



MILANO 3.0
NEXT GENERATION LIVING



07



IL PROGETTO

Next Generation Living:
scopri una nuova versione dell'abitare.

23



GLI INTERNI

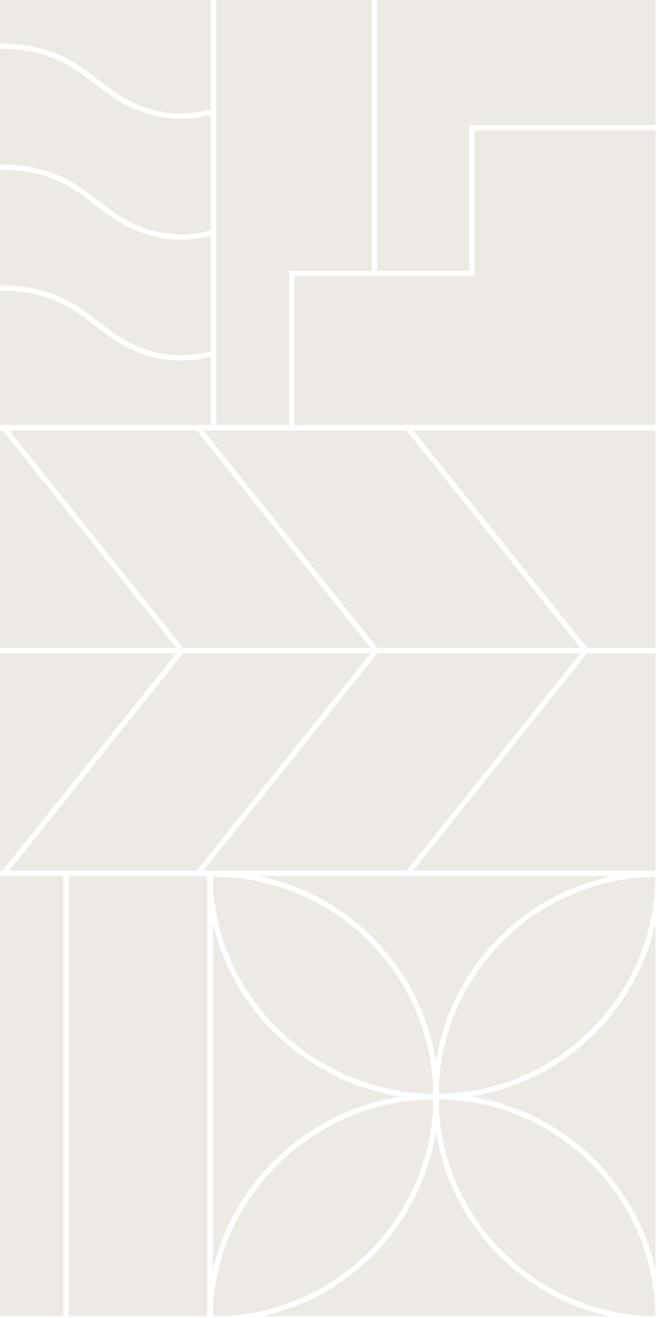
Scenari residenziali inediti:
vivi i tuoi ambienti in perfetta armonia.

55



IL CONTESTO

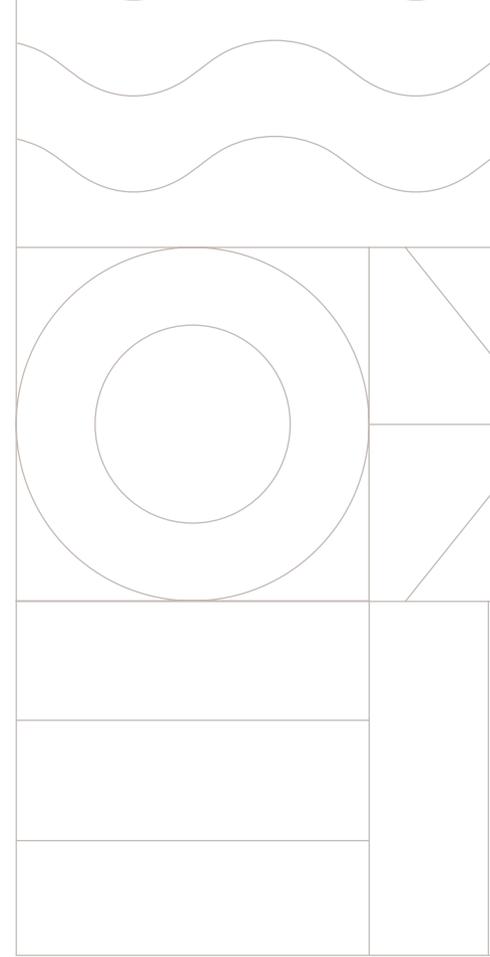
La natura di Milano3:
esplora l'esclusività del territorio e del paesaggio.



IL PROGETTO

Next Generation Living:
scopri una nuova versione dell'abitare.





Milano 3.0: dove tutto profuma di casa

Ispirazione green

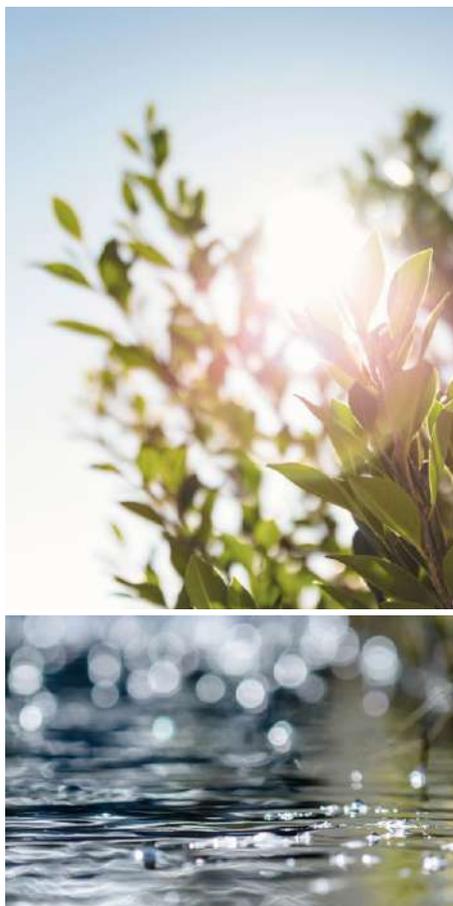
Giochi di sbalzi e rientranze, superfici materiche, grandi terrazze e tanto verde: **un'architettura che dialoga con il territorio**, parlando il linguaggio universale dell'armonia.

