

TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDURA ESECUTIVA: R.G.E. 187/2022

PROMOSSA DA: [REDACTED]

CONTRO: [REDACTED]

GIUDICE: DOTT. SA ALESSANDRA DOMINICI

C.T.U.: GEOM. GIUSEPPE BRAVI

CUSTODE: DOTT. DARIO DI VAIA

Il sottoscritto geometra Bravi Giuseppe, libero professionista in Tarquinia Via Cardinal Angelo Quaglia, 33, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Viterbo al n° 783, nominato C.T.U. nel procedimento in epigrafe, quale ESPERTO ESTIMATORE, in relazione a quanto dichiarato in occasione dell'udienza svolstasi in data odierna, provvede al deposito della documentazione catastale aggiornata.

Tarquinia 18/04/2023

L'Esperto Estimatore

Geom. Giuseppe Bravi

Si allega:

- Visure Storiche
- Copia Planimetrie Catastali



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2023

Dati della richiesta	Comune di FIUMICINO (Codice:M297)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 310 Particella: 414 Sub.: 2

INTESTATI

1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con POLLICI DANTE
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con PAGLIUCA CAROLINA

Unità immobiliare dal 10/11/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		310	414	2	1		A/7	5	7 vani	Totale: 152 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 145 m ²	Euro 1.229,17	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. RM0688193 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 215166.1/2016)
Indirizzo		VIA VITTORIO GAUTHIER n. 20 Piano T										
Notifica	Notifica n. 293059/2003				Partita						Mod.58	-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M297 - Sezione B - Foglio 310 - Particella 414

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		310	414	2	1		A/7	5	7 vani	Totale: 152 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 145 m ²	Euro 1.229,17	VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 22/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 9/2016)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2023

Indirizzo	VIA GAUTHIER n. 20 Piano T				
Notifica	Notifica n. 293059/2003	Partita		Mod.58	-
Annotazioni	di stadio: classamento come da mod. d partita 430878				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 30/06/1987
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 22/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 9/2016)	

Situazione degli intestati dal 30/06/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 30/06/1987 - RETT. INTEST. NSD 29000-23 Voltura n. 31099.1/2023 - Pratica n. RM0162260 in atti dal 27/03/2023	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2023

Dati della richiesta	Comune di FIUMICINO (Codice:M297)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 310 Particella: 414 Sub.: 3

INTESTATI

1		(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con
2		(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con

Unità immobiliare dal 10/11/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		310	414	3	1		C/6	12	51 m ²	Totale: 61 m ²	Euro 205,45	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. RM0688195 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 215168.1/2016)
Indirizzo		VIA VITTORIO GAUTHIER n. 20 Piano T										
Notifica	Notifica n. 293059/2003					Partita					Mod.58	-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M297 - Sezione B - Foglio 310 - Particella 414

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		310	414	3	1		C/6	12	51 m ²	Totale: 61 m ²	Euro 205,45	VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 22/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 9/2016)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2023

Indirizzo	VIA GAUTHIER n. 20 Piano T				
Notifica	Notifica n. 293059/2003	Partita		Mod.58	-
Annotazioni	di stadio: classamento come da mod. d partita 430878				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 30/06/1987
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 22/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501, trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 9/2016)			

Situazione degli intestati dal 30/06/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 30/06/1987 - RETT. INTEST. NSD 29000-23 Voltura n. 31099.1/2023 - Pratica n. RM0162260 in atti dal 27/03/2023			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2023

Dati della richiesta	Comune di FIUMICINO (Codice:M297)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 310 Particella: 414 Sub.: 4

INTESTATI

1
-

(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con
(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con

Unità immobiliare dal 10/11/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		310	414	4	1		C/2	10	21 m ²	Totale: 34 m ²	Euro 98,69	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. RM0688194 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 215167.1/2016)
Indirizzo		VIA VITTORIO GAUTHIER n. 20 Piano S1										
Notifica	Notifica n. 293059/2003				Partita						Mod.58	-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M297 - Sezione B - Foglio 310 - Particella 414

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		310	414	4	1		C/2	10	21 m ²	Totale: 34 m ²	Euro 98,69	VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 22/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 9/2016)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2023

Indirizzo	VIA GAUTHIER n. 20 Piano S1				
Notifica	Notifica n. 293059/2003	Partita		Mod.58	-
Annotazioni	di stadio: classamento come da mod. di partita 430878				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 30/06/1987
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 22/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 9/2016)			

Situazione degli intestati dal 30/06/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 30/06/1987 - RETT. INTEST. NSD 29000-23 Voltura n. 31099.1/2023 - Pratica n. RM0162260 in atti dal 27/03/2023			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

MODULARIO
P. - tip. mod. - 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
150

