



FORREST

IN TOWN



*Diversa. Esclusiva. Unica.
La tua nuova casa a Milano.*



Country, chic.

Forrest in Town.

Un progetto di architettura esclusivo che concretizza l'intenzione di proporre un nuovo modello abitativo, *per realizzare il sogno di un futuro sostenibile.*

Gli appartamenti sono curati nei minimi dettagli, con linee e volumi che si integrano alla perfezione con il contesto urbano in stile vecchia Milano che ospita questo complesso residenziale dal mood country chic.

FORREST

IN TOWN

10
PROGETTO

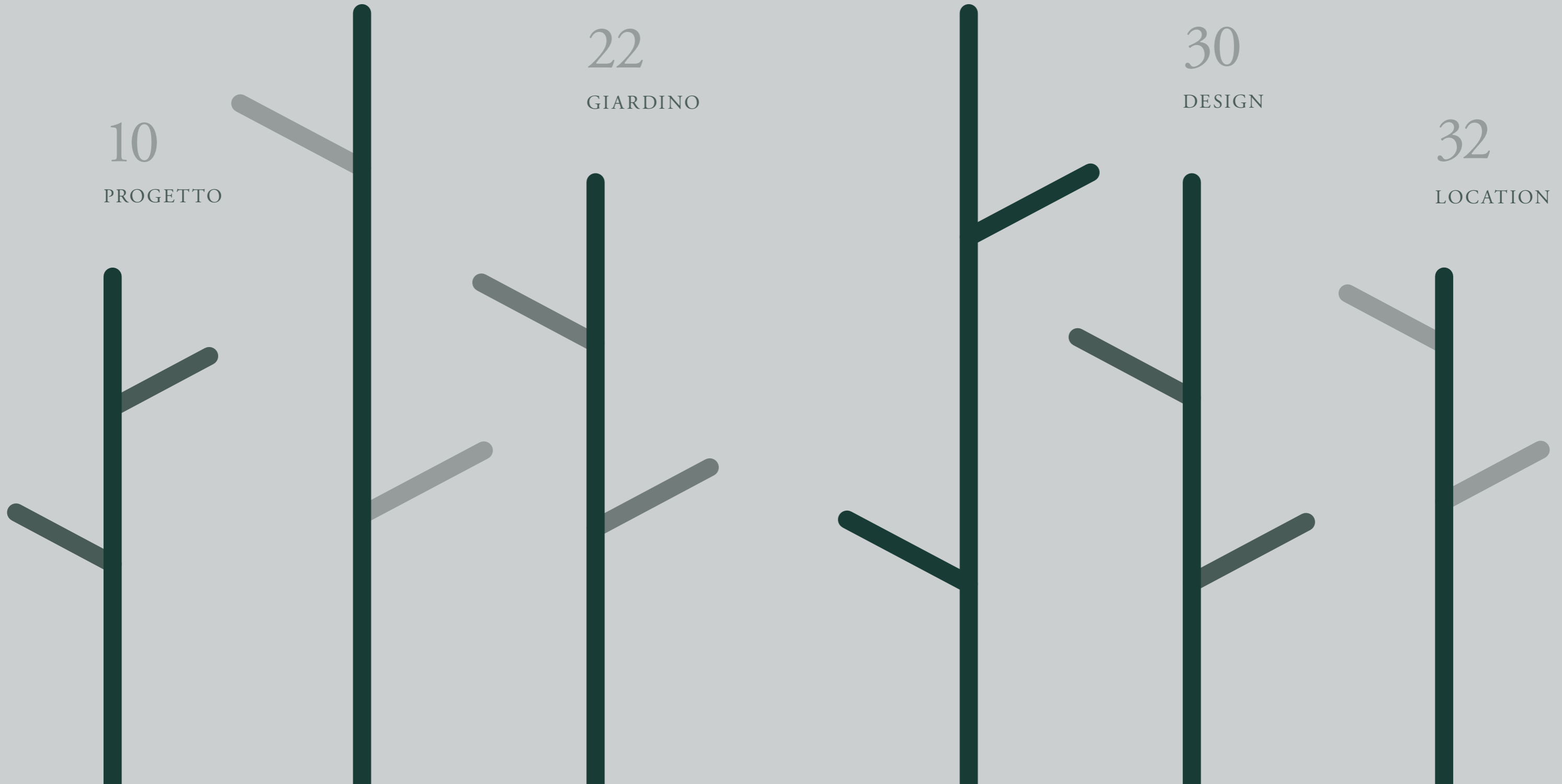
16
APPARTAMENTI

22
GIARDINO

26
SERVIZI

30
DESIGN

32
LOCATION



Quando la bellezza incontra la sostenibilità.
Una nuova filosofia degli spazi.





