberare nella società quell'energia giovanile, spesso compressa e limitata, equivale a valorizzare un territorio, credere nel suo sviluppo e nella realizzazione di chi lo vive.

Il futuro dei giovani merita un'occasione! A loro vogliamo offrire un'opportunità concreta con un progetto immobiliare studiato per consentire l'acquisto di una casa anche a chi oggi crede di non poter compiere questo importante passo. Palazzo De Falco nasce per rispondere al desiderio di casa e lo fa attraverso un agevole sistema di finanziamento che consente di abbinare la leggerezza di un affitto alla sicurezza di una casa di proprietà.

5 | LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Palazzo De Falco nasce a Scisciano. Posto in posizione centralissima senza subire, però, il caos cittadino, è a pochi minuti a piedi dalla stazione ferroviaria e dai più svariati servizi, quali banche, parrocchia, area mercatale, bar, tabacchi, market. Molte scuole, sono situate nei pressi dell'edificio. Un contesto residenziale, con importanti infrastrutture e servizi che rendono più agevole la quotidianità.

Anche spostarsi in auto è molto semplice. L'ingresso dell'autostrada e della Strada Statale 268 sono raggiungibili in meno di 5 minuti di auto.

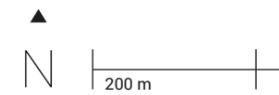
A meno di mezz'ora è possibile arrivare a Napoli, Caserta, Avellino e Salerno. Vicinissimo anche l'interporto di Nola e l'antistante area commerciale, raggiungibile comodamente in 5 minuti.

MOBILITÀ

AUTOSTRADA a 4 minuti di auto

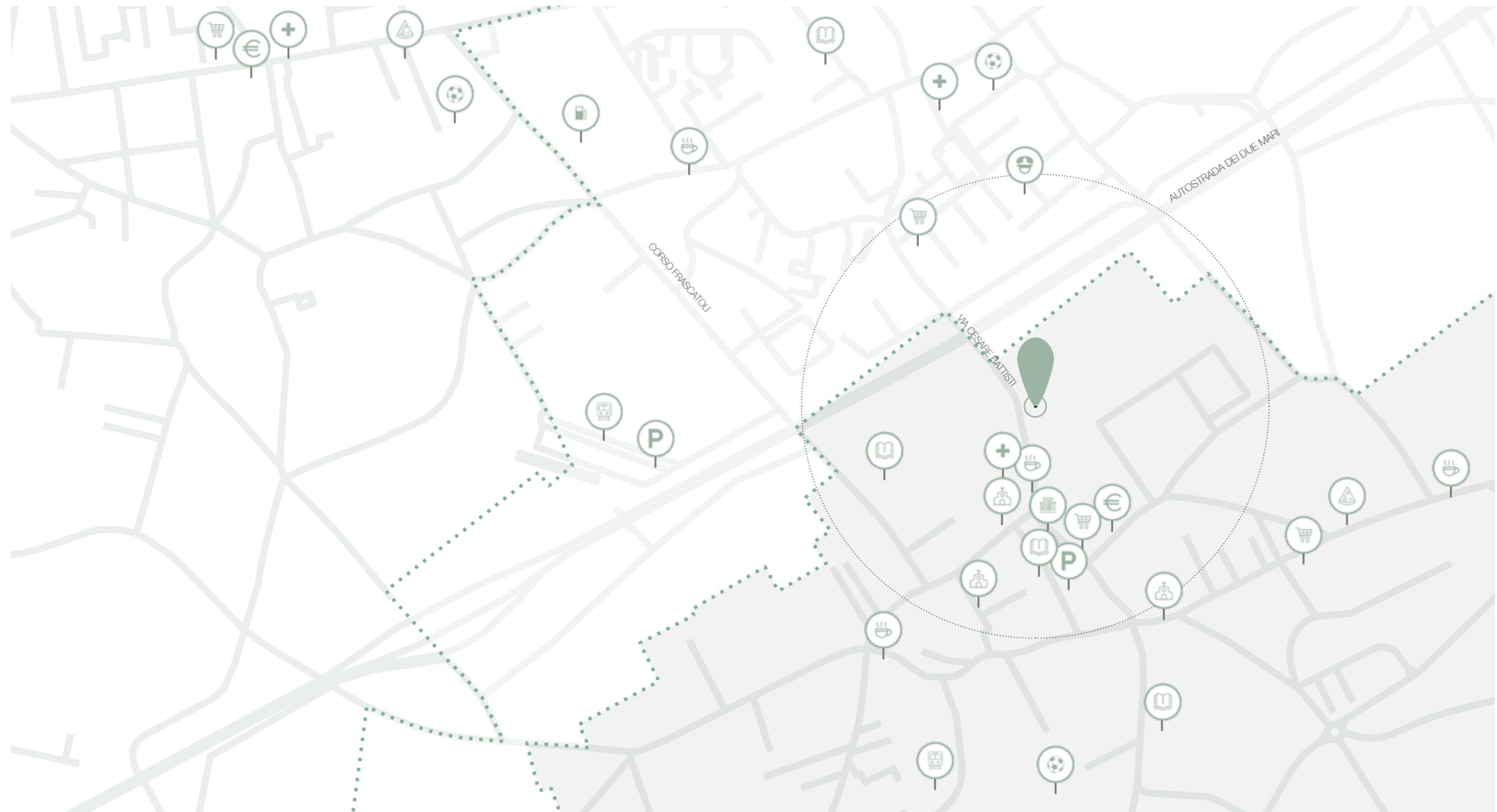
STRADA STATALE DEL VESUVIO 268 a 4 minuti di auto

