

RESIDENCE SANT'ANDREA

Un nuovo residence immerso nella natura a Favaro Veneto



Via Olivi 4, Mestre
Piazza Marconi 29, Spinea
Via Cairoli 78, Dolo

041 4192372 / 334 6898696
agenziaspaziocasamestre@gmail.com

Agenzie Spazio Casa



Agenzie Spazio Casa





RESIDENCE SANT'ANDREA

DOVE

Via Vallenari,
Favaro Veneto (VE)

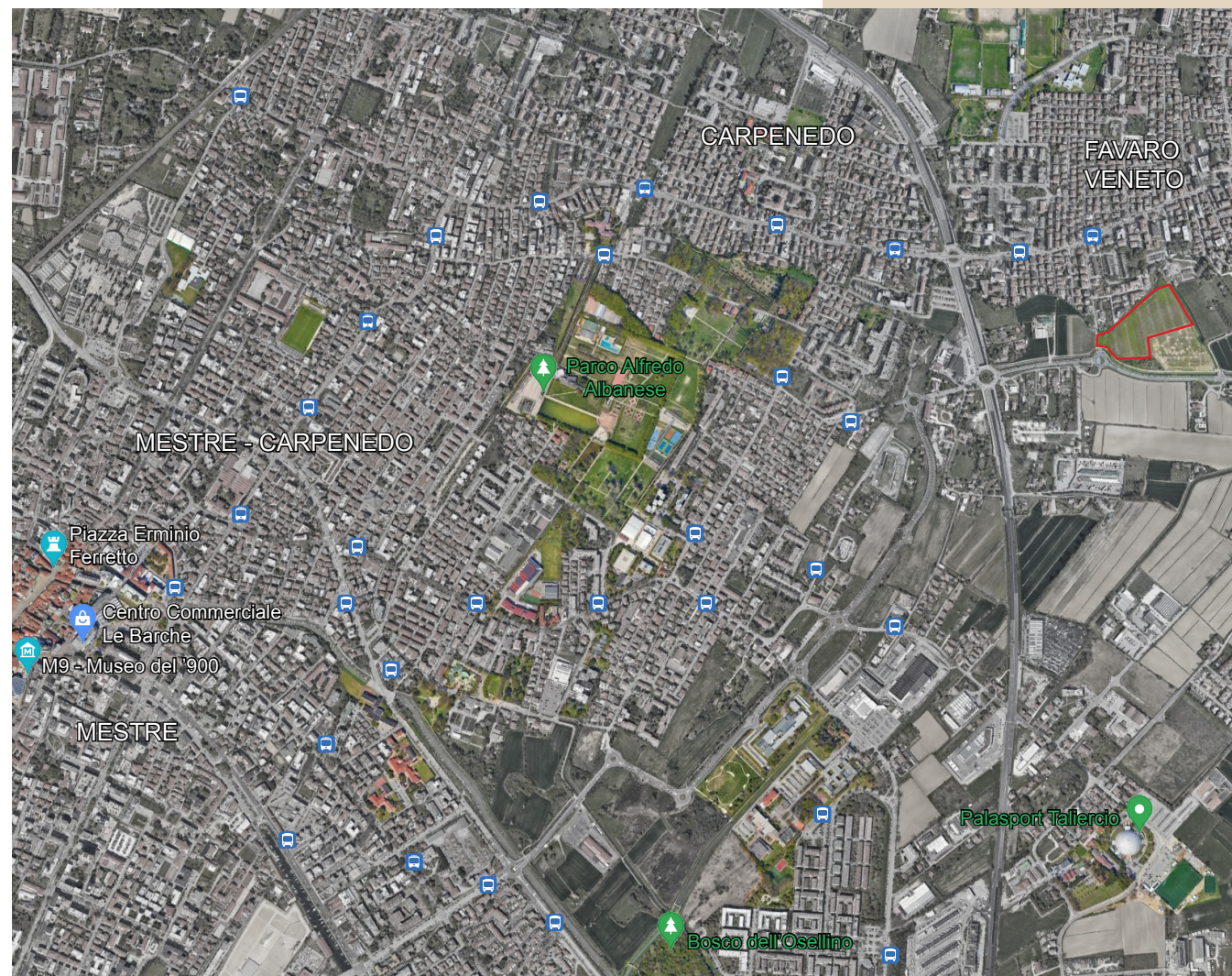
N. APPARTAMENTI

8

L'insediamento verrà realizzato ponendo particolare attenzione al **verde circostante** che verrà ad accogliere i nuovi edifici.

Il complesso **Residence Sant'Andrea** si compone di nr 6 edifici dall'elegante e moderna architettura circondati da una dedicata cornice di aree a verde attenti al tema della **sostenibilità**.

DOVE SI TROVA



Il complesso **Residence Sant'Andrea** sarà realizzato alle porte di **Mestre** a poca distanza dal centro di **Favaro**.

L'area, ottimamente servita dai **mezzi pubblici**, è inserita in un contesto abitativo ricco di servizi di quartiere quali

studi privati, la farmacia, piccoli negozi, ristoranti e pizzerie etc. ed in pochi minuti in auto si può raggiungere la zona commerciale di **Mestre** dove si trovano vari ipermercati e tutti i maggiori gruppi della grande distribuzione.



