



BLOCSAVONA

MILANO

DISCERNATO PER
VIVERE BENE.



ELEGANZA
E PERSONALITÀ,
COMFORT
E SOSTENIBILITÀ.
BLOC SAVONA
È IL LUOGO
IN CUI VIVERE
OGGI.

9

IL PROGETTO



16

HOME



34

AMENITIES



38

LOCATION





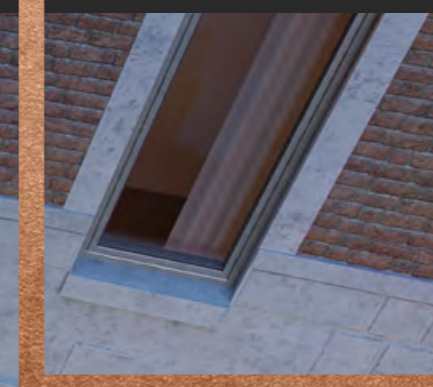
PROGETTO

Bloc Savona si integra nell'**architettura postindustriale** del quartiere Tortona e la innova con naturalezza. L'equilibrio tra **design di carattere** e piacevolezza degli spazi, solidità dei materiali e **dolcezza dei giardini** danno corpo a una dimensione nuova del vivere, in accordo con il nostro tempo e con l'ambiente che ci circonda.

Mattoni, vetro e metallo compongono Bloc Savona.
Una combinazione di elementi che **creano**
il design abitativo post-industriale per eccellenza,
come la facciata in mattoni rossi per ricordare
il passato, e la facciata in vetro e metallo
per vivere il futuro.



Bloc Savona prende forma in due strutture, una esterna e una interna, che condividono un **pensiero progettuale organico unitario**. Nei giardini privati al piano terra, nel parco condominiale e nei terrazzi, **l'architettura del verde è protagonista** con i suoi prati morbidi, gli alberi, le erbacee e gli arbusti accarezzati dal vento.



L'accordo tra interni ed esterni, tra privacy e spazi condivisi è naturale. I riflessi sul ferro e sul vetro, le ombre disegnate di giorno dal sole e dal light design la notte descrivono momenti di **benessere autentico**.

