



**RELAZIONE DI STIMA AFFERENTE AI BENI IMMOBILI SITI IN ROMA  
MUNICIPIO VI ZONA LUNGHEZZA – CASTELVERDE IN VIA FRATEL MARIO  
ADANI NN. 14/16 C.A.P. 00132**

**PREMESSA.**

Il sottoscritto Dott. Arch. Antonello Feliciangeli, iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma e Provincia al n. 11073 dalla data 06/09/1995, nato Roma il 20/12/1966, C.F. FLCNNL66T20H501B, residente in Roma in via Ravenna 24 - C.A.P. 00161, con studio in Roma in viale Gorizia 52 - C.A.P. 00198, e-mail a.feliciangeli@pec.archrm.it, è stato nominato dal Tribunale Civile di Roma, Sezione Fallimentare – Fall. 602/2017 – BME S.r.l., Giudice Delegato Dott. Luigi Argan e Curatore Avv. Salvatore Terribile quale Perito estimatore al fine di procedere alla redazione della relazione di stima afferente ai beni immobili siti in Roma Municipio VI (ex VIII), in via Fratel Mario Adani nn. 14 e 16 – C.A.P. 00132, sia nello stato di fatto e di diritto in cui vertono che nel caso di piena disponibilità da parte della procedura.

1

A seguito dell'incarico ricevuto il sottoscritto effettuava:

- Sopralluogo degli immobili in data 10/04/2018 a partire dalle ore 16,00 al fine di procedere alle indagini ed ai rilievi necessari all'espletamento dell'incarico ricevuto.

Il sottoscritto espone nella presente relazione di stima il risultato degli adempimenti compiuti, delle considerazioni e delle elaborazioni estimative svolte a cui è pervenuto.

La seguente relazione estimativa è relativa alle unità immobiliari distinte al Catasto Fabbricati di Roma:



- Ufficio, Foglio 669, Particella 4701, Subalterno 9, Zona 6, Categoria A/10, Classe 1, Consistenza 1,5 vani, Rendita Euro 1.100,05, piano T, interno 7 (ufficio), come rappresentato nella planimetria catastale estratta a mezzo ispezione telematica il 29 Gennaio 2013 con il Protocollo n. T278673 ed allegata all'Atto di vendita a firma Giovanni e Camillo Ungari Trasatti Notai Associati in Roma, Repertorio n. 47728 Raccolta n. 26499;
- Box auto, Foglio 669, Particella 4701, Subalterno 33, Zona 6, Categoria C/6, Classe 12, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 60,43, piano S1, interno 7 (box), come rappresentato nella planimetria catastale estratta a mezzo ispezione telematica il 29 Gennaio 2013 con il Protocollo n. T285759 ed allegata all'Atto di vendita a firma Giovanni e Camillo Ungari Trasatti Notai Associati in Roma, Repertorio n. 47728 Raccolta n. 26499.

## **DESCRIZIONE DEL FABBRICATO.**

Il fabbricato in oggetto è stato realizzato nel 2011 - 2012 nell'esercizio del diritto di superficie in località "Ponte di Nona", all'interno del Piano di Zona n. 20, ai sensi della Legge 167 del 18 Aprile 1962, Comparto 33/b2 avente accesso principale da via Fratel Mario Adani civico n. 16, una strada secondaria che si snoda dalla più importante via della Riserva Nuova.

Si trova nella zona periferica di recente espansione ad Est in località Lunghezza – Castelverde, a ridosso della Prenestina, all'interno del territorio del Municipio Roma VI (ex VIII), collegata al Centro anche con la direttrice a scorrimento veloce A24 – Strada dei Parchi.

Con discreta approssimazione, in circa 40 minuti di automobile in condizione di traffico regolare, si può raggiungere Stazione Termini, percorrendo due alternative di percorso.

Circa 350 metri è la distanza da percorrere a piedi per raggiungere la fermata dei mezzi pubblici principale Prenestina / Riserva Nuova.



Il lotto edificatorio, a forma di trapezio rettangolo, è adiacente su tre lati a comparti a destinazione commerciale (supermercati, bar e pizzeria) mentre il lato principale, dove si trova sia l'accesso pedonale condominiale che quello carrabile con rampa a scendere verso il piano interrato, si affaccia su un ampio piazzale, all'interno di un anello di circolazione veicolare, attrezzato per la maggior parte a verde pubblico, con alberature, aiuole e panchine e la restante parte a parcheggio pubblico a raso.

