

COMUNE DI GALLIO  
Provincia di Vicenza

**PIANO REGOLATORE GENERALE**

**VARIANTE PER I CENTRI STORICI  
DEL CAPOLUOGO E DELLA FRAZIONE DI STOCCAREDDO**



**SCHEMA DI RILEVAMENTO E DI NORMATIVA**

**N. 84**

UNITA' DI RILEVAMENTO / CENTRO STORICO

del Capoluogo

della frazione di Stoccareddo

INDIRIZZO Piazza Italia 20

FOGLIO CATASTALE N. 2 Allegato C

MAPPAL/1 n./nn. 66-632-708

DATA DEL RILEVAMENTO sett. '03

RILEVATORE .....

DATAZIONE STORICA DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- antecedente la prima guerra mondiale  
 fra le due guerre mondiali  
 antecedente il 1951

- fra il 1952 e il 1970  
 successivo al 1970  
 altro .....

RISCONTRO CARTOGRAFICO RAPPRESENTATIVO

- I.G.M.I. del 1886  
 Catasto austriaco  
 Catasto italiano di primo impianto

- Catasto italiano attuale  
 Carta tecnica regionale / volo anni '80  
 altro

CARATURE URBANISTICHE

- numero dei piani 3  
- superficie coperta: mq 103  
- altro .....

- altezza: m 9.00  
- volumetria: mc 927

AMPLIAMENTI E SUPERFETAZIONI

- ampliamenti  
 rifacimento delle facciate  
 sopraelevazioni

- superfetazioni  
 accessori pertinenziali  
 altro .....

DESTINAZIONI D'USO

- residenziale  
 commerciale  
 ricettivo alberghiero e/o per la ristorazione  
 altro .....

- artigianale  
 direzionale  
 rurale

UTILIZZO

- utilizzato  
 parzialmente utilizzato

- non utilizzato  
 altro .....

TIPOLOGIA

- palazzetto storico  
 isolato  
 in cortina

- a schiera  
 casa rurale  
 casa rurale con annesso rustico

RELAZIONI CON IL CONTESTO

- coerente  in contrasto  
 parzialmente coerente .....

CONTESTUALIZZAZIONE AMBIENTALE

- su spazio pubblico:  strada  piazza  altro .....
- su spazio privato:  in aderenza  cortile  giardino  orto/brolo  parco  stallo  altro .....

GIUDIZIO SULLO STATO DI CONSERVAZIONE

- buono  sufficiente  pericolante  altro .....  
 precario

ELEMENTI QUALIFICANTI

- forature  
 infissi  
 cornici  
 balconi/terrazze  
 elementi lapidei  
 camini  
 abbaini  
 lucernari  
 altro .....

ELEMENTI DI CONTRASTO

- forature  
 infissi  
 cornici  
 balconi/terrazze  
 elementi lapidei  
 camini  
 abbaini  
 lucernari  
 altro .....

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

- |  |                                      |                                      |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <i>Murature</i>                            | <i>Solai</i>                         | <i>Scale</i>                         |
| <input type="checkbox"/> laterizio         | <input type="checkbox"/> laterizio   | <input type="checkbox"/> laterizio   |
| <input checked="" type="checkbox"/> pietra | <input type="checkbox"/> legno       | <input type="checkbox"/> pietra      |
| <input type="checkbox"/> mista             | <input type="checkbox"/> altro       | <input type="checkbox"/> legno       |
| <input type="checkbox"/> legno             | <input type="checkbox"/> altro ..... | <input type="checkbox"/> altro ..... |
| <input type="checkbox"/> altro .....       |                                      |                                      |

TETTO

- a una falda  
 a capanna  
 a tre falde  
 a quattro falde  
 a padiglione  
 piano  
 altro .....

MANTO DI COPERTURA

- coppi  
 tegole  
 scaglie in roccia  
 scaglie in legno  
 metallo  
 altro .....

RECINZIONE

- laste  
 muratura  
 muro con inferriata  
 muro con rete metallica  
 rete metallica con pali  
 legno  
 altro .....