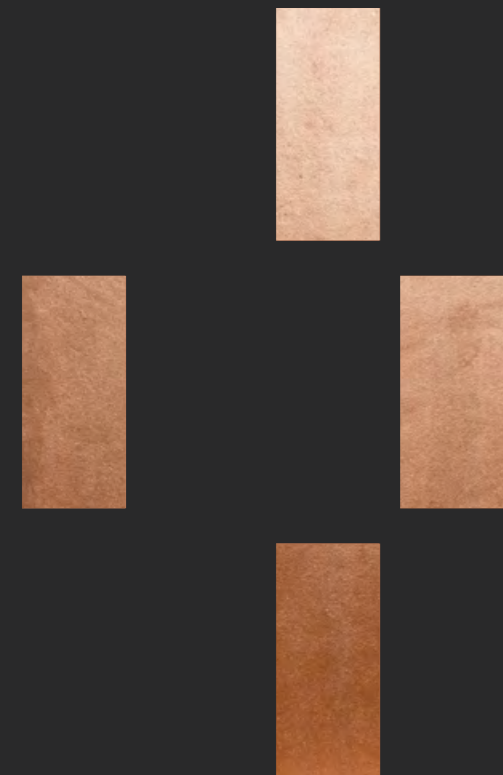


HOME



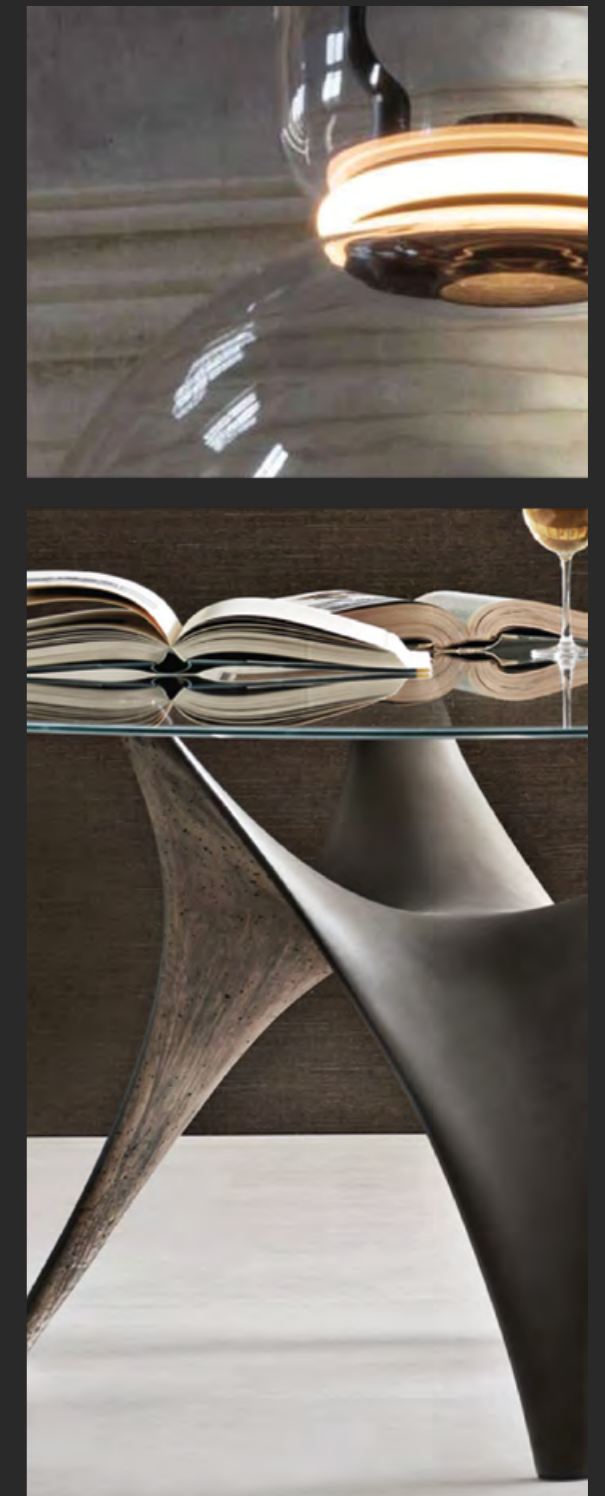


Gli appartamenti si sviluppano in diverse metrature, nel segno di una **continuità ariosa** con i terrazzi, i giardini, la vista panoramica che si apre oltre le grandi finestre a tutta altezza. Il legno dei pavimenti e delle boiserie incontra il ferro e il vetro, nel rispetto dello **spirito essenziale** e della cultura dei materiali che animano tutto il progetto.





La **luce naturale** riempie i volumi, abita le stanze, disegna geometrie tra gli arredi. **Elemento fondamentale**, mobile e cangiante, nell'organizzazione degli interni.





SOSTENIBILITÀ
E RAFFINATA
SOBRIETÀ
PLASMANO
I DETTAGLI
E LE FINITURE.
L'EFFICIENZA
ENERGETICA
È UNA SCELTA
DI STILE. DI VITA.

Bloc Savona è un progetto residenziale che nasce a Milano, nel quartiere che più di ogni altro ha fatto del design e della moda un **laboratorio di ricerca** stimolante e avvincente. Partecipa della **creatività**, della **storia** e delle **visioni del futuro** che si respirano tutte d'un fiato nella zona di Tortona Savona.

DISEGNATO PER VIVERE IL FUTURO.