Il fabbricato è a forma rettangolare, approssimativamente 16 x 32 mt., esposto sul fronte di accesso, lungo l'asse trasversale passante per il lato corto, a NNO.

E' a cinque piani fuori terra a destinazione mista residenziale / non residenziale, con alcune unità immobiliari a destinazione ufficio; è servito da un unico corpo scala - ascensore avente accesso principale al n. 16 di via Fratel Mario Adani, mentre dal civico n. 20 di detta via si accede alla autorimessa al piano interrato.

Il fabbricato si presenta con finitura a cortina colore marrone per quattro piani fuori terra, con l'eccezione della partizione verticale che incornicia le finestre del corpo scala in intonaco bianco.

I balconi in aggetto, alcuni loggiati, hanno tutti frontalini intonacati colore bianco con ringhiera metallica con finitura di zincatura a vista.

Il piano quinto ed il soprastante piano dei servizi e lastrico solare sporgono con balcone aggettante intorno a tutto il fabbricato con parapetto in muratura continuo, intonacato a colore chiaro con funzione di cornicione a protezione delle sottostanti pareti verticali.

La zoccolatura al piano terra è in travertino alta circa 50 cm.

Completano l'intervento i muri di recinzione in cemento a vista alti circa 80 cm. sormontati da ringhiera metallica a finitura zincata alta circa 1 mt.

Gli infissi di pertinenza individuale sono in legno con avvolgibili colore chiaro, mentre quelli di proprietà comune sono in alluminio colore scuro.



L'androne è rivestito in lastre di travertino.

Le condizioni generali dell'immobile appaiono in un buono stato manutentivo.

Le unità immobiliari oggetto della presente relazione di stima sono:

- a) a destinazione non residenziale ufficio, situata al piano terra, interno 7, con accesso pedonale sia dall'atrio condominiale che dal giardino esterno di pertinenza esclusiva dell'unità, attraverso cancelletto metallico lungo la recinzione su via Fratel Mario Adani con proprio civico n. 14;
- b) a destinazione box per auto, distinto al n. 7, all'interno dell'autorimessa comune sottostante il medesimo fabbricato con accesso da via Fratel Mario Adani n. 20.

## **DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI.**

L'ufficio è localizzato al piano terreno della scala unica, distinto con il numero 7 (sette) e composto, come rappresentato nella planimetria catastale estratta a mezzo ispezione telematica il 29 Gennaio 2013 con il Protocollo n. T278673 ed allegata all'Atto di vendita a firma Giovanni e Camillo Ungari Trasatti Notai Associati in Roma, Repertorio n. 47728 Raccolta n. 26499, da un locale ed accessori tra cui annessa porzione di area scoperta di pertinenza a livello di campagna in parte lastricata dalla quale ha anche accesso diretto autonomo al civico n. 14 (quattordici) di via Fratel Mario Adani, confinante nell'insieme con ufficio n. 6, con via Fratel Mario Adani, androne e pianerottolo comune della scala, salvo altri.

L'Attestato di Prestazione Energetica codice PdN07 con validità fino al 07/08/2022 a firma dell'Ing. Paolo Onori emesso il 07/08/2012 e pervenuto alla Regione Lazio il 14/09/2012 riconosce l'edificio di classe B energetica globale. La parete finestrata ed il giardino sono esposti a NNO.



La superficie complessiva lorda interna rilevata nel corso del sopralluogo risulta essere pari a mq. 22,90 con un'altezza netta pari a mt. 2.70/2.72, composta da un ambiente unico di superficie netta rilevata pari a mq. 19,25 dotato di una porta-finestra doppia per l'uscita verso la zona esterna a livello di pertinenza ed un bagno cieco di superficie netta rilevata pari a mq. 3,65 con aerazione forzata dotato di lavabo, wc, bidet e vasca.

La superficie lorda esterna scoperta rilevata risulta essere pari a mq. 25,30, di cui mq. 12,50 di superficie netta in terrapieno a verde con un albero (*Quercus ilex*) di recente piantumazione, mq. 9,70 di superficie netta pavimentata scoperta e mq. 0,80 di superficie netta in nicchia coperta e chiusa con porta in lamiera metallica zincata a destinazione ripostiglio tecnico dove sono installate la caldaia di pertinenza esclusiva dell'unità immobiliare e la lavatrice.