PERCHE'

Il **comfort** degli spazi interni, l'importante presenza del **verde** con le terrazze che vi si immergono, gli ampi **giardini comuni**, i parcheggi dedicati e la **luminosità** degli ambienti sono le peculiarità del progetto.

L'intervento si svilupperà come una **Comunità Energetica**, ossia un'associazione che produce e condivide **energia rinnovabile**, per generare e gestire in autonomia energia verde a costi vantaggiosi, **riducendo** nettamente le **emissioni** di **CO²** e lo spreco energetico.



UNITÀ TRE CAMERE PLUS

È una tipologia di residenza con **tre camere** da letto, un **bagno padronale** con accesso diretto dalla camera matrimoniale ed un secondo **bagno**. Tutti gli ambienti sono collegati da un ampio corridoio con annesso **locale ripostiglio/lavanderia**.

La **zona giorno**, superiore ai 40 mq, consta di un ingresso con guardaroba e si affaccia su di un ampio **balcone** esterno mitigato da fioriere a verde.

La **caratteristica** principale di questa tipologia risiede nelle **spaziose camere** dalle ampie dimensioni.



UNITÀ DUE CAMERE PLUS

È una tipologia di residenza con **due camere** da letto, un **bagno padronale** con accesso diretto dalla camera matrimoniale ed un secondo **bagno**.

La **zona giorno**, superiore ai 45 mq, consta di un ingresso con guardaroba e si affaccia su di un ampio **balcone** esterno mitigato da fioriere a verde.

L'elemento di **pregio** del presente appartamento risiede nella possibilità di poter usufruire di un **locale cucina separato** rispetto alla zona giorno e dotato di una **ulteriore terrazza**.



UNITÀ DUE CAMERE SMART

È una tipologia di residenza con **due camere** da letto, un **bagno** principale con accesso diretto dal corridoio comune alla zona notte, ed un secondo **bagno** dalle generose metrature. La **zona giorno** si affaccia su di un ampio **balcone** esterno mitigato da fioriere a verde di quasi 18mq.

L'elemento di **pregio** del presente appartamento risiede nella possibilità di poter usufruire di un'ampia **terrazza**, **estensione della zona giorno**.



UNITÀ TRE CAMERE CHIC

È una tipologia di residenza con **tre camere** da letto, un **bagno** padronale con accesso diretto dalla camera matrimoniale ed un secondo **bagno**. Tutti gli ambienti sono collegati da un ampio corridoio.

La **zona giorno**, superiore ai 40 mq si affaccia su di un ampio **balcone** esterno di quasi 20 mq.





AGENZIE SPAZIO CASA

Da quasi trent'anni offriamo un servizio a 360° per chi vende, compra, affitta, permuta o restaura casa, nonché assistenza finanziaria, notarile e legale.



Spazio Casa svolge un'attività di mediazione immobiliare nell'acquisto, nella vendita e nella locazione, e segue da sempre la clientela con professionalità e trasparenza, dalla fase iniziale di ricerca sino alla stipula del rogito notarile.

Siamo presenti sul territorio veneziano con tre sedi:

Dolo in Via Benedetto Cairoli n.78, **Spinea** in Piazza Marconi n.29 e **Mestre** in Via Olivi n. 4 a pochi passi dal centro e dai maggiori collegamenti urbani.



Tutti i clienti che nel tempo si sono affidati al nostro servizio, hanno sempre manifestato piena soddisfazione e molti di loro ci hanno riconfermato la loro fiducia per rivendere o per acquistare nuovamente, instaurando **rapporti duraturi** nel tempo.

Effettuiamo **perizie di stima gratuite** su tutto il territorio del Comune di Venezia e dintorni per qualsiasi immobile.

Potete contare inoltre sulla nostra consulenza tecnica nella **valutazione di restauri e manutenzioni**, grazie anche ad una fitta rete di professionisti del settore che collaborano con noi da decenni e con i quali abbiamo portato a termine numerosi progetti all'avanguardia.

STUDIO ZANETTI



ARCHITETTO GIOVANNI ZANETTI

"Ogni progetto deve principalmente essere attento al tessuto in cui si colloca."

- Giovanni Zanetti

A pochi passi da **Piazza Ferretto**, c'è piazzetta Coin sulla quale *via F.lli Rondina* prospetta. Lo **Studio Zanetti** in centro città consente di mantenere un contatto continuo con chi sperimenta ogni giorno i pregi e i disagi del tessuto urbano.

"Anche il rapporto umano contribuisce e stimola la buona progettazione."

Lo **Studio Zanetti** ha da sempre rivolto un interesse particolare al tessuto urbano del Comune di Venezia del quale è grande conoscitore e nel quale principalmente opera già dagli anni '70.

Via f.lli Rondina 6, Mestre

041 976433
studioarchzanetti@gmail.com



"Anche il rapporto umano contribuisce e stimola la buona progettazione."

OGNI PROGETTO È UNICO.

La ricerca continua circa l'utilizzo delle **tecnologie** più innovative è il motore della nostra progettazione.

Da questi presupposti nascono le **collaborazioni** con Studi di Ingegneria e di Architettura che, come noi, sono molto attenti alla **qualità** del costruire.

Particolare importanza viene data alla **sicurezza** del lavoro nei cantieri.

Essere affiancati da professionisti esperti in questo settore è molto importante.

ARCHITETTI:
Giovanni Zanetti
Elena Di Flavia