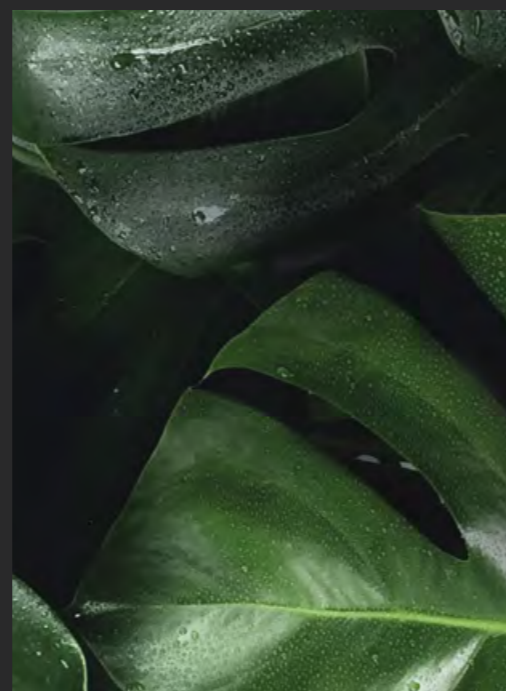
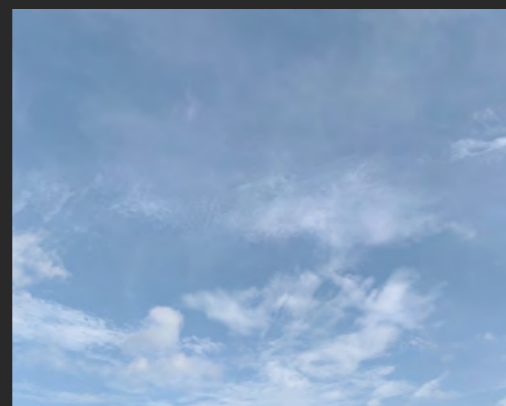


Bloc Savona è uno degli esempi più attuali della pratica progettuale di DFA Partners e dell'esperienza trentennale di **Daniele Fiori** in interventi di alto livello e su qualsiasi scala nelle ex aree industriali. Lo studio ritorna alle origini della stagione dei grandi loft e all'**architettura d'avanguardia newyorkese** degli anni '80. Recupera quell'atmosfera formale, la reinterpreta e rinnova in modo autentico, profondo, guardando ai **temi del nostro presente** e al **vissuto industriale** del quartiere.

DFA DANIELE FIORI
PARTNERS

BOFFA + PETRONE + PARTNERS LIVING
bp+p
ARCHITETTURA & DESIGN

Dalla ricerca di un **equilibrio più consapevole e dinamico** tra benessere personale e ambientale, tempo libero e lavoro, spazi personali e collettivi nasce un **sistema di servizi** evoluto, appagante, pensato per offrire una nuova **dimensione qualitativa** del vivere.



AMENITIES



STORAGE

La comodità di un'area sicura e sorvegliata per il deposito di biciclette, passeggini e monopattini.



LOCKER ROOM

Con servizio di delivery e concierge per il ritiro dei vostri ordini online.



CHARGING STATION

La mobilità è sempre più elettrica, sempre più condivisa. Bloc Savona nasce con la predisposizione di una rete privata per la ricarica dei veicoli a basso impatto ambientale.



FITNESS AREA

Il privilegio di una palestra privata esclusiva con macchine Technogym. Per conciliare facilmente benessere e ritmi di vita metropolitani, allenarsi insieme a un personal trainer e agli altri residenti.



MULTIFUNCTIONAL ROOM

Uno spazio smart in condivisione, attrezzato con postazioni e connessione wireless per lavorare, organizzare riunioni e piccole feste o ricevimenti.





