

MILANO, VISTA LAGO.



# Capitolato

Un team di architetti seguirà la personalizzazione della tua nuova casa presso Nexity Hub, dove potrai visitare la gallery ed esplorare la material library. Chiedi al consulente Nexity tutte le informazioni su questo servizio\*.

\*Il servizio comprende attività incluse nel prezzo e attività implementabili on demand a pagamento.

<b>PAVIMENTI E RIVESTIMENTI</b>	<b>06</b>
<b>PAVIMENTI</b>	<b>14</b>
<b>BAGNO PRINCIPALE</b>	<b>18</b>
<b>BAGNO SECONDARIO</b>	<b>24</b>
<b>PORTE</b>	<b>28</b>

La brochure e le immagini hanno scopo puramente illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale. Le marche e i modelli indicati nel presente documento sono da intendersi a titolo indicativo al fine di stabilire il livello qualitativo. Nexity si riserva la possibilità di sostituire materiali, attrezzature o apparecchiature con altri di livello almeno equivalente, qualora nel corso dei lavori risultassero non più in produzione o qualora durante la costruzione, la loro fornitura o messa in opera si riveli impossibile, o suscettibile di pregiudicare l'andamento del cantiere (ad esempio: ritardi nella fornitura, difetti di fabbricazione, difficoltà di approvvigionamento). Nexity si riserva, altresì, di apportare modifiche di carattere migliorativo.



Via Cancano 5, Milano

# Pavimenti e rivestimenti

**BAGNO, CUCINA, LAVANDERIA/RIPOSTIGLIO**

Il gres può dare vita alle combinazioni più inaspettate. Potrai scegliere fra tutte le collezioni Contemporary Design by Florim e trovare il pavimento che rispecchia l'unicità del tuo stile.

**FLORIM**  
DESIGN IS OUR PASSION



**MAPS**

**30X60, 60X60, 60X120, 80X80**



**La semplicità industriale del cemento**

**CRAYONS**

**60X120**



**Morbide tinte pastello anni cinquanta**

**ROCK SALT**

**30X60, 60X60, 60X120, 120X120**



**La naturale suggestione della matericità tattile dei cristalli di sale**

**ARTIFACT**

**30X60, 60X60, 60X120, 80X80**



**Il carattere unico del cemento spatolato**

**ANTIQUE MARBLE**

**30X60, 60X60, 60X120**



**Essenze marmoree per fondere stile classico e contemporaneo**

**ONYX OF CERIM**

**30X60, 60X120**



**La lucentezza della pietra onice**

**EXALT**

**30X60, 60X60, 60X120**



**Effetto marmo con venature e grafiche delicate**

**TIMELESS**

**30X60, 60X60, 60X120, 80X80**



**Interpretazioni materiche di superfici senza tempo.**

**ELEMENTAL STONE**

**30X60, 60X60, 60X120**



**L'estetica pulita delle pietre poliedriche**

**NATURAL STONE**

**30X60, 60X60, 60X120**



**Ardesie dei paesi del Nord**

**MATCH-UP**

**30X60, 60X60, 60X120**



**Un mix and match di superfici, stili e colori**

**WOODSLATE**

**30X60, 60X60, 60X120**



**La texture materica delle superfici effetto ardesia**



# Pavimenti

**SOGGIORNO, CAMERE E DISIMPEGNO ZONA NOTTE**

Il legno avvolge con la sua autentica naturalità gli ambienti della tua casa, creando un'atmosfera confortevole, suggestiva e accogliente.

Potrai scegliere tra il parquet Corà della collezione Easy150 oppure tra due collezioni in gres effetto legno della collezione Contemporary Design by Florim.

**FLORIM**  
DESIGN IS OUR PASSION

**Corà**  
DIVISIONE PARQUET

## CORÀ

PARQUET EASY 150 - SCELTA RUSTICA

10X150X700/950/1200



La collezione Corà Easy 150 presenta un prefinito in rovere a 2 strati dotato di una superficie consistente e opaca, grazie a una leggera spazzolatura e alla vernice UV Oil con cui il materiale è trattato.

Anticato



Fumè



Canapa



Naturale



Bianco



## FLORIM

WOODSLATE LIFE

20X120



Il calore dei listoni in legno di quercia.

HI WOOD

20X120



Il legno reinterpretato con una grafica moderna.

# Bagno principale

Potrai personalizzare il tuo bagno scegliendo tra soluzioni dalle linee morbide e classiche o design più moderni e squadrati.

**■ GEBERIT**

**hansgrohe**

**cielo KALDEWEI**

**IDEA  
GROUP**



## IDEAGROUP

### ARREDO BAGNO



#### SYSTEM

Questo mobile lineare e sofisticato è disponibile in 40 colorazioni laccate e opache e può essere personalizzato con la maniglia profilo SYSTEM cromo o bianca. È completato dal top lavabo in ceramica LACE085, dalla piletta clic clac in cromo lucido PIL-C e dal sifone salvaspazio SIP.