Un'oasi residenziale che rivela scorci abitativi di estrema bellezza, dove **sentirsi accolti**.

Linee che esprimono un'essenzialità elegante, in un alternarsi sinuoso di pieni e vuoti: ecletticità pura.

La calda contemporaneità della residenza brilla anche durante le ore del crepuscolo, quando il sole lascia posto alle stelle e ai tuoi sogni più segreti.





Fai entrare la bellezza nella tua routine:
respira l'aria frizzantina di un risveglio lento,
ascolta il silenzio della radura tutt'intorno,
emozionati affacciandoti alla finestra.

**L'architettura si insinua
con discrezione nella
natura più rigogliosa.**





Concedersi una pausa rigenerante

Relax sì, con stile

I prati ornamentali, le aree attrezzate, i percorsi pavimentati e i sentieri ciclopedonali: **elementi di un unico insieme che si intrecciano tra loro** e danno vita a un'atmosfera estremamente raffinata.

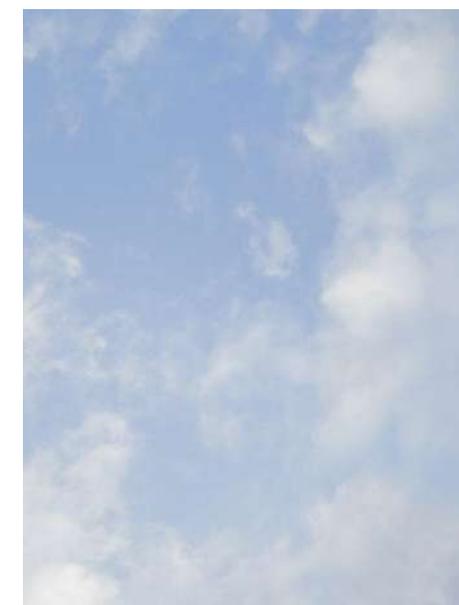
Un **percorso tra le residenze** che fa sognare, rilassare, stupire.

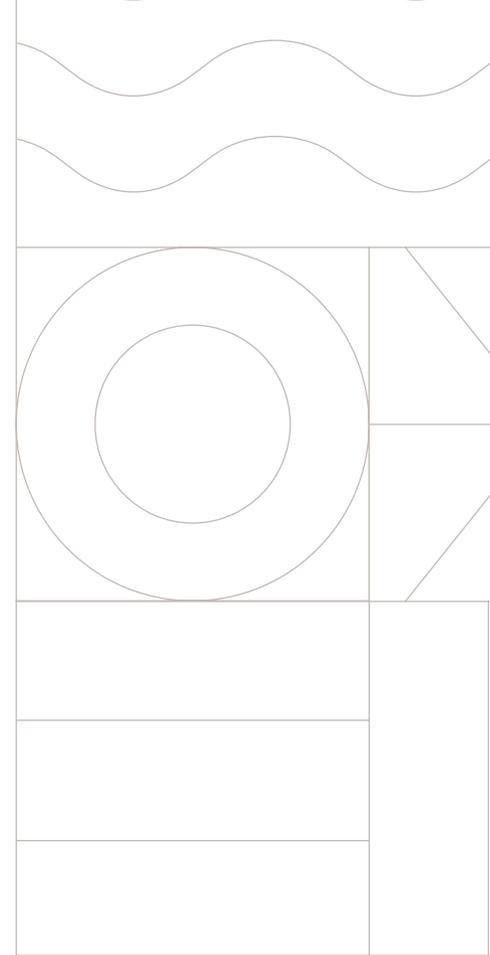




Meraviglie inattese

Distese verdeggianti a perdita d'occhio e fronde ombrose di alberi secolari, dove trovare ristoro nelle calde giornate estive. E poi d'improvviso uno specchio d'acqua che emana **pace, benessere e freschezza**: un laghetto inaspettato. Sembra un dipinto, invece **è realtà**.





Lifestyle smart dal cuore naturale

Grandi plus, a casa

In **Milano 3.0** nulla è stato lasciato al caso. Dall'essere green e smart, valori d'ispirazione per il concept progettuale, nascono i **servizi interni** alla residenza.

Pensati per regalare un'esperienza abitativa unica, facile e completa: qui puoi vivere la tua quotidianità, qui dove **il benessere regna sovrano**.

I servizi di una grande metropoli, la pace di un'oasi green.



CONCIERGERIE

Vorresti qualcuno che ti aiuti a gestire la tua casa e ottimizzare i tuoi impegni? **Il tempo è un bene prezioso**, e il concierge sarà tuo alleato per l'organizzazione.



PROMENADE



AREA VERDE



PISTA CICLOPEDONALE

Il verde come *fil rouge* dell'intero progetto è anche nei servizi residenziali: tante aree concepite per **vivere appieno la natura intorno a casa**, a piedi o in sella alla bici.



