

**Avv. Valeria Chiodi**  
*Patrocinante in Cassazione*  
Via A. Scarlatti 32 80129 Napoli  
Cell. 3341543664  
Mail: [avvocatovaleriachiodi@gmail.com](mailto:avvocatovaleriachiodi@gmail.com)  
[valeriachiodi@avvocatinapoli.legalmail.it](mailto:valeriachiodi@avvocatinapoli.legalmail.it)

## **TRIBUNALE DI NAPOLI**

### **AVVISO DI VENDITA TELEMATICA SENZA INCANTO**

Il sottoscritto Avv. Valeria Chiodi , delegato, ai sensi dell'art. 591bis c.p.c., con ordinanza del 20.10.2022 del G.E., Dott. Emiliano Vassallo, nella procedura esecutiva n. 12/2022 R.G.E.

### **AVVISA**

che il giorno **18.07.2023** alle ore 15.00 e ss. procederà alla vendita telematica senza incanto, con modalità di vendita asincrona **sull'offerta più alta secondo il sistema dell'unica offerta segreta**, tramite la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) (gestore Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A), della seguente consistenza immobiliare, meglio descritta in ogni sua parte nella consulenza estimativa in atti, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art.161 ter disp.att. c.p.c. di cui al decreto del Ministro della Giustizia del 26.02.2015 n° 32.

### **DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

#### **LOTTO UNICO**

Immobile 1:

Piena proprietà di appartamento di vani 5 al piano primo e locale deposito al piano rialzato in Santa Maria Capua Vetere, via Giacomo Puccini n.19, NCEU foglio 14 particella 5970 sub 8, di 102,0 mq

### **DATI CATASTALI**

**Immobile 1:** riportata al NCEU di detto Comune al foglio 14, p.lla 5970, sub 8, cat. A/4

**Il prezzo a base d'asta è fissato in € 44.000,00# (quarantaquattro/00)**

**Offerta minima efficace € 33.000,00# (trentatremila/00) pari al 75% del prezzo d'asta.**

### **REGOLARITÀ EDILIZIO – URBANISTICA**

Dalla relazione tecnica di stima, redatta dall'Arch. Emanuela Accarino, alla quale ci si riporta per ogni ulteriore informazione e/o chiarimento, si rileva che:"

*"...è emerso che il complesso residenziale, di cui sono parte gli immobili pignorati, era già esistente in data 01/09/1967, in quanto l'unità immobiliare è descritta nell'atto di divisione del 28/02/1963, sebbene si indichi che i vani di interesse, benchè esistenti, non*

siano completi. Agli atti del comune è stata rinvenuta la Concessione Edilizia in sanatoria ai sensi della L. 47/85 n. 37857 del 03/12/1990 su committenza di Tavano Salvatore, la cui ammissibilità è stata convalidata con verbale n. 239 del 1999 dalla Commissione edilizia [cfr. allegato n. 17\_ C.E. in sanatoria n. 2239/1990 con grafici progettuali]. I grafici progettuali di condono non descrivono il vano ad uso deposito, la cui descrizione di “casilino” è rinvenuta nell’atto del 1963 Lo stato di fatto dell’appartamento non coincide con quanto autorizzato in quanto: • risulta modificata la destinazione d’uso dei vani; • sono state eliminate le pareti con i relativi infissi in adiacenza al soggiorno, sia a destra, verso l’attuale angolo cottura, sia a sinistra, verso il disimpegno; • è stata realizzata una porta tra il soggiorno e la camera da letto; • è stato trasformato in wc con adiacente ripostiglio lo spazio indicato nel grafico autorizzato come “corridoio”

l’altezza del bagno è inferiore alla minima prescritta da norma; • i vani adibiti da progetto a “cucina” e “pranzo” risultano fusi per formare la seconda camera da letto. Le modifiche descritte non comportano aumenti di volumetria e sono compatibili con le prescrizioni edilizie ed urbanistiche vigenti sia al momento della realizzazione dell’abuso che all’attualità; le stesse potranno essere sanate con SCIA in sanatoria ai sensi dell’art. 36 del DPR 380/2001, con accertamento di conformità salvo adeguare le altezze e i rapporti aeroilluminanti alla vigente normativa. Le spese per la presentazione della pratica, tra oneri tecnici ed amministrativi, sono pari ad € 5.000,00.

