



QUARTO - GENOVA



International Associate



VIA F. NULLO 4- GENOVA - VENDITA



VIA F. NULLO 4- GENOVA - VENDITA

QUARTO MARE

VIA F. NULLO 4

GENOVA - QUARTO Mare In contesto privato signorile, all'interno di un edificio storico dei primi del '900, circondato dal verde di un ampio parco condominiale affacciato sul mare, in una introvabile oasi di pace, vendiamo esclusivo attico di mq 166, disposto su due livelli, piano quarto e quinto



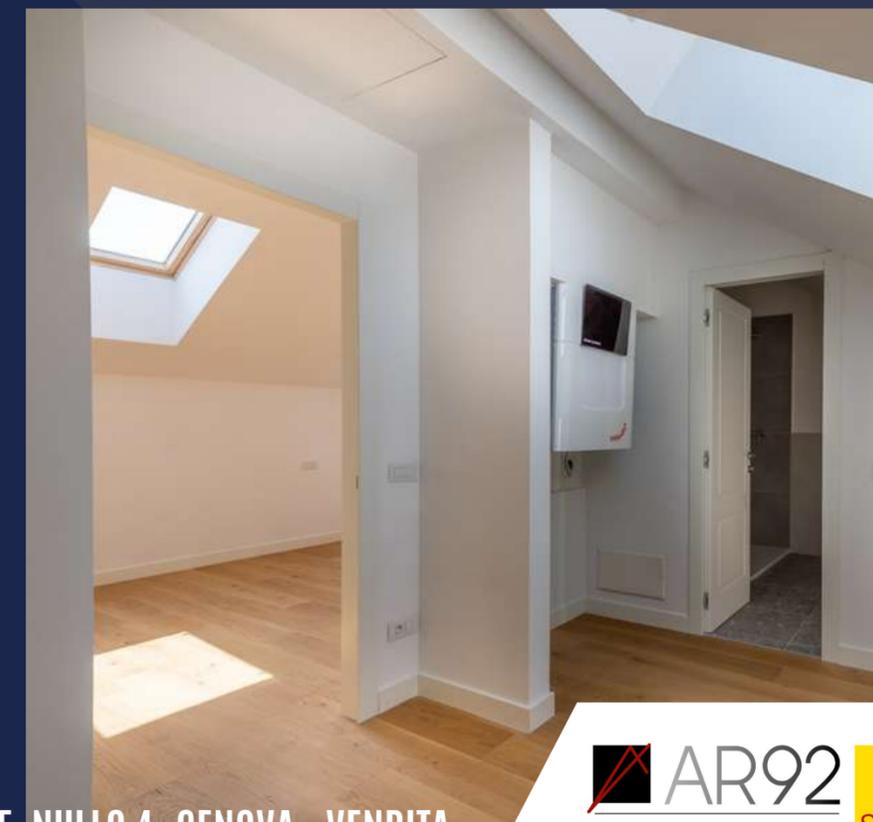
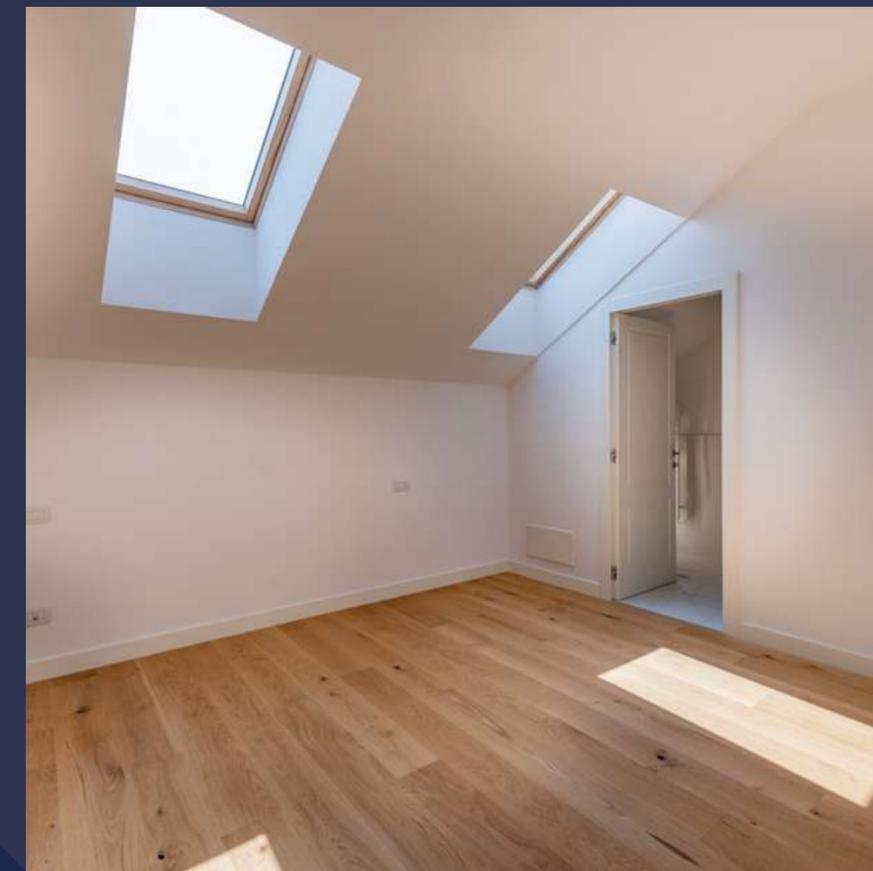
VIA F. NULLO 4- GENOVA - VENDITA