Condivisione, all'avanguardia.

PROGETTO.

Forrest in Town è un progetto a firma DFA Partners in collaborazione con Boffa Petrone & Partners, frutto di una filosofia all'avanguardia che vede al centro la necessità di ridefinire nuovi modelli abitativi.

Condivisione e ibridazione *tra spazio privato e spazio pubblico* rappresentano il concept di questo insieme edilizio.

L'intervento di rigenerazione urbana ambisce alla realizzazione di un futuro alternativo, reinterpretando in chiave moderna le linee architettoniche che richiamano lo spirito del borgo residenziale di un tempo.



Energia,
green.



Le strutture, interamente sostenibili, sono realizzate impiegando le *tecnologie della bioedilizia* e del *contenimento energetico*, per un'impronta green ed ecologica. Un'oasi di pace e relax, lontana dal frastuono del traffico, protetta da soluzioni che mitigano anche l'inquinamento sonoro.



A photograph of a modern bedroom. The room features a large window with light-colored curtains, offering a view of a residential area. The ceiling is made of dark wooden beams. A bed with a dark headboard and a patterned blanket is positioned against the wall. Several framed pictures are mounted on the wall above the bed. The floor is covered with light-colored tiles. The overall atmosphere is bright and airy.

Spazi liberi, grandi aperture.

APPARTAMENTI.

Nessun limite all'orizzonte.

Gli edifici di Forrest in Town sono pensati per non superare i tre piani di altezza, così da lasciare allo sguardo la libertà di perdersi nel variopinto panorama circostante, per un *nuovo concetto di orizzonte urbano*.

Il progetto include diverse tipologie residenziali, bilocali e trilocali, con possibilità di avere un silenzioso giardino privato, e la townhouse con sviluppo cielo-terra.

Le grandi aperture consentono alla luce naturale di illuminare anche gli spazi più riservati.

Uno charme senza tempo,
una nuova esperienza abitativa.





La nuova costruzione è stata curata nei minimi dettagli attraverso la *selezione di materiali biologici e naturali di altissima qualità*, contrastando l'inquinamento indoor al fine di preservare la salute e il benessere psicofisico dei residenti.

L'equilibrio del benessere.
L'eco del silenzio e della tranquillità.



GIARDINO.

Riscoprire un mondo perduto.



Profumi, colori, silenzi.

Il progetto nasconde al suo interno un meraviglioso giardino verde brillante. *Un rigoglioso polmone verde di 4.500 mq immerso in un'incantevole atmosfera bucolica*, dove trascorrere il tempo in compagnia di chi amate. L'elegante gioco cromatico proposto dalle facciate degli edifici fa da cornice alle variegata sfumature di verde di alberi, arbusti e piante che arricchiscono questo luogo magico, immerso nelle deliziose fragranze dei fiori profumati e degli alberi da frutto. Vi ritroverete in un piccolo mondo perduto, potrete percorrere i vialetti incorniciati dalla miriade di arbusti fioriti e dai colori vivaci, godendo di rilassanti momenti per passeggiare all'aperto.



Uno spazio verde e rilassante.
La tua casa.



Natura, tecnologia.

Forrest in Town è la proposta di *un nuovo stile di vita*, un ecosistema *in cui attività umane e ambiente convivono* in un equilibrio perfetto. Una realtà ibrida dove la possibilità di svolgere numerose attività aiuteranno a ritrovare l'innata sintonia con i ritmi della natura. Il giardino non è solo un insieme di fiori e piante, ma è anche una comunità di esseri viventi, un luogo dove poter condividere momenti di vero benessere, svago e relax, lontano dalla frenesia urbana, per una qualità della vita migliore.