Si evidenzia altresì che potrebbe essere necessaria anche una sanatoria strutturale con opportuna pratica da inoltrare al Genio Civile competente.

## **SPESE ED ONERI CONDOMINIALI**

Come rappresentato dall’esperto estimatore al quesito11 della pagina 37 della relazione estimativa: ” Il bene non è soggetto ad amministrazione condominiale.”

## **STATO DI OCCUPAZIONE**

L’immobile è occupato in virtù di contratto di locazione registrato presso l’Agenzia delle Entrate in data 31/05/2021 non opponibile alla procedura. Il canone mensile versato risulta pari ad € 100,00.

## **CONDIZIONI DI VENDITA**

- Le offerte di acquisto dovranno pervenire entro il giorno precedente la data fissata per l’esame delle offerte pervenute.
- Le offerte d’acquisto dovranno essere formulate esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web “Offerta telematica” fornito dal Ministero della Giustizia reperibile attraverso il portale delle vendite pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp>), nonché attraverso il portale della vendita telematica ([www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)), cliccando sul link presente nella scheda dettagliata dei singoli lotti in vendita;
- il modulo web dispone di una procedura guidata che consente l’inserimento dei dati e dell’eventuale documentazione necessaria, in particolare:

- i dati del presentatore (dati anagrafici, quelli di residenza e di domicilio, stato civile);
  - l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni, nonché un recapito di telefonia mobile;
  - i dati dell'offerente (se diverso dal presentatore) e relativi dati di partecipazione (a titolo personale, a nome della società, con procura, in comproprietà con altri soggetti, per persona da nominare, in qualità di legale tutore), anagrafici e contatti;
- qualora l'offerta sia presentata per conto dell'offerente da un presentatore dell'offerta, quest'ultimo non potrà presentare, nell'ambito della medesima vendita, ulteriori offerte per altri soggetti, pena l'automatica esclusione di tutte le offerte;
  - l'indicazione del prezzo offerto ed il termine per il pagamento del prezzo, i dati del versamento della cauzione ed i dati di restituzione della cauzione (numero identificativo dell'operazione di bonifico effettuato con la precisazione che, quanto al numero del CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione, sul campo del CRO debbano essere inseriti solo i numeri da cui è composto il TRN, escludendo le lettere, il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico);
  - la dichiarazione espressa di aver preso visione dei documenti pubblicati e di accertare il regolamento di partecipazione.
  - che all'offerta siano allegati:
    - a) la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) effettuato tramite bonifico bancario dell'importo della cauzione;
    - b) se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
    - c) se il soggetto offerente è minorenne o interdetto o inabilitato, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
    - d) se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
    - e) se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta;
  - che, per la sottoscrizione e trasmissione, in via alternativa, l'offerta:
    - a) sia sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata;
    - oppure:
    - b) sia direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione che: l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6, comma 4 del D.P.R. n. 68 del 2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente (fermo restando che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32 del 2015); L'offerta ed i relativi documenti allegati va inviata all'indirizzo PEC del

Ministero della Giustizia, ovvero: [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it), con la precisazione che:

- l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia;
- l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematica (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo).

Nei casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia comunicati al gestore della vendita telematica dal responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art.15, com.1, d.m. n.32 del 2015, l'offerta va formulata mediante invio a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: [valeriachiodi@avvocatinapoli.legalmail.it](mailto:valeriachiodi@avvocatinapoli.legalmail.it).

Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati ai sensi dell'art. 15, primo comma, D.M. n. 32 del 2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui venga generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in tale eventualità, previa documentazione a cura dell'offerente della tempestiva presentazione dell'offerta, il gestore della vendita è tenuto a permettere la partecipazione dell'offerente alle operazioni di vendita;

La cauzione, per un importo pari al 10% del prezzo offerto, dovrà essere versata esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato al Tribunale di S.M.C.V. proc.esec. 12/2022 – conto BCC TERRE DI LAVORO recante il seguente IBAN **IT80B0898775020000000301817 (I TI OTTO ZERO B ZERO OTTO NOVE OTTO SETTE SETTE CINQUE ZERO DUE ZERO ZERO ZERO ZERO ZERO ZERO TRE ZERO UNO OTTO UNO SETTE)** dell'importo della cauzione; con causale **“Proc. Esecutiva n. 12/2022, lotto unico -versamento cauzione”**; in caso di mancato versamento del saldo prezzo la cauzione sarà trattenuta ed acquisita alla procedura.