LOCKER ROOM

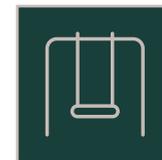
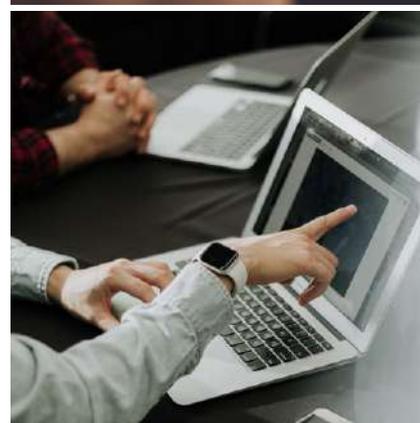


DEPOSITO BICI



DEPOSITO PASSEGGINI

Pacchi in consegna? Bici e passeggini ingombranti? A tua disposizione degli spazi dove potrai lasciare i tuoi beni personali in tutta sicurezza: **ritirali quando hai tempo**.



AREA GIOCHI



SPAZIO BIMBI

Per la gioia dei tuoi bambini, **Milano 3.0** disegna un'area gioco tutta per loro, dove **potranno giocare e divertirsi** sia all'aria aperta che, nei mesi più freddi, al coperto.



AREA FITNESS

Cosa c'è di meglio che iniziare la giornata con un po' di sano movimento? L'area fitness sarà il tuo **angolo rigenerante**, dove rilassarti e ritrovare il benessere che meriti.

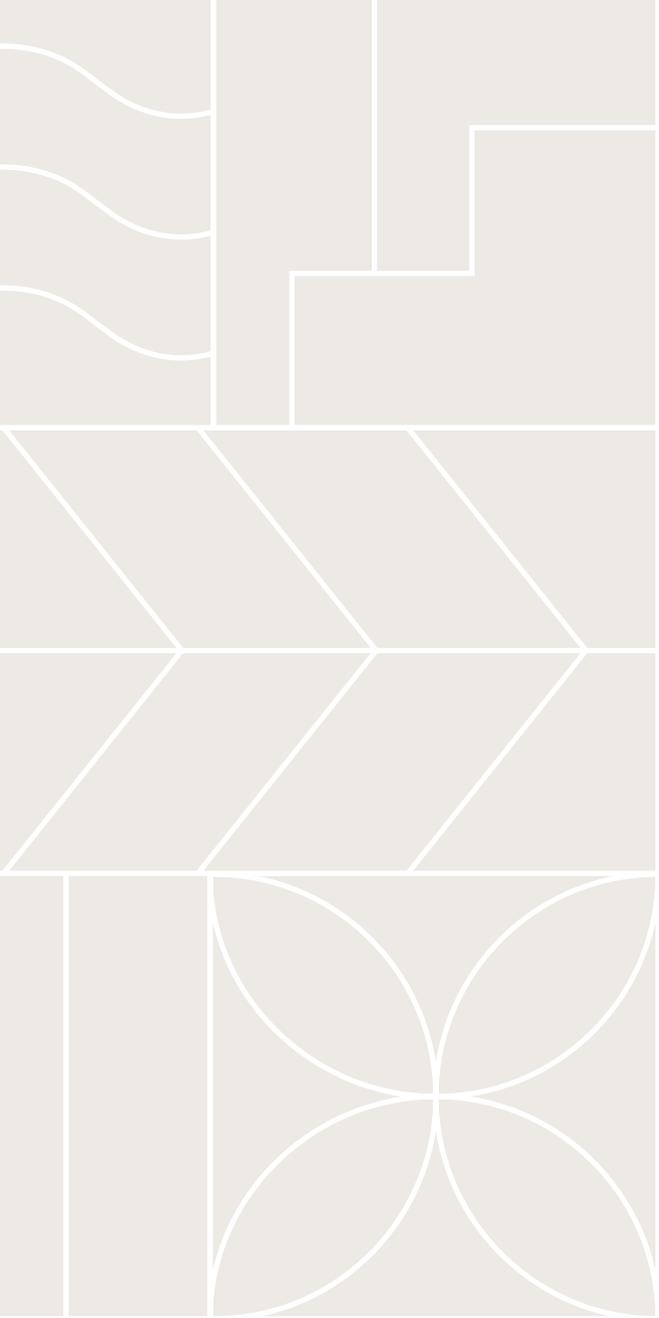


AREA COWORKING



SALA MULTIFUNZIONALE

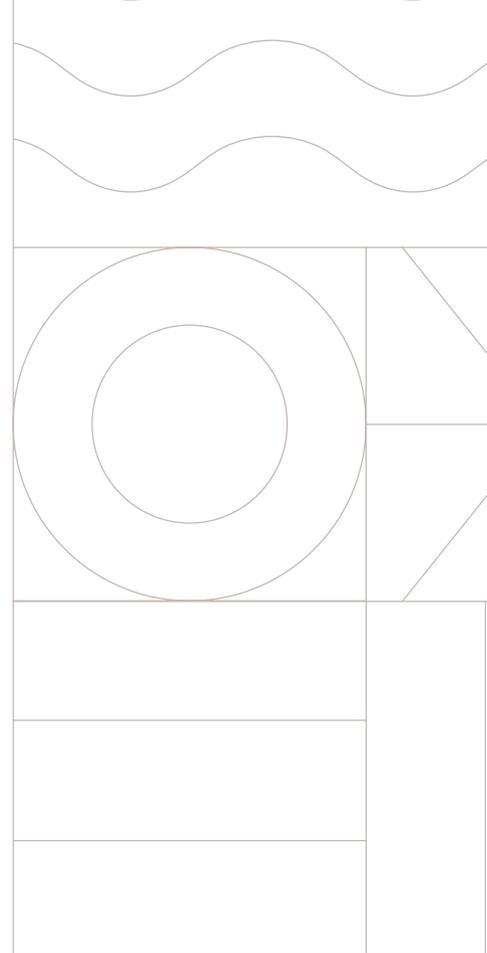
Desideri un ufficio confortevole, vicino a casa? L'area coworking e multifunzionale ti permettono di **lavorare a un passo da casa**, in uno spazio curato e ben organizzato.