Parte della superficie pavimentata scoperta è dotata di grigliature metalliche a raso per l'aerazione dell'intercapedine dell'autorimessa.

Sul muro di recinzione contrapposto alla parete di uscita dall'interno, lungo via di Fratel Mario Adani si trova il cancello metallico di ingresso autonomo indipendente dotato di video-citofono.

Dal pianerottolo comune della scala di larghezza pari a mt. 1,25 si accede all'unità immobiliare attraverso un portoncino di ingresso blindato antieffrazione con finitura in legno tipo noce, alla sinistra si ha la porta di ingresso al bagno, il cui volume delimitata una zona di disimpegno/ingresso per poi entrare nell'ambiente unico con porta-finestra doppia di dimensioni pari a mt. 1,40 x 2,35 verso la zona esterna a livello di pertinenza.

Gli impianti sono di recente realizzazione composti da impianto termico autonomo per riscaldamento tramite caldaia murale ad alto rendimento e raffrescamento tramite unità di condizionamento interna ed esterna, impianto solare termico costituito da collettore solare piano a circolazione naturale



completo di serbatoio di accumulo collocato in copertura condominiale, impianto elettrico sfilabile con quadro generale sulla parete di sinistra accanto al portoncino di entrata, videocitofono, prese ed interruttori, apparecchi illuminanti di ambiente a soffitto, una unità di condizionamento interna sopra descritta installata in alto sulla parete della tamponatura perimetrale verso il giardino, con l'unità di condizionamento esterna in posizione analoga e contrapposta nella parete lato aperto, accanto ad una rosetta per ventilazione naturale dell'ambiente, piastra radiante nella medesima parete e sulla proiezione dell'unità di condizionamento verso il basso alla sinistra della porta-finestra in legno a taglio termico dotata di avvolgibile con cassonetto monoblocco a sporgere e grata metallica a finitura zincata di sicurezza.

Alla destra della porta-finestra, la parete è attrezzata con collegamento a cappa di norma verso l'esterno, dotazione di gas metano con saracinesca di apertura/chiusura e rivestimento con maioliche fino ad un'altezza di mt. 1,80 circa.

Gli arredi installati, che completano l'angolo cottura, sono una colonna di elettrodomestici che sopravanza parte della porta-finestra, tre pensili, cappa metallica a giorno, quattro moduli basi, di cui uno allestito con forno, con top superiore dove trovano posto un lavello a vasca unica e una macchina a quattro fuochi.

Sulla parete a destra entrando è installata una televisione.

La parete contrapposta, dopo il volume del bagno, è attrezzata in tutta la sua larghezza con armadio a muro integrato ad un divano letto matrimoniale, con tavolino basso di fronte ad una poltrona singola.

La parte di parete di ingresso alla destra del portoncino è arredata con un mobile alto scarpiera ed una colonna armadio.

Il pavimento è in tipo monocottura medio formato colore chiaro con zoccolino in legno.

La tinteggiatura è bianca per pareti e soffitti.



Il bagno è pavimentato come l'altro ambiente ed è rivestito fino ad un'altezza di circa mt. 2,10.

Dal sopralluogo in data 10/04/2018, prendendo visione dell'organizzazione dell'ambiente e dei suoi arredi fissi e temporanei (stendino con panni stesi) si presume un utilizzo dell'ambiente non ad ufficio ma ad alloggio.

Il box è localizzato nel piano interrato, distinto con il numero 7 (sette) sito nell'autorimessa comune sottostante il medesimo fabbricato con accesso da via Fratel Mario Adani civico n. 20 (venti), come rappresentato nella planimetria catastale estratta a mezzo ispezione telematica il 29 Gennaio 2013 con il Protocollo n. T285759 ed allegata all'Atto di vendita a firma Giovanni e Camillo Ungari Trasatti Notai Associati in Roma, Repertorio n. 47728 Raccolta n. 26499, confinante con il box auto n. 6, intercapedine aerata, box auto n. 8 e spazio di manovra, salvo altri.

