



BOUTIQUE APARTMENTS

PORTA VENEZIA | MILANO

DESCRIZIONE FINITURE

PORTE ESTERNE

Tutte le unità immobiliari, saranno munite di porta blindata TRE2S tenuta acustica 43dB, defender, classe di effrazione 3. Le ante hanno un pannello interno grezzo che sarà trattato con la medesima finitura delle pareti mentre il pannello esterno è laccato coordinato come da progetto integrale. Oscuranti serramenti esterni: Tende a strappo total black

PORTE INTERNE

Tutte le unità immobiliari, saranno munite di porte interne *rasomuro* - 0,80 mt x 2,10 mt. Grazie alle cerniere completamente a scomparsa, al forte spessore e allo stipite invisibile in alluminio, è in grado di integrarsi alla parete con mimetismo perfetto, grazie anche alla finitura grezza che sarà personalizzata come le pareti interne dell'unità. Anta di spessore 55 mm in legno a struttura tamburata. Completa di serratura magnetica, cerniere a scomparsa regolabili sui tre assi e guarnizioni di battuta antirumore. Telaio in alluminio anodizzato

CLIMATIZZAZIONE

Riscaldamento

Parte del riscaldamento è condominiale con pannelli a soffitto. Un'integrazione per ogni ambiente è garantita da una unità interna con contabilizzatore autonomo per modulare il caldo nei periodi freddi.

Condizionamento estivo

Le unità autonome (con inverter) in estate garantiscono la climatizzazione per un eccellente comfort ambientale anche in assenza di unità esterna.

IMPIANTO IDRICO SANITARIO

L'impianto idrico e sanitario prevede la distribuzione di acqua fredda da un collettore autonomo posto all'ingresso della proprietà. In ogni appartamento è prevista la fornitura di un attacco per carico e scarico lavatrice.

Sanitari

Ditta: **Catalano, Serie Sfera**

Cassetta Wc Ditta: **Bampi**

Rubinetteria

Ditta: **Grohe serie Essence**

Lineare si distingue per un'estetica altamente elegante e sofisticata, ispirata al minimalismo contemporaneo.

La nuova linea di rubinetteria è la sintesi di geometrie ed elementi essenziali, per un design dall'aspetto armonico e pulito. La coerenza estetica della nuova Linea è il risultato della combinazione equilibrata tra diverse forme geometriche per un design contemporaneo e di forte seduzione.

Sistema doccia

Piatto doccia raso pavimento con Soffione a parete 30 cm con doccino Ditta **Bossini serie Tetis e Zen**
Miscelatore monocomando: Ditta **Grohe Essence a 3 vie con deviatore**
Box doccia su misura

IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto Elettrico prevede videocitofono, antenna centralizzata, predisposizione per sistema di allarme

Ditta **BTicino serie Matix bianco**

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Pareti doccia

Marazzi Evolution e Almarble

Misure 0,60 m x 0,30 m

Le venature e le sfumature dei marmi più nobili e rari rivivono, nell'era della riproducibilità digitale della natura, più nitide e sostenibili dell'originale.

Pavimentazione appartamenti

Marazzi collezione Terratech

Misure 0,75 m x 1,50 m

Un inedito modo di concepire il look per tornare alle radici dello stile naturale.