Il bonifico dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro le ore 23.59 del giorno precedente l'udienza di vendita telematica, il rischio del mancato accredito entro tale termine resterà a carico dell'offerente quali che siano le cause. Se il Professionista non risconterà l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura l'offerta sarà considerata inammissibile.

In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito – previo impulso del delegato – a cura del gestore della vendita telematica agli offerenti non resisi aggiudicatari tramite bonifico esclusivamente all'IBAN di provenienza delle stesse, indipendentemente da quanto indicato nell'offerta, trattenendo i costi relativi alla commissione bancarie.

Le buste telematiche contenenti le offerte saranno aperte esclusivamente al momento dello svolgimento delle operazioni di vendita telematica sopra indicate.

La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'accesso all'area riservata del sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute – almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita – con comunicazione effettuata alla casella di posta elettronica certificata od alla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

Alle operazioni di vendita senza incanto possono partecipare anche altri soggetti se autorizzati dal giudice o dal referente della procedura (art. 20 D.M. n.32/2015).

L'istanza potrà essere formulata sulla piattaforma del gestore della vendita [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) cliccando sul pulsante "Partecipa" presente all'interno della scheda di dettaglio del bene e compilando il form "*Assisti alla vendita*".

Nel giorno e nell'ora fissati per l'esame delle offerte il Professionista:

- verificherà le offerte formulate e la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti;
- verificherà l'effettivo accredito dell'importo comprensivo della cauzione entro i termini indicati;
- procederà conseguentemente all'abilitazione dei partecipanti per l'eventuale gara tramite l'area riservata del sito internet sopra indicato;
- in ogni caso, i dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica ed il gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimo o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

L'offerta è irrevocabile.

In caso di unica offerta ammissibile:

L'offerta sarà accolta ed il bene aggiudicato all'offerente;

- se l'offerta sia pari o superiore al "valore d'asta/prezzo di riferimento" indicato nell'avviso di vendita, l'offerta ed il bene sarà aggiudicato all'offerente.
- se l'offerta sia inferiore al Valore d'asta indicato nell'avviso di vendita (nei limiti di ammissibilità dell'offerta), l'offerta sarà accolta ed il bene sarà aggiudicato all'offerente salvo che:
  - a) il professionista ritenga che vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita in ragione dell'esistenza di circostanze specifiche e concrete. Nel qual caso il professionista pronuncerà nuovo avviso di vendita e comunicherà la circostanza al giudice dell'esecuzione.
  - b) siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli art. 588 e 589 c.p.c. Nel qual caso il professionista procederà alla deliberazione dell'istanza di assegnazione ed ai provvedimenti conseguenziali.

In caso di più offerte ammissibili, si procederà in primo luogo ed in ogni caso alla gara ex art. 573 c.p.c. con le modalità della gara telematica asincrona, sulla base dell'offerta più alta, secondo il sistema dell'**UNICA OFFERTA SEGRETA**;

In particolare:

- a) i partecipanti ammessi alla gara potranno formulare esclusivamente on-line l'offerta in aumento tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica;
- b) ogni partecipante potrà formulare un'unica ulteriore offerta nel periodo di durata della gara;
- c) ogni partecipante potrà conoscere l'importo dell'offerta in aumento eventualmente formulata dagli altri partecipanti esclusivamente alla scadenza del termine di durata della gara;

La gara avrà la seguente durata e avrà inizio nel momento in cui il professionista abbia completato le verifiche di ammissibilità delle offerte e comunque in ogni caso, in un momento temporale successivo alle ore 11.00 del giorno indicato per la vendita, nei locali del Tribunale e secondo la prenotazione della aula dedicata; la gara avrà termine trascorse 24 ore dal momento in cui il professionista ha avviato la gara; la deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo, o nel giorno stesso del termine della gara o nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato, sempre in un momento temporale successivo alle ore 11.00 del giorno indicato e sempre nei locali del Tribunale, secondo disponibilità della aula dedicata;

Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara, il gestore della vendita telematica comunicherà a tutti i partecipanti:

- la maggiore offerta formulata;
- al referente della procedura l'elenco delle offerte in aumento formulate e di coloro che le abbiano effettuate (salva la possibilità per il professionista di procedere direttamente al download del report dal sito del gestore).