GLI INTERNI

*Scenari residenziali inediti:
vivi i tuoi ambienti in perfetta armonia.*





Il calore di un design minimal chic

Eleganza essenziale

Dalla **sinergia tra architettura, paesaggio e design**, nascono gli appartamenti di **Milano 3.0**: la qualità progettuale qui si percepisce a prima vista, attraverso un design ricercato.

Gli interni custodiscono **dettagli preziosi**, per una **living experience esclusiva**.

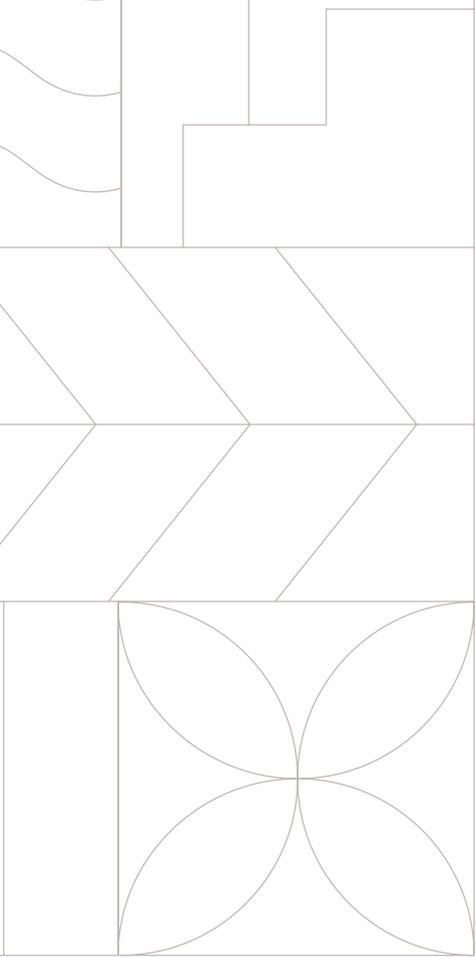


Dall'interno all'esterno, spazi oltre ogni confine, ambienti illimitati.

Tutti gli appartamenti al piano terra hanno **giardini privati ampi e vivibili**: luoghi progettati per la vita all'aria aperta, immersi completamente nella natura bucolica.

Il tuo nido accogliente all'esterno: sfoglia la tua rivista preferita, sorseggia una bevanda rinfrescante, rilassati nella tua oasi outdoor, *soltanto tua*.





Soluzioni per ogni esigenza

I tagli abitativi

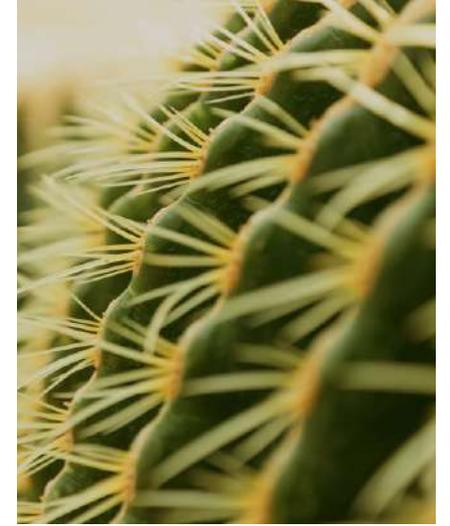
Partendo dai molteplici bisogni dei residenti, sono stati progettati tagli abitativi che accontentano proprio tutti: **bilocali, trilocali, quadrilocali, fino agli ampi pentalocali ed attici.** Il *trait d'union* è senza dubbio la cura puntuale di ogni ambiente.



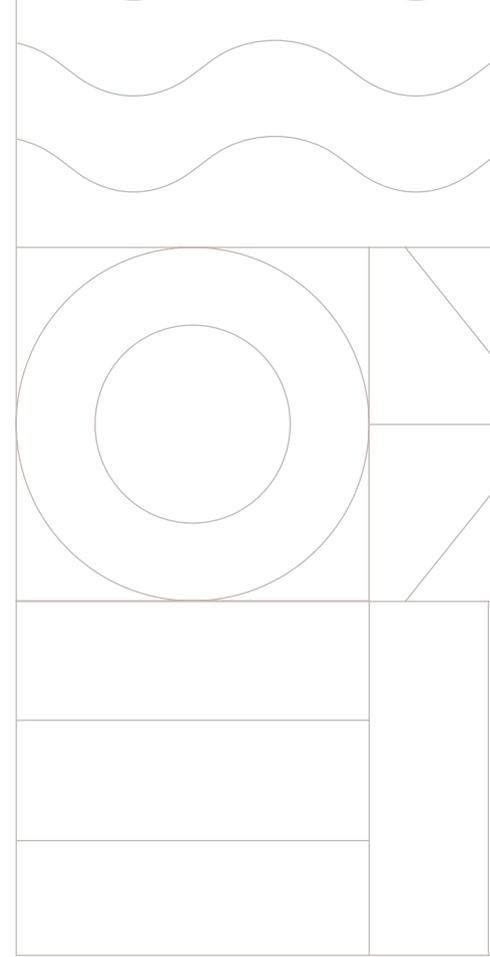


Salottini *en plein air*. Le logge sono il cuore pulsante della casa: da qui ammirare il panorama sarà un'emozione.

Le logge sono l'**elemento progettuale predominante** in ogni appartamento: a **Milano 3.0** la vita all'aria aperta è un valore imprescindibile, a cui non si può e non si vuole rinunciare.



Le prime luci della mattina penetrano nel tuo living outdoor, i raggi del sole ancora tiepidi riscaldano l'ambiente: tutto è pronto per iniziare al meglio la giornata.