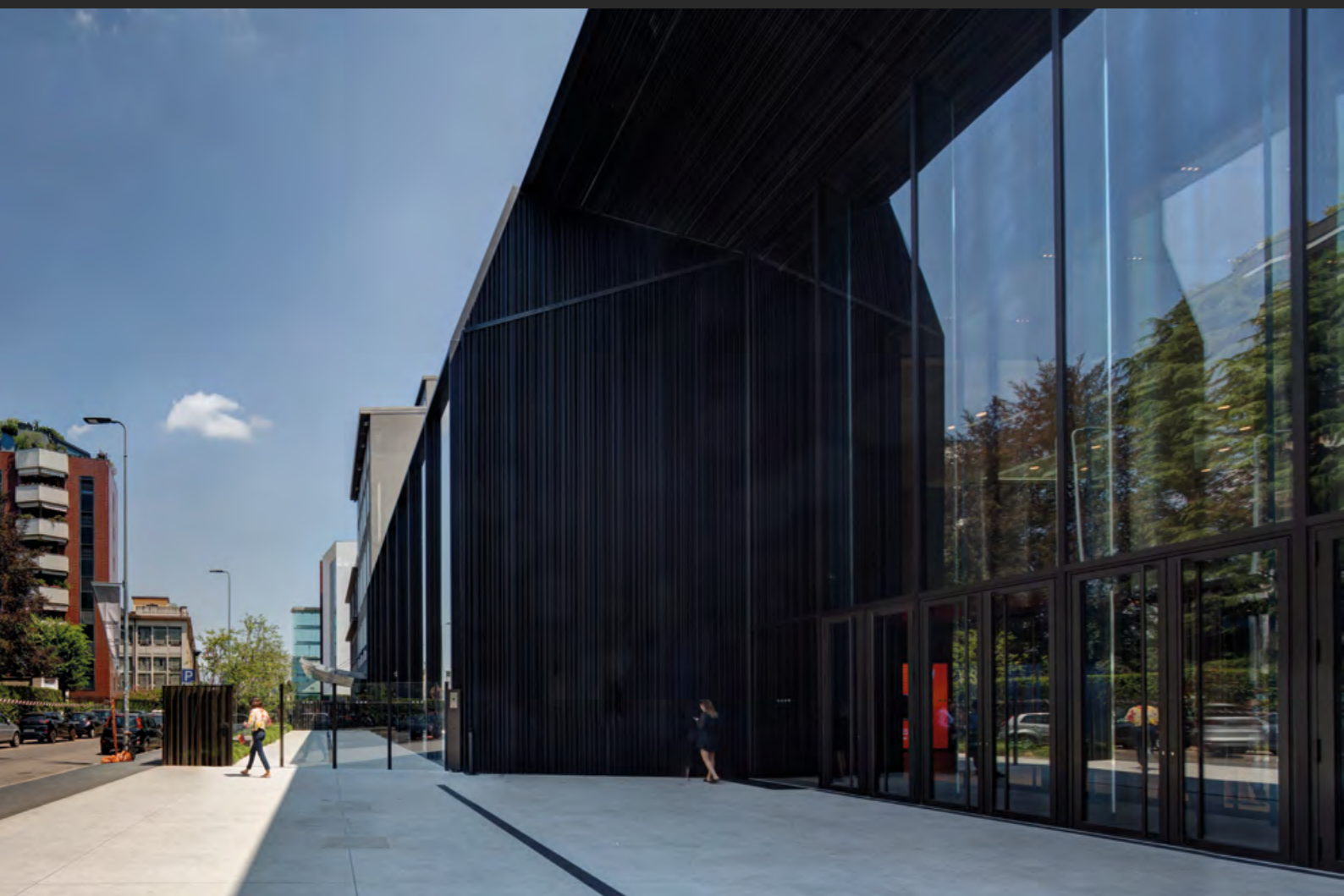
LOCATION

Bloc Savona sorge sulla **via centrale del quartiere Tortona**, dove la memoria produttiva del '900 si intreccia a una contemporaneità vitale e accogliente. Un luogo tranquillo ma comodo a **tutti i principali servizi** essenziali, dalle migliori scuole della città alla futura **linea M4** della metropolitana.