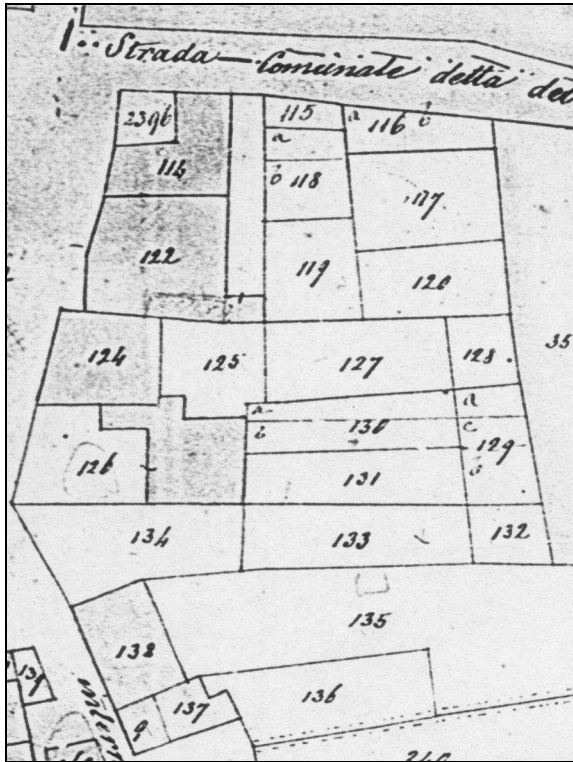
SUSSISTENZA DI VINCOLI

- ex legge n. 1089/1939  ex legge n. 457/1985  
 ex legge n. 1497/1939  ex D. Lgs. n. 490/1999  
 Legge regionale n. 61/1985

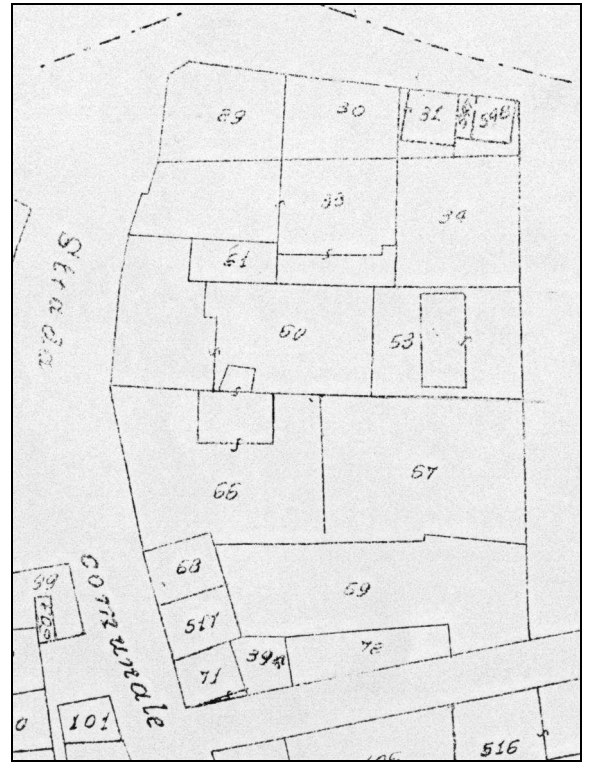
ANNOTAZIONI

- .....  
- .....  
- .....