Terrazze che fanno sognare

Attici da vivere

L'esclusività degli attici di **Milano 3.0** passa dalle favolose **terrazze**. Grazie alle dimensioni generose si possono **creare ambienti ben suddivisi**: living, zona pranzo, solarium.

Per stare all'aria aperta, in famiglia o con gli amici, dal mattino alla sera.

Il prestigio di finiture di classe veste i living che si affacciano con finezza alle bellissime terrazze esterne.

Il pergolato, adornato da piante rampicanti, crea una zona d'ombra, ideale nelle calde giornate estive: la tua terrazza per i tuoi momenti indimenticabili.





Un luogo intimo di eleganza e fascino,
un angolo discreto con vista sul parco
e sui suoi magnifici tramonti.

Accoglienti e sofisticate, le terrazze di **Milano 3.0**
sono il luogo ideale per ricevere i tuoi ospiti:
il benessere è garantito, *lasciati travolgere*.

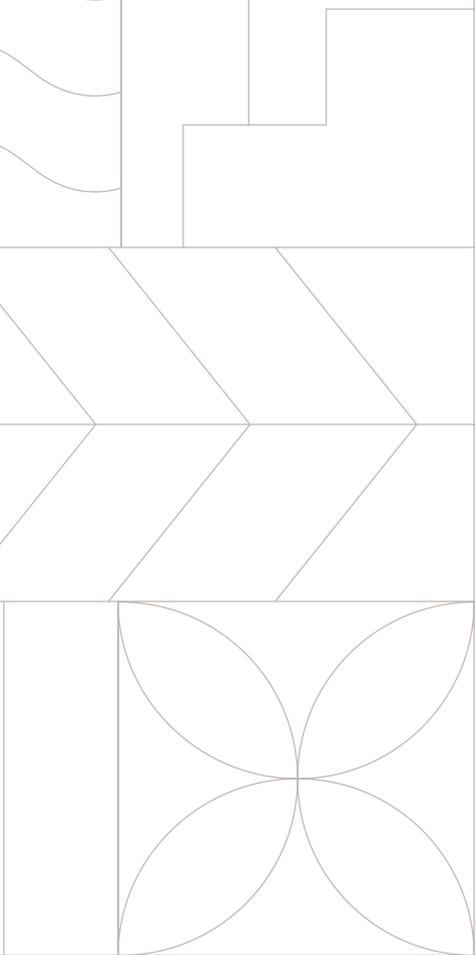


Un riposo di gran classe

La zona notte

Le finezze di una suite d'hotel, nel **comfort ineguagliabile di casa**. Il design della zona notte è funzionale, per un **riposo assicurato**, ma non perde la classe che contraddistingue tutti gli ambienti dell'appartamento: finiture ed arredi che scaldano il cuore.



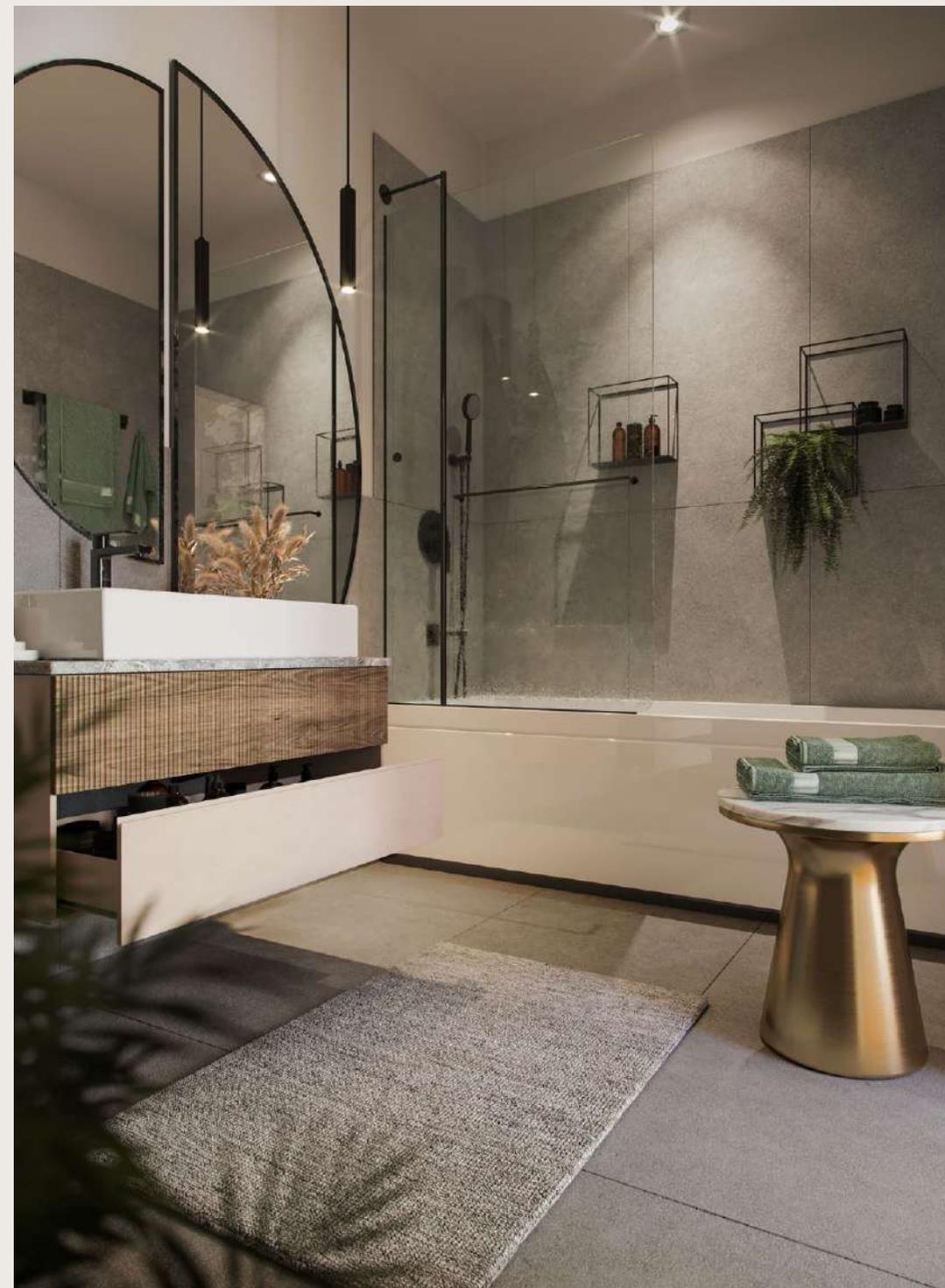
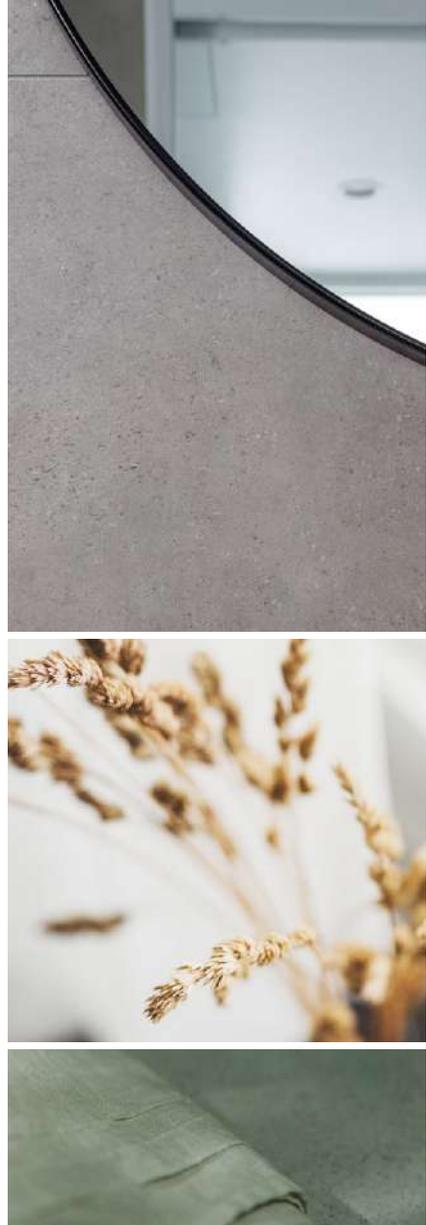