CIRCUMVESUVIANA STAZIONE DI SERVIZIO a 2 minuti di auto



LUOGHI DI INTERESSE RAGGIUNGIBILI A PIEDI

- | | |
|---|---|
|  Banca a 2 minuti |  Bar a 1 minuti |
|  Circumvesuviana a 7 minuti |  Campo sportivo a 7 minuti |
|  Chiesa a 4 minuti |  Area mercatale a 3 minuti |
|  Scuola d'infanzia a 5 minuti |  Farmacia a 1 minuto |
|  Pizzeria a 7 minuti |  Parcheggio a 2 minuti |
|  Ufficio comunale a 1 minuti |  Supermercato a 2 minuti |
|  Scuola media a 7 minuti |  Teatro a 7 minuti |
|  Vulcano Buono a 5 minuti d'auto |  Cis a 6 minuti d'auto |



6 | IL VANTAGGIO DI CONDIVIDERE

La nostra idea di intervento sposa i principi del co-housing, una moderna concezione dei complessi abitativi che abbina gli alloggi privati ad ampi spazi comuni, destinati alla condivisione e allo scambio di tempo, di esperienze e di servizi. Crediamo in un modello abitativo che possa far crescere insieme la socialità e i rapporti di buon vicinato. Un modo per stimolare nuovi legami di amicizia, di collaborazione e piccole esperienze di aiuto reciproco nelle incombenze quotidiane, dalla spesa alla cura dei figli, solo per fare qualche esempio. In questo modo è possibile gestire meglio gli impegni, limitando lo stress e, in taluni casi, riducendo anche i costi economici delle attività quotidiane.

L LOBBY CONSIGERIE

Essere accolti in un luogo di passaggio, di attesa, di riposo, da un concierge: una persona di fiducia che si occuperà della gestione delle incombenze della tua casa. Una soluzione importante per rimuovere ogni pensiero e vivere al meglio i propri spazi. Un punto di riferimento per tutta la famiglia.

M MOBILITÀ ECO

Spostarsi in modo sostenibile per muoversi nel paese con la libertà della bici e poterla parcheggiare comodamente in uno spazio dedicato.

P PARCHEGGI

Il comfort e la sicurezza della persona sono valori fondamentali di Palazzo De Falco, che dispone di spazi per sostare comodamente con il proprio veicolo. Dimenticate lo stress di dover cercare posto altrove: la riservatezza e la protezione sono garantite.

R RISPARMIO ENERGETICO

Palazzo De Falco può considerarsi un edificio pienamente all'avanguardia sotto il profilo energetico. Tante le soluzioni pensate per ridurre i consumi e l'impatto ambientale della vita quotidiana nelle nostre case.

I pannelli fotovoltaici condominiali, invece, trasformano la luce in energia pulita, un modo eco sostenibile ed economico per alimentare le aree comuni dell'edificio.

D DELIVERY ROOM

Avere la comodità di ritirare in tutta flessibilità i tuoi acquisti online senza dover attendere il corriere, abbracciando i principi di uno stile di vita innovativo!

W WIFI ZONE

Per restare sempre connessi!

A AREA LUDOTECA

Un modo per stimolare nuovi legami di amicizia e per vedere i propri figli godere degli spazi condominiali e condividerli con gli altri in piena sicurezza.

La condivisione è un atto che avvicina le persone e che segna un rapporto equo e reciproco.

P PIAZZA COMUNE

Una piazza esterna attrezzata e dedicata ai giochi permetterà alle famiglie di lasciare i propri figli a giocare in un'area accogliente e totalmente protetta dalla strada. Uno spazio urbano comprendente diverse aree dedicate al relax e allo svago.

V VIDEOSORVEGLIANZA

L'edificio è dotato di un impianto di videosorveglianza e antintrusione con telecamere posizionate nelle aree comuni.

S SERVIZI CONDOMINIALI

Uno spazio è a tua disposizione per consentire il lavaggio della tua auto e ricaricare la tua macchina elettrica.

S SMART WORKING

Un'apposita area dedicata al lavoro agile, per favorire benefici in termini di riduzione delle emissioni di agenti inquinanti relative agli spostamenti, di un aumento della produttività e della qualità del lavoro.

Quest'area permetterà, inoltre, di poter raggiungere un miglior equilibrio tra vita lavorativa e vita privata, avendo l'opportunità di organizzare in modo autonomo il proprio tempo.

B BANCA DEL TEMPO

Scambiare il proprio tempo per aiutarsi soprattutto nelle piccole necessità quotidiane è alla base dell'innovazione e della scelta di uno stile di vita condiviso.



NAPOLITANO CASE
VIA LEONCAVALLO, 54
80035 NOLA - NAPOLI



tel/fax: +39.081.821.42.31
mail: INFO@NAPOLITANOCASE.IT
sito: WWW.NAPOLITANOCASE.IT