Entrando dalla corsia di manovra in pavimentazione industriale, larga mt. 5,00, il box in oggetto è il quinto a destra, ha accesso dalla bascula metallica zincata con micro-foratura per aerazione naturale e varco di larghezza netta pari a mt. 2,48 ed altezza netta di passaggio pari a mt. 2,18 e sopra luce in rete metallica fino al solaio.

La superficie lorda rilevata nel corso del sopralluogo risulta essere pari a mq. 15,00.

Nel box, di dimensioni nette interne pari a mt. 4,90 per mt. 2,90 ed altezza netta pari a mt. 2,65, dalla parete di sinistra entrando sporgono due pilastri, di cui quello in prossimità del varco di accesso porta una trave ad altezza intradosso inferiore al resto del soffitto.

La struttura portante è formata da intelaiatura in calcestruzzo armato a faccia vista non verniciato con struttura orizzontale di separazione con i piani soprastanti del fabbricato in predalles prefabbricate anch'esse a faccia vista non verniciate.



Le tamponature sono in blocchi di calcestruzzo stilati a vista non verniciati.

L'impianto elettrico è esterno in canalizzazioni rigide con plafoniera stagna a soffitto per l'illuminazione.

Si nota la presenza di tubazioni di scarico idrico aeree in PEAD nero, staffate con pendinature a soffitto.

La parete di fondo, a contatto con l'intercapedine aerata, in blocchi di c.a. non arriva a chiudere a soffitto, ma lascia un'asola di aerazione a tutta larghezza del box protetta da rete metallica zincata.

Il sopralluogo in data 10/04/2018 mette in evidenza, come dimostrato nelle foto allegate, che la destinazione d'uso attuale non è a box auto bensì a deposito di materiale vario elettrico (rocchi in legno, corrugati, apparecchi illuminanti, scala) e di arredo (armadiature con faldoni tipo archivio, scrivania con computer, sedie ufficio), stipato anche in scaffalature metalliche montate a parete.

Detto utilizzo improprio è non conforme con le norme di sicurezza da adottare all'interno di attività soggette alla regola di prevenzione incendi, per l'alto carico di incendio e di scoppio (presente anche una bombola gas) che il materiale così stipato realizza.

## **NORMATIVA URBANISTICA.**

Da indagini esperite presso il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica di Roma Capitale è risultato in base al Piano Regolatore Generale di Roma – adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 19/20 marzo 2003, contro dedotto con Delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008 (BUR Regione Lazio n. 10 del 14/04/2008)- che i cespiti in oggetto ricadono nell' Ambito dei SISTEMI E REGOLE compreso nella CITTA' CONSOLIDATA – AMBITI RIPIANIFICATI IN CITTA' CONSOLIDATA – CODICE 40 DENOMINAZIONE PSZ PONTE DI NONA.



Nella RETE ECOLOGICA non ci sono prescrizioni.

Nella CARTA DELLA QUALITA' non ci sono prescrizioni.

Altresì i beni secondo le indicazioni degli strumenti urbanistici sovraordinati risultano soggetti a:

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE (P.T.P.R.) adottato con DD.GG.RR. n. 556 e n. 1025/2007, dal quale si evince

TAVOLA A – SISTEMA DEL PAESAGGIO INSEDIATIVO: nessun vincolo dichiarativo e nessun vincolo ricognitivo;

TAVOLA B – BENI PAESAGGISTICI: nessuna individuazione di immobile o area di notevole interesse pubblico, nessuna ricognizione di area tutelata per legge e nessuna individuazione di immobile o area tipizzati dal piano paesaggistico.

### **REGOLARITA' EDILIZIA.**

Il fabbricato, di cui le porzioni immobiliari in oggetto fanno parte, è stato realizzato in concessione del diritto di superficie sull'area del Comune di Roma (ora Roma Capitale) per 99 anni con un corrispettivo di concessione del diritto di superficie sull'area che potrebbe essere soggetto a variazione a seguito di eventuali conguagli definiti da Roma Capitale, in parziale conformità al progetto approvato ed in base a:

1. Permesso di Costruire n. 96 Prot. n. 6462 del 30/01/2008 Istanza n. 82498/2006 Comparto 33;
2. Permesso di Costruire per scissione (del Permesso di Costruire n. 96 del 30/01/2008) n. 970 del 11/11/2008 Prot. n. 27034 del 24/04/2008 Istanza n. 26034/2008 nuovo Comparto 33A (fabbricati in area commerciale);