Angolo di autentico benessere

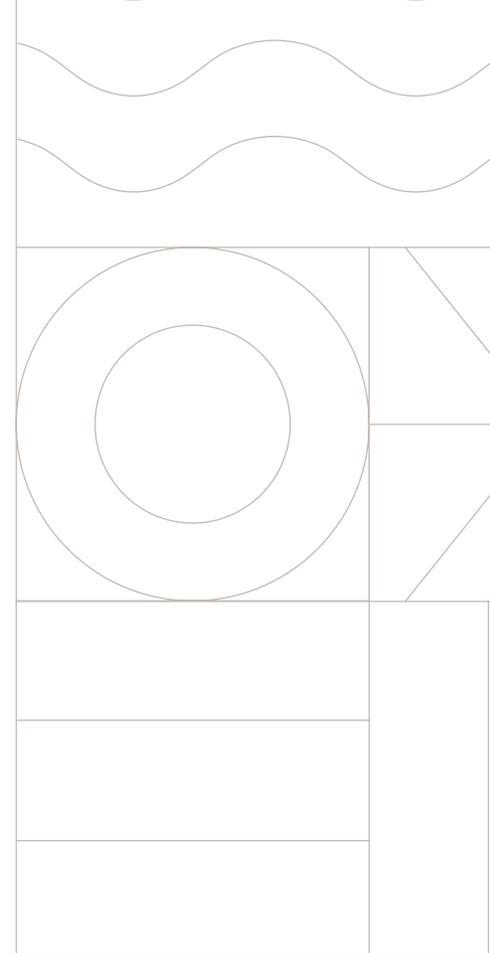
Più di un bagno

Come in una spa personale, dove concedersi **istanti di completo relax**: il bagno a **Milano 3.0** rappresenta uno spazio confortevole e intimo.

Tonalità e finiture riposanti richiamano gli **elementi della natura**, in un *continuum* tra interno ed esterno.