SERVIZI.

La perfetta armonia tra uomo e natura.
L'essenza del vivere bene.

Per celebrare una nuova alleanza tra natura e tecnologia.

Un innovativo sistema di coltivazione fuori suolo è stato realizzato per ottenere ciclicamente *verdura fresca a km 0* con un impatto ambientale ridotto.



Oltre ad attività per la cura dell'ambiente circostante, è possibile svolgere *attività ludiche e sportive*. Il progetto prevede un'area fitness dotata di apposite attrezzature di ultima generazione, giardino condominiale, conciergerie e locker room.





RELAX & FREE TIME



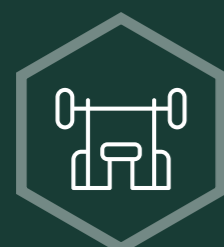
LOCKER ROOM



OUTDOOR



CHARGING STATION



FITNESS AREA



STORAGE

Un'opera curata da DFA Partners
in collaborazione con Boffa Petrone & Partners,
un'esperienza di grande valore.

Lo studio DFA Partners non è nuovo a questa tipologia di intervento. Forrest in Town si colloca all'interno di un grande progetto di *valorizzazione urbana* che ha coinvolto altri tre stabili d'epoca: l'Opificio D'Adda, l'Opificio Lombardini e l'Opificio Magolfà. Questi interventi sono assimilabili alla definizione di *condomini orizzontali*: modelli abitativi composti da unità i cui ambienti privati si affacciano su grandi aree esterne e spazi verdi di condivisione. Il comfort degli ambienti abitativi è determinato dall'utilizzo di *materiali naturali* e dalla *massima funzionalità*.

Il verde è un elemento caratterizzante che si declina in patii e terrazzi negli spazi privati. Il valore di questi progetti non consiste solo nel *recupero* di edifici in disuso, ma anche nella *proposta* di un nuovo stile di vita, che ripensa e supera l'architettura verticale dei tradizionali spazi condominiali. Comuni denominatori di questi tre interventi di grande successo sono: *bioedilizia*, *condivisione* e *ibridazione* tra spazi privati e spazi pubblici. Complessi abitativi esclusivi e sostenibili e in grado di offrire molteplici servizi alle micro comunità che li abitano, ma che, soprattutto, li vivono.

DFA DANIELE FIORI
PARTNERS

BOFFA + PETRONE + PARTNERS
bp+p
ARCHITETTURA & DESIGN



LOCATION.

Forrest in Town sorge nel quartiere San Cristoforo sul Naviglio, uno dei quartieri storici di Milano, a sud-ovest della città. Adiacente al *Naviglio Grande*, in questa zona regna *un'atmosfera raccolta* che ricorda quella di un piccolo borgo d'epoca.