3. Permesso di Costruire per scissione (del Permesso di Costruire n. 96 del 30/01/2008) n. 971 Prot. n. 75122 del 11/11/2008 Istanza n. 44598/2008 nuovo Comparto 33B (fabbricato commerciale/residenziale);
4. Permesso di Costruire in variante sostanziale (del Permesso di Costruire n. 971 del 11/11/2008) n. 469 del 22/06/2009 Prot. n. 83389 del 15/12/2008 Istanza n. 83389/2008 prorogato con Determinazione Dirigenziale del Dipartimento VI di Programmazione ed Attuazione Urbanistica di Roma Capitale n. 694 del 06/07/2012;
5. Denuncia di Inizio Attività (DIA) ai sensi degli artt. 22,23 e 37 D.P.R. 380/2001 della scissione del Comparto 33B presentata al Municipio VIII Delle Torri Prot. n. 111249 del 15/12/2009 per diversa utilizzazione delle aree e parcheggi esterni all'interno dell'intero Comparto 33;
6. Permesso di Costruire per scissione (del Permesso di Costruire in variante n. 469 Comp. 33B del 22/06/2009) n. 288 Prot. n. 31303 del 12/05/2010 Comparto 33B2 (parte Comparto 33B) Istanza n. 100004458 prorogato con Determinazione Dirigenziale del Dipartimento di Programmazione ed Attuazione Urbanistica di Roma Capitale n. 649 del 25/06/2012;
7. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) presentata al Municipio VIII Delle Torri il 24/04/2012 Prot. n. 51786 quale Variante in corso d'opera (Art. 22 c.2 DPR 380/01) al Permesso di Costruire n. 288 del 12/05/2010 per modeste variazioni interne, piccole modifiche nelle sistemazioni esterne e riduzione del piano servizi.

Per il corpo di fabbrica, di cui le porzioni immobiliari in oggetto fanno parte, i lavori hanno avuto inizio il 07/07/2009 e termine l'11/09/2012, come da Comunicazione di fine lavori presentata a Roma Capitale Municipio VIII Delle Torri Prot. n. 114135 in data 18/09/2012.



Il certificato di Agibilità è stato richiesto al Dipartimento di Programmazione ed Attuazione Urbanistica di Roma Capitale il 24/09/2012 Prot. n. 75766.

Relativamente al fabbricato, di cui le porzioni immobiliari in oggetto fanno parte, il collaudo delle strutture in cemento armato è stato depositato presso la Regione Lazio – Assessorato ai Lavori Pubblici il 24/01/2011 Prot. n. 106407 Pos. n. 113012 ed il 06/07/2012 Prot. n. 297612 Pos. n. 113012 ed i relativi lavori di costruzione hanno avuto termine l' 11/09/2012.

Da indagini esperite presso Roma Capitale - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica – Direzione Edilizia con domanda di accesso ai documenti amministrativi (D.Lgs. n. 267/2000 – Legge n. 241/1990 e s.m.i. – D.P.R. n. 184/2006) Prot. QI 125204/2018 e presso Roma Capitale – Municipio Roma VI – Direzione Tecnica – Ufficio Ispettorato Edilizio – Servizio III con domanda di accesso ai documenti amministrativi Prot. CH/2018/166250 del 24/09/2018 Rep. 13958, è stato possibile visionare ed avere copia cartacea di documenti ed elaborati grafici dei titoli edilizi di cui ai p.ti precedentemente elencati nn. 1-2-3-4-5-6 mentre per il titolo n. 7 è stato possibile prendere visione ed avere copia cartacea della sola richiesta ma non degli elaborati grafici, in quanto assenti nel fascicolo del progetto.

Con i Permessi di Costruire nn. 96 e 971 in scissione è autorizzata una configurazione progettuale superata dal Permesso di Costruire n. 469 in variante al Permesso n. 971 e dal successivo Permesso di Costruire n. 288 in variante al Permesso n. 469 con i quali è autorizzata l'attuale configurazione planimetrica delle unità immobiliari in oggetto.

Per quanto attiene il box di pertinenza al piano interrato non si rilevano difformità nella realizzazione rispetto ai progetti approvati, mentre per l'ufficio al piano terra si rilevano difformità nella realizzazione rispetto ai progetti approvati consistenti in:



- 1) realizzato l'accesso al locale da portoncino d'ingresso in una diversa posizione rispetto al progetto;
- 2) non realizzato l'antibagno di mq. 2,13 presente nel progetto;
- 3) realizzato l'angolo cottura che non era presente nel progetto.