80X45,5X53,4

## KALDEWEI



#### Cayonoplan

Piletta cromata e colori a scelta:  
Tutti i colori di categoria 4

80x120, 80x100

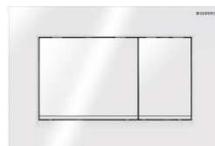
## GEBERIT

### PLACCA DI RISCIACCQUO A SCELTA TRA:



#### SIGMA 20

Art.115.882.11.1  
Placca e tasti: bianco  
Anelli design: bianco opaco



#### SIGMA 30

Art.115.883.11.1  
Placca e tasti: bianco  
Profili design: bianco opaco

## CIELO

### WC E BIDET A SCELTA TRA:



## HANSGROHE VERNIS SHAPE



### RUBINETTERIA DOCCIA



**MISCELATORE**  
art.71468000



**SOFFIONE**  
art.26281000



**SET DOCCINO**  
art.2642400

### RUBINETTERIA LAVABO



**Art.71569000**

### RUBINETTERIA BIDET



**Art.71211000**  
con piletta e salterello

## VERNIS BLEND

### RUBINETTERIA DOCCIA



**MISCELATORE**  
Art.71466000



**SET DOCCINO**  
Art.26691400



**SOFFIONE**  
art.26271000

### RUBINETTERIA LAVABO



**Art.71580000**

### RUBINETTERIA BIDET



**Art.71210000**  
con piletta e salterello

# Bagno secondario

**HANSGROHE  
VERNIS BLEND**



**RUBINETTERIA DOCCIA:**



**MISCELATORE**  
Art.71667000



**SET DOCCINO  
CON ASTA**  
Art.26536400

**RUBINETTERIA LAVABO    RUBINETTERIA BIDET**



**Art.71551000**  
con piletta e salterello



**Art.71210000**  
con piletta e salterello

**VERNIS SHAPE**

**RUBINETTERIA DOCCIA:**



**MISCELATORE**  
Art.71668000



**SET DOCCINO  
CON ASTA**  
Art.26594400

**RUBINETTERIA LAVABO    RUBINETTERIA BIDET**



**Art.71561000**  
con piletta e salterello



**Art.71211000**  
con piletta e salterello

## CIELO

### LAVABO



#### ERA

Art.ERLA48  
lavabo sospeso

48x46x14h

## KALDEWEI



#### Cayonoplan

Piletta cromata  
Colore bianco alpin

80x80, 75x90

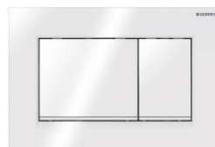
## GEBERIT

### PLACCA DI RISCIACCO A SCELTA TRA:



#### SIGMA 20

Art.115.882.11.1  
Placca e tasti: bianco  
Anelli design: bianco opaco



#### SIGMA 30

Art.115.883.11.1  
Placca e tasti: bianco  
Profili design: bianco opaco

## CIELO

### WC E BIDET A SCELTA TRA:



#### CUBIKA

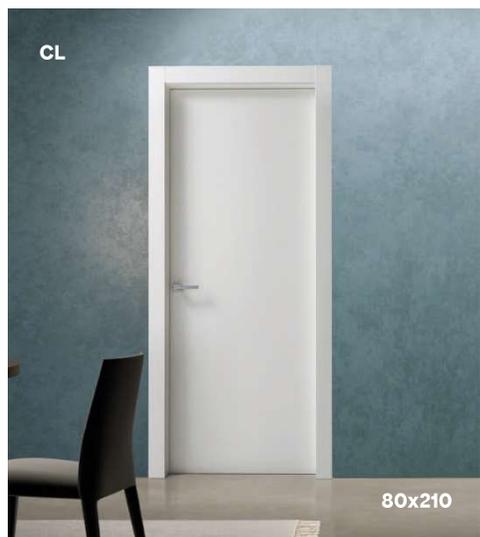


#### JO

**BERTOLOTTO**  
 **PORTE**

# Porte

Le porte battenti Bertolotto cambieranno la tua casa in meglio. Potrai scegliere fra il laccato bianco del modello CL e le cinque finiture melaminiche del modello 111 MATERIK. Inoltre cerniera a scomparsa, serratura magnetica con chiave e anta complanare a tirare renderanno i tuoi infissi puliti e lineari.



**Bruno**  
80x210



**Vaniglia**  
80x210



**Bianco**  
80x210



**Nocciola**  
80x210



**Anice**  
80x210

## MANIGLIE



**Maniglia DADA**  
Cromo satinato



**Maniglia DEA**  
Cromo satinato

**Le combinazioni per  
creare la casa dei tuoi  
sogni sono infinite.  
Se lo desideri, potrai  
richiedere l'upgrade  
per ulteriori opzioni  
di personalizzazione.**



Un progetto