VIA F. NULLO 4- GENOVA - VENDITA

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

- **Contesto privato signorile**
- **Edificio storico dei primi del '900**
- **Ampio parco condominiale**
- **Piano quarto e quinto**
- **Ascensore**
- **Mq 166- Esposizione nord-est-ovest**
- **Piano quarto: Ingresso, soggiorno, angolo cottura, sala da pranzo, 1 bagno e accesso al terrazzo**
- **Quinto piano: due camere da letto, doppi servizi**
- **Finiture di pregio**
- **Impianto domotico (sistema pavimento radiante caldo freddo, videocitofono, impianto in fibra ottica ricezione tv satellitare e terrestre"**
- **Possibilità acquisto box e cantina**



VIA F. NULLO 4- GENOVA - VENDITA



VIA F. NULLO 4- GENOVA - VENDITA



VIA F. NULLO 4- GENOVA - VENDITA

POSIZIONE

Quarto dei Mille è un quartiere residenziale del comune di Genova, compreso nel Municipio IX Levante. Un tempo comune autonomo, nel 1926 fu aggregato alla Grande Genova.

Affacciato sul mar Ligure, è compreso tra i quartieri Sturla, Apparizione e Quinto. In origine la denominazione ufficiale era Quarto al Mare, il nome fu poi variato nel 1911 in onore della spedizione dei Mille che ebbe inizio partendo da questa località.





VIA F. NULLO 4- GENOVA - VENDITA



BELVEDERE

L'ESCLUSIVITÀ DEL MARE

APP.
23

TRILOCALE
PIANO QUARTO
E PIANO QUINTO
MQ COMMERCIALI 166



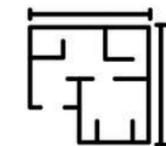
Euro 850.000,00



2



2



166 mq

**Spese di amministrazione
annuali preventivate
euro 3.900,00**

È un'iniziativa promossa da:



Partner commerciale:



Le immagini e i testi che rappresentano e descrivono l'immobile esternamente e internamente presenti in questa brochure hanno valore puramente esemplificativo, non costituiscono alcuna proposta, né alcun elemento contrattuale, né di misura.



VIA F. NULLO 4- GENOVA - VENDITA



savills

Chris Ostet Agency srl

Corso Italia 15/42

Phone: 010-364269

Email: genova@ar92.com

Web: www.ar92landcoproperty.com



GENOVA

genova@ar92.com

Corso Italia, 15/42 | (+39) 010 364269

SANTA MARGHERITA LIGURE

info@ar92.com

Largo Giusti, 13 | (+39) 0185 290331

CAMOGLI

Via XX Settembre 44-46 | (+39) 0185 776005

camogli@ar92.com

www.ar92landcoproperty.com



International Associate