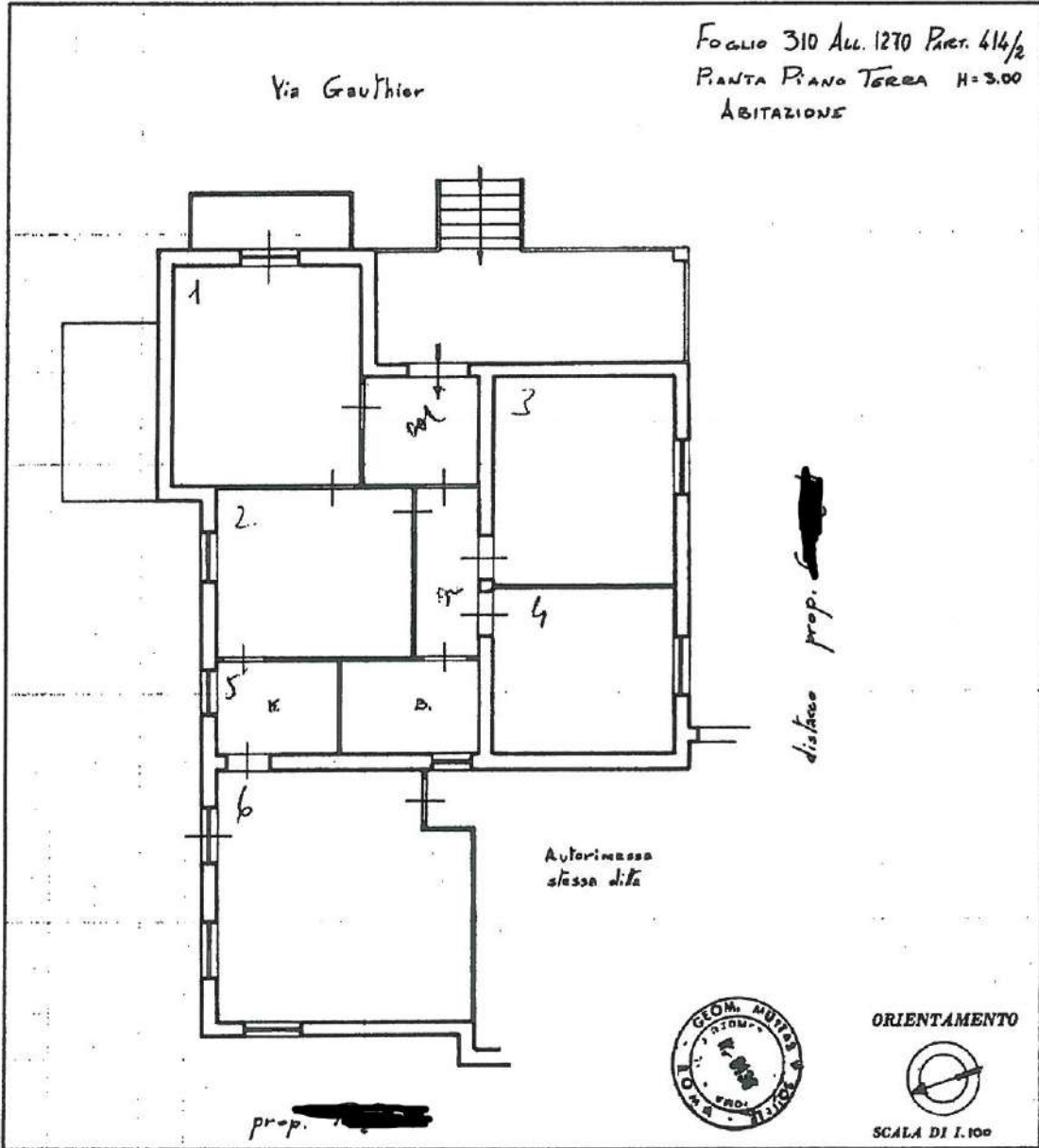
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 12 APRILE 1976, N. 441)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Roma Via V. GAUTHIER, 20

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Roma



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	

Compilata dal GEOM. MURTAS PASQUALE
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
 Iscritto all'Albo dei GEOM.
 della Provincia di Roma
 DATA 10-5-85
 Firma: [Signature]

inrou 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/04/2023 - Comune di FIUMICINO(M297) - < Foglio 310 - Particella 414 - Subalterno 2 >
VIA VITTORIO GAUTHIER n. 20 Piano T

Firmato Da: BRAVI GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 774dcb4e7cf38742cb6e3d30d9a54824

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
P. - sig. rand. - 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(N. DECRETO-LEGGI 12 APRILE 1984, N. 402)

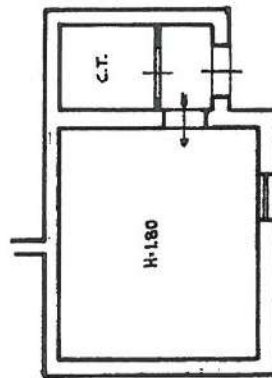
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Roma Via V. GAUTHIER, 20

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Roma

Foglio 310 All. 1270 Part. 414/4
Piano S^a CANTINA

stessa ditta



distacco verso Via Gauthier

Distacco verso Prop. [REDACTED]



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dal Geom. MURTAS PASQUALIS
(Tavola, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geom.
della Provincia di Roma

DATA 10-5-85

Firma: Proprietario [Signature]

Ultima planimetria in atti

Inquadratura 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/04/2023 - Comune di FIUMICINO(M297) - Foglio 310 - Particella 414 - Subalterno 4 - VIA VITTORIO GAUTHIER n. 20 Piano S1

Firmato Da: BRAVI GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 774ddb4e7cf38742cb6e3d30d9a54824