Le comunicazioni ai partecipanti saranno effettuate tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e/o tramite SMS.

Il professionista delegato proceda all'individuazione della migliore offerta ed all'eventuale aggiudicazione in conformità ai criteri sopra indicati in sede di condizioni generali della vendita (cui integralmente si rinvia).

Saranno dichiarate inefficaci:

- le offerte pervenute oltre il termine fissato;
- le offerte inferiori di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'ordinanza;
- le offerte non accompagnate da cauzione prestata con le modalità innanzi precisate.

In caso di istanza di assegnazione (che sia stata tempestivamente depositata nel termine di cui all'art. 588 c.p.c.) si provvederà in merito alla stessa qualora ricorra alternativamente una delle seguenti situazioni:

- la vendita non abbia avuto luogo per mancanza totale di offerte;
- la vendita non abbia avuto luogo in quanto l'unica offerta sia stata di importo inferiore al valore d'asta;
- la vendita non abbia avuto luogo in quanto - in presenza di più offerte ed in assenza tuttavia di gara tra gli offerenti - il prezzo indicato nella migliore offerta o nell'offerta presentata per prima sia stata inferiore al valore d'asta.

Conseguentemente, il professionista delegato provvederà a:

- determinare in sede di assegnazione l'ammontare forfettario delle spese e, eventualmente, l'ammontare del conguaglio dovuti dall'assegnatario;
- fissare all'assegnatario termine in ogni caso non superiore a 60 giorni dalla data della deliberazione finale sulle offerte per il versamento delle spese e dell'eventuale conguaglio dovuti;
- trasmettere al giudice, all'esito del versamento, gli atti per la pronuncia del decreto di trasferimento.

Il saldo prezzo dovrà essere versato entro il termine perentorio e non prorogabile di 120 giorni (termine maggiorato del periodo di sospensione feriale) dalla data di cui l'aggiudicazione è divenuta definitiva (e anche nel caso in cui nell'offerta non sia indicato un termine e nel caso sia indicato un termine superiore rispetto a quello sopra indicato) ovvero entro il più breve termine indicato dall'aggiudicatario nell'offerta presentata ai sensi dell'art. 571 c.p.c.

Il versamento del saldo prezzo deve aver luogo o mediante consegna al professionista delegato di un assegno circolare non trasferibile all'ordine della presente procedura, intestato al "**Tribunale di Santa Maria Capua Vetere Procedura esecutiva n° 12/2022 RGE**" o con bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato al Tribunale di Santa Maria Capua Vetere con l'indicazione del numero di procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'esecuzione. In tal caso, l'aggiudicatario avrà cura di richiedere per iscritto al delegato le coordinate bancarie del conto corrente su cui bonificare l'importo.

In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e le somme versate dall'aggiudicatario a titolo di cauzione saranno acquisite a titolo di multa.

**FONDO SPESE**

L'aggiudicatario, unitamente al saldo del prezzo e con le stesse modalità sopra indicate dovrà versare un importo pari al 20% per tutte le tipologie di immobili, ad eccezione dei soli terreni agricoli per i quali dovrà essere versato un importo pari al 25% del prezzo di aggiudicazione. Il già menzionato versamento del fondo spese potrà avvenire tramite o mediante consegna al professionista delegato di un assegno circolare non trasferibile all'ordine della presente procedura, intestato al "**Tribunale di Santa Maria di Capua Vetere Procedura esecutiva n° 12/2022 RGE**" o con bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato al Tribunale di S.M.C.V. proc.esec. 12/2022 – conto spese Recante il seguente IBAN **IT06A089877502000000301816 (I TI SERO SEI A ZERO OTTO NOVE OTTO SETTE SETTE CINQUE ZERO DUE ZERO ZERO ZERO ZERO ZERO ZERO ZERO TRE ZERO UNO OTTO UNO SEI)** con l'indicazione del numero di procedura e vincolato all'ordine del Professionista Delegato. In tal caso, l'aggiudicatario avrà cura di richiedere per iscritto al delegato le coordinate bancarie del conto corrente su cui bonificare l'importo. L'emissione del decreto di trasferimento avrà luogo solo all'esito del versamento del saldo spese da parte dell'aggiudicatario.