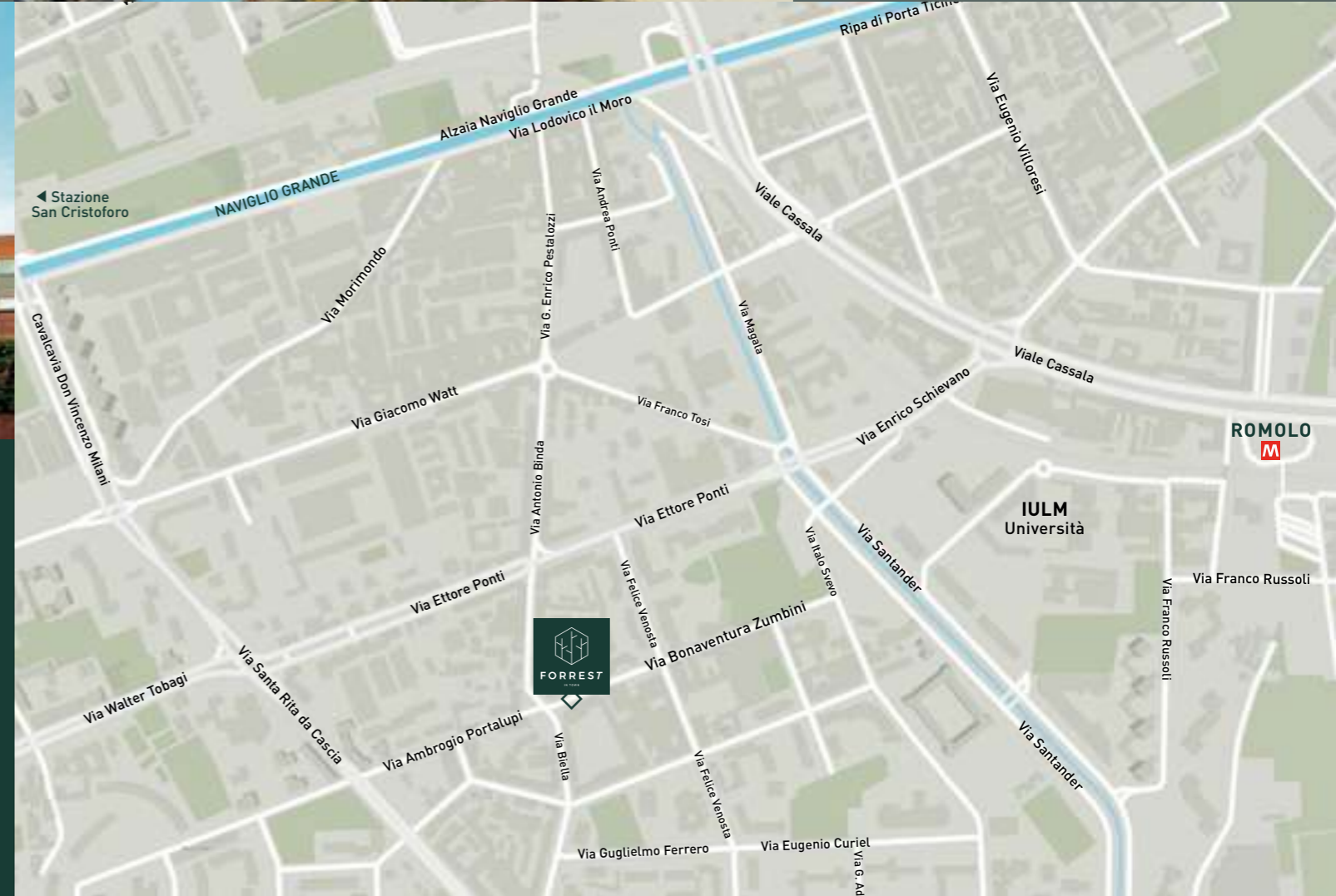
Il quartiere prende il nome dall'omonima chiesetta trecentesca che sorge sulle sponde del Naviglio Grande. Uno degli angoli più affascinanti di Milano, piccolo vanto che merita di essere scoperto.



Una sorprendente scoperta.

Affascinante, vivace.

A pochi passi dai celebri locali che si affacciano sulle sponde dei Navigli, San Cristoforo sul Naviglio è sede dell'Università IULM e di numerose giovani aziende, italiane e internazionali. Un *quartiere emergente* che promette di diventare un nuovo polo per il design, l'arte e la cultura in città.



La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico) e con immagini di riferimento, con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti non ricomprese nella compravendita. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono da intendersi puramente indicative e soggette a variazioni. La direzione lavori e il venditore si riservano in ogni caso la facoltà di apportare modifiche alle soluzioni tecniche e ai materiali indicati a causa di sopravvenute disposizioni normative e regolamentari, per scelte tecniche ed estetiche nonché per sopravvenute eventuali modifiche dei prodotti e/o della loro disponibilità o approvvigionamento pur garantendo la fornitura di prodotti di qualità equivalente a quelli indicati. Le fotografie riportate nel presente documento hanno scopo meramente illustrativo e per tanto non sono vincolanti ai fini realizzativi. Il presente documento non ha pertanto valenza contrattuale e non è vincolante per il venditore né per i loro consulenti. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini. Classe energetica in corso di definizione.

UN'INIZIATIVA DI



Per informazioni e appuntamenti

02 67.36.31

info@forrestintown.it

forrestintown.it

ADVISORY & AGENCY