La luce naturale disegna le atmosfere

Nuance delicate

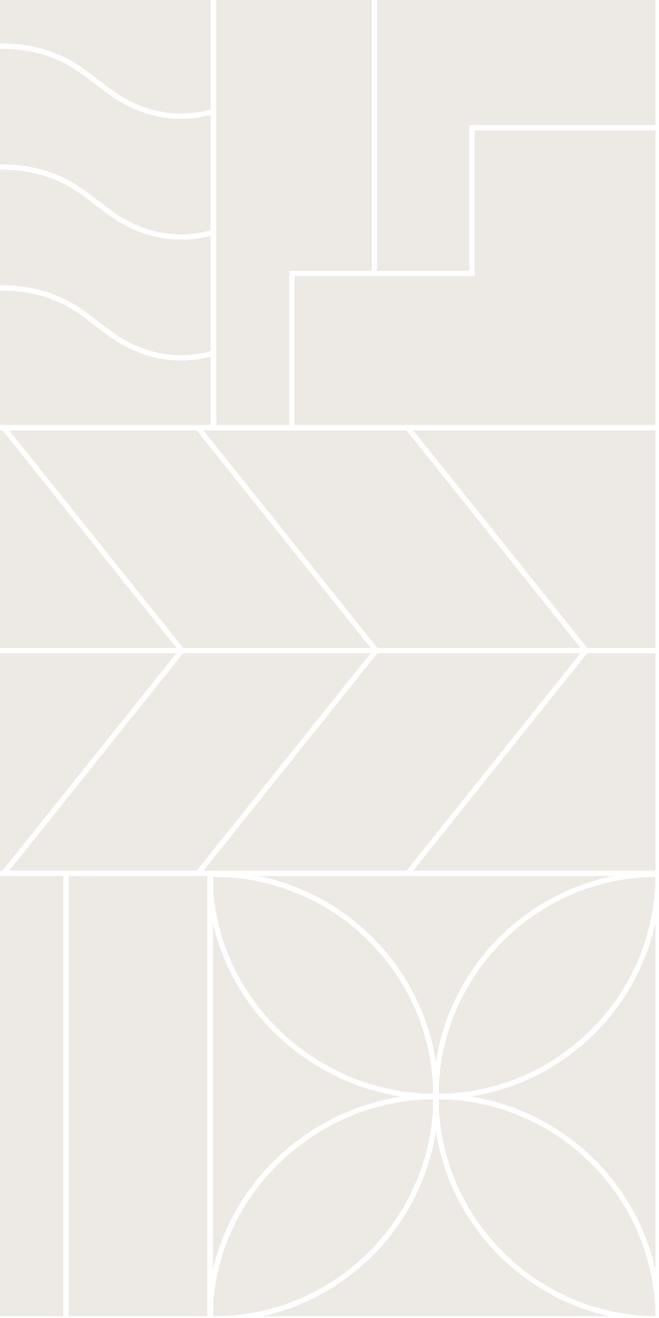
Materiali eleganti, finiture di pregio e colori naturali: il bagno di casa, finestrato e di notevole ampiezza, accoglie la **luce**, che qui diventa l'**elemento d'arredo per eccellenza**.

Un ambiente di pura lucentezza, dove ogni cosa brilla.



Il calore unico del legno, la luce di una giornata soleggiata, gli arredi originali e ricercati: la camera singola diventa *luogo di studio e riposo*.

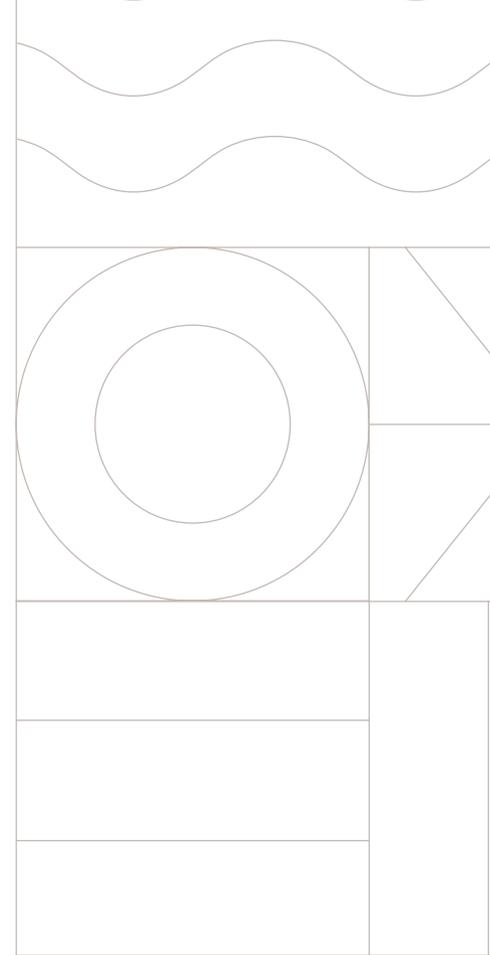
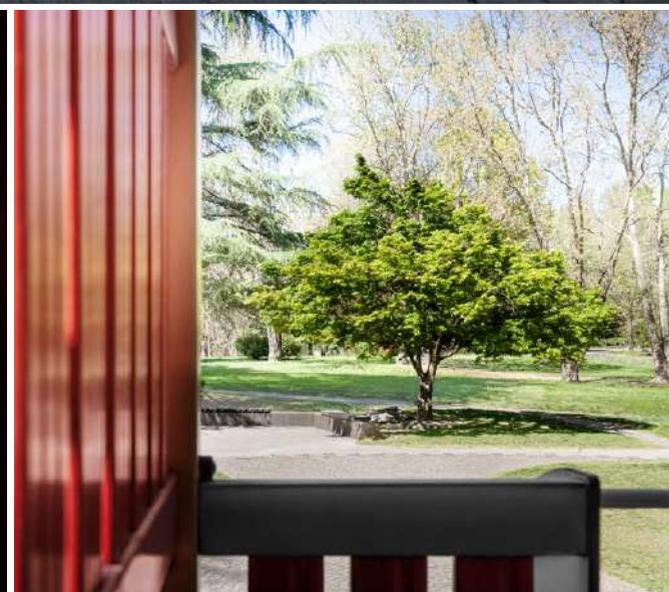




IL CONTESTO

La natura di Milano3:
esplora l'esclusività del territorio e del paesaggio.





Una location dinamica ed evoluta

Il progresso di Milano3

A poca distanza dal capoluogo meneghino, Milano3 è un **polmone verde e rigoglioso** che mantiene intatte le **comodità della città**, in un clima bucolico.