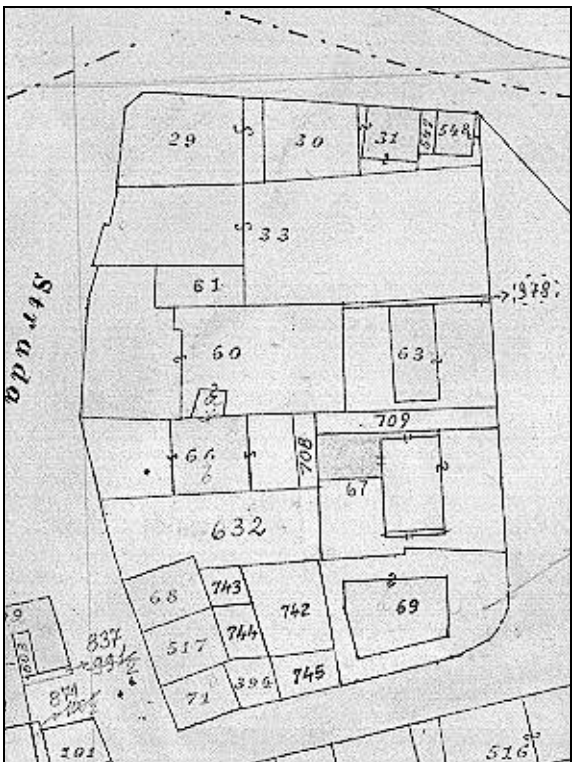
CATASTO AUSTRIACO – 1843



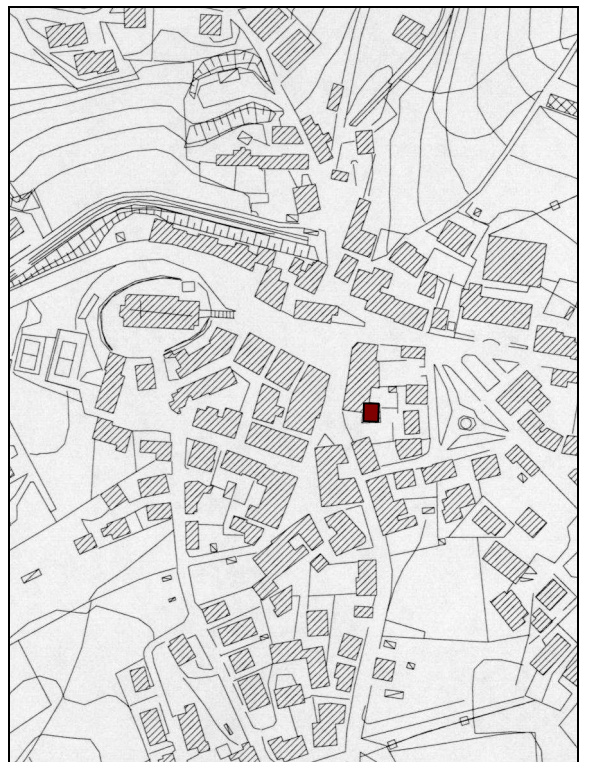
CATASTO ITALIANO – 1951



CATASTO TERRENI ATTUALE



AEROFOTOGRAMMETRICO

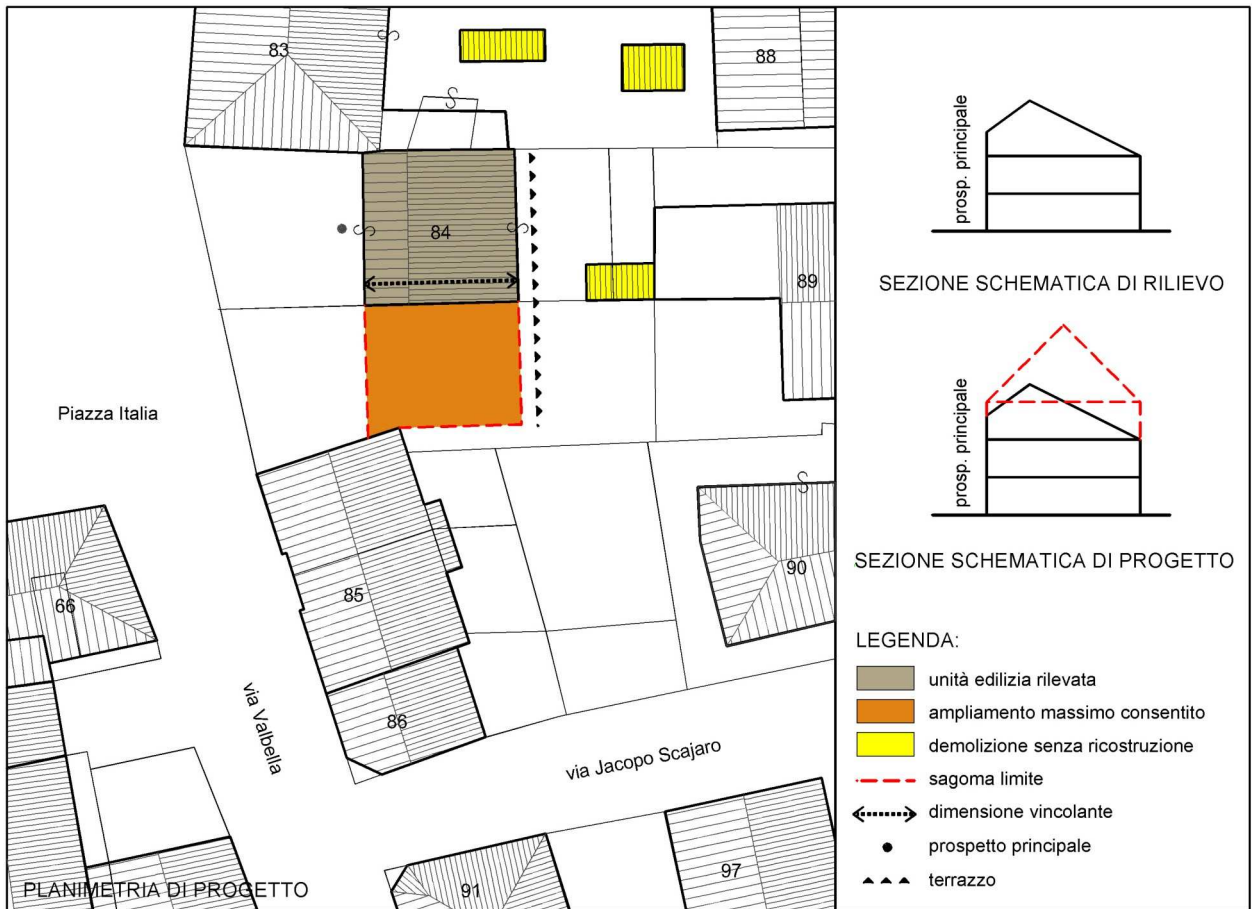




## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



### SCHEDA DI PROGETTO



### NORMATIVA PUNTUALE

Con riferimento al D.P.R. del 6 Giugno 2001 n.380 gli interventi ammessi sono:

- a) **interventi di manutenzione ordinaria**, gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;
- b) **interventi di manutenzione straordinaria**, le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico – sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni d'uso;
- d) **interventi di ristrutturazione edilizia**, gli interventi volti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di quello preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;
- e) **interventi di nuova costruzione**, quelli di trasformazione edilizia e urbanistica del territorio non rientranti nelle categorie definite alle precedenti lettere. Sono comunque da considerarsi tali:
  - e.1) la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente.

#### INTEGRAZIONI PUNTUALI

Le presenti note sono prescrittive e prevalgono, quando in contrasto, sugli interventi ammessi e sopra riportati. L'altezza massima dell'edificio, misurata all'intradosso del solaio di copertura del piano secondo dovrà essere pari a 9,00 m.

La copertura dovrà essere a due falde o a semipadiglione con l'asse longitudinale del colmo parallelo alla strada.

Il numero massimo di piani è di tre più il sottotetto.

Restauro della recinzione e del cancello di accesso fotografati.

La forometria del piano terra potrà essere modificata adeguandola alla geometria prevista nell'Abaco degli Elementi Architettonici.

E' ammesso la realizzazione di un balcone posto al di sopra dell'ingresso principale e relativo adeguamento del foro finestra.

Qualora fossero insediate attività di tipo commerciale, direzionale o di servizio, la porzione di cortile fronte strada dovrà essere di pubblico utilizzo.