Non essendo possibile prendere visione degli elaborati grafici della SCIA Prot. n. 51786 del 24/04/2012, presentata al Municipio per modifiche interne, non possiamo essere certi se queste ultime comprendano effettivamente le modifiche all'ultimo progetto autorizzato e conformi alle opere realizzate.

### **STATO DI OCCUPAZIONE.**

Si segnala che durante il sopralluogo del 10/04/2018 lo scrivente rilevava che l'immobile ufficio era adibito ad uso abitativo in contrasto con la destinazione d'uso che assegnava al bene immobile il titolo edilizio rilasciato e che risulta nell'Atto d'Obbligo stipulato in data 31/07/2006 per atto a rogito del Notaio Dott. Giovanni Ungari Trasatti di Roma, Rep. n. 39054, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma 1 in data 02/08/2006 al n. 63493 di formalità ed il box interrato era adibito ad uso deposito in contrasto con la destinazione d'uso che assegnava al bene immobile il titolo edilizio rilasciato e che risulta nell'Atto d'Obbligo stipulato in data 31/07/2006 per atto a rogito del Notaio Dott. Giovanni Ungari Trasatti di Roma, Rep. n. 39054, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma 1 in data 02/08/2006 al n. 63493 di formalità.

12

### **STIMA DELLE UNITA' IMMOBILIARI.**

Il procedimento di stima adottato si è basato sul confronto diretto del prezzo medio di mercato di immobili della stessa tipologia, dimensione e localizzazione.

Il prezzo così individuato è stato personalizzato per gli immobili oggetto di stima mediante l'utilizzo di coefficienti che tengono conto delle caratteristiche



estrinseche ed intrinseche proprie e specifiche degli immobili considerati, quali:  
condizioni e qualità dell'edificio, posizione dello stesso nell'immediato intorno, facilità di reperimento parcheggio pubblico nelle vicinanze, orientamento ed esposizione, collegamenti con i mezzi di servizio pubblici, infrastrutture e attività merceologiche e commerciali facilmente raggiungibili.

I dati presi a riferimento per l'analisi sono quelli forniti dall'Agenzia delle Entrate – Osservatorio Mercato Immobiliare, Banca dati delle quotazioni immobiliari per i due semestri del 2017 e del 2016 e dal Borsino Immobiliare.

Dall' analisi ponderata dei dati presi a riferimento, si ipotizza un ragionevole prezzo di mercato pari a 1.950,00 € / mq di superficie utile lorda per ufficio e pari a 1.250,00 € / mq di superficie utile lorda per box auto.

## **CONCLUSIONI.**

Il più probabile valore di mercato dei beni immobili in oggetto di stima, ottenuto attraverso l'analisi sopra descritta ed operando le dovute approssimazioni è dunque pari a **75.000,00 €** nel caso di piena disponibilità da parte della procedura.

13

Tanto doveva il sottoscritto ad adempimento dell'incarico ricevuto dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

In fede,

Dott. Arch. Antonello Feliciangeli



Roma, li 30/11/2018



**ALLEGATI.**

- A.1** VISURA CATASTALE UFFICIO N. T312296
- A.2** PLANIMETRIA CATASTALE UFFICIO N. T278673
- A.3** VISURA CATASTALE BOX N. T312704
- A.4** PLANIMETRIA CATASTALE BOX N. T285759
- A.5** PLANIMETRIA DI RILIEVO UFFICIO ALLA DATA 10/04/2018
- A.6** PLANIMETRIA DI RILIEVO BOX ALLA DATA 10/04/2018
- A.7** DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL 10/04/2018
- A.8** ATTO DI VENDITA A FIRMA GIOVANNI E CAMILLO UNGARI  
TRASATTI NOTAI ASSOCIATI IN ROMA, REPERTORIO N. 47728  
RACCOLTA N. 26499
- A.9** COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DEL PROGETTO  
PLANIMETRICO DELLE UNITA' IMMOBILIARI AUTORIZZATO CON  
PERMESSO DI COSTRUIRE N. 288 DEL 12/05/2008