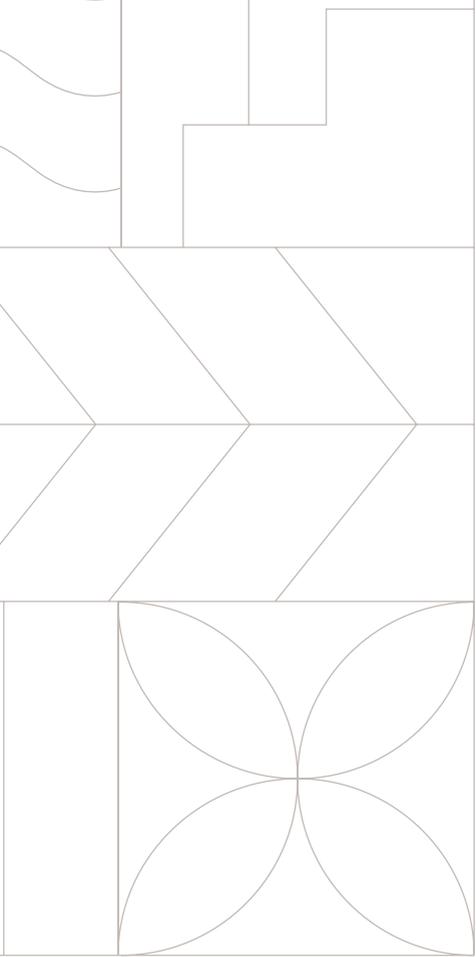
Stile di vita, natura e tecnologie trovano il giusto posto, immerso nel verde.





A Milano3 l'atmosfera è rilassata, lontana dal caos cittadino, per te che vuoi vivere in una *dimensione a misura d'uomo*.

Il tempo pare rallentare, ma i servizi sono dinamici e in continua crescita.



Il paradiso per gli appassionati del golf

Golf Resort & Spa

Vicino a **Milano 3.0** si trova il **Castello di Tolcinasco**, che ospita un **golf club tra i più prestigiosi d'Italia**. In questa cornice suggestiva gli appassionati di golf troveranno un **luogo versatile**.

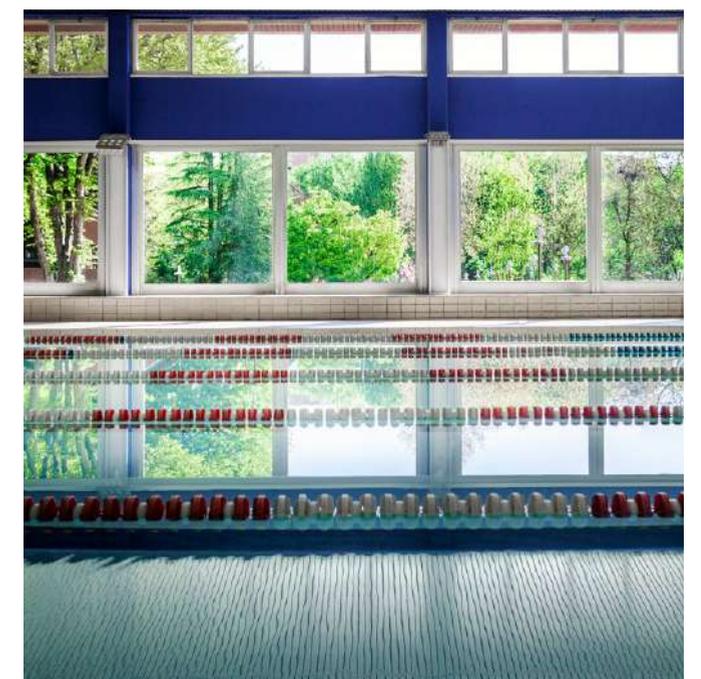
Tre percorsi adatti per ogni livello di gioco, 36 buche e un campo per fare pratica.

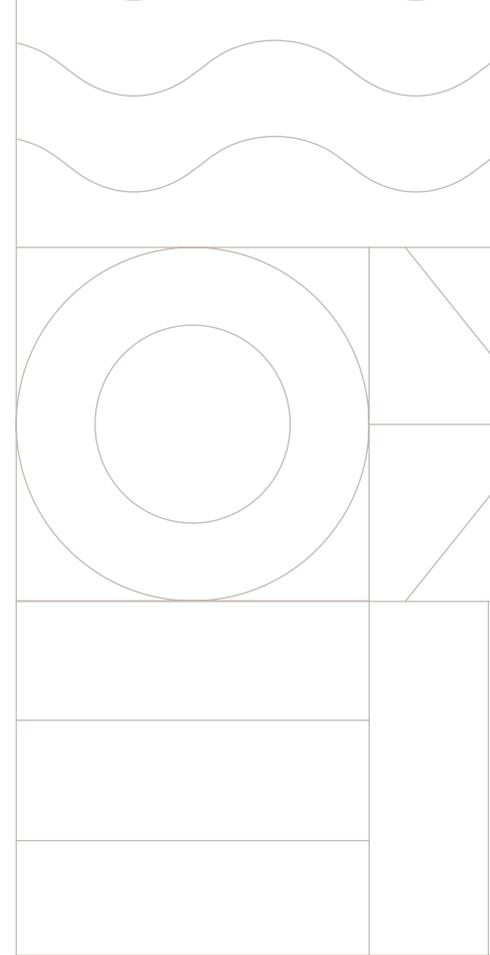


Rivitalizzare tutti i sensi

Il complesso sportivo

Lo *Sporting Milano 3* sorge nel cuore del quartiere: comodo e con un'offerta vastissima di **attività sia al chiuso che all'aria aperta**: nuoto, tennis, squash, palestra, spa e tanto altro ancora. Questo è il posto ideale per **ritrovare l'equilibrio necessario tra corpo e mente**.





La meraviglia vera è la semplicità

Vivere a misura d'uomo

Una **full immersion nella natura**, tra parchi agricoli e specchi d'acqua. **Milano 3.0** è così: un **quartiere verde ed evoluto**, appena oltre le porte di Milano.

Tanti **servizi e attività da scoprire**, giorno dopo giorno, all'aria aperta, in un contesto che non smette di sorprendere.



MILANO 3.0

NEXT GENERATION LIVING

Un'iniziativa di

Fondo**HighGarden** 

Gestita da


DEA CAPITAL
REAL ESTATE SGR

Advisory & Agency

 **DILS**
GVA Redico Steest

La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico), con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società d'investimento che ne detiene i diritti e le informazioni riportate. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini. Classe energetica A4.

