



TRIBUNALE DI LECCE Sezione Commerciale

P.E. n. 252/2021 R.G.Es. Imm.

G.E. Dott. Giancarlo Maggiore

AVVISO DI VENDITA ASINCRONA

Il professionista delegato **Dott. Comm. Antonio Petracca**, con studio in Lecce (Le) alla Piazzetta Arco di Prato n 13, Telefax 0832/304686, indirizzo e-mail petracca.toni@libero.it, pec: petracca.toni@pec.it

- vista l'**ordinanza di vendita** del G.E. Dott. Giancarlo Maggiore del giorno 21/02/2023;
- visto il decreto del 24/05/2023 che dispone la vendita immobiliare per il 29/09/2023;
- visto l'art. 591 *bis* c.p.c.

AVVISA

- che il giorno **29.09.2023 alle ore 12,00** (l'eventuale gara tra gli offerenti verrà avviata dal delegato subito dopo aver terminato la deliberazione sulle offerte pervenute e terminerà il quinto giorno lavorativo successivo e cioè il **06.10.2022 alle ore 12,00**) presso la sala d'aste sita in Lecce al 2° piano di Via Adriatica n. 4/B si procederà, ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., alla vendita asincrona del seguente bene immobile sito in Lecce.

L'offerta, comprensiva dei documenti allegati, dovrà essere depositata entro le **ore 12,00 del 22.09.2023**.

LOTTO:

Piena proprietà per la quota di 1/2 del corpo pignorato, appartenente a -----
-----, classificato come Uffici e studi privati, sito in Piazza Ludovico Ariosto, 19 a Lecce (73100) LE, Italia.

Il corpo è posto al piano Secondo e sviluppa una superficie reale lorda di 41.70 mq.

Identificazione catastale foglio 213, particella 1368, (Catasto Fabbricati), subalterno 6, categoria A/10, classe 3, consistenza 1,5 vani, rendita 542,28 euro,

STATO DI POSSESSO

Libero.

ISCRIZIONE DI IPOTECA

Iscrizione di ipoteca giudiziale (attiva)Iscrizione 18/08/2022, a favore di ----- contro -----
----- e derivante da Sentenza di condanna del Tribunale di Lecce del 17/11/2009 (Rep. 2508).

TRASCRIZIONE PREGIUDIZIEVOLE.

Tipologia Pignoramento, a favore di ----- contro -----.

CONFORMITA' IMMOBILE

Conformità urbanistico/edilizia dove sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

L'immobile presenta alcune difformità interne; ovvero è stato realizzato un tramezzo interno per dividere il vano ufficio in due ambienti ed è stato montato un infisso in alluminio a chiusura della loggia di pertinenza. L'infisso va rimosso in quanto l'abuso costituisce nuova cubatura non regolarizzabile. Il tramezzo va rimosso in quanto l'ambiente destinato ad ufficio non rispetterebbe la superficie minima prevista dalla legge ovvero di mq 9,00. Le irregolarità sono regolarizzabili tramite:

Rimozione e smaltimento infisso in alluminio e tramezzo in muratura

Rimozione e smaltimento infisso in alluminio e tramezzo in muratura: € 3.500,

PRATICHE EDILIZIE

Concessione edilizia n. 139/89, e successive varianti, intestato a ----- per la pratica di Concessione Edilizia per lavori di Demolizione e ricostruzione su un lotto di suolo in Piazza Ariosto.

Prezzo di perizia e base d'asta € 20.925,00.

Rilancio di € 1.000,00

Offerta minima ai sensi dell'art. 571 c. 2 cpc pari o superiore ad € 15.694,00

Cauzione 10% del prezzo offerto

I predetti beni sono meglio descritti nella relazione di stima del CTU dell'Arch. Fabio Anchora del 10/09/2022, sul pct, reperibile sui siti www.portalevenditepubbliche.giustizia.it, www.oxanet.it, astegiudiziarie.it, immobiliare.it, pubblicazione per estratto su Tuttomercato (Piemme srl) e sul Vendite Giudiziarie (Edire srl) , che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

MODALITA' DELLA VENDITA

La vendita avverrà per via telematica con il gestore della vendita telematica OXANET.IT, e si terrà innanzi al professionista delegato in modalità asincrona presso la sala d'aste sita in Lecce al 2° piano di Via Adriatica n. 4/B.

Nel caso di offerte pervenute entro i dieci minuti precedenti il termine della gara, l'asta sarà prolungata per ulteriori dieci minuti, a partire dall'orario di ricezione dell'ultima offerta valida registrata da parte del sistema.

OFFERTA DI ACQUISTO

Le offerte di acquisto potranno essere formulate esclusivamente in via telematica, tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere mediante un link presente sul portale del Gestore della vendita telematica OXANET.IT.

In alternativa è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015 (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).

Termine presentazione offerta: l'offerta, comprensiva dei documenti allegati, dovrà essere depositata entro le ore 12,00 del 5° giorno lavorativo (22/09/2023) (esclusi: sabati, domeniche e festivi) antecedente a quello fissato nell'avviso di vendita telematica, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

MODALITA' E TERMINE DEPOSITO CAUZIONE

L'accredito delle somme versate a titolo di cauzione dovrà risultare entro le ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita telematica tramite bonifico sul c/c bancario del gestore della vendita telematica OXANET.IT, le cui coordinate sono: IT49H0103079651 0000116772 27 intestato a Oxanet.it Spa- presso Monte Paschi di Siena- filiale di Galatina, causale: "ASTA" senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura.

I predetto bene sono meglio descritto nella relazione di stima dell'Arch. Fabio Anchora depositata sul pct, reperibile sui seguenti siti: www.venditepubbliche.giustizia.it, www.oxanet.it, www.immobiliare.it, www.asteanunci.it che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Il delegato Dott. Antonio Petracca è stato nominato Custode Giudiziario dei sopra indicati immobili ex art. 560 c.p.c.; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita.

Mentre per la visione dei beni immobili le richieste dovranno essere inoltrate esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

Lecce, 25/05/2023

Il Professionista Delegato
Dott. Antonio Petracca

