



Marca da Bollo n. 01210797782642 del 09/03/23 di € 16,00

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
ai sensi della Legge Regionale n.23 del 21 ottobre 2004 art.12 comma 3 e s.m.i.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda **PG. 49683** presentata in data **09/03/23** e la successiva integrazione **PG. 50155** presentata in data **10/03/23**, da **BARNABE' FABIO**

Visti gli atti d'ufficio relativi alla strumentazione urbanistica comunale;

CERTIFICA

che l'area censita al N.C.T. del Comune di Ravenna, Sezione Savio - Foglio 111 Mappali 150, 151, 152, 198, 200, 202, 204, 227

è destinata:

-dal Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con delibera del Consiglio Comunale PV n. 25/2007 in data 27.02.2007 pubblicata sul BUR n.57/2007 e succ. mod. e integr. vigenti:

- parte a "Spazio rurale, uso produttivo del suolo, uso agricolo, zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art. 76 C.4a;

- parte a "Spazio urbano, città consolidata o in via di consolidamento, prevalentemente residenziale", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art. 96;

L'area è inserita in parte nello "Spazio rurale, uso insediativo, forme insediative, insediamenti lineari residenziali", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art. 80 C.5/6/7;

L'area è inserita nel "Sistema paesaggistico ambientale, paesaggio, contesti paesistici d'area vasta", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art. 33 C.3;

-dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 77035/133 del 28.07.2009, pubblicato nel BUR il 26.08.2009 n. 152 e succ. mod. e integr. Vigenti:

- parte a "Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica





formazione ad alta vocazione produttiva agricola”, disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all’Art. VI.2.3;

- parte a “Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, Prevalentemente residenziale, SU1 - Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2 piani fuori terra”, disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all’Art. VIII.6.4 c1;

L’area è inserita in parte nello “Spazio rurale, Uso insediativo, Altre forme insediative, SR8 - Insediamenti lineari residenziali”, disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all’Art. VI.3.4;

L’area è inserita in parte nel “Sistema della mobilità, Viabilità carrabile, Fasce di rispetto alla viabilità (10, 20, 30, 40, 50ml.....)”, disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all’Art. IV.2.3 c4;

L’area è inserita in parte nello “Spazio rurale, Uso insediativo, Impianti e attrezzature per attività, Fascia di rispetto agli allevamenti”, disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all’Art. VI.3.8;

L’area è inserita in parte nel “Sistema paesaggistico ambientale, Perimetri e limiti, Dossi e paleodossi”, disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all’Art. IV.1.14 c9;

L’area è inserita nel “Sistema paesaggistico ambientale, Paesaggio, Paesaggi, Contesti paesistici locali - 5.1 La Centuriazione”, disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all’Art. IV.1.4 c2;

L’area è inserita nel “Sistema paesaggistico ambientale, Paesaggio, Aree archeologiche o aree di tutela delle potenzialità archeologiche, Aree di tutela delle potenzialità archeologiche - Zona 3”, disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all’Art. IV.1.13;

L’area è interessata in parte dal “Sistema paesaggistico ambientale, Paesaggio, Emergenze e reti del paesaggio, Percorsi ciclopeditoni agropaesaggistici e itinerari enogastronomici e turistici di progetto”, disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all’Art. IV.1.12;

che l’area censita al N.C.T. del Comune di Ravenna, Sezione Savio - Foglio 111 Mappali 261, 262

è destinata:

-dal Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con delibera del Consiglio Comunale PV n. 25/2007 in data 27.02.2007 pubblicata sul BUR n.57/2007 e succ. mod. e integ. vigenti:

- a “Spazio rurale, uso produttivo del suolo, uso agricolo, zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola”, disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all’Art. 76 C.4a;

L’area è inserita nel “Sistema paesaggistico ambientale, paesaggio, contesti paesistici d’area vasta”, disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all’Art.33 C.3;





-dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 77035/133 del 28.07.2009, pubblicato nel BUR il 26.08.2009 n. 152 e succ. mod. e integr. vigenti:

- a "Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art. VI.2.3;

L'area è inserita nel "Sistema paesaggistico ambientale, Paesaggio, Paesaggi, Contesti paesistici locali - 5.1 La Centuriazione", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art. IV.1.4 c2;

L'area è inserita nel "Sistema paesaggistico ambientale, Paesaggio, Aree archeologiche o aree di tutela delle potenzialità archeologiche, Aree di tutela delle potenzialità archeologiche - Zona 3", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art. IV.1.13;

Le sole previsioni degli strumenti urbanistici vigenti, non conferiscono la possibilità di trasformazione edilizia e del suolo ove le opere di urbanizzazione primaria manchino e/o siano inadeguate o non siano in corso di realizzazione da parte del Comune, a meno che i richiedenti la trasformazione si impegnino, con apposito atto, a realizzarle e/o adeguarle a propria cura e spese, secondo le prescrizioni comunali e fornendo garanzia fidejussoria.

Gli interventi di trasformazione urbanistica, subordinati all'attuazione indiretta, si conformano con l'inserimento e/o con la definizione della disciplina urbanistica del comparto nel POC, se sopra riportata, come disposto dal PSC.

La presente certificazione per sua natura non dà atto di ulteriori vincoli eventualmente derivanti dall'applicazione di normative speciali e/o sovraordinate (vincoli paesaggistici, idrogeologici, monumentali, usi civici, ecc.).

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Ravenna, (data e numero di Protocollo Generale)

Il Dirigente del Servizio
Ing. Daniele Capitani
(documento firmato digitalmente)