### **PRECISAZIONI**

La consistenza immobiliare in oggetto sarà venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà nel momento del decreto di trasferimento, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

La vendita è a corpo e non a misura e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata, per cui l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, a mero titolo di esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti di leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e trascrizioni di pignoramenti, escluse quelle già presenti alla data della vendita. Le spese di cancellazione delle formalità (trascrizioni e/o iscrizioni) restano a carico dell'aggiudicatario, il quale potrà – con espressa dichiarazione – dispensare il professionista delegato.

Ai sensi dell'art. 585 co. III c.p.c. l'aggiudicatario, ove abbia i requisiti, ha la possibilità di far ricorso, per il pagamento del saldo prezzo, ad un contratto di finanziamento con ipoteca di primo grado sull'immobile di cui si è reso aggiudicatario. In tal caso, il versamento del saldo prezzo ed il fondo spese saranno effettuati direttamente dall'Istituto di Credito mutuante mediante bonifici bancari ai conti correnti bancari sopra meglio individuati.

La liberazione dell'immobile, laddove occupato dal debitore o da terzi senza titolo opponibile, è effettuata a cura del custode giudiziario, salvo che l'aggiudicatario lo esoneri.

Ogni onere fiscale e/o tributario derivante dalla vendita è a carico dell'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti l'aggiudicatario potrà avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 46 del dpr n° 380/01 e 40 dalla L. 47/85 e s.m. L'aggiudicatario, ove in possesso dei requisiti di legge, potrà usufruire delle agevolazioni sulle imposte per la prima casa previa formale comunicazione scritta.

### **RICHIESTA DI VISITA DELL'IMMOBILE**

Gli interessati all'acquisto, prima dell'asta, potranno visionare l'immobile, per il tramite del custode giudiziario, Avv. Valeria Chiodi, che potrà fornire ogni utile informazione in ordine alle modalità della vendita e alle caratteristiche e consistenza del bene, nonché accompagnare a visitare i beni. La richiesta di visita può avvenire mediante il portale delle vendite pubbliche.

## **PUBBLICITÀ LEGALE**

Il professionista delegato, ai sensi dell'art. 490 c.p.c., provvederà a pubblicare il presente avviso:

- a) sul portale del Ministero della giustizia nell'area pubblica denominata Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) unitamente all'ordinanza di vendita, alla relazione di stima, alle planimetrie dello stato dei luoghi e catastale (se risultante dalla relazione tecnica e/o dai relativi allegati) almeno settanta (70) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto;
- b) inserimento dell'ordinanza di vendita, dell'avviso di vendita e della relazione di stima (comprensiva di fotografie e planimetrie) sui siti web [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it), almeno quarantacinque (45) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto;
- c) invio a cura di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. almeno venti (20) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto di n. 500 missive pubblicitarie con il sistema Postaltarget a residenti nella zona in cui è ubicato l'immobile da porre in vendita;
- d) realizzazione a cura di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. del virtual tour 360° dei beni in vendita e pubblicazione dello stesso su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) al fine di presentare il bene con modalità telematica ed incrementare l'efficacia del messaggio pubblicitario;
- e) pubblicazione – tramite il sistema “Rete Aste Real Estate” fornito da Aste Giudiziarie S.p.A. - sui siti Internet Casa.it e Idealista.it – almeno quaranta (40) giorni prima della data fissata per la vendita di un avviso contenente in modo sintetico e riassuntivo la descrizione dell'immobile posto in vendita ed il valore d'asta e l'offerta minima;

Tutte le attività previste dagli artt. 571 e segg. c.p.c, saranno eseguite presso lo studio del professionista delegato, Avv. Valeria Chiodi.

Il presente avviso di vendita verrà notificato alle parti del processo esecutivo, nonché ai creditori iscritti non intervenuti.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso e nell'ordinanza di vendita e delega si applicano le vigenti norme di legge.

Il Professionista Delegato  
Avv. Valeria Chiodi