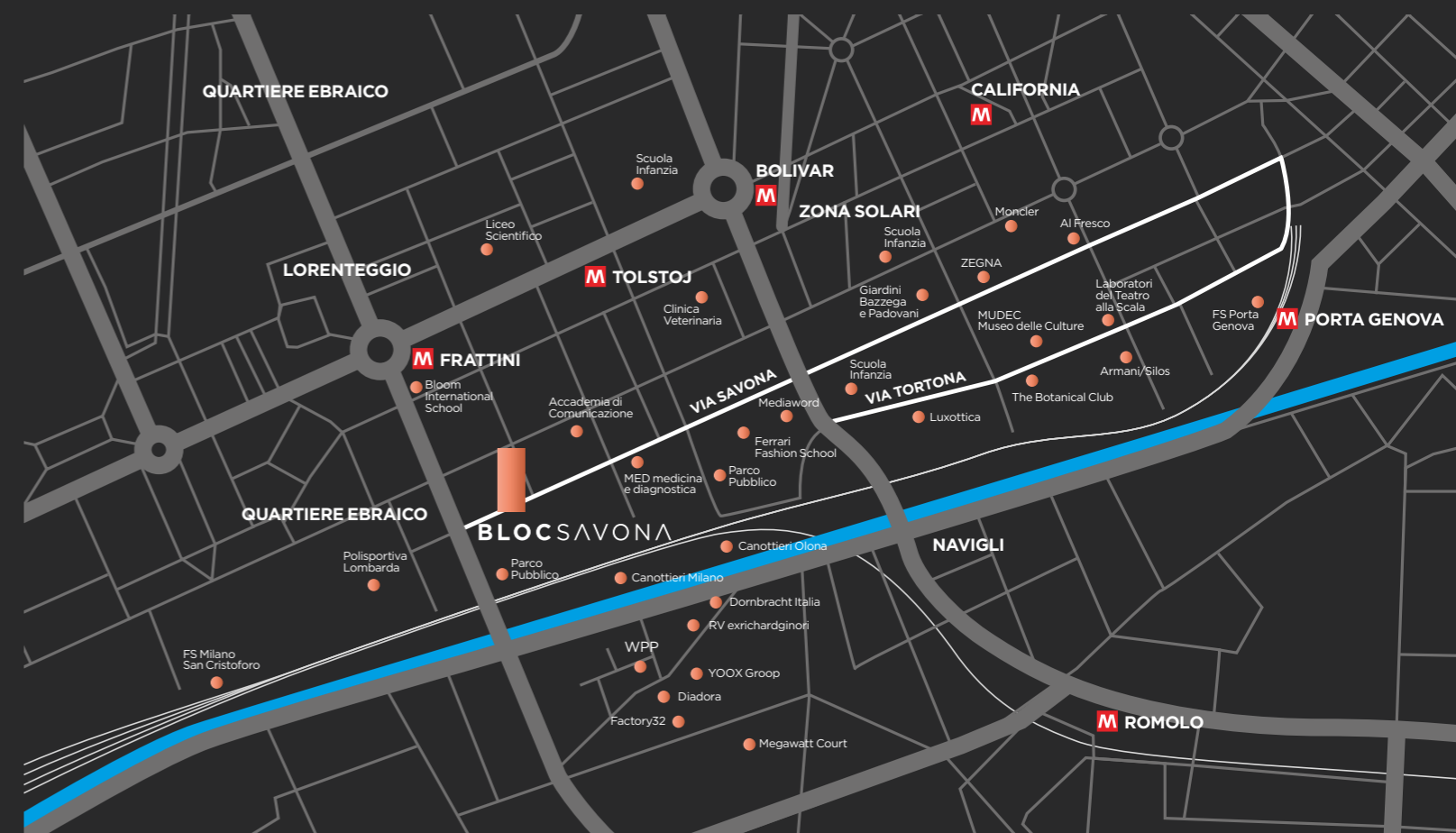
IERI IMPORTANTE
POLO INDUSTRIALE
DI MILANO,
OGGI OFFICINA
CREATIVA
COSMOPOLITA.



Dalla fine degli anni '90 il quartiere ha cambiato volto e non ha mai smesso di crescere e mutare. Amato da **artisti** e celebrità internazionali, è un luogo in continua **trasformazione**, da scoprire **sia di giorno che di notte**.

Tutta l'area è costellata di botteghe artigiane, laboratori artistici, atelier di moda, fotografia e design. Ospita locali di tendenza e cinema di culto, librerie alternative e alcuni dei **musei più interessanti della città**, come il Mudec, l'Armani Silos e i Laboratori del Teatro alla Scala di Milano.

La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico) e con immagini di riferimento, con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti non ricomprese nella compravendita. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono da intendersi puramente indicative e soggette a variazioni. La direzione lavori e il venditore si riservano in ogni caso la facoltà di apportare modifiche alle soluzioni tecniche e ai materiali indicati a causa di sopravvenute disposizioni normative e regolamentari, per scelte tecniche ed estetiche nonché per sopravvenute eventuali modifiche dei prodotti e/o della loro disponibilità o approvvigionamento pur garantendo la fornitura di prodotti di qualità equivalente a quelli indicati. Le fotografie riportate nel presente documento hanno scopo meramente illustrativo e per tanto non sono vincolanti ai fini realizzativi. Il presente documento non ha pertanto valenza contrattuale e non è vincolante per il venditore né per i loro consulenti. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini. Classe energetica in corso di definizione.



UN'INIZIATIVA DI



Per informazioni e appuntamenti

02 67.36.31

info@blocsavona.it

blocsavona.it

ADVISORY & AGENCY

