

Capitolato di finiture lavori.

- impianto termico con impianto a pavimento della Marca Tiemme o simili ,con caldaia Riello o simili con potenza come da progetto; (oppure impianto a termosifoni)
- Impianto di scarico realizzato con tubazione e pezzi speciali ;
- Impianto di esalazione cappa cucina realizzato in tubazione pvc;
- Impianto elettrico, televisivo e telefonico, con punti luce e prese della ditta Vimar serie linea o similari. Le placche interruttori saranno in resina di colore bianco . l'impianto di illuminazione sarà completo di conduttori delle sezioni prescritte delle norme CEI, in tubi di pvc autoestinguenti del diametro necessari, con cassette di derivazione da incasso e morsetti . Ogni appartamento sarà dotato di un centralino di 24 md. Con differenziali e protezione linee;
- Nell'immobile oggetto di contratto avrà in dotazione .
- Soggiorno n 18 prese
- Zona cottura n 7 prese
- Camera matrimoniale n 10 prese
- Camera singola n 10 prese
- Camera mansarda 9 prese
- Camera mansarda n 9 prese
- Bagno n 2 prese
- Zona lavanderia n 3 prese
- Disimpegno n 9 prese
- Bagno mansarda n 3 prese

- Bagno piano terra n 3 prese
- Garage n 5 prese
- Impianto tv , sarà realizzato del tipo digitale;
- Citofono. Sarà del tipo video marca Vimar o similari a due fili con controllo wifi da remoto;
- Termostato , che sarà posizionato in ogni camera per regolare la temperatura;
- Pavimenti. Saranno della ditta Progetto Baucer modello canada 15x60 colore miele – grigio-beige- avorio; o modello Carinzia 30x120 o 20x120 colore rovere- grigio-miele-beige-bianco. I pavimenti saranno dello stesso modo anche nei bagni. La stuccatura sarà dello stesso colore del pavimento;
- Battiscopa dello stesso modello del pavimento scelto;
- Scala interna realizzata in marmo botticino o travertino o similare.
- Impianto idrico sanitario caldo freddo per i bagni e la cucina, completo delle colonne principali;
- Rivestimenti bagni ditta Progetto Baucer modello Athena 25x60 colore avorio beige o perla grigio, o modello Mood 25x60 colore avorio o perla;
- Rivestimento cucina sarà in ceramica 1° scelta della Ditta Progetto Baucer per la fascia che divide i pensili in altezza;
- Porte interne modello liscio Ditta Bertolotto collezione effetto legno , porte grafite 111 griss colori ghiaccio- ghianda-grano-gris-blank, con serrature e maniglie cromo satinata serie lime o doe; n: 8 porte
- Installazione di apparecchiature sanitarie come segue:
- n 1 lavabo marca Scarabeo modello Moon o similare completo di rubinetteria ditta Remer modello Infinity;
- bidet marca Scarabeo modello Moon sospeso o a terra completo di rubinetteria ditta Remer modello Infinity;
- vaso marca Scarabeo modello Moon sospeso o a terra completo di sedile e cassetta di scarico incassata marca Geberit;
- n1 piatto doccia misura 80x80 marca Scarabeo modello Moon completo di miscelatore e doccetta co soffione ditta Remer serie Infinity;
- Sarà eseguito la predisposizione per aria condizionata per uno split nel soggiorno e nel piano notte e in mansarda;
- Scuri esterni in legno marino colore verde.
- Tinteggiatura previa stuccatura dell'intonaco e applicazione di tinta colore bianco per una perfetta copertura;
- Infissi interni saranno in pvc bianco con anta anti-ribalta; Kommerling \ Oknoplast

- Portone ingresso blindato metalnova o similare.
- Le autorimesse saranno dotate di una porta basculante in lamiera zincata verniciata e un punto di acqua fredda con scarico;
- Restano a carico della parte acquirente le spese tecniche relative alla denuncia in catasto edilizio urbano e le spese di allacciamento per le varie utenze di luce, acqua e gas per l'importo di € 2000,00 oltre iva come per legge,
- Le aree esterne saranno sistemate con aree cortilive con un punto d'acqua e uno corrente per un eventuale installazione di impianto d'illuminazione e irrigazione.
- I confini saranno delimitati da un paletto e rete. Verrà fornito e posato un cancelletto pedonale per accesso indipendente nell'aria privata da ubicare in base alla scelta dell'acquirente ossia lato ingresso vano scala o lato ingresso interrato.
- Ingressi pedonali e carrabili in autobloccanti 20 x 10 grigio, delimitazioni in siepe verde e paletti con rete verde.
- Condizioni particolari.
- Durante il corso dei lavori è possibile la sostituzione dei materiali o l'esecuzione di opere extra-capitolato, purchè relative alla parte esclusiva dell'abitazione, ma solo previo accordo con la proprietà sul prezzo delle opere medesime e sulle modalità di esecuzione. Si precisa inoltre che nella sostituzione dei materiali, quali pavimenti e rivestimenti o altre opere dove sia prevista la sostituzione dei materiali da capitolato, l'acquirente dovrà accordarsi con la proprietà degli stessi per definire l'eventuale differenza a saldare.